



IMMO DE FRANCE PARIS ILE-DE-FRANCE

SAS au capital de 23 486 519,79€uros - RCS 529 196 412
Siège social : 20, rue Treilhard - 75415 PARIS Cedex 08

PARIS

20, rue Treilhard Tél : 01 40 82 67 00 - Fax : 01 40 82 68 10
75415 PARIS Cedex 08

N° TVA intracommunautaire FR 45529196412 - Carte professionnelle 75012016000005019 délivrée par la Préfecture de PARIS - ILE
FRANCE

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - CAUTIALIS 4 rue du Général Foy - 75008 PARIS
www.immodefrance-iledefrance.com

PROCES VERBAL ASSEMBLEE DU 13/06/2016

Syndicat des Copropriétaires LE MATISSE A LEVALLOIS 2

A rappeler impérativement
N/Réf. : 2059/AG16258

PARIS Cedex 08, le 13 juin 2016.

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 13/06/2016 COPROPRIETE LE MATISSE A LEVALLOIS 2 25-37 PLACE GEORGES POMPIDOU-92300 LEVALLOIS PERRET

L'AN DEUX MILLE SEIZE,
LE TREIZE JUIN A DIX-NEUF HEURES

Les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale, PAROISSE SAINT JUSTIN - 65 rue Rivay
- 92300 LEVALLOIS PERRET, sur convocation adressée par le Syndic IMMO DE FRANCE PARIS
IDF par lettre recommandée avec accusé de réception, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) **Election du président de séance** *Art.24 Majorité simple*
- 2) **Election du/des scrutateurs** *Art.24 Majorité simple*
- 3) **Election du secrétaire de séance** *Art.24 Majorité simple*
- 4) **Approbation des comptes de l'exercice clos** *Art.24 Majorité simple*
- 5) **Quitus au syndic** *Art.24 Majorité simple*
- 6) **Désignation du syndic** *Art.25 Majorite Absolue*
- 7) **Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2017 au 31/12/2017** *Art.24 Majorité simple*
- 8) **Désignation du conseil syndical** *Titre*
- 9) **Autorisation permanente donnée à la police ou la gendarmerie d'accéder aux parties communes** *Art.25 Majorite Absolue*
- 10) **Constitution FONDS TRAVAUX** *Art.25 Majorite Absolue*
- 11) **Validation des appels de fonds des charges EF et ECS en fonction des tantièmes de charges communes générales** *Art.24 Majorité simple*
- 12) **Application d'un forfait de consommation EC/EF en cas d'absence de pose de compteurs** *Art.24 Majorité simple*
- 13) **Décision à prendre suite à la demande de M. LOT, de la SCI SEINE SANTE, selon courrier du 10/03/2016 joint à la convocation** *Art.24 Majorité simple*
- 14) **Suite au courrier de Mme JOLIVET joint à la convocation, décision de procéder à la reprise de l'étanchéité du balcon du 6ème étage du bâtiment 31** (*Art.24 Majorité simple*)
- 15) **Souscription d'une assurance dommages-ouvrage** *Art.24 Majorité simple*
- 16) **Honoraires du syndic pour travaux** *Art.24 Majorité simple*

- 17) **Vote des travaux de réfection des locaux vide-ordures et des sas accès Parking et Ascenseurs. Détermination d'un budget** *Art.24 Majorité simple*
- 18) **Mandat à donner au conseil syndical pour choisir l'entreprise qui effectuera les travaux** *Art.25 Majorite Absolue*
- 19) **Honoraires du syndic pour travaux de réfection des locaux vide-ordures et sas accès Parking et Ascenseurs** *Art.24 Majorité simple*
- 20) **Décision à prendre quant à la valeur de reconstruction de l'ensemble immobilier** *Art.24 Majorité simple*
- 21) **Réalisation d'un audit énergétique. Détermination d'un budget. Pour information, ci-joint devis de la Société ALTEREA d'un montant de 8 568,00 TTC.** *Art.24 Majorité simple*
- 22) **Suite à la demande de M. et Mme PORAS, selon courrier du 15 mai 2016, autorisation à leur donner d'installer un climatiseur** *Art.25 Majorite Absolue*
- 23) **Mandat à donner au conseil syndical d'autoriser l'installation de climatiseur en cas de demande de copropriétaires** *Art.25 Majorite Absolue*

Une feuille de présence mentionnant les noms, prénoms, et adresses de chacun des copropriétaires a été émarginée par chacun d'eux lors de l'entrée en séance, tant en leur nom personnel, que le cas échéant, à titre de mandataire.

