



PARIS ÎLE-DE-FRANCE

SCI SIREL
C/O DOCTEGESTION
105bis rue de Tolbiac
75013 PARIS

LETTRE RECOMMANDEE/AR

N/REF JH/GR -1273
AFUL - Ilot 2/1
25/43 Place Georges Pompidou
92 300 LEVALLOIS PERRET

Paris, le 10 mai 2017

Objet : Bistrot de la Place
27 Place Georges Pompidou
92 300 LEVALLOIS PERRET

Madame, Monsieur,

Vous n'avez pas donné suite à notre courrier ci-joint du 30 mars 2017, dont vous trouverez copie ci-jointe.

De ce fait, les infiltrations persistent et dégradent les parties communes du 27 Place Georges Pompidou, récemment refaites.

Sans réponse ou action de votre part d'ici le 30 mai 2017, nous serons contraints de prendre toutes les mesures, y compris judiciaires, pour sauvegarder les intérêts du Syndicat des copropriétaires que nous représentons.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

J. HODOUIN

www.immodefrance.fr

PARIS
20, rue Treillard
75415 Paris Cedex 08
Tél. : 01 40 82 67 00
63-65, rue Miromesnil
75008 Paris
Tél. : 01 40 82 69 50

NANTERRE
41, rue des Trois Fontanot
92024 Nanterre Cedex
Tél. : 01 46 14 04 90

CERGY PONTOISE
Immeuble les Cerclades
2, mail des Cerclades
95031 Cergy Pontoise Cedex
Tél. : 01 30 30 09 96

VERSAILLES
23, rue Baillet-Latour
Tél. : 01 30 24 99 00
3, place Hoche
Tél. : 01 39 07 22 44
43 bis, rue du Maréchal Foch
Tél. : 01 39 23 13 13
78000 Versailles

ELANCOURT
Immeuble St-Quentin 2000
Avenue de la Villedieu
78990 Elancourt
Tél. : 01 30 66 00 63

VIRY-CHÂTILLON
85, avenue du Général de Gaulle
RN 7
91170 Viry-Châtillon
Tél. : 01 69 56 51 61

Syndic de copropriété - Gestion locative - Location - Transaction

Siège social : 20 rue Treillard 75415 Paris Cedex 08 - SAS au capital de 23 486 519.79 euros - RCS 529 196 412 - Siret 529 196 412 00017 - N° TVA intracommunautaire FR 45 529 196 412 - APE 6832A
Garanties : GALIAN : 89, rue La Boétie 75008 Paris - CAUTIALIS : 4, rue du Général Foy 75008 Paris - Cartes professionnelles G5792 et T14346 délivrées par la Préfecture de Police de Paris



PARIS ÎLE-DE-FRANCE

SCI SIREL
C/O DIRECT GESTION
105bis rue de Tolbiac
75013 PARIS

LETTRE RECOMMANDEE/AR

N/REF JH/GR -1273
AFUL - Ilot 2/1
25/43 Place Georges Pompidou
92 300 LEVALLOIS PERRET

Paris, le 30 mars 2017

Objet : Bistro de la Place
27 Place Georges Pompidou
92 300 LEVALLOIS PERRET

Madame, Monsieur,

Vous voudrez bien trouver ci-joint copie de deux rapports du plombier de l'AFUL ZAC FRONT DE SEINE, missionné par nos soins suite à des infiltrations se produisant au 1^{er} sous-sol du bâtiment 27 Place Georges Pompidou, dépendant du SDC Le Matisse dont nous sommes Syndic.

Nous vous invitons à prendre connaissance de ce rapport, notamment les consignes laissées au Gérant du restaurant dans son rapport du 24 mars 2017, relatives aux **débordements au sol du bac de rétention, et aux travaux d'étanchéité à réaliser au droit de la plonge.**

Vous voudrez bien demander à votre locataire de prendre toutes les dispositions qui s'imposent pour remédier aux défauts constatés, et de nous en tenir informés.

Compte tenu de la nature privative des désordres constatés, nous serons contraints de vous imputer la facture correspondante dont vous trouverez copie ci-jointe.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

J. HODOUIN

www.immodefrance.fr

PARIS
20, rue Treillard
75415 Paris Cedex 08
Tél. : 01 40 82 67 00
63-65, rue Miromesnil
75008 Paris
Tél. : 01 40 82 69 50

NANTERRE
41, rue des Trois Fontanot
92024 Nanterre Cedex
Tél. : 01 46 14 04 90

CERGY PONTOISE
Immeuble les Cerclades
2, mail des Cerclades
95031 Cergy Pontoise Cedex
Tél. : 01 30 30 09 96

VERSAILLES
23, rue Baillet-Latour
Tél. : 01 30 24 99 00
3, place Hoche
Tél. : 01 39 07 22 44
43 bis, rue du Maréchal Foch
Tél. : 01 39 23 13 13
78000 Versailles

ELANCOURT
Immeuble St-Quentin 2000
Avenue de la Villedieu
78990 Elancourt
Tél. : 01 30 66 00 63

VIRY-CHÂTILLON
85, avenue du Général de Gaulle
RN 7
91170 Viry-Châtillon
Tél. : 01 69 56 51 61

Syndic de copropriété - Gestion locative - Location - Transaction

Siège social : 20 rue Treillard 75415 Paris Cedex 08 - SAS au capital de 23 486 519.79 euros - RCS 529 196 412 - Siret 529 196 412 00017 - N° TVA Intracommunautaire FR 45 529 196 412 - APE 6832A
Garanties : GALIAN : 89, rue La Boétie 75008 Paris - CAUTIALIS : 4, rue du Général Foy 75008 Paris - Cartes professionnelles G5792 et T14346 délivrées par la Préfecture de Police de Paris

