Diagnostic technique Global

Référentiel Coach Copro V3

Le 21/11/2024

Adresse : **29-31 place Georges Pompidou**
92300 LEVALLOIS-PERRET

Syndic	DEMANDEUR
GERARD SAFAR SAS 23 RUE DE BERRI 75008 PARIS - 8EME	SDC LE MATISSE 25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

AUDITEUR :
EL OMARI Walid

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

1. ANALYSE TECHNICO-FINANCIERE
2. DOSSIER TECHNIQUE
3. AUDIT ENERGETIQUE
4. DPE
5. SYNTHESE DES ATTESTATIONS

Synthèse Technico-Financière du DTG

SDC LE MATISSE Place Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS-PERRET

Edition 0 du 02/04/2025

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Rappel des 3 phases d'une rénovation Copropriété

Phase 1: Etat des Lieux

Obtenir des Scenarii de travaux Chiffrés (Estimatif)

- Quelle est la situation énergétique de mon immeuble ?
- Quelles sont les économies d'Energie réalisables (% et en €) ?
- Avec quels Travaux et à quels Coûts ?
- Quelles sont les Aides financières ?
- Quels prêts choisir ?
- Combien ça va me coûter par mois ?
- Quelle serait la plus value de mon bien ?

Obtenir les éléments chiffrés permettant de retenir un Scénario à étudier plus précisément

Phase 2: Aides à la Décision Consolidation

Obtenir un chiffrage précis du scénario retenu après l'Audit

- ✓ Le Coût du projet sur devis réels
  - Coûts des travaux
  - Coûts des AMO-MOE
  - Autres coûts (DAT, Honoraires, …)
- ✓ Le Montant réel des Aides (Individuelles et Collectives)
- ✓ Les Offres de prêts pour financer le Reste à Charge
- ✓ Le Bilan Social (Collectif et Individuel)
- ✓ Les Plans de Financement Individuels définitifs sur 20 ans

Obtenir des données précises et fermes pour que la Copropriété puisse décider ou non de lancer la phase travaux

Phase 3: Réalisation des Travaux

Réaliser Les Travaux

- ✓ Lancer les travaux
- ✓ Les suivre, les contrôler et les certifier
- ✓ Déposer les dossiers pour récupérer les Aides Financières collectives et individuelles pour les copropriétaires
- ✓ Finaliser les dossiers de prêts (Individuels et/ou collectifs)

L'atteinte des économies d'énergies prévisionnelles dans les délais, la qualité et le budget voté

Vous êtes aujourd'hui à la fin de la phase 1
Votre Etiquette Energétique 3CL est

De **C**

*** AMO :** Assistance Maitrise d'Ouvrage

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

LES EVOLUTIONS CONCERNANT LES AIDES

1. **Jusqu'à fin 2020 : Globalement elles étaient essentiellement destinées aux Copropriétés fragiles et aux Propriétaires précaires**
   - ❑ Pas vraiment d'aides mais plutôt un **crédit d'impôts** et des primes CEE (Fiches standardisées)

2. **En 2021: Le Plan de Relance Gouvernemental et l'arrivée de nouvelles aides :** ***http://tinyurl.com/fj4r5be7***
   - ❑ **MaPrimeRénov Copropriété** Rénovation Globale (**Aide collective**, qu'importe le revenu des propriétaires, qu'ils soient **occupants ou bailleurs**) qui va financer les prestations suivantes (Nota: Ces Aides ne sont pas éligibles aux Monopropriétés)
     - o Les TRAVAUX ENERGETIQUES : **30% ou 45%** des coûts HT (Aides maxi 11250€ par lots d'habitation) selon gains énergétique attendus (>35% ou >50%)
     - o Les MOE (Architecte, BE,…) : **30% ou 45%** des coûts HT selon gains énergétique attendus (>35% ou >50%)
     - o L'AMO (Assistance Maîtrise d'Ouvrage) : **50% du prix HT de la prestation** (maxi **600 € par lot** d'habitation pour une copro de plus de 20 lots) (maxi **1000 € par lot** d'habitation si copro moins de 20 lots) et **3 000 € mini** par copro.
     - o Des situations particulières de la Copro (Sortie de Passoire,…) : Exemple : **+10%** d'aides si sortie de passoire thermique et atteinte **lettre D**
     - o Des ménages précaires : **Prime individuelle** de **3000€** par ménage si **Très Modeste** et **1500 €** si **Modeste**.
   - ❑ **CEE Rénovation Globale :** Jusqu'à 50% d'aides collectives supplémentaires si **AUDIT Energétique**
   - ❑ **TVA :** Généralement de 10%**. Cependant pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique, ce taux est réduit à 5%**
   - ❑ **Aides / Leviers locaux** (Zones QPV, quartier NPNRU, Aides Métropole, …) comme le ''Chèque à l'Audit'' de la métropole de Paris soit 5.000€ ou l'aide de 10.000€ pour l'architecte avant travaux (MOE Cahier des Charges),l'exonération de taxes foncières, les aides aux travaux…
   - ❑ **Pour les Parties Privatives (selon les revenus) :** MPR individuelle, CEE Fiches standardisées,…

En conclusion,

Tous les propriétaires d'appartements en copropriété peuvent aujourd'hui bénéficier de toutes ces aides si:

- ➢ **Un Audit** (ou **un DPE)** a été réalisé
- ➢ Les travaux vont pouvoir générer au moins **35% d'Economie d'Energie** (idéalement **50%)**
- ➢ La copropriété a souscrit un contrat d'**AMO** (Assistance Maitrise d'Ouvrage) qui est **obligatoire** pour obtenir les aides

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

MEMO MAPRIMERENOV COPROPRIETE

	MPR Copropriété			
	2023	2025 (Selon Délibération CA ANAH du 11/12/2024)		
		Petites copropriétés ne pouvant atteindre les 35%	Premier niveau	Deuxième niveau
Gain énergétique attendus	**35%**	**Expérimentation en 2025**	**35%**	**50%**
Taux de résidences principales mini (En Surface ou en Nombre)	**75%**	**65%** (copros de 20 lots ou moins)		
		75% (copros de plus de 20 lots)		
Plafond de dépenses éligible par lot	25 000 € / logement	25 000 € / logement		
Aides Financières sur les Travaux	**25%** (6 250€ maxi)	**30%** (7 500€ Maxi)		**45%** (11 250€ maxi)
Bonus - Copros fragiles et en difficulté	**3000 €** (CEE compris)	**+20%** (mais valorisation des CEE par l'ANAH)		
Bonus - Sortie de passoire (F et G)	**500 €** / logement	**+10%** si atteinte étiquette D		
Bonus - Prime individuelle (TMO et MO)	**3 000 € et 1 500 €**	**3 000 € et 1 500 €**		
AMO Obligatoire (Assistance Maitrise Ouvrage)	30% (maxi **180€)** /logement Plancher de **900€ mini** pour la copro	50% (maxi **600€** /logement pour copros de > 20 lots 50% (maxi **1000€** /logement pour copros de < 21 lots Plancher de **3 000 € mini** pour la copro.		
MOE (Architecte, BE, DAT, …)	MOE obligatoire Travaux > 100 000 €	MOE obligatoire : Travaux > 100 000 €.		

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

MEMO FINANCEMENT

	Eco-PTZ « copropriétés »	Prêt collectif	Prêt avance de subventions
Destinataires	Propriétaires bailleurs et occupants (adhésion individuelle)	Tout type de propriétaire (adhésion individuelle)	L'ensemble de la copropriété
Conditions générales	**Travaux d'économie d'énergie** et les frais qu'ils induisent	Travaux, même **sans lien avec les économies d'énergie** **Montant > 30 000 €** **2 co-propriétaires doivent adhérer**	**Avance des subventions**
Conditions sur les personnes	Sans condition d'endettement ni de santé, sans solidarité	Sans condition d'endettement ni de santé et sans solidarité	Sans condition d'endettement ni de santé et sans solidarité
Modalités de paiement	Prélèvements trimestriels sur le compte du syndicat de copropriété	Prélèvements mensuels sur le compte personnel des participants à l'emprunt	Le prêt n'est pas solidaire
Montant et durée	Amélioration énergétique globale : jusqu'à 50 000 € remboursables sur 20 ans max	Remboursable sur 3 à 20 ans	Selon banques
Dépenses éligibles	Les travaux éligibles à la TVA 5,5%	Les travaux éligibles à la TVA 5,5% + Travaux induits même **sans lien avec les économies d'énergie**	Les travaux éligibles à la TVA 5,5%

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Résumé

- Les scénarios de travaux proposés intègrent :
  - ✓ Les travaux d'améliorations énergétiques ainsi que l'estimation des leurs coûts
  - ✓ L'estimation des Aides Nationales Individuelles et collectives, publiques et privées à date
  - ✓ L'estimation du Reste à Charge par typologie de logement et de propriétaires
  - ✓ L'estimation des Gains de charges énergétiques (en € et en %)
  - ✓ L'estimation de la valeur verte suite aux travaux (impact sur le prix au m2 des logements)
  - ✓ L'estimation des plans de financement par typologie de logement et de propriétaires
  - ✓ Le calcul des futures Etiquettes Energétiques induites par les travaux

- Le bilan Financier ne prend pas en compte
  - ✓ L'estimation des coûts des honoraires (seront calculés en phase 2)
  - ✓ Les aides Locales (elles seront étudiées en phase 2)
  - ✓ Les aides individuelles propres aux propriétaires bailleurs notamment les crédits d'impôts sur les travaux et/ou la revalorisation des loyers

Bilan Copropriété

Nombre de lots principaux : **46**

BATIMENT Bâtiment A

Prix m² de référence : **697** €

ESTIMATION COUTS DU PROJET		Scénario 1 - 17%			Scénario 2 - 37%		
		TTC	TVA	HT	**TTC**	TVA	HT
TRAVAUX	Installation d'une VMC hygroréglable de type B	54 649 €	5,50%	51 800 €	54 649 €	5,50%	51 800 €
	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse				53 911 €	5,50%	51 100 €
	Remplacement des menuiseries extérieures existantes				672 562 €	5,50%	637 500 €
		54 649 €	5,50%	51 800 €	**781 122 €**	5,50%	740 400 €
HONORAIRES	Architecte % HT						
	S.P.S						
	Bureau contrôle						
	AMO (Assistance Maîtrise d'Ouvrage)						
	Diagnostiques Obligatoires						
	Divers						
	TOTAL HONORAIRES						
TOTAL COUTS PROJET		**54 649 €**	5,50%	51 800 €	**781 122 €**	5,50%	740 400 €

Aides (Estimation)		Mini	Moy	Maxi	Mini	Moy	Maxi
	Aides Financières (Hors Aides locales)	**5 421 €**	5 668 €	**5 914 €**	**49 102 €**	130 707 €	**212 312 €**
	Pourcentage aides vs coûts des travaux	10%	10%	11%	6%	17%	29%