Sont présents et représentés Soit 58 copropriétaire(s) représentant 48903//99932^{èmes} tantièmes.

Sont absents M&ML ABBATI/WILHELM MARC/CLAIRE (916), SCI ABTAN IMMOBILIER (30), M. ACHKAR JEAN-RAMEZ (851), SCI ADRAI-LEVY LEVALLOIS (1274), M/ME ALLARD GIL (661), M. ARBEY HENRI (738), M. ASSOULINE RAPHAEL (505), M/ME AUJOUANNET ARNAUD (5), SCI AUMARENA (31), M/ME BALADIE (363), M/ME BLAISOT JACQUES OU ARMELLE (31), M. BLOUIN XAVIER (400), M/ME BONNARD MARIE-THERESE (278), M/ME BONNIER DE LA CHAPELLE SYLVIE (556), M. BORSALI ENWAR (179), M/ME BOUAZIZ Hervé (308), M/ME BOUCHER ANTHONY OU ROZINA (367), SNC BOUYGUES IMMOBILIER PARIS (6), M/ME BRAVIER THIERRY (742), CTS CAPITAINE/LEPAGE (285), M/ME CARLIER/FU XIN-JIAN (233), M/ME CEGLIA WALTER (30), M/ME CHAHED MOURAD (64), M. CHAHINE JULIEN (241), M/ME CHASSAIGNE GABRIELLE (216), M/ME CHEMALI (719), M/ME CHEN ZHIQIANG (1133), M/ME COHEN RONALD (1280), M/ME COHEN STEVE (718), M/ME COUTINHO VALDEMAR (32), M/ME DAHAN ALAIN (180), SCI DANA (306), M. DANSAUT GUILLAUME (59), M. DE SAINT MATHIEU (177), M. DE SOUZA FIOGAN-KINIG (327), M/ME DESMOT GREGORY (188), M. DI PIETRANTONIO ERNANDO (504), SCI DP GEORGES POMPIDOU (223), M/ME DUBOIS (415), MR DUCAULE SEBASTIEN (556), M/ME DUCLOS FRANCOIS (949), M/ME ECOFFEY ALKMINI (345), M/ME FERREIRA-PIRES DOMINGOS (31), M/ME FLAMBARD OLIVIER/SANDRINE (637), M. FLORENT THIERRY (INDIVISION) (779), SCI FONCIERE 2BLG (30), IND FORZY/POINT (403), IND GAILLARD EVELYNE ET MAX (520), SCI GBV-SALAMA (404), M. GOGUILLON PATRICK (32), IND GOLDSCHILD GUY OU NATHALIE (968), M. GRANDJEAN ANDRE (920), M. GREEN DAVID (11), M/ME GUERRA BARREIRA LUIS (60), M/ME GUEYNE CHARLES (1069), M/ME GUIBERT MARIE-BEATRICE (293), M/ME GUILMO JOEL (1462), M/ML HENRY MICHEL (225), M/ME HOMBREUX DANIEL (192), M/ME HOMMELL Joyce (932), M/ME HOMMELL MANUEL OU VERONICA (1360), M/ME HUAULT VALERIE (742), M/ME IDRISSE KARIM (325), SCI JASMINE MERMOZ (64), M/ME KHATCHIKIAN LILIT (409), M. KOBAKHIDZE ANDREI (610), M. KRIEF DAVID-ALEXANDRE (69), M. LAFARGE AYMERIC (411), M/ME LAHBABI Saïd (425), M/ME LAVIGNE LEON (406), M/ME LEFAY Patricia (60), M. LEFEVRE CHRISTOPHE (534), M. LIGIER DE LAPRADE PHILIPPE (671), M. LOREK FRANCOIS (34), M/ME LUCAS LOURENCO (89), M. MAHE JEAN-MICHEL (426), M/ME MARTY Nicole (381), M. MASSE AXEL (211), SCI MATISSE (778), M. MAULION SEBASTIEN (362), M. MC QUAÏDE MICHKAEL (40), M/ME MESNY JEAN PAUL (276), M. MIGNON MICHEL (201), M/ME

