

A l'attention de Monsieur HODOUIN
Nos références : S57718 / 3486374 / 75

IMMO DE FRANCE

20 rue Treilhard

75415 PARIS Cedex 08

Expertise ponctuelle

Cette expertise ponctuelle concerne 7 appareil(s) du site :

Réf. (SCE) : 8 243 662

Immeuble "Le Matisse"

27/ 31 Place Georges Pompidou

92300 LEVALLOIS PERRET

Prestataire en charge de l'entretien :

Réf. (SCE) : 7 028 943

DRIEUX COMBALUZIER

Monsieur Raynald MALEMANCHE

153, rue de Noisy le Sec

93260 LES LILAS

Exercice 2017



Cette mission a été réalisée le 13/09/2017 par Patrice DUPRE.

Patrice DUPRE

*Pour SCE
Stéphane ZANOTTA*

Conclusion

Après 27 années de fonctionnement, ces installations présenteront à l'avenir de plus en plus de dysfonctionnements (anomalies de fonctionnement, pannes ou mises en sécurité intempestives) avec des périodes d'indisponibilité prolongée liée à l'épuisement du stock de pièces de rechange (vétusté). La continuité de fonctionnement imposera des travaux de rénovation qui comprendront des travaux obligatoires depuis fin 2010 au regard de la loi SAE.

Toutefois, en premier lieu nous vous conseillons d'exiger de votre mainteneur qu'il corrige sans délai les écarts de maintenance constatés.

Par la suite, nous conseillons d'envisager une rénovation de vos installations comprenant le remplacement des armoires de manœuvre avec pose de variateur de fréquence (pour améliorer la précision d'arrêt aux niveaux) et le remplacement des groupes de traction pour apporter à nouveau fiabilité et sécurité totale sur vos installations.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -1 / RC + 7 |
| Nb niv. desservis: | 9 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 1750 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2220 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1500 mm |
| Course : | 21,75 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Parachute CP | Sans |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|---------------------------|---|
| Local machine | |
| EM3A10 | L'accès à la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation) |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E11 | L'éclairage de la machinerie n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K11 | Les équipements tournants en machinerie ne sont pas protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022 |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état |
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |
| Sur toit de cabine | |
| TC3A10 | Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

| | |
|--------------------|---|
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| En gaine | |
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en "T". |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Aux paliers | |
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|----------------------|--|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMCC01 | Maintenir fermer le contrôleur de manœuvre après chaque intervention. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMCC02 | Remettre en place le carter de protection du relais de porte dans l'armoire de manœuvre. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMDA01 | Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulatif de l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMFR07 | Régler le frein: au niveau de la levée (présente un temps de retard) et au niveau du couple de serrage (glissement important). | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMLC02 | Remettre en place les protection contre les points rentrants (conformité SAE à maintenir en l'état par le prestataire)!!! | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMMA01 | Remettre en état la pare-close coupe feu de la trappe d'accès machinerie. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMMC06 | Maintenir correctement fermer le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cuvette | | | | | |
| CUCF03 | Remplacer le point d'éclairage en cuvette. | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sous cabine | | | | | |
| SCDN05 | Nettoyer tous les mécanismes | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECEA01 | Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECPA01 | Fermer le boîtier de commande de la barrière de cellule toute hauteur (présent sur le toit de cabine) et assurer son fonctionnement. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRR09 | Réduire le jeu axial de la cabine et/ou remplacer les silents blocs d'isolation cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECSR04 | Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECXX88 | Assurer le fonctionnemnt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'utilisateur est en relation avec le centre d'intervention). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGGG03 | Graisser les guides cabine | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGTE02 | Egaliser la tension des câbles de traction | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux prioritaires

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamique les crochets de manutention. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMER27 | Prévoir le remplacement du disjoncteur lumière sur le tableau d'arrivée de courant (défaut de réarmement intermitent.). | <input type="checkbox"/> | | | 250,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 6 750,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| En gainé | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 050,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EMEI08 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| EMXX61 | Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 600,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| <i>En cabine</i> | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763**Photos****Organes principaux de l'installation**

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY00 | Groupe de traction |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |
| APYY01 | Porte palière |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

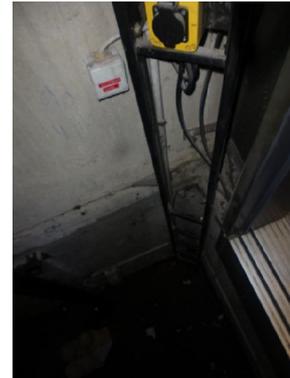
Caractéristiques



EM3L10

L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



CU3A10

L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques).

Caractéristiques



CU3C10

Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques)

Caractéristiques



SC3D10

Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3D10

Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014

Caractéristiques



EG3G10

Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques)

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Caractéristiques



EG3G13

Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en "T".

Caractéristiques



EG3P10

Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques)

Caractéristiques



AP3D50

Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022

Caractéristiques



AP3V10

Les boutons palier sont en bon état

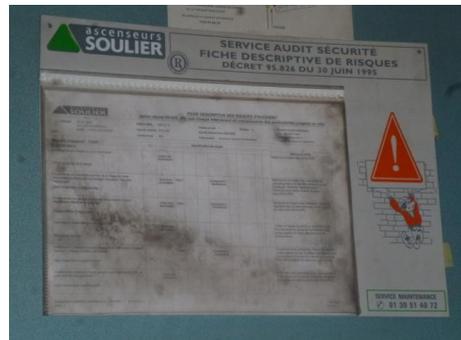
Travaux à la charge du prestataire



EMCC02

Remettre en place le carter de protection du relais de porte dans l'armoire de manœuvre.

Travaux à la charge du prestataire



EMDA01

Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux à la charge du prestataire



EMFR07

Régler le frein: au niveau de la levée (présente un temps de retard) et au niveau du couple de serrage (glissement important).

Travaux à la charge du prestataire



EMLC02

Remettre en place les protection contre les points rentrants (conformité SAE à maintenir en l'état par le prestataire)!!!

Travaux à la charge du prestataire



EMMA01

Remettre en état la pare-close coupe feu de la trappe d'accès machinerie.

Travaux à la charge du prestataire



CUCF03

Remplacer le point d'éclairage en cuvette.

