



DRIEUX-COMBALUZIER
— PARIS —

| | |
|----------------------|--|
| Nos réf. : | MHZ/KH/DRX74607 à 74613 |
| Contrats : | D0012280 à 12286 |
| Immeubles : | 25 à 37 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS PERRET |
| Objet : | DEVIS N°17050044 à 17050050 |
| Affaire suivie par : | Marilyne SCHOEBEL |
| N° portable : | 06-60-33-59-72 |

IMMO DE FRANCE
20 RUE TREILHARD
75415 PARIS CEDEX 08

Les Lilas, le 04 mai 2017

Messieurs,

Nous faisons suite à la demande du Président du Conseil Syndical, Monsieur PENOT, relative à la modernisation des ascenseurs installés aux immeubles précités.

A ce titre, nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, le bilan de patrimoine chiffré ainsi que le descriptif technique des travaux.

Bien entendu, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire dont vous pourriez avoir besoin.

Vous souhaitant bonne réception de cet envoi, nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Ingénieur des Ventes Travaux
Marilyne SCHOEBEL

P.J. Bilan de patrimoine & descriptif technique des travaux



BILAN DE PATRIMOINE

| PRESTATION : PORTE DE CABINE & RAMBARDE | | | | |
|---|---|-------------------------|------------------|--|
| N° D'APPAREIL | ADRESSE DU SITE | MONTANTS | ÉCHÉANCE | |
| D0012280 | 25 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 7 062,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| D0012281 | 27 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 7 062,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| D0012282 | 29 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 7 062,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| D0012283 | 31 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 7 062,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| D0012284 | 33 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 7 062,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| D0012285 | 35 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 124,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| D0012286 | 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 7 062,00 € H.T. | 2017/2018 | |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX | | 56 496,00 € H.T. | | |
| PRESTATION : ARMOIRE DE COMMANDES & SURCHARGE – Proposition N°1 | | | | |
| N° D'APPAREIL | ADRESSE DU SITE | MONTANTS | ÉCHÉANCE | |
| D0012280 | 25 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012281 | 27 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012282 | 29 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012283 | 31 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012284 | 33 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012285 | 35 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012286 | 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 13 627,00 € H.T. | 2020 | |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX | | 95 389,00 € H.T. | | |



| PRESTATION : ARMOIRE DE COMMANDES & SURCHARGE – Proposition N°2 | | | |
|---|--|--------------------------|-----------|
| N° D'APPAREIL | ADRESSE DU SITE | MONTANTS | ÉCHÉANCE |
| D0012280 | 25 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| D0012281 | 27 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| D0012282 | 29 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| D0012283 | 31 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| D0012284 | 33 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| D0012285 | 35 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| D0012286 | 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 16 120,00 € H.T. | 2020 |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX | | 112 840,00 € H.T. | |
| PRESTATION : GROUPE DE TRACTION (survitesse monté intégré) | | | |
| N° D'APPAREIL | ADRESSE DU SITE | MONTANTS | ÉCHÉANCE |
| D0012280 | 25 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 007,00 € H.T. | 2020/2023 |
| D0012281 | 27 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 007,00 € H.T. | 2020/2023 |
| D0012282 | 29 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 119,00 € H.T. | 2020/2023 |
| D0012283 | 31 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 119,00 € H.T. | 2020/2023 |
| D0012284 | 33 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 119,00 € H.T. | 2020/2023 |
| D0012285 | 35 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 007,00 € H.T. | 2020/2023 |
| D0012286 | 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 14 007,00 € H.T. | 2020/2023 |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX | | 98 385,00 € H.T. | |



| PRESTATION : BOITE À BOUTONS CABINE (OPTION) | | | | |
|--|--|-------------------------|----------|--|
| N° D'APPAREIL | ADRESSE DU SITE | MONTANTS | ÉCHÉANCE | |
| D0012280 | 25 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 954,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012281 | 27 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 954,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012282 | 29 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 971,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012283 | 31 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 971,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012284 | 33 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 971,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012285 | 35 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 954,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012286 | 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 954,00 € H.T. | 2020 | |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX | | 13 729,00 € H.T. | | |
| PRESTATION : BOITES À BOUTONS PALIÈRES & INDICATEUR RDC (OPTION) | | | | |
| N° D'APPAREIL | ADRESSE DU SITE | MONTANTS | ÉCHÉANCE | |
| D0012280 | 25 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 795,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012281 | 27 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 795,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012282 | 29 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 944,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012283 | 31 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 944,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012284 | 33 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 944,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012285 | 35 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 795,00 € H.T. | 2020 | |
| D0012286 | 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS PERRET | 1 795,00 € H.T. | 2020 | |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX | | 13 012,00 € H.T. | | |