Reste à Charge		Mini	Moy	Maxi	Mini	Moy	Maxi
	Au Global	**48 735 €**	48 982 €	**49 228 €**	**568 810 €**	650 415 €	**732 020 €**

IMPACT ENERGETIQUE		Avant		Après	Avant		Après
	Etiquettes Energétiques 3CL	**C**		**C**	**C**		**C**
	Charges Energétiques	**31 484 €**	**-5 557 €**	**25 927 €**	**31 484 €**	**-11 395 €**	**20 089 €**
	Economie Moy de Charges par Propriétaire /an	**-121€ soit -18%**			**-248€ soit -37%**		
		Mini		Maxi	Mini		Maxi
	Valeur Verte (plus value du bien) après Travaux	**0 €/m2**			**0 €/m2**		
Retour sur invertissement - propriètaires occupants Res. Principale		**A partir de 1 an**			**> à 25 ans**		

Bilan Copropriété

Nombre de lots principaux : **80**

BATIMENT Bâtiment C-E

Prix m2 de référence : ⊠ 697 €

ESTIMATION COUTS DU PROJET

		Scénario 1 - 17%			Scénario 2 - 35%		
		TTC	TVA	HT	TTC	TVA	HT
TRAVAUX	Installation d'une VMC hygroréglable de type B	91 152 €	5,50%	86 400 €	91 152 €	5,50%	86 400 €
	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse				53 172 €	5,50%	50 400 €
	Remplacement des menuiseries extérieures existantes				1 120 035 €	6,22%	1 054 400 €
		91 152 €	5,50%	86 400 €	**1 264 359 €**	6,14%	1 191 200 €
HONORAIRES	Architecte % HT						
	S.P.S						
	Bureau contrôle						
	AMO (Assistance Maîtrise d'Ouvrage)						
	Diagnostiques Obligatoires						
	Divers						
	TOTAL HONORAIRES						
TOTAL COUTS PROJET		**91 152 €**	5,50%	86 400 €	**1 264 359 €**	6,14%	1 191 200 €

Aides (Estimation)

	Scénario 1 - 17%			Scénario 2 - 35%		
	Mini	Moy	**Maxi**	**Mini**	Moy	**Maxi**
Aides Financières (Hors Aides locales)	**8 918 €**	9 323 €	**9 728 €**	**115 102 €**	229 381 €	**343 660 €**
Pourcentage aides vs coûts des travaux	10%	10%	11%	9%	18%	29%

Reste à Charge

	Scénario 1 - 17%			Scénario 2 - 35%		
	Mini	Moy	**Maxi**	**Mini**	Moy	**Maxi**
Au Global	**81 424 €**	81 829 €	**82 234 €**	**920 699 €**	1 034 978 €	**1 149 257 €**

IMPACT ENERGETIQUE

	Scénario 1 - 17%			Scénario 2 - 35%		
	Avant		**Après**	**Avant**		**Après**
Etiquettes Energétiques 3CL	**C**		**C**	**C**		**C**
Charges Energétiques	**57 308 €**	**-10 450 €**	**46 858 €**	**57 308 €**	**-20 129 €**	**37 179 €**
Economie Moy de Charges par Propriétaire /an	**-131€ soit -19%**			**-252€ soit -36%**		
	Mini		**Maxi**	**Mini**		**Maxi**
Valeur Verte (plus value du bien) après Travaux	**0 €/m2**			**0 €/m2**		
Retour sur invertissement - propriètaires occupants Res. Principale	**A partir de 1 an**			**> à 25 ans**		

Bilan Copropriété

Nombre de lots principaux : **30**

BATIMENT Bâtiment D

Prix m2 de référence : 8 697 €

ESTIMATION COUTS DU PROJET		Scénario 1 - 15%			Scénario 2 - 36%		
		TTC	TVA	HT	TTC	TVA	HT
TRAVAUX	Installation d'une VMC hygroréglable de type B	36 503 €	5,50%	34 600 €	36 503 €	5,50%	34 600 €
	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse				39 457 €	5,50%	37 400 €
	Remplacement des menuiseries extérieures existantes				544 722 €	6,23%	512 800 €
		36 503 €	5,50%	34 600 €	**620 682 €**	6,14%	584 800 €
HONORAIRES	Architecte % HT						
	S.P.S						
	Bureau contrôle						
	AMO (Assistance Maîtrise d'Ouvrage)						
	Diagnostiques Obligatoires						
	Divers						
	TOTAL HONORAIRES						
TOTAL COUTS PROJET		**36 503 €**	5,50%	34 600 €	**620 682 €**	6,14%	584 800 €

Aides (Estimation)		Mini	Moy	Maxi	Mini	Moy	Maxi
	Aides Financières (Hors Aides locales)	**3 327 €**	3 479 €	**3 630 €**	**33 379 €**	88 107 €	**142 834 €**
	Pourcentage aides vs coûts des travaux	9%	10%	10%	5%	14%	24%

Reste à Charge		Mini	Moy	Maxi	Mini	Moy	Maxi
	Au Global	**32 873 €**	33 025 €	**33 176 €**	**477 848 €**	532 576 €	**587 303 €**

IMPACT ENERGETIQUE		Avant		Après	Avant		Après
	Etiquettes Energétiques 3CL	**C**		**C**	**C**		**C**
	Charges Energétiques	**23 845 €**	**-3 865 €**	**19 980 €**	**23 845 €**	**-3 865 €**	**19 980 €**
	Economie Moy de Charges par Propriétaire /an	**-129€ soit -17%**			**-129€ soit -17%**		
		Mini		**Maxi**	**Mini**		**Maxi**
	Valeur Verte (plus value du bien) après Travaux	**0 €/m2**			**0 €/m2**		
	Retour sur invertissement - propriètaires occupants Res. Principale	**A partir de 1 an**			**> à 25 ans**		

Conclusion

- ✓ Il faut garder à l'esprit que les les frais d'honoraires ne sont pas intégrés et qu'ils représentent un surcout important (Souvent > à 20% de montant des travaux)
- ✓ Le bâtiment peut sortir de l'état de passoire thermique quel que soit le scénario proposé
- ✓ Les scénarios 2 de chaque bâtiment permettent d'atteindre 35% d'économies d'énergie et de ce fait de bénéficier des aides MaprimeRenov Copropriété.
- ✓ Seul le scénario 1 ne propose que des travaux collectifs (votés en AG)
- ✓ Les travaux de fenêtre doivent être votés en Assemblée Générale afin de pouvoir être pris en compte dans les aides.
- ✓ Vous trouverez ci-après l'ensemble des plans de financement par typologie de logements, de propriétaires (Occupant ou bailleurs) et selon leurs revenus

Ce document est présenté et expliqué aux copropriétaires en AG

ANNEXE

Ensemble des Plans de financement

PLAFONDS DE RESSOURCES EN ÎLE-DE-FRANCE AU 1ER JANVIER 2025

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	23 768 €	28 933 €	40 404 €	supérieur à 40 404 €
2	34 884 €	42 463 €	59 394 €	supérieur à 59 394 €
3	41 893 €	51 000 €	71 060 €	supérieur à 71 060 €
4	48 914 €	59 549 €	83 637 €	supérieur à 83 637 €
5	55 961 €	68 123 €	95 758 €	supérieur à 95 758 €
par personne supplémentaire	+7 038 €	+8 568 €	+12 122 €	+12 122 €

PLAFONDS DE RESSOURCES HORS ÎLE-DE-FRANCE ET EN OUTRE-MER AU 1ER JANVIER 2025

NOMBRE DE PERSONNES COMPOSANT LE MÉNAGE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
1	17 173 €	22 015 €	30 844 €	supérieur à 30 844 €
2	25 115 €	32 197 €	45 340 €	supérieur à 45 340 €
3	30 206 €	38 719 €	54 592 €	supérieur à 54 592 €
4	35 285 €	45 234 €	63 844 €	supérieur à 63 844 €
5	40 388 €	51 775 €	73 098 €	supérieur à 73 098 €
par personne supplémentaire	+5 094 €	+6 525 €	+9 254 €	+9 254 €

Tableau de correspondance des Couleurs de l'Anah (Bleu à Rose selon les revenus)

Les montants ci-dessous correspondent aux « revenus fiscaux de référence » des personnes composant le ménage. Si ces dernières ont des avis d'imposition distincts, le montant à prendre en compte est la somme de leurs « revenus fiscaux de référence ».

Il permet de comprendre les documents suivants

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Bâtiment Bâtiment A - Scénario 1 - 17%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	51 800	2 849	54 649
Total	**51 800**	**2 849**	**54 649**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **5 421 €** et **5 914 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	475	48	0	0	**427**	23	19	4	0	0	**19**	**+4**
	Occupant **Rose**	475	48	0	0	**427**	23	19	4	0	0	**19**	**+4**
	Occupant **Violet**	475	48	0	0	**427**	23	19	4	0	0	**19**	**+4**
	Occupant **Jaune**	475	48	0	0	**427**	23	19	4	0	0	**19**	**+4**
	Occupant **Bleu**	475	52	0	0	**423**	23	19	4	0	0	**19**	**+4**
Type 2	Résidence secondaire	786	79	0	0	**707**	38	31	7	0	0	**31**	**+7**
	Occupant **Rose**	786	79	0	0	**707**	38	31	7	0	0	**31**	**+7**
	Occupant **Violet**	786	79	0	0	**707**	38	31	7	0	0	**31**	**+7**
	Occupant **Jaune**	786	79	0	0	**707**	38	31	7	0	0	**31**	**+7**
	Occupant **Bleu**	786	87	0	0	**700**	38	31	7	0	0	**31**	**+7**
Type 3	Résidence secondaire	1 212	122	0	1 090	**0**	58	48	10	0	9	**57**	**+1**
	Occupant **Rose**	1 212	122	0	1 090	**0**	58	48	10	0	9	**57**	**+1**
	Occupant **Violet**	1 212	122	0	1 090	**0**	58	48	10	0	9	**57**	**+1**
	Occupant **Jaune**	1 212	122	0	1 090	**0**	58	48	10	0	9	**57**	**+1**
	Occupant **Bleu**	1 212	133	0	1 079	**0**	58	48	10	0	9	**57**	**+1**
Type 4	Résidence secondaire	1 425	144	0	1 281	**0**	68	56	12	0	11	**67**	**+1**
	Occupant **Rose**	1 425	144	0	1 281	**0**	68	56	12	0	11	**67**	**+1**
	Occupant **Violet**	1 425	144	0	1 281	**0**	68	56	12	0	11	**67**	**+1**
	Occupant **Jaune**	1 425	144	0	1 281	**0**	68	56	12	0	11	**67**	**+1**
	Occupant **Bleu**	1 425	157	0	1 268	**0**	68	56	12	0	11	**67**	**+1**
Type 5	Résidence secondaire	1 671	169	0	1 502	**0**	80	66	14	0	13	**79**	**+1**
	Occupant **Rose**	1 671	169	0	1 502	**0**	80	66	14	0	13	**79**	**+1**