Travaux à la charge du prestataire



SCDN05

Nettoyer tous les mécanismes

Travaux à la charge du prestataire



ECEA01

Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux à la charge du prestataire



ECPA01

Fermer le boîtier de commande de la barrière de cellule toute hauteur (présent sur le toit de cabine) et assurer son fonctionnement.

Travaux à la charge du prestataire



ECRA01

Améliorer la précision des arrêts aux niveaux

Travaux à la charge du prestataire



ECXX88

Assurer le fonctionnement correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'utilisateur est en relation avec le centre d'intervention).

Travaux à la charge du prestataire



EGTE02

Egaliser la tension des câbles de traction

Travaux prioritaires



EMCR10

Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de maintenance.

Travaux prioritaires



ECXX62

Absence d'ouvertures de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMXX61

Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairement d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation

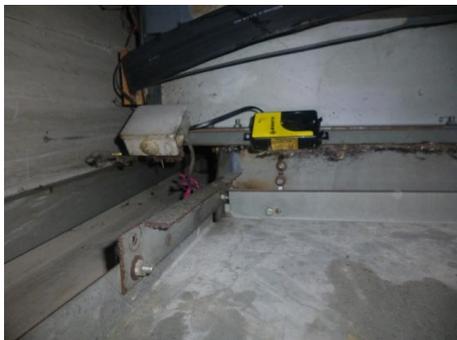
Travaux d'amélioration



EMMR29

Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires).

Travaux d'amélioration



SCXX51

Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine.

Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Travaux d'amélioration



EGXX52

Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine

Photos



EMYY00

Groupe de traction

Photos



EMYY01

Manœuvre

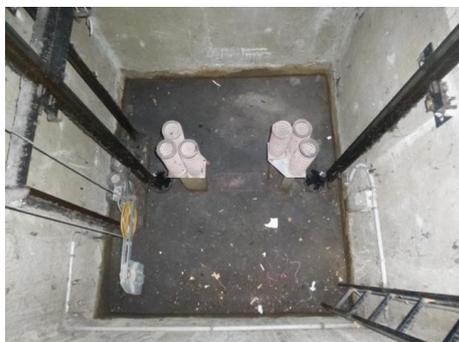
Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Photos



SCYY00

Sous cabine

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521763

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Photos



APYY00

Bouton palier

Photos



APYY01

Porte palière

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -1 / RC + 7 |
| Nb niv. desservis: | 9 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 1750 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2200 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1500 mm |
| Course : | 21,4 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Parachute CP | Sans |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|---------------------------|--|
| Local machine | |
| EM3A10 | L'accès à la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation) |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E11 | L'éclairage de la machinerie n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K10 | Les équipements tournants en machinerie sont protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022 |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état |
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |
| Sur toit de cabine | |
| TC3A10 | Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

| | |
|--------------------|---|
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| En gaine | |
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en "T". |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Aux paliers | |
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|---------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès et installer dans la boîte rouge la clef correspondant au verrou). | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMCC01 | Maintenir fermer le contrôleur de manœuvre après chaque intervention. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMCC02 | Remettre en place le carter de protection des relais de porte dans l'armoire de manœuvre. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMER20 | Remplacer la lampe Hors service de l'éclairage. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMMC06 | Maintenir correctement fermer le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cuvette | | | | | |
| CUXX57 | Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse (contact de la poulie tendeuse prêt à couper). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECEA01 | Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECSR04 | Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECXX88 | Assurer le fonctionnemt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'usager est en relation avec le centre d'intervention). | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCDR20 | Régler les pompes des coulisseaux supérieurs de la cabine(réduire le jeu). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGGG01 | Assurer le fonctionnement de tous les points d'éclairage en gaine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGSN02 | Remettre les protections mécaniques sur les contacts des serrures palières du 4ème et 3ème étage. | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux prioritaires

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de manutention. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| En cuvette | | | | | |
| CUND03 | Décorroder, repeindre ou remplacer toutes les pièces oxydées et/ou abîmées | <input type="checkbox"/> | | | 700,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouies de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 7 200,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

*Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 200,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764**Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014****Urbanisme Habitat**

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EMEI08 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| EMXX61 | Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 600,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| En cabine | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764**Photos****Organes principaux de l'installation**

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY00 | Groupe de traction |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |
| APYY01 | Porte palière |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Caractéristiques



CU3A10

L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques).

Caractéristiques



SC3D10

Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



EC3V20

Les boutons cabine sont en bon état

Caractéristiques



TC3A10

Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3D10

Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014

Travaux à la charge du prestataire



EMAI29

Maintenir fermée la trappe d'accès et installer dans la boîte rouge la clé correspondant au verrou.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux à la charge du prestataire



EMCC01

Maintenir fermé le contrôleur de manœuvre après chaque intervention.

Travaux à la charge du prestataire



EMCC02

Remettre en place le carter de protection des relais de porte dans l'armoire de manœuvre.

Travaux à la charge du prestataire



EMER20

Remplacer la lampe Hors service de l'éclairage.

Travaux à la charge du prestataire



EMMC06

Maintenir correctement fermé le tableau d'arrivée de courant.

Travaux à la charge du prestataire



CUXX57

Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse (contact de la poulie tendeuse prêt à couper).

Travaux à la charge du prestataire



ECEA01

Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux à la charge du prestataire



ECRA01

Améliorer la précision des arrêts aux niveaux

Travaux à la charge du prestataire



ECSR04

Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme.

Travaux à la charge du prestataire



ECXX88

Assurer le fonctionnement correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'utilisateur est en relation avec le centre d'intervention).

Travaux à la charge du prestataire



TCDR20

Régler les pompes des coulisseaux supérieurs de la cabine (réduire le jeu).

Travaux à la charge du prestataire



EGGG01

Assurer le fonctionnement de tous les points d'éclairage en gaine.

Travaux à la charge du prestataire



EGSN02

Remettre les protections mécaniques sur les contacts des serrures palières du 4ème et 3ème étage.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Travaux prioritaires



EMCR10

Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de maintien.