2069 - Sci SIREL J.H
00060

.S.A.R.L VERGER
.A.C.C.E.S
Agencements Cuisines Carrelage Electricité Sanitaire

Société à responsabilité limitée au capital de 35 000 Euros

Siège social : 21, rue Carnot
92 300 LEVALLOIS-PERRET
RCS NANTERRE B 329 691 398
Tél. Bureau : 01 48 60 30 98
1er Ligne Directe : 06 11 47 76 81
2ème Ligne Directe : 06 11 48 80 54
FAX : 01 48 60 30 98

REÇU
Le 30 MARS 2017

FACTURE N° 03 9977

Lieu d'intervention :

Copropriété du
25/37, Place G. Pompidou AFUL " Le Matisse "
92300 LEVALLOIS PERRET
Recherche de fuite "brasserie Bistrot de la place "
Secteur R-1 Bât 27
Secteur Mr Hodouin Réf : 34/ Raoul//Imm 2059 / OSTW xxxxxx
Régularisation OS du 24/03/17
Référence : Bon(s) d'intervention d'urgence.

IMMO DE France
S D C AFUL Le Matisse
20 Rue Treilhard
75 415 Paris Cédex 08

Levallois - Perret
Le, 31/03/17

LIBELLE	PRIX UNITAIRE H.T	QUANTITE	TOTAL
Facturation correspondant aux prestations du bon d'intervention ci-joint et détaillé. N° 48 DU 14 et 24/03/17	208,00	1	208,00
Montant total H.T, fourniture(s), main d'œuvre et déplacement(s):	TOTAL H.T		208,00
	T.V.A à 10%		20,80
	TOTAL T.T.C		228,80

Paiement à reception de la facture

Mardi 14/03/17
Le Vendredi 24/03/17

Intervention urgente

COMMANDE N°

48

ACCES / SARL VERGER

21 RUE CARNOT
92300 LEVALLOIS-PERRET
RCS NANTERRE B 329 691 398
TÉL. : 01 48 60 30 98

IMMO de France
20, rue Trudhard

75008, PARIS.

Date d'expédition:

Port: Emballage:

Mode d'expédition:

Conditions de paiement: Réception Facture (AFFIL. résidence Le Hakinc)

EXACOMFTA

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités égales à trois fois le taux de l'intérêt légal. Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au paiement intégral de notre facture.

Forfait R de Fuite

Déplacement $\phi \Rightarrow$ Mardi 14/03/17: 1 intervention
* Vendredi 24/03/17: 2 interventions

Forfait pour
R de Fuite avec
diagnostic de
localisation:

150,00

* Déplacements
"dont 1 gratuit"

58,00

Total: HT

208,00

* En attente d'O.S, sur appel du régisseur
M BARREIRA et du cabinet de syndic IMMO de France;
demande d'intervention urgente pour fuite d'eau
en sortie des plafonds niveau 1^{er} s/sol, niveau circulaire
du bât 27 place G. Pompidou 92300 Levallois P.

* Après repérages et vérifications de ce jour pour
confirmation des 1^{ères} recherches du 14/03/17. Fuite
localisée par infiltration depuis le restaurant
"Bistro de la Place" au N° 27 sur évacuation du
compresseur G/froid en arrière de l'armoire frigo.
Vue et constaté par le client avec réparation effectuée
ce jour et à charge.

* P.S = Consignes laissées au client sur débordement
au sol des bac de rétention sous 2^{ème} Armoire et
maçonnerie d'étanchéité à réaliser en pénétration des
travaux au droit de la plonge.
Fin de recherche et de diagnostic

Signature du Régisseur
M BARREIRA. V.

Signature :

Résidence "Le Matiseo"
25 à 37 Place Georges Pompidou
41 à 43 Avenue Georges Pompidou
92300 LEVALLOIS PERRET
Réceptionné par le Régisseur

Le Jeudi 02/03/17

Intervention d'urgence
COMMANDE N° 36

ACCES / SARL VERGER
21 RUE CARNOT
92300 LEVALLOIS-PERRET
RCS NANTERRE B 329 691 398
TÉL. : 01 48 60 30 98

BISTROT DE LA PLACE 27 PLACE
GEOMPI-001-92300 LEVALLOIS
PERRET 01 78 53 16 04
NANTERRE RCS 803 638 170

Date d'expédition :

Port : Emballage :

Mode d'expédition :

Conditions de paiement : Réception Facture

EXACOMPTA

M/d'œuvre : 34/00

1 intervenant.

1 Demande d'intervention urgente pour fuite d'eau en plafond du 1^{er} sol secteur ascenseur du Bar 27 résidence Le Matisse 92300 Levallois Perret.

* Fuite localisée sur alimentation EF général du restaurant "Bistrot de la Place".

* Pour réparation dépose et remplacement du tre de piquage Ø 18 compris allonges x 2 et soudures brasse x 5 etc.

Remise en eau et contrôle en étanchéité.

* WC Public Homme : Dépose du réservoir céramique pour démontage et remplacement des mécanismes. Chasse Réf. GEDERIT et remplissage Réf. SIAMP. Remise en eau, réglage niveau et essai.

Signature du Client :

Non facturé en assistance de nuit.

M. Vague
Signature :

En cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités égales à trois fois le taux de l'intérêt légal. Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au paiement intégral de notre facture.