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

	Occupant **Violet**	1 671	169	0	1 502	**0**	80	66	14	0	13	**79**	**+1**
	Occupant **Jaune**	1 671	169	0	1 502	**0**	80	66	14	0	13	**79**	**+1**
	Occupant **Bleu**	1 671	184	0	1 487	**0**	80	66	14	0	13	**79**	**+1**
Type 6	Résidence secondaire	2 474	250	0	2 224	**0**	119	98	21	0	19	**117**	**+2**
	Occupant **Rose**	2 474	250	0	2 224	**0**	119	98	21	0	19	**117**	**+2**
	Occupant **Violet**	2 474	250	0	2 224	**0**	119	98	21	0	19	**117**	**+2**
	Occupant **Jaune**	2 474	250	0	2 224	**0**	119	98	21	0	19	**117**	**+2**
	Occupant **Bleu**	2 474	272	0	2 201	**0**	119	98	21	0	19	**117**	**+2**
Type 7	Résidence secondaire	2 867	289	0	2 577	**0**	138	113	24	0	22	**135**	**+2**
	Occupant **Rose**	2 867	289	0	2 577	**0**	138	113	24	0	22	**135**	**+2**
	Occupant **Violet**	2 867	289	0	2 577	**0**	138	113	24	0	22	**135**	**+2**
	Occupant **Jaune**	2 867	289	0	2 577	**0**	138	113	24	0	22	**135**	**+2**
	Occupant **Bleu**	2 867	316	0	2 551	**0**	138	113	24	0	22	**135**	**+2**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

Bâtiment Bâtiment A - Scénario 2 - 37%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	102 900	5 659	108 559
Travaux énergétiques individuels	637 500	35 062	672 562
Total	**740 400**	**40 722**	**781 122**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **49 102 €** et **212 312 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	6 790	434	0	6 356	**0**	23	15	8	0	54	**69**	**-46**
	Occupant **Rose**	6 790	434	6 069	0	**287**	23	15	8	26	0	**40**	**-17**
	Occupant **Violet**	6 790	514	5 989	0	**287**	23	15	8	25	0	**40**	**-17**
	Occupant **Jaune**	6 790	2 094	5 164	0	**-468**	23	15	8	22	0	**36**	**-14**
	Occupant **Bleu**	6 790	3 649	4 369	0	**-1 227**	23	15	8	18	0	**33**	**-10**
Type 2	Résidence secondaire	11 239	719	0	10 520	**0**	38	24	14	0	90	**114**	**-76**
	Occupant **Rose**	11 239	719	10 045	0	**476**	38	24	14	42	0	**67**	**-29**
	Occupant **Violet**	11 239	879	9 885	0	**476**	38	24	14	42	0	**66**	**-28**
	Occupant **Jaune**	11 239	2 539	8 980	0	**-279**	38	24	14	38	0	**62**	**-24**
	Occupant **Bleu**	11 239	4 142	8 139	0	**-1 042**	38	24	14	34	0	**59**	**-21**
Type 3	Résidence secondaire	17 327	1 108	0	16 219	**0**	58	37	21	0	139	**176**	**-118**
	Occupant **Rose**	17 327	1 108	15 486	0	**733**	58	37	21	66	0	**103**	**-44**
	Occupant **Violet**	17 327	1 308	15 286	0	**733**	58	37	21	65	0	**102**	**-44**
	Occupant **Jaune**	17 327	3 008	14 341	0	**-22**	58	37	21	61	0	**98**	**-40**
	Occupant **Bleu**	17 327	4 644	13 471	0	**-788**	58	37	21	57	0	**94**	**-36**
Type 4	Résidence secondaire	20 371	1 303	0	19 068	**0**	68	44	25	0	163	**207**	**-139**
	Occupant **Rose**	20 371	1 303	18 206	0	**862**	68	44	25	77	0	**121**	**-52**
	Occupant **Violet**	20 371	1 543	17 966	0	**862**	68	44	25	76	0	**120**	**-51**
	Occupant **Jaune**	20 371	3 283	16 981	0	**107**	68	44	25	72	0	**115**	**-47**
	Occupant **Bleu**	20 371	4 946	16 087	0	**-661**	68	44	25	68	0	**112**	**-43**
Type 5	Résidence secondaire	23 883	1 527	0	22 356	**0**	80	51	29	0	192	**243**	**-162**

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

	Occupant **Rose**	23 883	1 527	21 345	1 011	**0**	80	51	29	90	9	**150**	**-70**
	Occupant **Violet**	23 883	1 847	21 025	1 011	**0**	80	51	29	89	9	**149**	**-69**
	Occupant **Jaune**	23 883	3 667	19 960	0	**256**	80	51	29	84	0	**136**	**-55**
	Occupant **Bleu**	23 883	5 377	19 021	0	**-515**	80	51	29	80	0	**132**	**-51**
Type 6	Résidence secondaire	35 357	2 261	0	33 095	**0**	119	76	43	0	284	**359**	**-241**
	Occupant **Rose**	35 357	2 261	31 599	1 496	**0**	119	76	43	134	13	**222**	**-103**
	Occupant **Violet**	35 357	2 701	31 159	1 496	**0**	119	76	43	132	13	**220**	**-102**
	Occupant **Jaune**	35 357	4 641	29 974	0	**741**	119	76	43	127	0	**203**	**-84**
	Occupant **Bleu**	35 357	6 435	28 958	0	**-37**	119	76	43	122	0	**198**	**-80**
Type 7	Résidence secondaire	40 976	2 621	0	38 356	**0**	138	88	50	0	329	**416**	**-279**
	Occupant **Rose**	40 976	2 621	36 622	1 734	**0**	138	88	50	155	15	**258**	**-120**
	Occupant **Violet**	40 976	3 141	36 102	1 734	**0**	138	88	50	153	15	**255**	**-118**
	Occupant **Jaune**	40 976	5 161	34 837	0	**979**	138	88	50	147	0	**235**	**-98**
	Occupant **Bleu**	40 976	7 006	33 772	0	**198**	138	88	50	143	0	**231**	**-93**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Bâtiment Bâtiment C-E - Scénario 1 - 15%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	86 400	4 752	91 152
Total	**86 400**	**4 752**	**91 152**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **8 918 €** et **9 728 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	506	53	0	0	**453**	27	22	5	0	0	**22**	**+5**
	Occupant **Rose**	506	53	0	0	**453**	27	22	5	0	0	**22**	**+5**
	Occupant **Violet**	506	53	0	0	**453**	27	22	5	0	0	**22**	**+5**
	Occupant **Jaune**	506	53	0	0	**453**	27	22	5	0	0	**22**	**+5**
	Occupant **Bleu**	506	58	0	0	**448**	27	22	5	0	0	**22**	**+5**
Type 2	Résidence secondaire	807	85	0	0	**722**	42	35	8	0	0	**35**	**+8**
	Occupant **Rose**	807	85	0	0	**722**	42	35	8	0	0	**35**	**+8**
	Occupant **Violet**	807	85	0	0	**722**	42	35	8	0	0	**35**	**+8**
	Occupant **Jaune**	807	85	0	0	**722**	42	35	8	0	0	**35**	**+8**
	Occupant **Bleu**	807	93	0	0	**714**	42	35	8	0	0	**35**	**+8**
Type 3	Résidence secondaire	1 028	108	0	0	**920**	54	44	10	0	0	**44**	**+10**
	Occupant **Rose**	1 028	108	0	0	**920**	54	44	10	0	0	**44**	**+10**
	Occupant **Violet**	1 028	108	0	0	**920**	54	44	10	0	0	**44**	**+10**
	Occupant **Jaune**	1 028	108	0	0	**920**	54	44	10	0	0	**44**	**+10**
	Occupant **Bleu**	1 028	118	0	0	**910**	54	44	10	0	0	**44**	**+10**
Type 4	Résidence secondaire	1 250	132	0	1 118	**0**	65	54	12	0	10	**63**	**+2**
	Occupant **Rose**	1 250	132	0	1 118	**0**	65	54	12	0	10	**63**	**+2**
	Occupant **Violet**	1 250	132	0	1 118	**0**	65	54	12	0	10	**63**	**+2**
	Occupant **Jaune**	1 250	132	0	1 118	**0**	65	54	12	0	10	**63**	**+2**
	Occupant **Bleu**	1 250	143	0	1 106	**0**	65	54	12	0	9	**63**	**+2**
Type 5	Résidence secondaire	1 614	170	0	1 444	**0**	85	69	15	0	12	**82**	**+3**
	Occupant **Rose**	1 614	170	0	1 444	**0**	85	69	15	0	12	**82**	**+3**

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

	Occupant **Violet**	1 614	170	0	1 444	**0**	85	69	15	0	12	**82**	**+3**
	Occupant **Jaune**	1 614	170	0	1 444	**0**	85	69	15	0	12	**82**	**+3**
	Occupant **Bleu**	1 614	185	0	1 429	**0**	85	69	15	0	12	**81**	**+3**
Type 6	Résidence secondaire	2 009	211	0	1 798	**0**	105	86	19	0	15	**101**	**+4**
	Occupant **Rose**	2 009	211	0	1 798	**0**	105	86	19	0	15	**101**	**+4**
	Occupant **Violet**	2 009	211	0	1 798	**0**	105	86	19	0	15	**101**	**+4**
	Occupant **Jaune**	2 009	211	0	1 798	**0**	105	86	19	0	15	**101**	**+4**
	Occupant **Bleu**	2 009	231	0	1 779	**0**	105	86	19	0	15	**101**	**+4**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