TVA en sus, applicable à la date de facturation

VALIDITE DE NOTRE OFFRE : 6 mois

Ingénieur des Ventes Travaux
Mariÿne SCHOEËBEL



DRIEUX-COMBALUZIER
— PARIS —

PROPOSITION DE MODERNISATION DES ASCENSEURS

DEVIS N° 17050044 DU 04/05/2017
25 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET

DEVIS N° 17050045 DU 04/05/2017
27 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET

DEVIS N° 17050046 DU 04/05/2017
29 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET

DEVIS N° 17050047 DU 04/05/2017
31 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET

DEVIS N° 17050048 DU 04/05/2017
33 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET

DEVIS N° 17050049 DU 04/05/2017
35 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET

DEVIS N° 17050050 DU 04/05/2017
37 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS PERRET





LOCALISATION DES APPAREILS :

Adresses : 25 à 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – 92300 LEVALLOIS PERRET

Type de bâtiment : Habitation

Contrats N°: D0012280 – D0012281 – D0012282 – D0012283
D0012284 D0012285 – D00 12286

CARACTERISTIQUES ACTUELLES DES APPAREILS :

| | BAT. 25 | BAT. 27 | BAT. 29 | BAT. 31 |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
| Type d'appareil | ELECTRIQUE | ELECTRIQUE | ELECTRIQUE | ELECTRIQUE |
| Type de traction | ADHERENCE | ADHERENCE | ADHERENCE | ADHERENCE |
| Charge | 630 Kg | 630 Kg | 630 Kg | 630 Kg |
| Nbre de niveaux | 9 | 9 | 10 | 10 |
| Course | 25 m | 25 m | 28 m | 28 m |
| Vitesse | 1,00 m/s | 1,00 m/s | 1,00 m/s | 1,00 m/s |

| | BAT. 33 | BAT. 35 | BAT. 37 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Type d'appareil | ELECTRIQUE | ELECTRIQUE | ELECTRIQUE |
| Type de traction | ADHERENCE | ADHERENCE | ADHERENCE |
| Charge | 630 Kg | 630 Kg | 630 Kg |
| Nombre de niveaux | 10 | 9 | 9 |
| Course | 28 m | 25 m | 25 m |
| Vitesse | 1,00 m/s | 1,00 m/s | 1,00 m/s |

MAITRE D'OUVRAGE :

SDC DU 25 à 37 PLACE GEORGES POMPIDOU – 92300 LEVALLOIS PERRET
REPRESENTE PAR
IMMO DE FRANCE
20 RUE TREILHARD
75415 PARIS CEDEX 08

SUIVI COMMERCIAL :

Ingénieur des Ventes Travaux

Assistante commerciale

Marilyne SCHOEBEL
Ligne directe : 01.49.93.75.24
N° portable : 06.60.33.59.72
✉ marilyne.schoebel@drieux-combaluzier.com

Karina HAMMOUR
Ligne directe : 01.49.93.77.91
✉ karina.hammour@drieux-combaluzier.com



DESCRIPTIF PAR APPAREIL DES TRAVAUX PROPOSES :

PORTE DE CABINE & RAMBARDE :

PORTE CABINE AUTOMATIQUE COULISSANTE :

Fourniture et mise en place d'une porte de cabine automatique coulissante, composée :

- ◆ d'un opérateur en structure métallique, équipé d'un moteur silencieux piloté par un variateur de fréquence
- ◆ de vantaux finition inox brossé
- ◆ d'un seuil de guidage des vantaux, en aluminium ton naturel

PROTECTION :

Fourniture et installation sur le toit de la cabine, d'un dispositif permettant de réduire les distances supérieures à 20cm, entre le bord du toit de cabine et la paroi de la gaine.

