

SELARL Franck CHERKI & Virginie RIGOT
Huissiers de Justice Associés
119, avenue de Flandre
75019 PARIS

EXPEDITION

Téléphone : 01.40.36.06.35
Télécopie : 01.40.34.00.37
Mail : contact@cherki-rigot.com



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MIL VINGT-ET-UN ET LE QUATRE JUIN

À LA REQUETE DE :

L'AFUL ZAC FRONT DE SEINE ILOT 2.1 SIS 41-43 AVENUE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET représenté par son syndic en exercice, la SAS SAFAR, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 318 174 315, dont le siège social est sis 49 Avenue de la Grande Armée 75116 PARIS, agissant diligence de son représentant légal en exercice,



SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Huissiers de Justice Associés

M'AYANT FAIT EXPOSER :

« **Monsieur DE SOUZA** est propriétaire d'un appartement au rez-de-chaussée gauche, bâtiment 33, dépendant de l'immeuble situé 41/43 avenue Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS-PERRET.

De façon extrêmement régulière, ce copropriétaire déverse de l'eau avec de la Javel au niveau du châssis de la porte-fenêtre donnant sur sa terrasse ainsi que dans son appartement.

Il déverse également dans l'édicule situé à droite de sa terrasse, dans la grille d'aération accès parking, le même type d'eau.

L'eau s'écoule alors dans le local TGBT, caves et parking de l'immeuble.

Ces faits constituent une atteinte grave à la copropriété et génère des dégâts très importants ainsi que des risques d'incendie.

Pour la défense des droits et intérêts de **L'AFUL ZAC FRONT DE SEINE ILOT 2.1**, je vous requiers aux fins de procéder à toutes constatations utiles, puis d'en dresser procès-verbal. »

DEFERANT A CETTE DEMANDE,

JE, FRANCK CHERKI, HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE AU SEIN DE LA SELARL FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT, HUISSIERS DE JUSTICE PRES DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS, DEMEURANT 119 AVENUE DE FLANDRE 75019 PARIS, SOUSSIGNE,

Me suis rendu ce jour à LEVALLOIS-PERRET (92300), 41/43 avenue Georges Pompidou et là étant, en présence de :

- **Monsieur Yvon PORAS**, membre du Conseil Syndical,
- **Monsieur BARRERA**, gardien de l'immeuble,

Ainsi déclarés, 'ai procédé aux constatations suivantes :

REZ-DE-CHAUSSEE

BATIMENT 33 - RDC GAUCHE

A gauche de l'accès à ce bâtiment, je note la présence d'une terrasse avec trois portes-fenêtres donnant accès à l'appartement de Monsieur DE SOUZA selon les personnes m'accompagnant.

Le sol de cette terrasse comporte des auréoles d'humidité importantes.

Sur la partie droite de cette terrasse ainsi que dans le prolongement après la grille, je relève la présence de taches importantes avec décolorations sur la pierre agrafée de la façade de l'immeuble.

Au même endroit, il existe un petit édicule avec grille d'aération donnant sur le parking selon le gardien.

Monsieur PORAS m'indique que *"Monsieur DE SOUZA déverse régulièrement, à l'intérieur de cette grille, de l'eau s'écoulant dans les sous-sols."*



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3



Photographie n°4.

NIVEAU - 1

LOCAL TGBT

A gauche de l'armoire électrique, le plafond ainsi que le mur comportent des traces d'humidité importantes.

Le gardien de l'immeuble m'indique que *"l'appartement de Monsieur DE SOUZA se situe au-dessus de ce local"*.



Photographie n°5.





Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.



Photographie n°9.



Photographie n°10.



Photographie n°11.



Photographie n°12.



Photographie n°13.

CAVES 900 et 901

Au niveau de deux caves, je relève que le sol du couloir (partie commune) est mouillé.

Les personnes présentes m'indiquent que "ces caves se situent au niveau de l'appartement de Monsieur DE SOUZA et notamment l'une d'elles appartenant à Monsieur PORAS".



Photographie n°14.





SELARL
FRANCK CHERKI & VIRGINIE RIGOT
Rutssiers de Justice Assocjés

PARKING

A l'extrémité gauche, à l'angle des murs, je note la présence de traces de coulure et de salissure très importantes sur les murs avec traces d'eau importantes au sol.



Photographie n°24.