Bâtiment Bâtiment C-E - Scénario 2 - 35%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	136 800	7 524	144 324
Travaux énergétiques individuels	1 054 400	65 635	1 120 035
Total	**1 191 200**	**73 159**	**1 264 359**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **115 102 €** et **343 660 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	6 981	688	0	6 293	**0**	27	17	9	0	54	**71**	**-45**
	Occupant **Rose**	6 981	688	6 157	0	**136**	27	17	9	26	0	**43**	**-17**
	Occupant **Violet**	6 981	768	6 077	0	**136**	27	17	9	26	0	**43**	**-16**
	Occupant **Jaune**	6 981	2 038	5 559	0	**-616**	27	17	9	24	0	**41**	**-14**
	Occupant **Bleu**	6 981	3 588	4 957	0	**-1 564**	27	17	9	21	0	**38**	**-12**
Type 2	Résidence secondaire	11 125	1 096	0	10 029	**0**	42	27	15	0	86	**113**	**-71**
	Occupant **Rose**	11 125	1 096	9 813	0	**216**	42	27	15	42	0	**69**	**-27**
	Occupant **Violet**	11 125	1 256	9 653	0	**216**	42	27	15	41	0	**68**	**-26**
	Occupant **Jaune**	11 125	2 423	9 122	0	**-420**	42	27	15	39	0	**66**	**-24**
	Occupant **Bleu**	11 125	4 018	8 475	0	**-1 367**	42	27	15	36	0	**63**	**-21**
Type 3	Résidence secondaire	14 179	1 397	0	12 782	**0**	54	35	19	0	110	**144**	**-91**
	Occupant **Rose**	14 179	1 397	12 507	0	**275**	54	35	19	53	0	**88**	**-34**
	Occupant **Violet**	14 179	1 597	12 307	0	**275**	54	35	19	52	0	**87**	**-33**
	Occupant **Jaune**	14 179	2 669	11 786	0	**-275**	54	35	19	50	0	**85**	**-31**
	Occupant **Bleu**	14 179	4 287	11 115	0	**-1 222**	54	35	19	47	0	**82**	**-28**
Type 4	Résidence secondaire	17 233	1 698	0	15 535	**0**	65	42	23	0	133	**176**	**-110**
	Occupant **Rose**	17 233	1 698	15 201	0	**335**	65	42	23	64	0	**107**	**-41**
	Occupant **Violet**	17 233	1 938	14 961	0	**335**	65	42	23	63	0	**106**	**-40**
	Occupant **Jaune**	17 233	2 914	14 449	0	**-130**	65	42	23	61	0	**104**	**-38**
	Occupant **Bleu**	17 233	4 557	13 754	0	**-1 078**	65	42	23	58	0	**101**	**-35**
Type 5	Résidence secondaire	22 250	2 192	0	20 058	**0**	85	55	30	0	172	**227**	**-142**

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

	Occupant **Rose**	22 250	2 192	19 626	0	**432**	85	55	30	83	0	**138**	**-53**
	Occupant **Violet**	22 250	2 472	19 346	0	**432**	85	55	30	82	0	**137**	**-52**
	Occupant **Jaune**	22 250	3 436	18 814	0	**0**	85	55	30	80	0	**134**	**-50**
	Occupant **Bleu**	22 250	4 935	18 155	0	**-840**	85	55	30	77	0	**132**	**-47**
Type 6	Résidence secondaire	27 704	2 729	0	24 975	**0**	105	68	37	0	214	**282**	**-177**
	Occupant **Rose**	27 704	2 729	24 437	0	**538**	105	68	37	103	0	**172**	**-66**
	Occupant **Violet**	27 704	3 089	24 077	0	**538**	105	68	37	102	0	**170**	**-65**
	Occupant **Jaune**	27 704	4 301	23 403	0	**0**	105	68	37	99	0	**167**	**-62**
	Occupant **Bleu**	27 704	5 438	22 847	0	**-581**	105	68	37	97	0	**165**	**-60**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

Bâtiment Bâtiment D - Scénario 1 - 15%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	34 600	1 903	36 503
Total	**34 600**	**1 903**	**36 503**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **3 327 €** et **3 630 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	441	43	0	0	**397**	24	20	4	0	0	**20**	**+4**
	Occupant **Rose**	441	43	0	0	**397**	24	20	4	0	0	**20**	**+4**
	Occupant **Violet**	441	43	0	0	**397**	24	20	4	0	0	**20**	**+4**
	Occupant **Jaune**	441	43	0	0	**397**	24	20	4	0	0	**20**	**+4**
	Occupant **Bleu**	441	47	0	0	**393**	24	20	4	0	0	**20**	**+4**
Type 2	Résidence secondaire	708	70	0	0	**638**	39	32	6	0	0	**32**	**+6**
	Occupant **Rose**	708	70	0	0	**638**	39	32	6	0	0	**32**	**+6**
	Occupant **Violet**	708	70	0	0	**638**	39	32	6	0	0	**32**	**+6**
	Occupant **Jaune**	708	70	0	0	**638**	39	32	6	0	0	**32**	**+6**
	Occupant **Bleu**	708	76	0	0	**632**	39	32	6	0	0	**32**	**+6**
Type 3	Résidence secondaire	928	91	0	0	**837**	51	42	8	0	0	**42**	**+8**
	Occupant **Rose**	928	91	0	0	**837**	51	42	8	0	0	**42**	**+8**
	Occupant **Violet**	928	91	0	0	**837**	51	42	8	0	0	**42**	**+8**
	Occupant **Jaune**	928	91	0	0	**837**	51	42	8	0	0	**42**	**+8**
	Occupant **Bleu**	928	100	0	0	**829**	51	42	8	0	0	**42**	**+8**
Type 4	Résidence secondaire	1 463	144	0	1 319	**0**	80	67	13	0	11	**78**	**+2**
	Occupant **Rose**	1 463	144	0	1 319	**0**	80	67	13	0	11	**78**	**+2**
	Occupant **Violet**	1 463	144	0	1 319	**0**	80	67	13	0	11	**78**	**+2**
	Occupant **Jaune**	1 463	144	0	1 319	**0**	80	67	13	0	11	**78**	**+2**
	Occupant **Bleu**	1 463	157	0	1 306	**0**	80	67	13	0	11	**78**	**+2**
Type 5	Résidence secondaire	1 778	175	0	1 603	**0**	97	81	16	0	14	**95**	**+2**
	Occupant **Rose**	1 778	175	0	1 603	**0**	97	81	16	0	14	**95**	**+2**

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

	Occupant **Violet**	1 778	175	0	1 603	**0**	97	81	16	0	14	**95**	**+2**
	Occupant **Jaune**	1 778	175	0	1 603	**0**	97	81	16	0	14	**95**	**+2**
	Occupant **Bleu**	1 778	191	0	1 587	**0**	97	81	16	0	14	**95**	**+2**
Type 6	Résidence secondaire	2 234	220	0	2 014	**0**	122	102	20	0	17	**119**	**+2**
	Occupant **Rose**	2 234	220	0	2 014	**0**	122	102	20	0	17	**119**	**+2**
	Occupant **Violet**	2 234	220	0	2 014	**0**	122	102	20	0	17	**119**	**+2**
	Occupant **Jaune**	2 234	220	0	2 014	**0**	122	102	20	0	17	**119**	**+2**
	Occupant **Bleu**	2 234	240	0	1 994	**0**	122	102	20	0	17	**119**	**+3**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

Bâtiment Bâtiment D - Scénario 2 - 35%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	72 000	3 960	75 960
Travaux énergétiques individuels	512 800	31 922	544 722
Total	**584 800**	**35 882**	**620 682**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **33 379 €** et **142 834 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
		Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Résidence secondaire	7 446	436	0	7 011	**0**	24	15	9	0	60	**75**	**-51**
	Occupant **Rose**	7 446	436	6 743	0	**268**	24	15	9	29	0	**44**	**-20**
	Occupant **Violet**	7 446	516	6 663	0	**268**	24	15	9	28	0	**44**	**-20**
	Occupant **Jaune**	7 446	2 096	5 804	0	**-453**	24	15	9	25	0	**40**	**-16**
	Occupant **Bleu**	7 446	3 651	4 974	0	**-1 178**	24	15	9	21	0	**36**	**-12**
Type 2	Résidence secondaire	11 967	700	0	11 267	**0**	39	25	14	0	97	**121**	**-83**
	Occupant **Rose**	11 967	700	10 837	0	**430**	39	25	14	46	0	**71**	**-32**
	Occupant **Violet**	11 967	860	10 677	0	**430**	39	25	14	45	0	**70**	**-31**
	Occupant **Jaune**	11 967	2 520	9 738	0	**-291**	39	25	14	41	0	**66**	**-27**
	Occupant **Bleu**	11 967	4 124	8 861	0	**-1 018**	39	25	14	37	0	**62**	**-24**
Type 3	Résidence secondaire	15 690	918	0	14 772	**0**	51	32	18	0	127	**159**	**-108**
	Occupant **Rose**	15 690	918	14 209	0	**564**	51	32	18	60	0	**92**	**-42**
	Occupant **Violet**	15 690	1 118	14 009	0	**564**	51	32	18	59	0	**92**	**-41**
	Occupant **Jaune**	15 690	2 818	13 029	0	**-157**	51	32	18	55	0	**87**	**-37**
	Occupant **Bleu**	15 690	4 449	12 127	0	**-886**	51	32	18	51	0	**84**	**-33**
Type 4	Résidence secondaire	24 732	1 447	0	23 285	**0**	80	51	29	0	199	**250**	**-171**
	Occupant **Rose**	24 732	1 447	22 397	0	**889**	80	51	29	95	0	**146**	**-66**
	Occupant **Violet**	24 732	1 767	22 077	0	**889**	80	51	29	93	0	**144**	**-65**
	Occupant **Jaune**	24 732	3 587	20 977	0	**168**	80	51	29	89	0	**140**	**-60**
	Occupant **Bleu**	24 732	5 297	20 001	0	**-566**	80	51	29	85	0	**136**	**-56**
Type 5	Résidence secondaire	30 050	1 758	0	28 293	**0**	97	62	35	0	242	**304**	**-208**

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:57:54.

	Occupant **Rose**	30 050	1 758	27 213	1 080	**0**	97	62	35	115	9	**186**	**-90**
	Occupant **Violet**	30 050	2 158	26 813	1 080	**0**	97	62	35	113	9	**185**	**-88**
	Occupant **Jaune**	30 050	4 058	25 634	0	**359**	97	62	35	108	0	**170**	**-74**
	Occupant **Bleu**	30 050	5 818	24 610	0	**-378**	97	62	35	104	0	**166**	**-69**
Type 6	Résidence secondaire	37 762	2 209	0	35 554	**0**	122	78	44	0	305	**382**	**-261**
	Occupant **Rose**	37 762	2 209	34 197	1 357	**0**	122	78	44	145	12	**234**	**-113**
	Occupant **Violet**	37 762	2 689	33 717	1 357	**0**	122	78	44	143	12	**232**	**-111**
	Occupant **Jaune**	37 762	4 669	32 458	0	**636**	122	78	44	137	0	**215**	**-94**
	Occupant **Bleu**	37 762	6 485	31 382	0	**-105**	122	78	44	133	0	**211**	**-89**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Bâtiment Bâtiment A - Scénario 1 - 17%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	51 800	2 849	54 649
Total	**51 800**	**2 849**	**54 649**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : **5 421 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bailleur	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Location Résidence Secondaire	Rose	475	48	0	0	**427**	23	19	4	0	0	**19**	**+4**
		Violet	475	48	0	0	**427**				0	0	**19**	**+4**
		Jaune	475	48	0	0	**427**				0	0	**19**	**+4**
		Bleu	475	48	0	0	**427**				0	0	**19**	**+4**
	Location Résidence Principale	Rose	475	48	0	0	**427**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	475	48	0	0	**427**				0	0	**0**	-
		Jaune	475	48	0	0	**427**				0	0	**0**	-
		Bleu	475	48	0	0	**427**				0	0	**0**	-
Type 2	Location Résidence Secondaire	Rose	786	79	0	0	**707**	38	31	7	0	0	**31**	**+7**
		Violet	786	79	0	0	**707**				0	0	**31**	**+7**
		Jaune	786	79	0	0	**707**				0	0	**31**	**+7**
		Bleu	786	79	0	0	**707**				0	0	**31**	**+7**
	Location Résidence Principale	Rose	786	79	0	0	**707**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	786	79	0	0	**707**				0	0	**0**	-
		Jaune	786	79	0	0	**707**				0	0	**0**	-
		Bleu	786	79	0	0	**707**				0	0	**0**	-
Type 3	Location Résidence Secondaire	Rose	1 212	122	0	1 090	**0**	58	48	10	0	9	**57**	**+1**
		Violet	1 212	122	0	1 090	**0**				0	9	**57**	**+1**
		Jaune	1 212	122	0	1 090	**0**				0	9	**57**	**+1**
		Bleu	1 212	122	0	1 090	**0**				0	9	**57**	**+1**
	Location Résidence Principale	Rose	1 212	122	0	1 090	**0**	-	-	-	0	9	**9**	-
		Violet	1 212	122	0	1 090	**0**				0	9	**9**	-