MIGNOT CEDRIC OU MARION (880), M. MILLOT ANTOINE (215), SCI MM - M.GALLOUX/MLE RENAUDAT (606), MME MOHTASHAMI LADAN (649), MME MOITY-CHARTIER ANNE (908), M/ME MONTELMARD CHRISTIAN (393), SCI MUZARD YVELINES (217), M/ME NGUESSO EDGAR (797), M/ME NIVAUT -JEAN-LOUIS/BEATRICE (35), SCI O.F.S. (60), M. ORSINI EMMANUEL (278), M/ME PANG WEI (740), M/ML PIERSON/COMBET J-PHILIPPE/MYRIAM (6), M. PIOTET JULIEN (247), SUCC. PIVERT ALAIN (241), SCI POMPIDOU-MICHELET (760), M/ME POPOFF CATHERINE (410), M. QUEY JEAN-SEBASTIEN (467), M. RICHARD BERTRAND (15), SCI ROMANE MALVESIN (871), SCI SANOVA (744), M/ME SANTOS AUGUSTIN (12), M/ME SBERRO DANIEL (345), M. SCHILTON JEAN-YVES (253), SEMARELP (59), SCI SHEDEL (251), STE SIREL (61), MME SUGERES VERONIQUE (228), MME SULTAN YAEL (435), M&ME SURCIN MARC ET CAROLINE (601), SCI TEYS (29), M. TISSERAND JACQUES (694), MME ULLERN INGRID (214), M. ULLERN JEAN (520), M. VASSEUR PIERRE (644), MME VERRIER MARIE-CLAUDE (30), IND YI-YI-ENG (452)

Soit 121 copropriétaire(s) absents représentant 51 029 tantièmes.

L'Assemblée Générale procède à la composition du bureau :

PREMIERE RESOLUTION : Election du président de séance (Art.24 Majorité simple)

M. PENOT est élu Président de séance. Par suite de son élection il certifiera, après vérification, la feuille de présence, conformément à l'article 14 du décret du 17 mars 1967.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48 903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48 903 tantièmes sur un total de 48 903 tantièmes.

DEUXIEME RESOLUTION : Election du/des scrutateurs (Art.24 Majorité simple)

M. KIRCHHOFF, représentant la SCI CLOGEL, est élu Scrutateur.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48 903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48 903 tantièmes sur un total de 48 903 tantièmes.

TROISIEME RESOLUTION : Election du secrétaire de séance (Art.24 Majorité simple)

M. HODOUIN représentant le Cabinet IMMO DE FRANCE PARIS IDF, est élu au poste de Secrétaire de séance.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48 903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48 903 tantièmes sur un total de 48 903 tantièmes.

QUATRIEME RESOLUTION : Approbation des comptes de l'exercice clos (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation et nécessaires à la validité de la décision, approuve en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de l'exercice clos au 31/12/2015.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48 903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48 903 tantièmes sur un total de 48 903 tantièmes.

CINQUIEME RESOLUTION : Quitus au syndic (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale donne quitus à IMMO DE FRANCE PARIS IDF, syndic, pour sa gestion arrêtée au 31/12/2015

Ont voté pour : 57 copropriétaires représentant 48 057 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 846 tantièmes
M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846)

Cette résolution est adoptée, pour 48 057 tantièmes sur un total de 48 903 tantièmes.

SIXIEME RESOLUTION : Désignation du syndic (Art.25 Majorite Absolue)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation et nécessaires à la validité de la décision, désigne en qualité de syndic, IMMO DE FRANCE PARIS IDF, représentée par M. LESAGE, société au capital de 23 486 520 €, dont le siège social est 20 Rue Treilhard 75415 PARIS CEDEX 08, immatriculée au RCS de PARIS, sous le numéro 529 196 412, garantie par la GALIAN SA 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° G5792, et ce pour une durée de 1 an et 17 jours à compter du 14/06/2016 jusqu'au 30/06/2017.