Travaux prioritaires



CUND03

Décorroder, repeindre ou remplacer toutes les pièces oxydées et/ou abîmées

Travaux prioritaires



ECXX62

Absence d'ouies de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Photos



EMYY00

Groupe de traction

Photos



EMYY01

Manceuvre

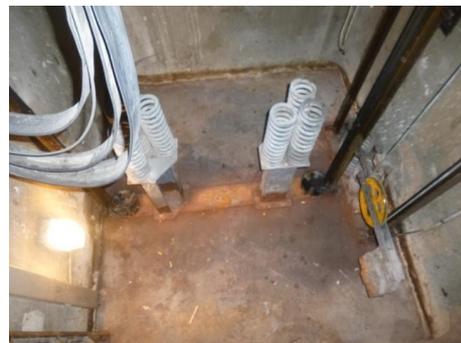
Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Photos



SCYY00

Sous cabine

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521764

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Photos



APYY00

Bouton palier

Photos



APYY01

Porte palière

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -3/-2/-1 / RC + 6 |
| Nb niv. desservis: | 10 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 2100 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2220 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1500 mm |
| Course : | 24,05 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Parachute CP | Sans |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|----------------------|--|
| Local machine | |
| EM3A10 | L'accès à la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation) |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E11 | L'éclairage de la machinerie n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K10 | Les équipements tournants en machinerie sont protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022 |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A10 | Le dispositif de demande de secours est conforme avec 14.2.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3A40 | L'éclairage de secours de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EC3H10 | Le système de demande de secours est équipé d'une signalisation visuelle et sonore conforme à l'arrêté du 26/02/2007 et au 5.4.4.3 de l'EN 81-70 (boucle magnétique, pictogramme jaune et vert et numéros d'étage en relief) |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

| | |
|---------------------------|---|
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état |
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |
| Sur toit de cabine | |
| TC3A10 | Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3B12 | La distance libre entre le bord extérieur du toit et le mur adjacent est supérieure à 0,30m et nécessite l'installation d'une balustrade sur le toit de cabine afin de protéger les intervenants contre le risque de chute en gaine. |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| En gaine | |
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en 'T'. |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Aux paliers | |
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|----------------------|---|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMDA01 | Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cuvette | | | | | |
| CUPD02 | Remettre en état le point d'éclairage en cuvette. | <input type="checkbox"/> | | | |
| CUXX57 | Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRR09 | Réduire le jeu axial de la cabine et/ou remplacer les silencieux blocs d'isolation cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECXX88 | Assurer le fonctionnement correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'utilisateur est en relation avec le centre d'intervention). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGSN02 | Remettre les protections mécaniques sur les contacts des serrures palières du 4ème et 3ème étage. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGTE02 | Egaliser la tension des câbles de traction | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGXX56 | Nettoyer le dessus du linteau de la porte palière du 1er sous-sol. | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux prioritaires

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de manutention. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 6 500,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

*Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| En gainé | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 200,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EMEI08 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| EMXX61 | Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 600,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| En cabine | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775**Photos****Organes principaux de l'installation**

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY00 | Groupe de traction |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Caractéristiques



SC3D10

Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3A10

Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3B12

La distance libre entre le bord extérieur du toit et le mur adjacent est supérieure à 0,30m et nécessite l'installation d'une balustrade sur le toit de cabine afin de protéger les intervenants contre le risque de chute en gaine.

Caractéristiques



TC3D10

Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014

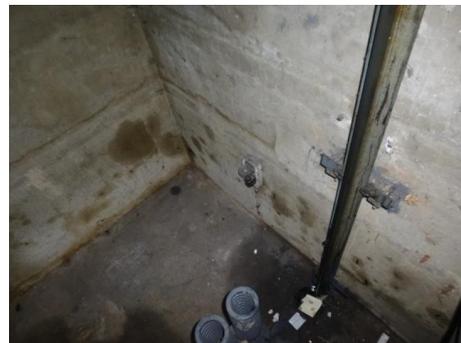
Travaux à la charge du prestataire



EMAI29

Maintenir fermé à clef la trappe d'accès.

Travaux à la charge du prestataire



CUPD02

Remettre en état le point d'éclairage en cuvette.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux à la charge du prestataire



CUXX57

Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse.

Travaux à la charge du prestataire



ECRA01

Améliorer la précision des arrêts aux niveaux

Travaux à la charge du prestataire



ECXX88

Assurer le fonctionnement correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'utilisateur est en relation avec le centre d'intervention).

Travaux à la charge du prestataire



EGSN02

Remettre les protections mécaniques sur les contacts des serrures palières du 4ème et 3ème étage.

Travaux à la charge du prestataire



EGTE02

Egaliser la tension des câbles de traction

Travaux prioritaires



EMMI17

Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine).

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux prioritaires



ECXX62

Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



EMAC02

Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMXX61

Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation

Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Travaux d'amélioration



EGXX52

Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairement d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine

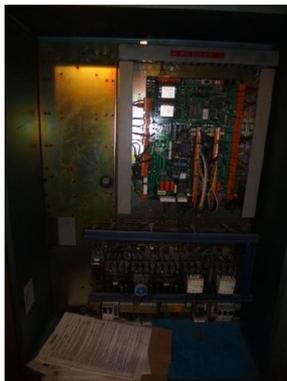
Photos



EMYY00

Groupe de traction

Photos



EMYY01

Manœuvre

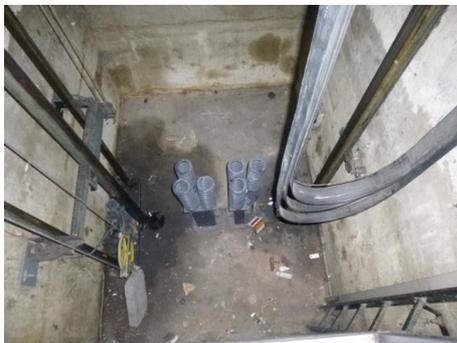
Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Photos