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

		Jaune	1 212	122	0	1 090	**0**				0	9	**9**	-
		Bleu	1 212	122	0	1 090	**0**				0	9	**9**	-
Type 4	Location Résidence Secondaire	Rose	1 425	144	0	1 281	**0**	68	56	12	0	11	**67**	+1
		Violet	1 425	144	0	1 281	**0**				0	11	**67**	+1
		Jaune	1 425	144	0	1 281	**0**				0	11	**67**	+1
		Bleu	1 425	144	0	1 281	**0**				0	11	**67**	+1
	Location Résidence Principale	Rose	1 425	144	0	1 281	**0**	-	-	-	0	11	**11**	-
		Violet	1 425	144	0	1 281	**0**				0	11	**11**	-
		Jaune	1 425	144	0	1 281	**0**				0	11	**11**	-
		Bleu	1 425	144	0	1 281	**0**				0	11	**11**	-
Type 5	Location Résidence Secondaire	Rose	1 671	169	0	1 502	**0**	80	66	14	0	13	**79**	+1
		Violet	1 671	169	0	1 502	**0**				0	13	**79**	+1
		Jaune	1 671	169	0	1 502	**0**				0	13	**79**	+1
		Bleu	1 671	169	0	1 502	**0**				0	13	**79**	+1
	Location Résidence Principale	Rose	1 671	169	0	1 502	**0**	-	-	-	0	13	**13**	-
		Violet	1 671	169	0	1 502	**0**				0	13	**13**	-
		Jaune	1 671	169	0	1 502	**0**				0	13	**13**	-
		Bleu	1 671	169	0	1 502	**0**				0	13	**13**	-
Type 6	Location Résidence Secondaire	Rose	2 474	250	0	2 224	**0**	119	98	21	0	19	**117**	+2
		Violet	2 474	250	0	2 224	**0**				0	19	**117**	+2
		Jaune	2 474	250	0	2 224	**0**				0	19	**117**	+2
		Bleu	2 474	250	0	2 224	**0**				0	19	**117**	+2
	Location Résidence Principale	Rose	2 474	250	0	2 224	**0**	-	-	-	0	19	**19**	-
		Violet	2 474	250	0	2 224	**0**				0	19	**19**	-
		Jaune	2 474	250	0	2 224	**0**				0	19	**19**	-
		Bleu	2 474	250	0	2 224	**0**				0	19	**19**	-
Type 7	Location Résidence Secondaire	Rose	2 867	289	0	2 577	**0**	138	113	24	0	22	**135**	+2
		Violet	2 867	289	0	2 577	**0**				0	22	**135**	+2
		Jaune	2 867	289	0	2 577	**0**				0	22	**135**	+2
		Bleu	2 867	289	0	2 577	**0**				0	22	**135**	+2
	Location Résidence Principale	Rose	2 867	289	0	2 577	**0**	-	-	-	0	22	**22**	-
		Violet	2 867	289	0	2 577	**0**				0	22	**22**	-
		Jaune	2 867	289	0	2 577	**0**				0	22	**22**	-
		Bleu	2 867	289	0	2 577	**0**				0	22	**22**	-

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

Bâtiment Bâtiment A - Scénario 2 - 37%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	102 900	5 659	108 559
Travaux énergétiques individuels	637 500	35 062	672 562
Total	**740 400**	**40 722**	**781 122**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **49 102 €** et **72 702 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bailleur	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Location Résidence Secondaire	Rose	6 790	434	0	6 356	**0**	23	15	8	0	54	**69**	**-46**
		Violet	6 790	434	0	6 356	**0**				0	54	**69**	**-46**
		Jaune	6 790	434	0	6 356	**0**				0	54	**69**	**-46**
		Bleu	6 790	434	0	6 356	**0**				0	54	**69**	**-46**
	Location Résidence Principale	Rose	6 790	434	6 069	0	**287**	-	-	-	26	0	**26**	-
		Violet	6 790	514	5 989	0	**287**				25	0	**25**	-
		Jaune	6 790	594	5 909	0	**287**				25	0	**25**	-
		Bleu	6 790	634	5 869	0	**287**				25	0	**25**	-
Type 2	Location Résidence Secondaire	Rose	11 239	719	0	10 520	**0**	38	24	14	0	90	**114**	**-76**
		Violet	11 239	719	0	10 520	**0**				0	90	**114**	**-76**
		Jaune	11 239	719	0	10 520	**0**				0	90	**114**	**-76**
		Bleu	11 239	719	0	10 520	**0**				0	90	**114**	**-76**
	Location Résidence Principale	Rose	11 239	719	10 045	0	**476**	-	-	-	42	0	**42**	-
		Violet	11 239	879	9 885	0	**476**				42	0	**42**	-
		Jaune	11 239	1 039	9 725	0	**476**				41	0	**41**	-
		Bleu	11 239	1 119	9 645	0	**476**				41	0	**41**	-
Type 3	Location Résidence Secondaire	Rose	17 327	1 108	0	16 219	**0**	58	37	21	0	139	**176**	**-118**
		Violet	17 327	1 108	0	16 219	**0**				0	139	**176**	**-118**
		Jaune	17 327	1 108	0	16 219	**0**				0	139	**176**	**-118**
		Bleu	17 327	1 108	0	16 219	**0**				0	139	**176**	**-118**
	Location Résidence Principale	Rose	17 327	1 108	15 486	0	**733**	-	-	-	66	0	**66**	-

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

		Violet	17 327	1 308	15 286	0	**733**				65	0	**65**	-
		Jaune	17 327	1 508	15 086	0	**733**				64	0	**64**	-
		Bleu	17 327	1 608	14 986	0	**733**				63	0	**63**	-
Type 4	Location Résidence Secondaire	Rose	20 371	1 303	0	19 068	**0**	68	44	25	0	163	**207**	**-139**
		Violet	20 371	1 303	0	19 068	**0**				0	163	**207**	**-139**
		Jaune	20 371	1 303	0	19 068	**0**				0	163	**207**	**-139**
		Bleu	20 371	1 303	0	19 068	**0**				0	163	**207**	**-139**
	Location Résidence Principale	Rose	20 371	1 303	18 206	0	**862**	-	-	-	77	0	**77**	-
		Violet	20 371	1 543	17 966	0	**862**				76	0	**76**	-
		Jaune	20 371	1 783	17 726	0	**862**				75	0	**75**	-
		Bleu	20 371	1 903	17 606	0	**862**				74	0	**74**	-
Type 5	Location Résidence Secondaire	Rose	23 883	1 527	0	22 356	**0**	80	51	29	0	192	**243**	**-162**
		Violet	23 883	1 527	0	22 356	**0**				0	192	**243**	**-162**
		Jaune	23 883	1 527	0	22 356	**0**				0	192	**243**	**-162**
		Bleu	23 883	1 527	0	22 356	**0**				0	192	**243**	**-162**
	Location Résidence Principale	Rose	23 883	1 527	21 345	1 011	**0**	-	-	-	90	9	**99**	-
		Violet	23 883	1 847	21 025	1 011	**0**				89	9	**98**	-
		Jaune	23 883	2 167	20 705	1 011	**0**				88	9	**96**	-
		Bleu	23 883	2 327	20 545	1 011	**0**				87	9	**96**	-
Type 6	Location Résidence Secondaire	Rose	35 357	2 261	0	33 095	**0**	119	76	43	0	284	**359**	**-241**
		Violet	35 357	2 261	0	33 095	**0**				0	284	**359**	**-241**
		Jaune	35 357	2 261	0	33 095	**0**				0	284	**359**	**-241**
		Bleu	35 357	2 261	0	33 095	**0**				0	284	**359**	**-241**
	Location Résidence Principale	Rose	35 357	2 261	31 599	1 496	**0**	-	-	-	134	13	**146**	-
		Violet	35 357	2 701	31 159	1 496	**0**				132	13	**145**	-
		Jaune	35 357	3 141	30 719	1 496	**0**				130	13	**143**	-
		Bleu	35 357	3 361	30 499	1 496	**0**				129	13	**142**	-
Type 7	Location Résidence Secondaire	Rose	40 976	2 621	0	38 356	**0**	138	88	50	0	329	**416**	**-279**
		Violet	40 976	2 621	0	38 356	**0**				0	329	**416**	**-279**
		Jaune	40 976	2 621	0	38 356	**0**				0	329	**416**	**-279**
		Bleu	40 976	2 621	0	38 356	**0**				0	329	**416**	**-279**
	Location Résidence Principale	Rose	40 976	2 621	36 622	1 734	**0**	-	-	-	155	15	**170**	-
		Violet	40 976	3 141	36 102	1 734	**0**				153	15	**168**	-
		Jaune	40 976	3 661	35 582	1 734	**0**				151	15	**165**	-