L'assemblée générale approuve les conditions du contrat de syndic joint à la convocation, pour la rémunération forfaitaire annuelle de 34 600 TTC, pour l'exercice et donc à effet du 01/01/2016 et donne mandat au Président de séance, M. PENOT, pour le signer au nom du syndicat des copropriétaires.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48 903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48 903 tantièmes sur un total de 48 903 tantièmes.

SEPTIEME RESOLUTION : Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2017 au 31/12/2017 (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des documents joints à la convocation et nécessaires à la validité de la décision, approuve le budget prévisionnel de l'exercice du 01/01/2017 jusqu'au 31/12/2017, pour un montant de 575 570 € TTC.

Le budget est appelé par provisions égales au quart de son montant, exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

HUITIEME RESOLUTION : Désignation du conseil syndical

Candidat : SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA

BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Monsieur BRAVIER THIERRY

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526),

MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), MME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), MME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME

SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Monsieur GRATZMULLER ERIC

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), MME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), MME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette

résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Monsieur JARAUD MARC

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), MME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), MME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : SCI LE MATISSE – MME SUISSA

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Monsieur OGEL ANDRE

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME

BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Monsieur PENOT GILLES

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761),

M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), M/ME LOVISI Léone (SUCC) (629), M/ME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), M/ME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), M/ME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), M/ME VEGER SUZANNE (308), M/ME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O M/ME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Monsieur PORAS YVON

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), M/ME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-M/ME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), M/ME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), M/ME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), M/ME FILLION ISABELLE (2077), M/ME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), M/ME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), M/ME LOVISI Léone (SUCC) (629), M/ME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), M/ME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), M/ME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED

MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : S.C.I. SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Madame SIMON GINETTE

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

Candidat : Madame VERRE EVELINE

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

NEUVIEME RESOLUTION : Autorisation permanente donnée à la police ou la gendarmerie d'accéder aux parties communes (Art.25 Majorite Absolue)

L'assemblée générale autorise de façon permanente, la police et la gendarmerie nationale à pénétrer dans les parties communes.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME

DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 48903 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 48903 tantièmes sur un total de 48903 tantièmes.

SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE , M. BRAVIER THIERRY , SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL, M. GRATZMULLER ERIC, M. JARAUD MARC, SCI MATISSE-MME SUISSA, M. PENOT GILLES, M. PORAS YVON, SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS, MME SIMON GINETTE, MME VERRE EVELINE, M. OGEL sont élus membres du Conseil Syndical, pour une durée d'un an et 17 jours.

DIXIEME RESOLUTION : Constitution d'un FONDS TRAVAUX (Art.25 Majorite Absolue)

L'Assemblée Générale décide **DE NE PAS** constituer un fonds travaux afin de faire face à de futurs travaux prescrits par la loi, à des travaux autres que ceux de maintenance et plus généralement aux travaux visés par l'article 44 du décret du 17 mars 1967.

Est arrivé en cours de séance : M/ME DE BEAUREPAIRE DE LOUVAGNY CYRILLE*.

* La feuille de présence fait désormais référence à 50 292 tantièmes présents ou représentés et 49 640 tantièmes absents.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL - M/ME DE BEAUREPAIRE DE LOUVAGNY CYRILLE (1389), MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), MME COJOCARU Mariana (292), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC (734), M/ME JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), MME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME LOVISI Léone (SUCC) (629), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), MME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VEGER SUZANNE (308), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELYNE (250), M/ME VIALLET GUILLAUME (721).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

ONZIEME RESOLUTION : Validation des appels de fonds des charges EF et ECS en fonction des tantièmes de charges communes générales (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale valide la répartition des appels de fonds des charges Eau froide et Eau chaude sanitaire en fonction des tantièmes de charges communes générales, pour les exercices 2016 et 2017 au maximum.

Ont voté pour : 58 copropriétaires représentant 49238 tantièmes
A voté contre : 1 copropriétaire représentant 1054 tantièmes
M/ME SALICETO ANTOINE (1054)

Cette résolution est adoptée, pour 49238 tantièmes sur un total de 49238 tantièmes.