ARMOIRE DE COMMANDES & SURCHARGE :

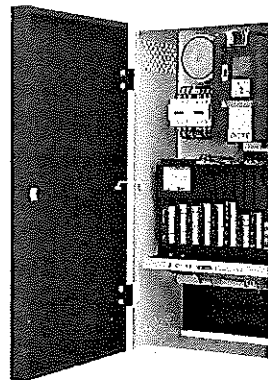
✓ Proposition N°1 : Armoire en 2 vitesses

ARMOIRE DE COMMANDES :

Remplacement de l'armoire de commandes existante par un coffret de commandes à manœuvre « collective », destiné au pilotage de l'installation.

Fonctionnement :

- ◆ Enregistrements multiples d'envois cabine ou d'appels paliers
- ◆ La cabine dessert en priorité les envois enregistrés depuis la cabine
- ◆ Lors du déplacement de la cabine, les appels enregistrés depuis les paliers sont interceptés, uniquement dans un sens (descente ou montée, selon la configuration du site)
- ◆ Si le niveau principal n'est pas le niveau le plus bas, ni le plus haut, la cabine sera interceptée par les appels enregistrés à ce palier, dans les deux sens (si deux boutons existent)





Avantages du coffret du groupe :

- ◆ Technologie à base de microcontrôleur
- ◆ Outil de paramétrage intégré
- ◆ Rappel automatique au niveau prioritaire paramétrable

Options du coffret du groupe (selon la configuration du site) :

- ◆ Digicode paramétrable (utilisation depuis les boutons cabine)
- ◆ Anti-agression : non-stop entre le parking et l'étage de destination
- ◆ Allumage du palier où s'arrête la cabine (raccordement aux contacts secs fournis en local de machine par l'électricien de l'immeuble)

Selon les préconisations de la norme NF P 82-212, les équipements suivants doivent parallèlement être remplacés ou installés, à savoir :

CANALISATIONS ELECTRIQUES :

Remplacement de l'ensemble des canalisations électriques fixes et mobiles en gaine ainsi que ceux de la cabine et des locaux techniques (hors éclairage des locaux).

SYSTEME DE PESEE DE LA CHARGE :

Fourniture et installation d'un système de pesée de la charge embarquée dans la cabine, y compris l'adaptation d'un signal sonore et lumineux en cabine, sur un plastron vissé en inox brossé au grain 320.

- ◆ Précision : Ce signal peut être intégré à la boîte à boutons cabine, si celle-ci est simultanément remplacée avec l'armoire de commandes.



Proposition N°2 : **Armoire en monovitesse avec variateur de fréquence**

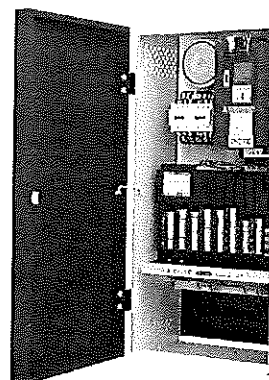
Attention, pour cette proposition le groupe de traction doit être remplacé, compte-tenu de la non-conformité du frein.

ARMOIRE DE COMMANDES :

Remplacement de l'armoire de commandes existante par un coffret de commandes à manœuvre « collective », destiné au pilotage de l'installation.

Fonctionnement :

- ◆ Enregistrements multiples d'envois cabine ou d'appels paliers
- ◆ La cabine dessert en priorité les envois enregistrés depuis la cabine
- ◆ Lors du déplacement de la cabine, les appels enregistrés depuis les paliers sont interceptés, uniquement dans un sens (descente ou montée, selon la configuration du site)
- ◆ Si le niveau principal n'est pas le niveau le plus bas, ni le plus haut, la cabine sera interceptée par les appels enregistrés à ce palier, dans les deux sens (si deux boutons existent)



Avantages du coffret du groupe :

- ◆ Technologie à base de microcontrôleur
- ◆ Outil de paramétrage intégré
- ◆ Rappel automatique au niveau prioritaire paramétrable

Options du coffret du groupe (selon la configuration du site) :

- ◆ Digicode paramétrable (utilisation depuis les boutons cabine)
- ◆ Anti-agression : non-stop entre le parking et l'étage de destination
- ◆ Allumage du palier où s'arrête la cabine (raccordement aux contacts secs fournis en local de machine par l'électricien de l'immeuble)

Selon les préconisations de la norme NF P 82-212, les équipements suivants doivent parallèlement être remplacés ou installés, à savoir :

CANALISATIONS ELECTRIQUES :

Remplacement de l'ensemble des canalisations électriques fixes et mobiles en gaine ainsi que ceux de la cabine et des locaux techniques (hors éclairage des locaux).