		Bleu	40 976	3 921	35 322	1 734	**0**				149	15	**164**	**-**

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

Bâtiment Bâtiment C-E - Scénario 1 - 15%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	86 400	4 752	91 152
Total	**86 400**	**4 752**	**91 152**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : **8 918 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bailleur	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Location Résidence Secondaire	Rose	506	53	0	0	**453**	27	22	5	0	0	**22**	**+5**
		Violet	506	53	0	0	**453**				0	0	**22**	**+5**
		Jaune	506	53	0	0	**453**				0	0	**22**	**+5**
		Bleu	506	53	0	0	**453**				0	0	**22**	**+5**
	Location Résidence Principale	Rose	506	53	0	0	**453**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	506	53	0	0	**453**				0	0	**0**	-
		Jaune	506	53	0	0	**453**				0	0	**0**	-
		Bleu	506	53	0	0	**453**				0	0	**0**	-
Type 2	Location Résidence Secondaire	Rose	807	85	0	0	**722**	42	35	8	0	0	**35**	**+8**
		Violet	807	85	0	0	**722**				0	0	**35**	**+8**
		Jaune	807	85	0	0	**722**				0	0	**35**	**+8**
		Bleu	807	85	0	0	**722**				0	0	**35**	**+8**
	Location Résidence Principale	Rose	807	85	0	0	**722**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	807	85	0	0	**722**				0	0	**0**	-
		Jaune	807	85	0	0	**722**				0	0	**0**	-
		Bleu	807	85	0	0	**722**				0	0	**0**	-
Type 3	Location Résidence Secondaire	Rose	1 028	108	0	0	**920**	54	44	10	0	0	**44**	**+10**
		Violet	1 028	108	0	0	**920**				0	0	**44**	**+10**
		Jaune	1 028	108	0	0	**920**				0	0	**44**	**+10**
		Bleu	1 028	108	0	0	**920**				0	0	**44**	**+10**
	Location Résidence Principale	Rose	1 028	108	0	0	**920**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	1 028	108	0	0	**920**				0	0	**0**	-

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

		Jaune	1 028	108	0	0	**920**				0	0	**0**	-
		Bleu	1 028	108	0	0	**920**				0	0	**0**	-
Type 4	Location Résidence Secondaire	Rose	1 250	132	0	1 118	**0**	65	54	12	0	10	**63**	+2
		Violet	1 250	132	0	1 118	**0**				0	10	**63**	+2
		Jaune	1 250	132	0	1 118	**0**				0	10	**63**	+2
		Bleu	1 250	132	0	1 118	**0**				0	10	**63**	+2
	Location Résidence Principale	Rose	1 250	132	0	1 118	**0**	-	-	-	0	10	**10**	-
		Violet	1 250	132	0	1 118	**0**				0	10	**10**	-
		Jaune	1 250	132	0	1 118	**0**				0	10	**10**	-
		Bleu	1 250	132	0	1 118	**0**				0	10	**10**	-
Type 5	Location Résidence Secondaire	Rose	1 614	170	0	1 444	**0**	85	69	15	0	12	**82**	+3
		Violet	1 614	170	0	1 444	**0**				0	12	**82**	+3
		Jaune	1 614	170	0	1 444	**0**				0	12	**82**	+3
		Bleu	1 614	170	0	1 444	**0**				0	12	**82**	+3
	Location Résidence Principale	Rose	1 614	170	0	1 444	**0**	-	-	-	0	12	**12**	-
		Violet	1 614	170	0	1 444	**0**				0	12	**12**	-
		Jaune	1 614	170	0	1 444	**0**				0	12	**12**	-
		Bleu	1 614	170	0	1 444	**0**				0	12	**12**	-
Type 6	Location Résidence Secondaire	Rose	2 009	211	0	1 798	**0**	105	86	19	0	15	**101**	+4
		Violet	2 009	211	0	1 798	**0**				0	15	**101**	+4
		Jaune	2 009	211	0	1 798	**0**				0	15	**101**	+4
		Bleu	2 009	211	0	1 798	**0**				0	15	**101**	+4
	Location Résidence Principale	Rose	2 009	211	0	1 798	**0**	-	-	-	0	15	**15**	-
		Violet	2 009	211	0	1 798	**0**				0	15	**15**	-
		Jaune	2 009	211	0	1 798	**0**				0	15	**15**	-
		Bleu	2 009	211	0	1 798	**0**				0	15	**15**	-

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Bâtiment Bâtiment C-E - Scénario 2 - 35%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	136 800	7 524	144 324
Travaux énergétiques individuels	1 054 400	65 635	1 120 035
Total	**1 191 200**	**73 159**	**1 264 359**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **115 102 €** et **153 902 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bailleur	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Location Résidence Secondaire	Rose	6 981	688	0	6 293	**0**	27	17	9	0	54	**71**	**-45**
		Violet	6 981	688	0	6 293	**0**				0	54	**71**	**-45**
		Jaune	6 981	688	0	6 293	**0**				0	54	**71**	**-45**
		Bleu	6 981	688	0	6 293	**0**				0	54	**71**	**-45**
	Location Résidence Principale	Rose	6 981	688	6 157	0	**136**	-	-	-	26	0	**26**	-
		Violet	6 981	768	6 077	0	**136**				26	0	**26**	-
		Jaune	6 981	848	5 997	0	**136**				25	0	**25**	-
		Bleu	6 981	888	5 957	0	**136**				25	0	**25**	-
Type 2	Location Résidence Secondaire	Rose	11 125	1 096	0	10 029	**0**	42	27	15	0	86	**113**	**-71**
		Violet	11 125	1 096	0	10 029	**0**				0	86	**113**	**-71**
		Jaune	11 125	1 096	0	10 029	**0**				0	86	**113**	**-71**
		Bleu	11 125	1 096	0	10 029	**0**				0	86	**113**	**-71**
	Location Résidence Principale	Rose	11 125	1 096	9 813	0	**216**	-	-	-	42	0	**42**	-
		Violet	11 125	1 256	9 653	0	**216**				41	0	**41**	-
		Jaune	11 125	1 416	9 493	0	**216**				40	0	**40**	-
		Bleu	11 125	1 496	9 413	0	**216**				40	0	**40**	-
Type 3	Location Résidence Secondaire	Rose	14 179	1 397	0	12 782	**0**	54	35	19	0	110	**144**	**-91**
		Violet	14 179	1 397	0	12 782	**0**				0	110	**144**	**-91**
		Jaune	14 179	1 397	0	12 782	**0**				0	110	**144**	**-91**
		Bleu	14 179	1 397	0	12 782	**0**				0	110	**144**	**-91**
	Location Résidence Principale	Rose	14 179	1 397	12 507	0	**275**	-	-	-	53	0	**53**	-

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

		Violet	14 179	1 597	12 307	0	**275**				52	0	**52**	-
		Jaune	14 179	1 797	12 107	0	**275**				51	0	**51**	-
		Bleu	14 179	1 897	12 007	0	**275**				51	0	**51**	-
Type 4	Location Résidence Secondaire	Rose	17 233	1 698	0	15 535	**0**	65	42	23	0	133	**176**	-110
		Violet	17 233	1 698	0	15 535	**0**				0	133	**176**	-110
		Jaune	17 233	1 698	0	15 535	**0**				0	133	**176**	-110
		Bleu	17 233	1 698	0	15 535	**0**				0	133	**176**	-110
	Location Résidence Principale	Rose	17 233	1 698	15 201	0	**335**	-	-	-	64	0	**64**	-
		Violet	17 233	1 938	14 961	0	**335**				63	0	**63**	-
		Jaune	17 233	2 178	14 721	0	**335**				62	0	**62**	-
		Bleu	17 233	2 298	14 601	0	**335**				62	0	**62**	-
Type 5	Location Résidence Secondaire	Rose	22 250	2 192	0	20 058	**0**	85	55	30	0	172	**227**	-142
		Violet	22 250	2 192	0	20 058	**0**				0	172	**227**	-142
		Jaune	22 250	2 192	0	20 058	**0**				0	172	**227**	-142
		Bleu	22 250	2 192	0	20 058	**0**				0	172	**227**	-142
	Location Résidence Principale	Rose	22 250	2 192	19 626	0	**432**	-	-	-	83	0	**83**	-
		Violet	22 250	2 472	19 346	0	**432**				82	0	**82**	-
		Jaune	22 250	2 752	19 066	0	**432**				81	0	**81**	-
		Bleu	22 250	2 892	18 926	0	**432**				80	0	**80**	-
Type 6	Location Résidence Secondaire	Rose	27 704	2 729	0	24 975	**0**	105	68	37	0	214	**282**	-177
		Violet	27 704	2 729	0	24 975	**0**				0	214	**282**	-177
		Jaune	27 704	2 729	0	24 975	**0**				0	214	**282**	-177
		Bleu	27 704	2 729	0	24 975	**0**				0	214	**282**	-177
	Location Résidence Principale	Rose	27 704	2 729	24 437	0	**538**	-	-	-	103	0	**103**	-
		Violet	27 704	3 089	24 077	0	**538**				102	0	**102**	-
		Jaune	27 704	3 449	23 717	0	**538**				100	0	**100**	-
		Bleu	27 704	3 629	23 537	0	**538**				100	0	**100**	-

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Bâtiment Bâtiment D - Scénario 1 - 15%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	34 600	1 903	36 503
Total	**34 600**	**1 903**	**36 503**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : **3 327 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bailleur	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Location Résidence Secondaire	Rose	441	43	0	0	**397**	24	20	4	0	0	**20**	**+4**
		Violet	441	43	0	0	**397**				0	0	**20**	**+4**
		Jaune	441	43	0	0	**397**				0	0	**20**	**+4**
		Bleu	441	43	0	0	**397**				0	0	**20**	**+4**
	Location Résidence Principale	Rose	441	43	0	0	**397**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	441	43	0	0	**397**				0	0	**0**	-
		Jaune	441	43	0	0	**397**				0	0	**0**	-
		Bleu	441	43	0	0	**397**				0	0	**0**	-
Type 2	Location Résidence Secondaire	Rose	708	70	0	0	**638**	39	32	6	0	0	**32**	**+6**
		Violet	708	70	0	0	**638**				0	0	**32**	**+6**
		Jaune	708	70	0	0	**638**				0	0	**32**	**+6**
		Bleu	708	70	0	0	**638**				0	0	**32**	**+6**
	Location Résidence Principale	Rose	708	70	0	0	**638**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	708	70	0	0	**638**				0	0	**0**	-
		Jaune	708	70	0	0	**638**				0	0	**0**	-
		Bleu	708	70	0	0	**638**				0	0	**0**	-
Type 3	Location Résidence Secondaire	Rose	928	91	0	0	**837**	51	42	8	0	0	**42**	**+8**
		Violet	928	91	0	0	**837**				0	0	**42**	**+8**
		Jaune	928	91	0	0	**837**				0	0	**42**	**+8**
		Bleu	928	91	0	0	**837**				0	0	**42**	**+8**
	Location Résidence Principale	Rose	928	91	0	0	**837**	-	-	-	0	0	**0**	-
		Violet	928	91	0	0	**837**				0	0	**0**	-