SCYY00

Sous cabine

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521775

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Photos



APYY00

Bouton palier

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -3/-2/-1 / RC + 6 |
| Nb niv. desservis: | 10 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 2100 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2220 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1500 mm |
| Course : | 24,05 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Parachute CP | Sans |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|----------------------|--|
| Local machine | |
| EM3A10 | L'accès à la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation) |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E11 | L'éclairage de la machinerie n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K10 | Les équipements tournants en machinerie sont protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022. |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A10 | Le dispositif de demande de secours est conforme avec 14.2.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2013 |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3H10 | Le système de demande de secours est équipé d'une signalisation visuelle et sonore conforme à l'arrêté du 26/02/2007 et au 5.4.4.3 de l'EN 81-70 (boucle magnétique, pictogramme jaune et vert et numéros d'étage en relief) |
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

| | |
|---------------------------|---|
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |
| Sur toit de cabine | |
| TC3A10 | Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3B12 | La distance libre entre le bord extérieur du toit et le mur adjacent est supérieure à 0,30m et nécessite l'installation d'une balustrade sur le toit de cabine afin de protéger les intervenants contre le risque de chute en gaine. |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| En gaine | |
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en 'T'. |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Aux paliers | |
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|----------------------|---|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMDA01 | Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECEA01 | Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECPR24 | Régler correctement les vantaux de la porte cabine (présence d'un jeu supérieur à 7mm en fin de fermeture). | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRR09 | Réduire le jeu axial de la cabine et/ou remplacer les silents blocs d'isolation cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECSR03 | Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECXX88 | Assurer le fonctionnemnt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'usager est en relation avec le centre d'intervention). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGSN02 | Remettre les protections mécaniques sur le contact de serrure palière du 4ème étage. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGXX56 | Nettoyer le dessus du linteau de la porte palière du 1er sous-sol. | <input type="checkbox"/> | | | |
| Aux paliers | | | | | |
| APPR10 | Régler la serrure de la porte palière du 1er étage pour éviter les arrêts intempestifs de l'appareil lorsque l'on touche ledite porte. | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786**Travaux prioritaires**

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de manutention. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 6 500,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

*Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 200,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EMEI08 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| EMXX61 | Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 600,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| <i>En cabine</i> | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786**Photos****Organes principaux de l'installation**

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |
| APYY01 | Porte palière |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Caractéristiques



SC3D10

Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3D10

Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014

Caractéristiques



AP3D50

Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022

Travaux à la charge du prestataire



EMDA01

Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire.

Travaux à la charge du prestataire



ECEA01

Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours

Travaux à la charge du prestataire



ECPR24

Régler correctement les vantaux de la porte cabine (présence d'un jeu supérieur à 7mm en fin de fermeture).

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux à la charge du prestataire



ECRA01

Améliorer la précision des arrêts aux niveaux

Travaux à la charge du prestataire



ECSR03

Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme.

Travaux à la charge du prestataire



ECXX88

Assurer le fonctionnement correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'utilisateur est en relation avec le centre d'intervention).

Travaux à la charge du prestataire



EGSN02

Remettre les protections mécaniques sur le contact de serrure palière du 4ème étage.

Travaux à la charge du prestataire



EGXX56

Nettoyer le dessus du linteau de la porte palière du 1er sous-sol.

Travaux à la charge du prestataire



APPR10

Régler la serrure de la porte palière du 1er étage pour éviter les arrêts intempestifs de l'appareil lorsque l'on touche ledite porte.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux prioritaires



ECXX62

Absence d'ouies de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

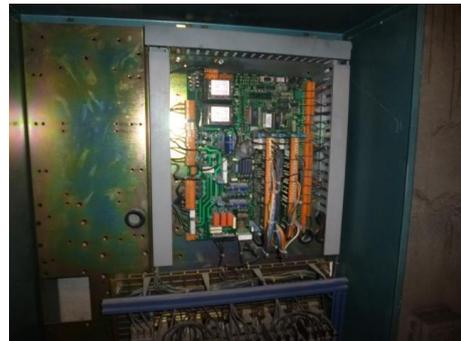
Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

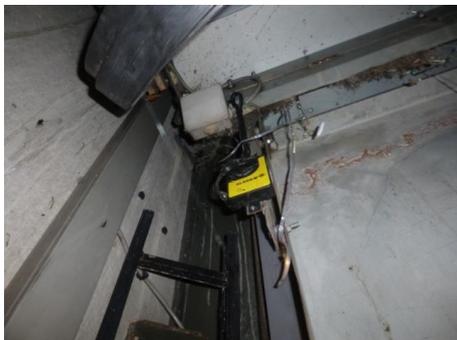
Travaux d'amélioration



EMCR18

Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération

Travaux d'amélioration



SCXX51

Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine.

Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Travaux d'amélioration



EGXX52

Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine

Photos



EMYY01

Manceuvre

Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Photos



SCYY00

Sous cabine

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521786

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Photos



APYY00

Bouton palier

Photos



APYY01

Porte palière

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -3/-2/-1 / RC + 6 |
| Nb niv. desservis: | 10 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 1750 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2220 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1500 mm |
| Course : | 24,05 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Parachute CP | Sans |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|----------------------|--|
| Local machine | |
| EM3A10 | L'accès à la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation) |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E10 | L'éclairage de la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K10 | Les équipements tournants en machinerie sont protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022. |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A10 | Le dispositif de demande de secours est conforme avec 14.2.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3H10 | Le système de demande de secours est équipé d'une signalisation visuelle et sonore conforme à l'arrêté du 26/02/2007 et au 5.4.4.3 de l'EN 81-70 (boucle magnétique, pictogramme jaune et vert et numéros d'étage en relief) |
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état |
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797
Sur toit de cabine

| | |
|---------------|---|
| TC3A10 | Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |

En gaine

| | |
|---------------|---|
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en 'T'. |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |

Aux paliers

| | |
|---------------|--|
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|----------------------|--|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMDA01 | Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMMR25 | Réaligner le moteur de traction afin de supprimer les vibrations perçues en cabine pendant son déplacement. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cuvette | | | | | |
| CUNM05 | Vider les bacs de récupération d'huile en cuvette. | <input type="checkbox"/> | | | |
| CUXX57 | URGENT: Remplacer la câblette du limiteur de vitesse et remettre en état le contact de la poulie tendeuse!!! | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR24 | Régler correctement les vantaux de la porte cabine (présence d'un jeu supérieur à 7mm en fin de fermeture). | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECSR03 | Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECXX88 | Assurer le fonctionnemt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'usager est en relation avec le centre d'intervention). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGDC01 | Caler les gueuses sur le contrepoids | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGGG01 | Remplacer les lampes défectueuses de l'éclairage gaine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGSN02 | Remettre les protections mécanique sur le contact de serrure palière du 2ème, 3ème et 6ème étage. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGXX56 | Nettoyer le dessus du linteau de la porte palière du 1er sous-sol. | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux prioritaires

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamique le crochet de manutention situé au-dessus de la trappe. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 6 500,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

*Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| En gainé | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 200,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EMEI08 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 150,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| En cabine | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Photos

Organes principaux de l'installation

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY00 | Groupe de traction |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |
| APYY01 | Porte palière |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Caractéristiques



CU3A10

L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques).