SYSTEME DE PESEE DE LA CHARGE :

Fourniture et installation d'un système de pesée de la charge embarquée dans la cabine, y compris l'adaptation d'un signal sonore et lumineux en cabine, sur un plastron vissé en inox brossé au grain 320.

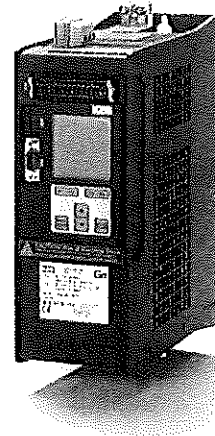
- ◆ Précision : Ce signal peut être intégré à la boîte à boutons cabine, si celle-ci est simultanément remplacée avec l'armoire de commandes.

VARIATEUR DE FREQUENCE :

Fourniture et installation d'un variateur de fréquence, adapté aux caractéristiques de l'installation.

Avantages de ce dispositif :

- ◆ Assure une grande précision d'arrêt à l'étage.
- ◆ Autorise des accélérations et des décélérations progressives de la cabine, sans à-coups.
- ◆ Améliore les sensations ressenties lors du démarrage et de l'arrêt de la cabine.
- ◆ Accroît sensiblement le confort d'utilisation de l'ascenseur.



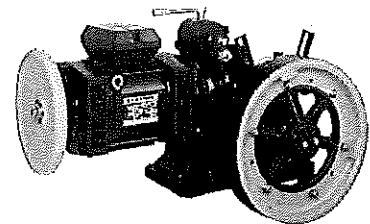
GROUPE DE TRACTION (survitesse monté intégré) :

GROUPE DE TRACTION MONO VITESSE OU BI BITESSE A « ADHERENCE » :

Remplacement de la machine existante par un groupe de traction mono vitesse de type « à Adhérence ».

Fonctionnement :

- ◆ L'adhérence sur la poulie de traction est assurée par la pression exercée par les câbles qui sont attelés à la cabine et au contrepoids



Information :

- ◆ La vitesse de déplacement de la cabine reste identique



Les équipements suivants doivent parallèlement être remplacés ou installés, à savoir :

CHASSIS METALLIQUE :

Fourniture et mise en place d'un châssis métallique mécano soudé et isolé, permettant de fixer la machine au sol.

PROTECTION POULIE DE TRACTION :

Fourniture et mise en place sur la poulie de traction d'une protection contre le risque de happement.

CROCHET DE MANUTENTION :

Fourniture et mise en place d'un équipement de manutention au dessus de la machine, afin de permettre l'utilisation d'un moyen de levage.

PROTECTION SUR LES POULIES DE DEFLEXION :

Fourniture et mise en place sur les poulies de déflexion d'une protection contre le risque de happement.

CABLES DE TRACTION :

Remplacement des câbles de traction par des câbles en acier à haute résistance, y compris leurs accessoires (serre câbles, attaches, ressorts, etc.)

SURVITESSE INTEGRE :

Fourniture et mise en place d'un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée.



OPTION : BOITE À BOUTONS CABINE

PANNEAU DE COMMANDE CABINE :

Remplacement de la boîte à boutons en cabine par un panneau en inox « scotch brite », intégrant les commandes normalisées à boutons micro-course, assurant :

- ◆ L'envoi aux étages, avec voyant d'enregistrement ⁽¹⁾
- ◆ La demande de secours
- ◆ La réouverture des portes automatiques ⁽²⁾

Sera également pré intégré :