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

		Jaune	928	91	0	0	**837**				0	0	**0**	-
		Bleu	928	91	0	0	**837**				0	0	**0**	-
Type 4	Location Résidence Secondaire	Rose	1 463	144	0	1 319	**0**	80	67	13	0	11	**78**	+2
		Violet	1 463	144	0	1 319	**0**				0	11	**78**	+2
		Jaune	1 463	144	0	1 319	**0**				0	11	**78**	+2
		Bleu	1 463	144	0	1 319	**0**				0	11	**78**	+2
	Location Résidence Principale	Rose	1 463	144	0	1 319	**0**	-	-	-	0	11	**11**	-
		Violet	1 463	144	0	1 319	**0**				0	11	**11**	-
		Jaune	1 463	144	0	1 319	**0**				0	11	**11**	-
		Bleu	1 463	144	0	1 319	**0**				0	11	**11**	-
Type 5	Location Résidence Secondaire	Rose	1 778	175	0	1 603	**0**	97	81	16	0	14	**95**	+2
		Violet	1 778	175	0	1 603	**0**				0	14	**95**	+2
		Jaune	1 778	175	0	1 603	**0**				0	14	**95**	+2
		Bleu	1 778	175	0	1 603	**0**				0	14	**95**	+2
	Location Résidence Principale	Rose	1 778	175	0	1 603	**0**	-	-	-	0	14	**14**	-
		Violet	1 778	175	0	1 603	**0**				0	14	**14**	-
		Jaune	1 778	175	0	1 603	**0**				0	14	**14**	-
		Bleu	1 778	175	0	1 603	**0**				0	14	**14**	-
Type 6	Location Résidence Secondaire	Rose	2 234	220	0	2 014	**0**	122	102	20	0	17	**119**	+2
		Violet	2 234	220	0	2 014	**0**				0	17	**119**	+2
		Jaune	2 234	220	0	2 014	**0**				0	17	**119**	+2
		Bleu	2 234	220	0	2 014	**0**				0	17	**119**	+2
	Location Résidence Principale	Rose	2 234	220	0	2 014	**0**	-	-	-	0	17	**17**	-
		Violet	2 234	220	0	2 014	**0**				0	17	**17**	-
		Jaune	2 234	220	0	2 014	**0**				0	17	**17**	-
		Bleu	2 234	220	0	2 014	**0**				0	17	**17**	-

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

Bâtiment Bâtiment D - Scénario 2 - 35%

Travaux effectués	HT	TVA	TTC
Travaux énergétiques collectifs	72 000	3 960	75 960
Travaux énergétiques individuels	512 800	31 922	544 722
Total	**584 800**	**35 882**	**620 682**

Total des aides pour ces travaux sur ce bâtiment : entre **33 379 €** et **51 679 €**

Audit énergétique effectué le **21/11/2024** par **Walid EL OMARI**.

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Type de logement	Occupation ou usage	Bailleur	Bilan de l'opération de rénovation					Charges mensuelles			Mensualité du prêt		Nouvelle mensualité (- charges + prêts)	Contribution / Gain (par rapport à l'existant)
			Quote-part travaux (TTC)	Total des aides	Eco PTZ	Prêts	Apports personnels Contribution initiale	Avant travaux	Après travaux	Économie	Eco PTZ	Prêts		
Type 1	Location Résidence Secondaire	Rose	7 446	436	0	7 011	**0**	24	15	9	0	60	**75**	**-51**
		Violet	7 446	436	0	7 011	**0**				0	60	**75**	**-51**
		Jaune	7 446	436	0	7 011	**0**				0	60	**75**	**-51**
		Bleu	7 446	436	0	7 011	**0**				0	60	**75**	**-51**
	Location Résidence Principale	Rose	7 446	436	6 743	0	**268**	-	-	-	29	0	**29**	-
		Violet	7 446	516	6 663	0	**268**				28	0	**28**	-
		Jaune	7 446	596	6 583	0	**268**				28	0	**28**	-
		Bleu	7 446	636	6 543	0	**268**				28	0	**28**	-
Type 2	Location Résidence Secondaire	Rose	11 967	700	0	11 267	**0**	39	25	14	0	97	**121**	**-83**
		Violet	11 967	700	0	11 267	**0**				0	97	**121**	**-83**
		Jaune	11 967	700	0	11 267	**0**				0	97	**121**	**-83**
		Bleu	11 967	700	0	11 267	**0**				0	97	**121**	**-83**
	Location Résidence Principale	Rose	11 967	700	10 837	0	**430**	-	-	-	46	0	**46**	-
		Violet	11 967	860	10 677	0	**430**				45	0	**45**	-
		Jaune	11 967	1 020	10 517	0	**430**				44	0	**44**	-
		Bleu	11 967	1 100	10 437	0	**430**				44	0	**44**	-
Type 3	Location Résidence Secondaire	Rose	15 690	918	0	14 772	**0**	51	32	18	0	127	**159**	**-108**
		Violet	15 690	918	0	14 772	**0**				0	127	**159**	**-108**
		Jaune	15 690	918	0	14 772	**0**				0	127	**159**	**-108**
		Bleu	15 690	918	0	14 772	**0**				0	127	**159**	**-108**
	Location Résidence Principale	Rose	15 690	918	14 209	0	**564**	-	-	-	60	0	**60**	-

Attention, ce plan de financement est fourni à titre prévisionnel et ne constitue aucunement un engagement.
Il a été produit à l'aide de données préliminaires et estimatives, et compte tenu de la réglementation en vigueur au moment de son édition le 02/04/2025 à 10:59:34.

		Violet	15 690	1 118	14 009	0	**564**				59	0	**59**	-
		Jaune	15 690	1 318	13 809	0	**564**				58	0	**58**	-
		Bleu	15 690	1 418	13 709	0	**564**				58	0	**58**	-
Type 4	Location Résidence Secondaire	Rose	24 732	1 447	0	23 285	**0**	80	51	29	0	199	**250**	-171
		Violet	24 732	1 447	0	23 285	**0**				0	199	**250**	-171
		Jaune	24 732	1 447	0	23 285	**0**				0	199	**250**	-171
		Bleu	24 732	1 447	0	23 285	**0**				0	199	**250**	-171
	Location Résidence Principale	Rose	24 732	1 447	22 397	0	**889**	-	-	-	95	0	**95**	-
		Violet	24 732	1 767	22 077	0	**889**				93	0	**93**	-
		Jaune	24 732	2 087	21 757	0	**889**				92	0	**92**	-
		Bleu	24 732	2 247	21 597	0	**889**				91	0	**91**	-
Type 5	Location Résidence Secondaire	Rose	30 050	1 758	0	28 293	**0**	97	62	35	0	242	**304**	-208
		Violet	30 050	1 758	0	28 293	**0**				0	242	**304**	-208
		Jaune	30 050	1 758	0	28 293	**0**				0	242	**304**	-208
		Bleu	30 050	1 758	0	28 293	**0**				0	242	**304**	-208
	Location Résidence Principale	Rose	30 050	1 758	27 213	1 080	**0**	-	-	-	115	9	**124**	-
		Violet	30 050	2 158	26 813	1 080	**0**				113	9	**123**	-
		Jaune	30 050	2 558	26 413	1 080	**0**				112	9	**121**	-
		Bleu	30 050	2 758	26 213	1 080	**0**				111	9	**120**	-
Type 6	Location Résidence Secondaire	Rose	37 762	2 209	0	35 554	**0**	122	78	44	0	305	**382**	-261
		Violet	37 762	2 209	0	35 554	**0**				0	305	**382**	-261
		Jaune	37 762	2 209	0	35 554	**0**				0	305	**382**	-261
		Bleu	37 762	2 209	0	35 554	**0**				0	305	**382**	-261
	Location Résidence Principale	Rose	37 762	2 209	34 197	1 357	**0**	-	-	-	145	12	**156**	-
		Violet	37 762	2 689	33 717	1 357	**0**				143	12	**154**	-
		Jaune	37 762	3 169	33 237	1 357	**0**				141	12	**152**	-
		Bleu	37 762	3 409	32 997	1 357	**0**				140	12	**151**	-

(Montants en euros ; aides calculées selon réglementation en vigueur le 02/04/2025)

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL INCLUANT LE PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Copropriété n° AA1801588
Bâtiment A
29-31 place Georges Pompidou
92300 LEVALLOIS-PERRET

Date du rapport :	**24/12/2024**
Date de visite :	**21/11/2024**
Opérateur :	**Walid EL OMARI**
Responsable	**Stéphanie TROYAUX**

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SOMMAIRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES 3
CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA MISSION 3
CONTENU DU LIVRABLE 4
TEXTES RÉGLEMENTAIRES 4
DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ 6
IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE 7
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE 7
IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE 7
IDENTIFICATION DU SYNDIC 7
LÉGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT 8
CONCLUSION GENERALE ET PROPOSITION D'AMÉLIORATIONS 9
ÉTAT TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES 10
SYNTHÈSE DES DOCUMENTS FOURNIS (FONDS DOCUMENTAIRE) 12
SYNTHÈSE PARTIE RÉGLEMENTAIRE 14
ÉTAT ÉNERGÉTIQUE INITIAL DU BÂTIMENT 15
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BÂTIMENT 15
SCHÉMA DES DÉPERDITIONS DE CHALEUR 15
CONFORT D'ÉTÉ (HORS CLIMATISATION) 15
PERFORMANCE DE L'ISOLATION 15
MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ÉNERGIE 16
VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT 17
VUE D'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS 18
ÉTAT ARCHITECTURAL INITIAL DU BÂTIMENT 19
SITUATION DU BATIMENT 19
ANALYSE FINANCIERE ET JURIDIQUE 21
ENVELOPPE ET STRUCTURE 22
SOUS-SOLS 39
VENTILATION 41
RESEAUX D'EAU 43
RESEAUX D'ENERGIE 46
RESEAUX DE COMMUNICATION (BT, FIBRE, ...) 49
EQUIPEMENT DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE 50
EQUIPEMENTS AUTRES 52
CIRCULATIONS INTERIEURES 56
LOCAUX COMMUNS 58
ESPACES EXTERIEURS 60
CADRE DE VIE 62
PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX 64
RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE 64
RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE 66
ANNEXES 68

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

INFORMATIONS GÉNÉRALES

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA MISSION

Dans le cadre de la loi Climat et résilience publiée le 24 août 2021, le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) devient obligatoire pour les bâtiments d'habitation de plus de 15 ans. Le PPPT a pour objectif d'anticiper et de planifier les travaux dans les parties communes ainsi que de définir les dépenses associées.

Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) est réalisé à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique (DPE) mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global (DTG) prévu à l'article L.731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé.

Si le diagnostic technique global (DTG) ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

Le PPPT répond à trois enjeux principaux : la conservation du bâtiment pour prévenir le mécanisme naturel de son vieillissement, la protection des habitants, et la rénovation énergétique.

Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) est un planning détaillé des travaux collectifs à mener au sein d'une copropriété, échelonné sur 10 ans. Il vise à garantir la sauvegarde de l'immeuble, l'entretien des parties collectives et des équipements communs, et l'amélioration de l'efficacité énergétique.

Le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale des copropriétaires les modalités d'élaboration du projet de plan pluriannuel de travaux, qui sont votées à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance.