Caractéristiques



TC3A10

Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3D10

Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014

Travaux à la charge du prestataire



EMAI29

Maintenir fermé à clef la trappe d'accès.

Travaux à la charge du prestataire



EMDA01

Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité.

Travaux à la charge du prestataire



CUNM05

Vider les bacs de récupération d'huile en cuvette.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux à la charge du prestataire



CUXX57

URGENT: Remplacer la câblette du limiteur de vitesse et remettre en état le contact de la poulie tendeuse!!!

Travaux à la charge du prestataire



ECPR24

Régler correctement les vantaux de la porte cabine (présence d'un jeu supérieur à 7mm en fin de fermeture).

Travaux à la charge du prestataire



ECRA01

Améliorer la précision des arrêts aux niveaux

Travaux à la charge du prestataire



ECSR03

Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme.

Travaux à la charge du prestataire



ECXX88

Assurer le fonctionnemt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'usager est en relation avec le centre d'intervention).

Travaux à la charge du prestataire



EGDC01

Caler les gueuses sur le contrepoids

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux à la charge du prestataire



EGGG01

Remplacer les lampes défectueuses de l'éclairage gaine.

Travaux à la charge du prestataire



EGSN02

Remettre les protections mécanique sur le contact de serrure palière du 2ème, 3ème et 6ème étage.

Travaux prioritaires



ECXX62

Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



EMAC02

Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Travaux d'amélioration



EMCR18

Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération

Travaux d'amélioration



SCXX51

Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine.

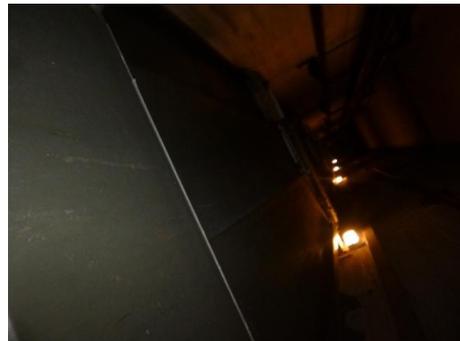
Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Travaux d'amélioration



EGXX52

Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine

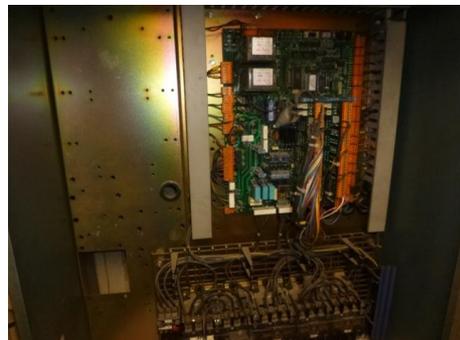
Photos



EMYY00

Groupe de traction

Photos



EMYY01

Manœuvre

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Photos



SCYY00

Sous cabine

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Photos



APYY00

Bouton palier

IMMO DE FRANCE
20 rue Treilhard

Immeuble "Le Matisse"
27/ 31 Place Georges Pompidou

Réf.: D0012284
Localisation : Bât 33

75415 PARIS Cedex 08

92300 LEVALLOIS PERRET

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521797

Photos



APYY01

Porte palière

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -1 / RDJ + 6 |
| Nb niv. desservis: | 8 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 1840 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2220 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1600 mm |
| Course : | 18,85 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Face de service | 2 |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|----------------------|--|
| Local machine | |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E11 | L'éclairage de la machinerie n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K10 | Les équipements tournants en machinerie sont protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022 |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A10 | Le dispositif de demande de secours est conforme avec 14.2.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3A40 | L'éclairage de secours de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EC3H10 | Le système de demande de secours est équipé d'une signalisation visuelle et sonore conforme à l'arrêté du 26/02/2007 et au 5.4.4.3 de l'EN 81-70 (boucle magnétique, pictogramme jaune et vert et numéros d'étage en relief) |
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

| | |
|---------------------------|---|
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |
| Sur toit de cabine | |
| TC3A10 | Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| En gaine | |
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en 'T'. |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Aux paliers | |
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|---------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMDA01 | Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cuvette | | | | | |
| CUNM05 | Vider les bacs de récupération d'huile en cuvette. | <input type="checkbox"/> | | | |
| CUXX57 | Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse (contact de la poulie tendeuse prêt à couper). | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sous cabine | | | | | |
| SCCR02 | Remplacer les coulisseaux inférieurs de la cabine | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECHR21 | Refixer solidement les barres d'appui en cabine | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECPA01 | Installer une barrière de cellule toute hauteur côté sous-sol. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRR09 | Réduire le jeu axial de la cabine et/ou remplacer les silents blocs d'isolation cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEC01 | Inhiber le fonctionnement des portes pendant le déplacement de la cabine en mode inspection. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGDR15 | Remplacer le coulisseau inférieur droit du contrepoids. | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux prioritaires

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAD05 | Déplacer la barre d'accrochage de l'échelle afin de faciliter l'accès à la machinerie | <input type="checkbox"/> | | | 350,00 € |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamique les crochets de manutention. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| EMXX81 | Modifier l'implantation de la barre d'accrochage servant à la position d'emploi de l'échelle d'accès à la machinerie. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouies de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 7 050,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| En gainé | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 200,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EMEI08 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| EMXX61 | Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 600,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| En cabine | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

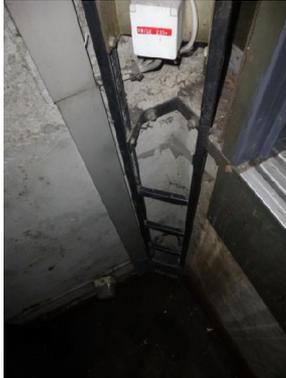
| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808**Photos****Organes principaux de l'installation**

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY00 | Groupe de traction |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |
| APYY01 | Porte palière |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Caractéristiques



CU3A10

L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques).

Caractéristiques



SC3D10

Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3A10

Le dispositif d'arrêt est conforme avec 14.2.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010

Caractéristiques



TC3D10

Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014

Travaux à la charge du prestataire



EMDA01

Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire.