- ◆ Un afficheur multifonctions TFT, assurant les fonctionnalités suivantes :
 - Affichage des étages ⁽¹⁾
 - Eclairage de secours ⁽⁵⁾
 - Témoin de surcharge ^{(1) (3)}
 - Témoin « Hors service » ⁽¹⁾
 - Pictogrammes « alarme envoyée » et « communication établie » ⁽⁴⁾
- ◆ Un haut-parleur et un micro ⁽⁴⁾
- ◆ Un module de boucle magnétique normalisé, destiné à l'aide à l'audition des personnes malentendantes ⁽⁴⁾

Selon les préconisations des normes NF EN 81-70 et NF P 82-212 :

- ◆ L'axe du bouton le plus bas sera situé au moins à 90cm du sol cabine
- ◆ L'axe du bouton le plus haut sera situé au plus à 120cm du sol cabine
- ◆ Le bouton du niveau prioritaire aura une collerette verte et dépassera de 5mm par rapport aux autres boutons
- ◆ L'appui sur un bouton provoquera un signal sonore et lumineux ⁽¹⁾
- ◆ Le nom du constructeur sera indiqué (intégré au logo Drieux-Combaluzier)
- ◆ Le nombre de personnes et la charge admissible en cabine seront indiqués

Selon la configuration dimensionnelle de la cabine :

- ◆ Le panneau de commandes sera de type « sur mesure »
 - plaque en inox, (épaisseur 3mm)
 - pose en applique sur une paroi de la cabine ⁽⁸⁾
 - fixation avec vis apparentes

OU,

- ◆ Le panneau de commandes sera de type « toute hauteur » ⁽⁶⁾
 - colonne de dimensions standards (L:13cm; H:185cm; Ep 25mm)
 - pose en saillie sur une paroi de la cabine ⁽⁷⁾
 - fixation sans vis apparente

⁽¹⁾ sous réserve que l'armoire de commandes existante gère cette fonction

⁽²⁾ sous réserve de la présence de portes palières automatiques

⁽³⁾ sous réserve de la présence d'un système de pesée de la charge embarquée

⁽⁴⁾ sous réserve de la présence d'un système téléphonique compatible

⁽⁵⁾ autonomie : 1 heure

⁽⁶⁾ sous réserve d'absence de parties vitrées incompatible avec ce type de panneau

⁽⁷⁾ axe des boutons à plus de 40cm d'un des angles de la cabine

⁽⁸⁾ si besoin, sur une colonne toute hauteur en bois teinté et verni au plus approchant



OPTION : BOITES À BOUTONS PALIÈRES & INDICATEUR AU RDC :

PANNEAUX DE COMMANDES AUX PALIERS :

Remplacement des boîtes à boutons existantes aux paliers par de nouveaux panneaux de commandes à boutons micro-course, en inox « scotch brite », intégrant les commandes normalisées d'appels aux étages, avec voyants d'enregistrement ^{(1) (2)}

Sera également pré intégré au niveau prioritaire :

- ◆ Un afficheur d'étages avec flèches défilantes ^{(1) (3)}

Selon les préconisations des normes NF EN 81-70 et NF P 82-212 :

- ◆ L'axe du bouton le plus bas sera situé au moins à 90cm du sol du palier
- ◆ L'axe du bouton le plus haut sera situé au plus à 110cm du sol du palier
- ◆ L'appui sur un bouton provoquera un signal sonore et lumineux ⁽¹⁾

Selon la configuration de l'installation :

- ◆ Le panneau de commandes sera de type « sur mesure »
 - plaque inox sur mesure (épaisseur 3mm)
 - pose en applique sur le montant de la porte palière ⁽⁴⁾
 - fixation par goujons ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ sous réserve que l'armoire de commandes existante gère cette fonction

⁽²⁾ si nécessaire, avec un témoin de la présence de la cabine à l'étage

⁽³⁾ selon les conditions dimensionnelles de l'installation, cet équipement pourra être déporté à proximité de la porte palière

⁽⁴⁾ selon les conditions dimensionnelles de l'installation, cet équipement pourra être posé en saillie avec un débord d'environ 2cm

⁽⁵⁾ fixation par vis apparentes si le mode de fixation par goujons est impossible

INDICATEUR DE POSITION AU RDC :

Fourniture et mise en place d'un indicateur digital de position de la cabine au Rez-de-Chaussée.

Mise en place de la filerie nécessaire à l'alimentation de cet indicateur d'étages.