DOUZIEME RESOLUTION : Application d'un forfait de consommation EC/EF en cas d'absence de pose de compteurs (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale décide que tout lot principal qui ne serait pas équipé à la fin d'un exercice (31/12) des nouveaux compteurs d'eau froide et d'eau chaude à relevé radio, objet d'un déploiement actuel dans le cadre du nouveau contrat de répartition, sera facturé d'un débit non récupérable estimé basé sur la moyenne des consommations au m2 de l'exercice en cours multiplié par une fois et demi la surface du lot.

Son exclus de cette décision les lots qui n'auraient pu être équipés pour des raisons techniques indépendantes de la volonté du propriétaire ou du locataire du lot.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

TREIZIEME RESOLUTION : Décision à prendre suite à la demande de M. LOT, de la SCI SEINE SANTE, selon courrier du 10/03/2016 joint à la convocation (Art.24 Majorité simple)

Suite à la demande de Monsieur LOT, représentant la SCI SEINE SANTE, l'Assemblée Générale donne son accord sur la réalisation d'une étude chiffrée effectuée par la SCI SEINE SANTE sur l'accessibilité de la résidence aux handicapés, aux frais du demandeur.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

Les conclusions de cette étude seront proposées au vote des copropriétaires lors de l'Assemblée Générale de 2017.

QUATORZIEME RESOLUTION : Suite au courrier de Mme JOLIVET joint à la convocation, décision de procéder à la reprise de l'étanchéité du balcon du 6ème étage du bâtiment 31 (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du descriptif des travaux et des propositions chiffrées des entreprises, ainsi que de la grille de simulation de répartition des coûts entre les copropriétaires joints à la convocation, et après avis du conseil syndical, décide de faire procéder aux travaux de réfection de l'étanchéité de la terrasse du 6^{ème} étage (niveau M/MME JOUANNEAU) du bâtiment 31, dans un budget de 17 000 € selon proposition de la société SER ETANCH

Le coût de ces travaux sera réparti et financé selon les modalités suivantes :
- Charges Bâtiment 31

- 2 appels les 1^{er} juillet et 1^{er} octobre 2016

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3998 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 3998 tantièmes sur un total de 3998 tantièmes.

QUINZIEME RESOLUTION : Souscription d'une assurance dommages-ouvrage (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de l'obligation de souscrire une assurance dommages-ouvrage, dans le cadre de l'exécution des travaux de reprise de l'étanchéité du balcon du 6^{ème} étage du bâtiment 31, décide de souscrire cette assurance auprès de VIERSPEREN, pour un montant de 1 860 € TTC.

Le coût de la souscription de la dommages-ouvrage sera réparti et financé selon les modalités suivantes :

- Bâtiment 31
- 2 appels les 1^{er} juillet et 1^{er} octobre 2016

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3998 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 3998 tantièmes sur un total de 3998 tantièmes.

SEIZIEME RESOLUTION : Honoraires du syndic pour travaux (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale, conformément à l'article 18-1 A de la Loi du 10 juillet 1965, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi administratif et comptable des travaux de reprise de l'étanchéité du balcon du 6^{ème} étage du bâtiment 31, à hauteur de 2 % du montant HT desdits travaux.

Ce montant sera réparti et financé selon les modalités suivantes :

- Charges Bâtiment 31
- 2 appels les 1^{er} juillet et 1^{er} octobre 2016.

Ont voté pour : 13 copropriétaires représentant 3998 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 3998 tantièmes sur un total de 3998 tantièmes.

DIX-SEPTIEME RESOLUTION : Vote des travaux de réfection des locaux vide-ordures et des sas accès Parking et Ascenseurs. Détermination d'un budget (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale décide de faire procéder aux travaux de réfection des locaux vide-ordures et sas accès « Parking » et « Ascenseurs », dans un budget de 90 000 € TTC.

