



BATIMENT

ÉTANCHÉITE TOITURES-TERRASSES

AUDIT - DIAGNOSTIC - CONTRAT D'ENTRETIEN
RECHERCHE DE FUITE & RÉPARATION
RÉNOVATION PAR MEMBRANES BITUMINEUSES
ÉTANCHÉITÉ DES BALCONS PAR RÉSINES
TOITURES - TERRASSES VÉGÉTALISÉES
TOITURES - TERRASSES PHOTOVOLTAÏQUES

Cabinet ICADE A.D.B.
20, rue Treilhard
75415 Paris cedex 08

A l'attention de Monsieur HODOUIN

Buc, le 31 Décembre 2008

V/ Ref: ordre verbal

AFFAIRE : Résidence "LE MATISSE"
37, place Georges Pompidou
92 Levallois Perret

Affaire suivie par M. Jean-Baptiste Morel

RAPPORT D'INTERVENTION

Intervention du : * 02/12/08 à 8h00 d'une équipe
Désordres constatés : * Infiltrations appartement PANTALONI, dernier niveau au n°37
Provenance : * Toiture terrasse supérieure inaccessible

* Constatation du désordre : le sinistre a lieu dans une des chambres de l'appartement PANTALONI, en partie haute du mur, en périphérie des terrasses.

Localisation de la zone d'infiltration, voir croquis ci-joint,

* Réalisation d'une série de sondage : Dans le cadre de notre intervention, nous avons réalisé une série de sondages sur l'ensemble de la toiture terrasse inaccessible, il s'avère qu'une présence d'eau a été découverte sous l'intégralité du complexe.

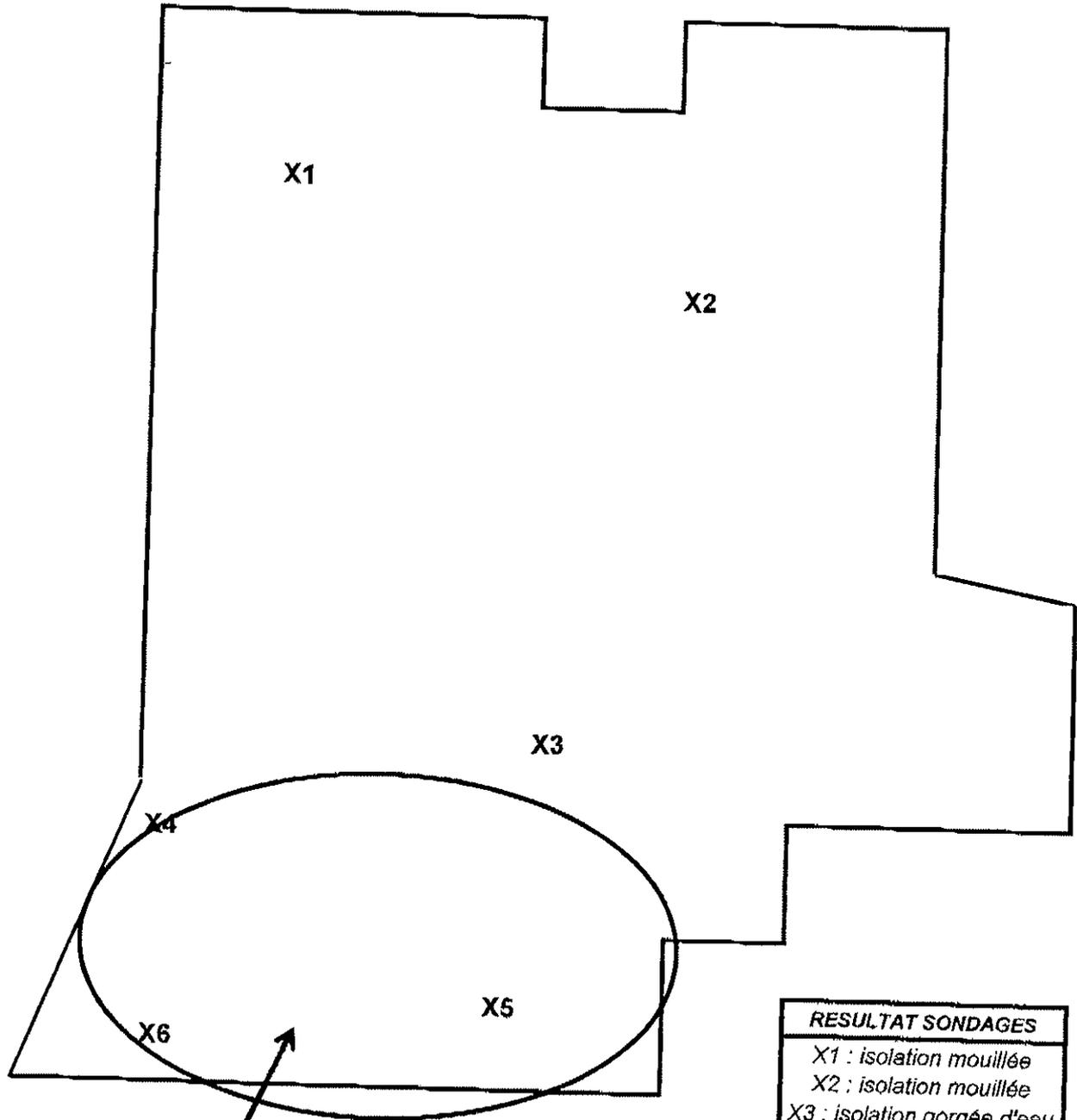
* Conclusion :

Le complexe d'étanchéité date de l'origine du bâtiment, nos investigations nous ont permis de constater une présence d'eau sous le complexe d'étanchéité sur l'intégralité de la surface de la terrasse. Actuellement, les infiltrations sont apparues sur une zone, car nous avons également pu constater la NON présence d'eau sous le pare vapeur, élément qui fait l'étanchéité actuellement, l'eau reste contenu dans les différentes couches du complexe et coule dans ce cas présent en partie basse de la toiture, c'est à dire au droit d'une évacuation pluviale. Nous vous préconisons, dans ce cas, la reprise complète de l'ouvrage comprenant le remplacement complet de l'isolation thermique.



153, rue Fourny - BP 107 - 78531 Buc Cedex
Téléphone : 01 39 20 00 11 - Télécopie : 01 39 20 00 55 - e-mail : mvhbatiment@orange.fr
SARL au capital de 50 000 € - R.C.S. Versailles 479 123 002 - Siret 479 123 002 0009

CROQUIS DE PRINCIPE



RESULTAT SONDAGES
X1 : isolation mouillée
X2 : isolation mouillée
X3 : isolation gorgée d'eau
X4 : isolation gorgée d'eau
X5 : isolation gorgée d'eau
X6 : isolation mouillée

Zone d'infiltration, située au-dessus de l'appartement