Travaux à la charge du prestataire



CUNM05

Vider les bacs de récupération d'huile en cuvette.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux à la charge du prestataire



CUXX57

Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse (contact de la poulie tendeuse prêt à couper).

Travaux à la charge du prestataire



SCCR02

Remplacer les coulisseaux inférieurs de la cabine

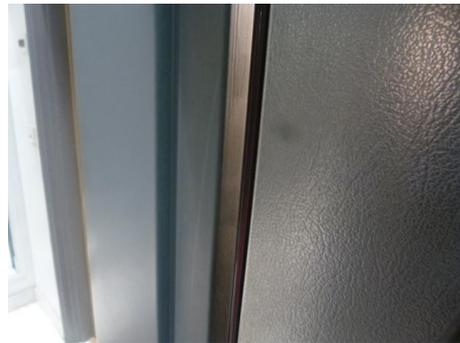
Travaux à la charge du prestataire



ECHR21

Refixer solidement les barres d'appui en cabine

Travaux à la charge du prestataire



ECPA01

Installer une barrière de cellule toute hauteur côté sous-sol.

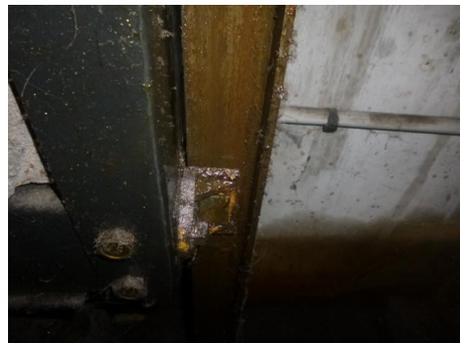
Travaux à la charge du prestataire



TCEC01

Inhiber le fonctionnement des portes pendant le déplacement de la cabine en mode inspection.

Travaux à la charge du prestataire



EGDR15

Remplacer le coulisseau inférieur droit du contrepooids.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux prioritaires



EMXX81

Modifier l'implantation de la barre d'accrochage servant à la position d'emploi de l'échelle d'accès à la machinerie.

Travaux prioritaires



ECXX62

Absence d'ouies de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine.

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

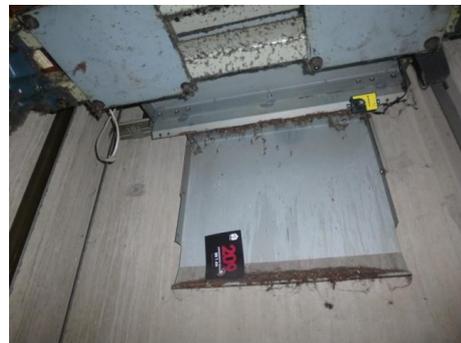
Travaux d'amélioration



EMCR18

Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération

Travaux d'amélioration



SCXX51

Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Travaux d'amélioration



EGXX52

Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairement d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine

Photos



EMYY00

Groupe de traction

Photos



EMYY01

Manœuvre

Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521808

Photos



SCYY00

Sous cabine

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Photos



APYY00

Bouton palier

Photos



APYY01

Porte palière

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810
Caractéristiques techniques - Mesures et essais

| Appareil | | | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Nature / Classe: | Ascenseur | Marque : | SOULIER |
| Date installation : | 1990 / 27 ans | Norme inst. | NF P82.210 |
| Date modern. : | / | Norme mod. | |
| Prestataire : | DRIEUX COMBALUZIER | Contrat : | Prestataire |



| Caractéristiques | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Type : | 2 vitesses |
| Type d'entraînement : | Adhérence |
| Type de manœuvre : | Collective complète |
| Combinaison : | 630 Kg 8 pers. |
| Secours : | Téléalarme |
| Niveaux : | -1 / RC + 7 |
| Nb niv. desservis: | 9 |
| V. Nominale : | 1 m/s |
| V. Inspection : | |
| Type portes palières : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Type porte cabine : | 2 vantaux ouverture latérale |
| Passage libre : | 800 mm |
| Gaine : largeur : | 1600 mm |
| Gaine : profondeur : | 1750 mm |
| Dimensions Baie (l x h): | 1600 x 2200 mm |
| Cuvette : hauteur : | 1500 mm |
| Course : | 21,4 m |
| Hauteur s/s dalle : | 3800 mm |
| Machinerie : | Haute |
| Type serrure : | QKS (PEIGNEN) |
| Essai parachute : | <input type="checkbox"/> |
| Cahier d'entretien : | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Courant force | 380/400V Triphasé | Parachute CP | Sans |
| Parachute cabine | Effet amorti | Puissance moteur | 9Ch-120DEM/H |

Note prestation entretien : 12 / 20

| | |
|----------------------|--|
| Entretien | Moyen |
| Réglages | Bien |
| Conformité | Mauvaise |
| Fonctionnement | Bon |
| Confort | Moyen |
| Adaptation au trafic | Bon |
| Qualité du matériel | Moyen |
| Usure | L'appareil à moins de 30 ans, son usure est estimée à 75 % |
| Usagers | L'appareil est normalement utilisé. |
| En Conclusion | L'appareil peut-être maintenu en service, réaliser toutefois les observations indiquées dans ce rapport. |