Le coût des travaux de réfection des locaux vide-ordures sera réparti et financé selon les modalités suivantes :

- Charges Bâtiments
- 2 appels les 1^{er} janvier et 1^{er} avril 2017

Ont voté pour : 36 copropriétaires représentant 28107 tantièmes

Ont voté contre : 23 copropriétaires représentant 22185 tantièmes

SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BELTRAN LUIS (402), MME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), MME COJOCARU Mariana (292), M/ME DE BEAUREPAIRE DE LOUVAGNY CYRILLE (1389), SCI DE LA SEINE (2069), SCI IVOIRE (780), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), MME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), MME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), M/ME TEBOUL GEORGES (942), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), MME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O MME VIALA JOCELINE (250)

Cette résolution est adoptée, pour 28107 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

DIX-HUITIEME RESOLUTION : Mandat à donner au conseil syndical pour choisir l'entreprise qui effectuera les travaux (Art.25 Majorite Absolue)

L'assemblée générale donne mandat au conseil syndical pour choisir l'entreprise qui exécutera les travaux de réfection des locaux vide-ordures, dans la limite du budget voté.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 99932 tantièmes.

DIX-NEUVIEME RESOLUTION : Honoraires du syndic pour travaux de réfection des locaux vide-ordures et sas accès Parking et Ascenseurs (Art.24 Majorité simple)

L'assemblée générale, conformément à l'article 18-1 A de la Loi du 10 juillet 1965, décide de fixer les honoraires du syndic pour le suivi administratif et comptable des travaux de réfection des locaux vide-ordures et sas accès « Parking » et « Ascenseurs » à hauteur de 2 % du montant HT desdits travaux.

Ce montant sera réparti et financé selon les modalités suivantes :

- Charges Bâtiments
- 2 appels les 1^{er} janvier et 1^{er} avril 2017

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

VINGTIEME RESOLUTION : Décision à prendre quant à la valeur de reconstruction de l'ensemble immobilier (Art.24 Majorité simple)

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, demande au Président de l'AFUL d'assurer le capital de l'ensemble immobilier de l'AFUL pour un montant de 40 000 000 €.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes
Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

VINGT ET UNIEME RESOLUTION : Réalisation d'un audit énergétique. Détermination d'un budget. Pour information, ci-joint devis de la Société ALTEREA d'un montant de 8 568,00 TTC. (Art.24 Majorité simple)

Il est rappelé l'obligation faite aux copropriétés à usage principal d'habitation de cinquante lots ou plus, équipées d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement, et dont la date de dépôt de la demande de permis de construire est antérieure au 1er juin 2001, de faire réaliser avant le 1er janvier 2017, un audit énergétique, conformément aux dispositions de l'article L134-4-1 du code de la construction et de l'habitation, et des articles R 134-14 à R 134-18 du même code, qui en fixent les modalités et le contenu.

Compte tenu de cette obligation, l'assemblée générale décide de faire réaliser un audit énergétique dans un budget de 12 000 € TTC.

Ont voté contre : 58 copropriétaires représentant 49177 tantièmes

A voté pour : 1 copropriétaire représentant 1115 tantièmes

MME MINEAUX STEPHANIE (1115)

Cette résolution est rejetée, pour 49177 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

VINGT-DEUXIEME RESOLUTION : Suite à la demande de M. et Mme PORAS, selon courrier du 15 mai 2016 joint à la convocation, autorisation à leur donner d'installer un climatiseur (Art.25 Majorite Absolue)

L'assemblée générale donne l'autorisation M. et Mme PORAS, propriétaires des lots 202 et 1085 au rez-de-chaussée du bâtiment 31, d'installer un groupe d'air conditionné selon descriptif joint à la convocation, sous les réserves suivantes :

- Ces travaux devront être effectués dans les règles de l'Art, sous l'entière responsabilité de M. et Mme PORAS, la responsabilité du Syndic ou celle du Syndicat des Copropriétaires ne pouvant en aucun cas être recherchée pour quelque cause que ce soit.

Ont voté pour : 59 copropriétaires représentant 50292 tantièmes

Cette résolution est adoptée, pour 50292 tantièmes sur un total de 99932 tantièmes.

VINGT-TROISIEME RESOLUTION : Mandat à donner au conseil syndical d'autoriser l'installation de climatiseur en cas de demande de copropriétaires (Art.25 Majorite Absolue)

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical d'autoriser l'installation de climatiseurs en cas de demande de copropriétaires.