Photographie n°25.



Photographie n°26.



Photographie n°27.



Photographie n°28.



Photographie n°29



Photographie n°30.



Photographie n°31.

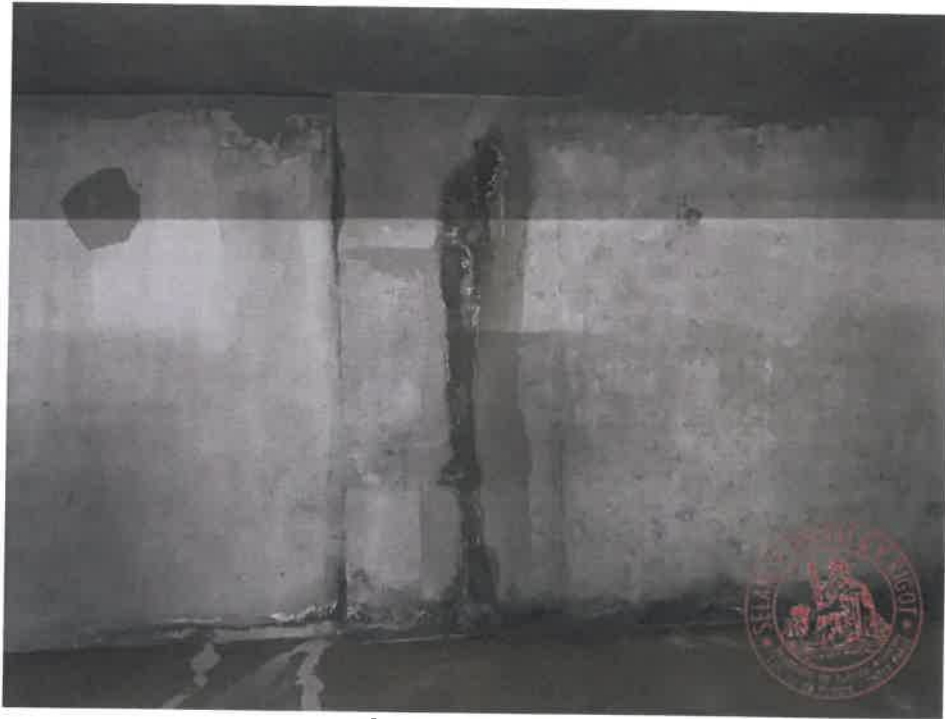


Photographie n°32.

Les emplacements de parking numérotés 787 à 791 comportent de l'eau en quantité très importante au sol.

Au niveau d'un de ces parkings, je note un coffrage sur le mur comportant des traces d'humidité extrêmement importantes avec de la rouille. Le coffrage est fortement rongé par cette humidité.

Dans le parking, le mur mitoyen aux caves précédemment constatées comporte des traces d'humidité très importantes avec coulures et salissures. Au même endroit, le sol est fortement mouillé avec des auréoles importantes et traces de décoloration.



Photographie n°33.



Photographie n°34.



Photographie n°35.



Photographie n°36.



Les trente-six photographies insérées ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mon intervention et comportent le cachet de mon étude.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

**Franck Cherki
Huissier de Justice Associé**



- **Entreprise**
- **Dépannages**
- **Installations**
- **Maintenance**
- **ELECTricité**



ELECTRICITÉ GÉNÉRALE - CONFORMITÉ ET MISE EN SÉCURITÉ
ALARMES - CONTRÔLE D'ACCÈS - INTERPHONIE
VIDÉO SURVEILLANCE - VIGIK® - SERRURERIE GÉNÉRALE

Rosny Sous-Bois le 09/09/21

Immeuble du 41/43 Avenue Georges Pompidou

92300 Levallois Perret

La société Edimelec atteste de la mise en danger sur les biens et les personnes dans le local électrique suite aux fuites d'eau venant de la terrasse vers l'armoire électrique situent dans le sous-sol

M. Ferrara

Service Travaux

EDIMELEC
ELECTRICITÉ GÉNÉRALE - CONTRÔLE D'ACCÈS - SERRURERIE
8 rue de Lisbonne - 93110 ROSNY SOUS BOIS
Tél. 01 48 12 20 90 - Fax 01 48 12 20 99
RCS BOBIGNY 420 429 680 - APE 4321 A
N° Intracommunautaire FR 89 429 680 00028