Caractéristiques

| Code | Caractéristiques |
|----------------------|--|
| Local machine | |
| EM3A10 | L'accès à la machinerie est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation) |
| EM3A20 | L'accès aux niveaux différents dans la machinerie (massif ou double niveau) est conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 (échelle, crosse de rétablissement, trappe, signalisation, garde-corps, crinoline) |
| EM3E11 | L'éclairage de la machinerie n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque élevé] |
| EM3E21 | L'interrupteur n'est pas verrouillable comme défini en 13.4.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 [Risque faible] |
| EM3K10 | Les équipements tournants en machinerie sont protégés par des capots conformément avec 9.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou 9.4 de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EM3L10 | L'ascenseur est actionné par un limiteur de vitesse en conformité avec 9.8 et 9.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| EM3M20 | Le moteur de traction a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| EM3S21 | Le ou les supports de manutention en machinerie ne sont pas conformes [Risque moyen] |
| EM3V30 | La machinerie est équipée d'une ventilation haute et basse suffisante et conforme avec 2.8.1.2.7 de l'NF P82-201 et avec 6.3.5 de l'EN 81-1 (La température est maintenue entre +5°C et +40°C) |
| EM3V40 | Le type de contrôleur est de la première génération électronique type A191 de la société AUTINOR.. |
| EM3V50 | Le contrôleur est à - relais - microprocesseurs - transistors |
| EM3V70 | Le contrôleur de manœuvre a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 FD P82-022 |
| En cuvette | |
| CU3A10 | L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques). |
| CU3C10 | Il existe un dispositif d'arrêt en cuvette conforme avec 5.7.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Sous cabine | |
| SC3D10 | Le garde-pieds est conforme avec 8.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 |
| En cabine | |
| EC3A10 | Le dispositif de demande de secours est conforme avec 14.2.3.4 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| EC3A30 | L'éclairage de la cabine est suffisant et conforme avec 8.17.1,8.17.2,8.17.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EC3H10 | Le système de demande de secours est équipé d'une signalisation visuelle et sonore conforme à l'arrêté du 26/02/2007 et au 5.4.4.3 de l'EN 81-70 (boucle magnétique, pictogramme jaune et vert et numéros d'étage en relief) |
| EC3V20 | Les boutons cabine sont en bon état. |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

| | |
|---------------------------|---|
| EC3V40 | La profondeur de la cabine est de 1400 mm La largeur de la cabine est de 1100 mm |
| Sur toit de cabine | |
| TC3A11 | Le dispositif d'arrêt n'est pas conforme aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3A21 | Le boîtier d'inspection n'est pas conforme avec 14.2.1.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et aux exigences de la loi U.H. 2010 [Risque élevé] |
| TC3D10 | Il existe un dispositif de demande de secours sur le toit de cabine conforme avec 5.9 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et conforme aux exigences de la loi U.H. 2014 |
| TC3D30 | L'opérateur de porte cabine a plus de 20 ans, il entre dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| En gaine | |
| EG3A20 | La gaine est clôturée complètement (maçonnée). Elle est en conformité avec 5.2.1.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3G10 | Le guidage du contrepoids est assuré par des guides en T en conformité avec 10.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) |
| EG3G13 | Le guidage de la cabine s'effectue par des guides en 'T'. |
| EG3P10 | Toutes les portes palières sont équipées d'un seuil conforme au 5.4.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P20 | La distance horizontale entre la paroi de service et le seuil, l'encadrement de la baie de cabine ou le bord de la baie coulissante est inférieure ou égale à 150mm en conformité avec 11.2.1 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| EG3P30 | La distance horizontale entre la porte palière et la porte cabine coulissante fermée est inférieure ou égale à 120mm en conformité avec 11.2.3 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| Aux paliers | |
| AP3A12 | Les portes palières ne sont pas équipées de regards vitrés |
| AP3D10 | Le dispositif de verrouillage des portes palières est conforme avec 7.7 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) et Loi U.H. 2010 |
| AP3D20 | Les dispositifs de déverrouillage des portes palières sont conformes avec 7.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3D50 | Les serrures palières ont plus de 20 ans, elles entrent dans les critères de vétusté avec 4.6.2 du FD P82-022 |
| AP3E20 | Les panneaux de porte palière sont reliés mécaniquement entre eux ou contrôlés par un dispositif électrique en conformité avec 7.7.6 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques) |
| AP3V10 | Les boutons palier sont en bon état |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux à la charge du prestataire

Entretien

(dans le cadre de son contrat)

**Les observations et pénalités précisées ci-dessous sont établies selon les conditions contractuelles applicables au titre du contrat SCE "Etendu". Dans le cas contraire, il appartient au client de s'assurer de l'applicabilité de ces observations dans le cadre de son propre contrat.*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Pénalité |
|---------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|----------|
| Local machine | | | | | |
| EMAA01 | Remettre en état le protection mécanique sur le contact du limiteur de vitesse. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMAI29 | Maintenir fermer à clef la trappe d'accès et installer dans la boîte rouge la clef correspondant au verrou). | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMCC01 | Maintenir fermer le contrôleur de manœuvre après chaque intervention. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMCC02 | Remettre en place le carter de protection des relais de porte dans l'armoire de manœuvre. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMDA01 | Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMER20 | Remettre correctement en place l'enveloppe de protection IP2X du tableau d'arrivée de courant!!! | <input type="checkbox"/> | | | |
| EMMC06 | Maintenir correctement fermer le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cuvette | | | | | |
| CUNM05 | Vider les bacs de récupération d'huile en cuvette. | <input type="checkbox"/> | | | |
| CUXX57 | Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse (contact de la poulie tendeuse prêt à couper). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECEA01 | Assurer le fonctionnement de l'éclairage de secours. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECRA01 | Améliorer la précision des arrêts aux niveaux | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECSR04 | Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme. | <input type="checkbox"/> | | | |
| ECXX88 | Assurer le fonctionnemt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'usager est en relation avec le centre d'intervention). | <input type="checkbox"/> | | | |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCDR20 | Régler les pompes des coulisseaux supérieurs de la cabine (réduire le jeu). | <input type="checkbox"/> | | | |
| En gaine | | | | | |
| EGDR15 | Remplacer le coulisseau inférieur droit du contrepoids. | <input type="checkbox"/> | | | |
| EGGG01 | Assurer le fonctionnement de l'éclairage gaine. | <input type="checkbox"/> | | | |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux prioritaires

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR10 | Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de manutention. | <input type="checkbox"/> | | | 300,00 € |
| EMMI17 | Installer un dispositif de protection contre la vitesse excessive de la cabine en montée (poste à déduire en cas de remplacement de la machine). | <input type="checkbox"/> | | | 6 000,00 € |
| En cabine | | | | | |
| ECXX62 | Absence d'ouïes de ventilation naturelle de la cabine représentant 1% de la surface au sol en cabine. | <input type="checkbox"/> | | | 200,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 6 500,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre du décret 2008-291 du 28/03/2008*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMAC02 | Parfaire le contrebalancement des panneaux mobiles de la trappe afin de le rendre efficace. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| Sur toit de cabine | | | | | |
| TCEI06 | Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION". | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 300,00 € |
| TCER13 | Remplacer le bouton 'STOP' sur le toit par un autre interdisant toute manœuvre involontaire et dont la position est clairement identifiable. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 250,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX72 | Installer un dispositif de fin de course Haut montée de la manœuvre inspection conforme à la loi U .H. | <input type="checkbox"/> | 31/12/2010 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 1 450,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014