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 1575 tantièmes

Ont voté pour : 56 copropriétaires représentant 48717 tantièmes

SCI AGETE FRANCE (424), MME ANTOINE NICOLE (571), SCI BABYLONE-MME DUVERGER VIRGINIE (1447), M. BACH ALEXANDRE (413), M. BELTRAN LUIS (402), M/ME BLEYNIE CLAUDE (691), SCI BORA BORA (247), M/ME BOULARD M. (491), M/ME BROUARD CYRILLE (1429), M/ME BRUAIRE ALAIN (628), M/ME CAUSSIN JEAN (1246), SCI CLOGEL -MR KIRCHHOFF J-PAUL (253), M/ME DE BEAUREPAIRE DE LOUVAGNY CYRILLE (1389), SCI DE LA SEINE (2069), M/ME DECAYE JOCELYNE (259), M/ME DOCQUIN HENRI (653), M/ME DUMAS LAURENT (960), M/ME FERCOQ MICHEL (704), MME FILLION ISABELLE (2077), MME FLORESCU SANDA (664), M/ME GRAINE LOUIS (735), M/ME GRATZMULLER ERIC (1078), M/ME HANOUNA MICHEL (1466), SCI IVOIRE (780), M. JARAUD MARC

(734), M/LE JOLIVET DOMINIQUE (832), M/ME JOSSIEN/GABIN Arnaud/Isabelle (883), M/ME KANZARI ABDELWAHED (800), M/ME KOWALSKI WALDEMAR (526), M/ME LAGARDE DENISE (779), M/ME LANSALOT-BASOU DOMINIQUE (761), M/ME LEROY JULIEN OU DENISE (420), M/ME LOVISI Léone (SUCC) (629), M/ME MINEAUX STEPHANIE (1115), M/ME MONTET LAURENT (1820), M/ME MOUKHEIBER CHRISTINE (887), M/ME OGEL ANDRE (1137), IND PANACCIONE/SALON -Melle PANACCIONE S. (304), M/ME PENOT GILLES (1307), M. PIOTET JEAN-PIERRE (419), M/ME PIOTET JEAN-PIERRE (1429), M/ME PORAS YVON (1289), M/ME SAINTE-CATHERINE Vincent/Carole (846), M/ME SALICETO ANTOINE (1054), M/ME SANHES GIL (467), SCI SEINE-SANTE -MR LOT FRANCOIS (1873), M. SERVILLE ANDRE (157), M. SEVIN-ALLOUET MICHEL (759), M/ME SIMON GINETTE (534), M/ME TEBOUL GEORGES (942), M/ME VALIMAHAMED MOEZ-ALI (1460), CTS VALLI (394), M. VAN DEN BROEK D'OBRENAN BERNARD (1742), M/ME VEGER SUZANNE (308), M/ME VERRE EVELINE (784), CTS VIALA C/O M/ME VIALA JOCELINE (250).

La majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 n'étant pas recueillie, il y a absence de décision. Conformément à l'article 25.1 de la loi du 10 juillet 1965, attendu cependant qu'il est constaté qu'au moins 1/3 des voix s'est prononcé favorablement sur cette résolution, l'Assemblée Générale décide de statuer immédiatement sur cette question à la majorité de l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965.

Résultat du vote.

Ont voté pour : 56 copropriétaires représentant 48717 tantièmes

Ont voté contre : 3 copropriétaires représentant 1575 tantièmes

M/ME BILLAUDOT ODILE (562), M/ME COJOCARU Mariana (292), M/ME VIALLET GUILLAUME (721)

Cette résolution est adoptée, pour 48717 tantièmes sur un total de 50292 tantièmes.

L'ORDRE DU JOUR EPUISÉ, LA SEANCE EST LEVÉE A 22H00

Le président
M. PENOT

Le scrutateur
M. KIRCHHOFF
représentant la SCI CLOGEL

Le secrétaire
M. HODOUIN

IMMO
FRANCE
Copie certifiée conforme
IMMO DE FRANCE
PARIS ILE-DE-FRANCE
15 Paris cedex 11
TÉL SYNDIC 82 67 00
www.immodefrance.com

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptées par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification de dites décisions et est faite à la diligence du Syndic dans un délai de DEUX MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. »

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. ».