Urbanisme Habitat

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

**Le présent tableau précise les dispositifs à installer ou à remplacer au titre des décrets 2004-964 du 09/09/2004 et 2013-664 du 23/7/2013*

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------|
| Local machine | | | | | |
| EME108 | Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant. | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 150,00 € |
| EMXX61 | Compléter l'éclairage normal existant en machinerie afin d'assurer au minimum un éclairage d'au moins 200 lux dans les zones de travail et de circulation | <input type="checkbox"/> | 3/7/2014 | | 450,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 600,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux d'accessibilité

pour les personnes avec handicap

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

Arrêté du 26 février 2007, arrêté du 21 mars 2007, EN 81-70

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|---|--------------------------|-------|--------------|-----------------|
| En cabine | | | | | |
| ECII20 | Installer une synthèse vocale afin d'améliorer l'accessibilité aux personnes ayant un certain handicap. | <input type="checkbox"/> | | | 763,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 763,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux d'amélioration

(à la charge du Maître d'Ouvrage)

| Code | Libellé de l'observation | déjà signalé | Délai | Suite donnée | Montant |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------|--------------------|
| Local machine | | | | | |
| EMCR18 | Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération | <input type="checkbox"/> | | | 12 000,00 € |
| EMMR29 | Remplacer la machine actuelle par une autre (de type gearless afin de supprimer le risque de vitesse excessive de la cabine en montée) et adaptée à une variation de fréquence (afin d'améliorer la précision d'arrêt) (Déduire le poste EMMI17 des Travaux Prioritaires). | <input type="checkbox"/> | | | 15 000,00 € |
| Sous cabine | | | | | |
| SCXX51 | Déplacer en cuvette le dispositif de demande de secours situé sous la cabine afin de pallier le risque d'enfermement des intervenants quelque soit la position de la cabine. | <input type="checkbox"/> | | | |
| En cabine | | | | | |
| ECPR27 | Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence | <input type="checkbox"/> | | | 5 000,00 € |
| En gaine | | | | | |
| EGXX52 | Compléter l'éclairage gaine afin d'assurer un éclairage d'au moins 50 LUX sur toute la hauteur de la gaine à un 1m au-dessus du toit de cabine | <input type="checkbox"/> | | | 1 250,00 € |
| MONTANT ESTIMATIF H.T. : | | | | | 33 250,00 € |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810**Photos****Organes principaux de l'installation**

| Code | Caractéristiques |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <i>Local machine</i> | |
| EMYY00 | Groupe de traction |
| EMYY01 | Manœuvre |
| EMYY02 | Tableau d'arrivée de courant. |
| <i>En cuvette</i> | |
| CUYY00 | Cuvette |
| <i>Sous cabine</i> | |
| SCYY00 | Sous cabine |
| <i>En cabine</i> | |
| ECYY00 | Boîte à boutons cabine |
| <i>Sur toit de cabine</i> | |
| TCYY00 | Toit de cabine |
| <i>Aux paliers</i> | |
| APYY00 | Bouton palier |
| APYY01 | Porte palière |

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Caractéristiques



CU3A10

L'accès à la cuvette est conforme avec le 5.7.3.2 de l'EN 81-1 (ascenseurs électriques) ou de l'EN 81-2 (ascenseurs hydrauliques).

Travaux à la charge du prestataire



EMAA01

Remettre en état le protection mécanique sur le contact du limiteur de vitesse.

Travaux à la charge du prestataire



EMAI29

Maintenir fermer à clef la trappe d'accès et installer dans la boîte rouge la clef correspondant au verrou).

Travaux à la charge du prestataire



EMCC01

Maintenir fermer le contrôleur de manœuvre après chaque intervention.

Travaux à la charge du prestataire



EMDA01

Afficher correctement en machinerie la fiche descriptive récapitulant l'ensemble des risques mis en évidence par l'étude de sécurité et supprimer celle de l'ancien prestataire.

Travaux à la charge du prestataire



EMMC06

Maintenir correctement fermer le tableau d'arrivée de courant.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux à la charge du prestataire



CUNM05

Vider les bacs de récupération d'huile en cuvette.

Travaux à la charge du prestataire



CUXX57

Raccourcir la câblette du limiteur de vitesse (contact de la poulie tendeuse prêt à couper).

Travaux à la charge du prestataire



ECSR04

Assurer le fonctionnement du bouton de sonnerie malgré la présence de la téléalarme.

Travaux à la charge du prestataire



ECXX88

Assurer le fonctionnemt correct des LED du dispositif de demande de secours (bouton illuminé jaune pour indiquer que la demande de secours a été prise en compte puis illuminé vert indiquant que l'usager est en relation avec le centre d'intervention).

Travaux à la charge du prestataire



TCDR20

Régler les pompes des coulisseaux supérieurs de la cabine (réduire le jeu).

Travaux prioritaires



EMCR10

Estampiller suivant essais dynamiques les crochets de manutention.

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCEI06

Installer une protection mécanique contre toute action involontaire sur le commutateur "NORMAL/INSPECTION".

Travaux obligatoires U et H depuis le 31/12/2010



TCER13

Remplacer le bouton 'STOP' sur le toit par un autre interdisant toute manœuvre involontaire et dont la position est clairement identifiable.

Travaux exigés par la loi U.H. depuis le 3/7/2014



EMEI08

Installer un dispositif de consignation sur le tableau d'arrivée de courant.

Travaux d'amélioration



EMCR18

Remplacer la manœuvre actuelle (vétuste et obsolète) par une de dernière génération

Travaux d'amélioration



ECPR27

Remplacer l'opérateur de porte cabine par un autre équipé de variation de fréquence

Photos



EMYY00

Groupe de traction

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Photos



EMYY01

Manœuvre

Photos



EMYY02

Tableau d'arrivée de courant.

Photos



CUYY00

Cuvette

Photos



SCYY00

Sous cabine

Photos



ECYY00

Boîte à boutons cabine

Photos



TCYY00

Toit de cabine

Expertise ponctuelle n° S57718 / 1521810

Photos



APYY00

Bouton palier

Photos



APYY01

Porte palière