Une fois réalisé, le projet de plan pluriannuel de travaux sera présenté à la première assemblée générale des copropriétaires qui suivra son élaboration ou sa révision. Quand le projet de plan fera apparaître la nécessité de réaliser des travaux dans les 10 prochaines années, le syndic inscrira à l'ordre du jour de cette assemblée générale la question de son adoption totale ou partielle qui sera votée à la majorité absolue (majorité des voix de tous les copropriétaires). En cas de refus de l'assemblée, le syndic devrait inscrire à nouveau cette question à l'ordre du jour de chaque assemblée annuelle d'approbation des comptes.

Lorsque le PPPT sera adopté, il deviendra un plan pluriannuel de travaux (PPT) car il ne s'agira plus d'un projet. Le syndic inscrira alors à chaque assemblée annuelle d'approbation des comptes les décisions relatives à la mise en œuvre de l'échéancier des travaux.

Les travaux seront ensuite votés au fur et à mesure, selon leur nature, à la majorité qui leur est applicable.

Si l'AG adopte un PPT, alors les copropriétaires doivent voter simultanément la provision annuelle des fonds sur le fond travaux de la copropriété, à hauteur d'un minimum de 2,5% du montant des travaux prévus dans le plan adopté (sans que cela puisse être inférieur à 5% du budget de la copropriété).

Dans le cadre de l'exercice de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations prévue au titre Ier du livre V du code de la construction et de l'habitation, l'autorité administrative compétente peut à tout moment demander au syndic de lui transmettre le plan pluriannuel de travaux adopté dans les conditions prévues au II du présent article, afin de vérifier que les travaux programmés permettent de garantir la sauvegarde de l'immeuble et la sécurité de ses occupants.

A défaut de transmission du plan pluriannuel de travaux adopté dans un délai d'un mois à compter de la notification de la demande ou si le plan transmis ne prescrit manifestement pas les travaux nécessaires à la préservation de la sécurité des occupants de l'immeuble, l'autorité administrative peut élaborer ou actualiser d'office le projet de plan pluriannuel de travaux, en lieu et place du syndicat des copropriétaires et aux frais de ce dernier.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Les copropriétaires s'estimant lésés par la non-réalisation du PPPT pourront se retourner contre le syndicat pour demander réparation au titre de l'Article 14 de la loi du 10/07/1965.

L'obligation de réalisation du PPPT entre progressivement en vigueur au cours des prochaines années, en fonction du nombre de lots, dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation :

- Le 1er janvier 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots principaux,
- Le 1er janvier 2024 pour celles comptant entre 51 et 200 lots principaux,
- Le 1er janvier 2025 pour les copropriétés de 50 lots principaux ou moins.

Il doit être actualisé tous les 10 ans.
En cas de vente, le plan de travaux adopté (PPT) ou le rapport PPPT s'ajoutera à la liste des documents à remettre à l'acquéreur chez le notaire.
Les enquêtes occupants et les Fonds documentaires ont été collectés dès réception de la commande via notre outil Invectory (en dématérialisé).

CONTENU DU LIVRABLE

Le livrable comprendra :
-Un état des lieux règlementaire de la copropriété et une analyse des documents remis (Fonds documentaire)
-Un état des lieux technique détaillé des ouvrages audités et des désordres observés.
-Une proposition de priorisation des travaux à réaliser sur 10 ans.

- Par Type de travaux (Entretien courant, Amélioration patrimoniale, Travaux énergétiques)
- Par échéance (0-1 ans ; 1-5 ans ; 5-10 ans)

TEXTES RÉGLEMENTAIRES

DTG :
- Article 58 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
- Articles L. 731-1 à L731-5 du code de la construction et de l'habitation
PPPT :
- Article 171 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets modifiant les articles 14-1 et 14-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 fixant les compétences et les garanties exigées pour les personnes établissant le projet de plan pluriannuel de travaux
Article 14-2 I.-A l'expiration d'un délai de quinze ans à compter de la date de réception des travaux de construction de l'immeuble, un projet de plan pluriannuel de travaux est élaboré dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation soumis à la présente loi. Il est actualisé tous les dix ans. Ce projet de plan pluriannuel de travaux comprend, à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global prévu à l'article L. 731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé :
1° La liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
2° Une estimation du niveau de performance au sens de l'article L. 173-1-1 dudit code que les travaux mentionnés au 1° du présent I permettent d'atteindre ;
3° Une estimation sommaire du coût de ces travaux et leur hiérarchisation ;
4° Une proposition d'échéancier pour les travaux dont la réalisation apparaît nécessaire dans les dix prochaines années. Si le diagnostic technique global mentionné au deuxième alinéa du présent I ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

AVERTISSEMENT

Notre mission porte sur les parties visibles et accessibles le jour du contrôle, sans démolition, dégradation lourde, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans dépose de revêtements de murs, sols ou plafonds.

Le fonctionnement des réseaux n'est pas vérifié

La mise en sécurité électrique n'est pas à confondre avec une mise en conformité à la norme NFC 15 -100.

Le diagnostic demandé ne constitue pas une mission de maitrise d'œuvre.

Les documents qui sont remis avant la visite et sont étudiés n'ont de valeur que pour la date de la visite.

Tout changement (travaux, dégradation, démolition totale ou partielle, transformation, ...) effectué après la date de notre visite rendrait caduc, pour toute destination quelle qu'elle soit, l'ensemble des documents, objet de ce contrat de mission, et ce quelle que soit la date et la personne responsable de ces changements.

Dans le cadre du respect du RGPD, nous ne sommes pas autorisés à indiquer le nom des personnes présentes lors de la visite dans ce rapport. Cette information pourra être communiqué sur demande et avec l'accord des personnes concernées.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom du bâtiment	Bâtiment A	N° copropriété	AA1801588
Nature	Bâtiment	Famille d'immeuble	3e famille (B)
Usage	Habitation		
Adresse	Bâtiment A 29-31 place Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS-PERRET		
Nombre de niveaux (y compris RDC et Hors SS)	8	Nombre de lots	46
Nombre d'ascenseurs	2	Type de parking	Sous-sol
Référence Cadastrale	0B - 0063	Porte automatique	Non
Date de construction	1989	Date de rénovation	Sans objet
Chauffage collectif	Oui	Eau Chaude Collective	Oui
Coordonnées GPS	48.899288,2.281626	Alimenté en Gaz	Non
Descriptif du site	Bâtiment de 8 étages et de 46 appartements construit(e) en 1989		
Historique des usages	Pas d'information particulière		

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom :	SDC LE MATISSE
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	SDC LE MATISSE
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom de l'opérateur :	Walid EL OMARI	
Cabinet :	01CONTROLE	
Compagnie d'assurance :	ALLIANZ IARD	
N° de police :	43370182	

IDENTIFICATION DU SYNDIC

Type de syndic	Professionnel
Nom :	GERARD SAFAR SAS
Adresse :	23 RUE DE BERRI 75008 PARIS - 8EME
Tél. :	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

LÉGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT

Niveau de l'état de dégradation des ouvrages

BE	EU	DL	ME
BE	EU	DL	ME
Bon état	Etat d'usage normal compte tenu de l'âge, entretien à prévoir	Dégradations locales	Mauvais état

Niveau d'inspection

V	PV	NV	NA
V	PV	NV	NA
Elément inspecté	Composant observable partiellement, l'appréciation est limitée aux éléments visibles.	Composant non visible ou non accessible.	Item non concerné par la réglementation ou composant non présent.

Type de Travaux

TP	TAPE	TI
Travaux Patrimoniaux (Gros œuvre ou second œuvre sans amélioration de la performance énergétique)	Travaux Améliorant la Performance Energétique	Travaux Induits

Catégories de Travaux

Logo	Catégories réglementaires de travaux
	Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble
	Travaux nécessaires à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants
	Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Les échéances de travaux

Pallier	Désignation
0-1 an	De 0 à 1 an pour les plus urgents
1-5 ans	De 1 à 5 ans pour les moins urgents
5-10 ans	De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CONCLUSION GENERALE ET PROPOSITION D'AMÉLIORATIONS

Avis de l'auditeur sur l'Etat de la copropriété

Catégorie	Amélioration
BON	La Copropriété est bien entretenue et suivie

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ÉTAT TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Eau potable et évacuation des eaux usées

Article R*111-3 Tout logement doit être pourvu d'une installation d'alimentation en eau potable et d'une installation d'évacuation des eaux usées ne permettant aucun refoulement des odeurs. Depuis le 25 décembre 2013, la réglementation relative aux eaux potables est plus sévère. Leur concentration en plomb doit être très réduite. Ce qui peut nécessiter le remplacement des canalisations en plomb dans certaines copropriétés.	V

ASCENSEURS

Contrat d'entretien et de maintenance en cours Articles L. 134-3 du CCH Les ascenseurs font l'objet d'un entretien propre à les maintenir en état de bon fonctionnement et à assurer la sécurité des personnes. Cette obligation incombe au propriétaire de l'ascenseur. Celui-ci confie ou délègue l'entretien de l'ascenseur à un prestataire de services dans le cadre d'un contrat écrit. Toutefois, s'il dispose des capacités techniques nécessaires, il peut y pourvoir par ses propres moyens.	V

COPROPRIÉTÉS AVEC PARKINGS EN SOUS-SOLS

Extincteurs en parking en sous-sol Arrêté du 31 janvier 1986 (articles 95 et 96)	V

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE

Un DTA doit être réalisé dans les parties communes d'immeuble. La fiche synthétique doit être communiquée aux occupants de l'immeuble	V

INDIVIDUALISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE

COPROPRIETES AVEC CHAUFFAGE COLLECTIF : Depuis le 31 décembre 2017, les immeubles dont la consommation est supérieure à 120 kWh/m2/an (Energie Finale) ont l'obligation de recourir à l'individualisation des frais de chauffage, sans possibilité d'y déroger. Pour une consommation annuelle comprise entre 80 et 120 kWh/m2, l'individualisation des frais de chauffage doit avoir été réalisée au plus tard le 25 octobre 2020. Lorsque la consommation est inférieure à 80 kWh/m2/an, il n'y a pas d'obligation d'apposer des compteurs individuels. Cette obligation s'applique également aux immeubles qui : Disposent d'une installation centrale de froid, Sont alimentés par un réseau de froid. L'arrêté du 27 août 2012, modifié par l'arrêté du 30 mai 2016, vient préciser les cas d'exonération de l'obligation d'individualisation des frais de chauffage en immeuble collectif : Impossibilité technique d'installer des compteurs individuels de chaleur, Impossibilité technique de réguler la température fournie par l'équipement de chauffage collectif, Coût d'installation excessif par rapport aux économies d'énergie réalisables.	V

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

OBLIGATIONS AU TITRE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE

Dans les immeubles dont la demande de permis de construire date d'après le 5 mars 1986, les plans des sous-sols et rez-de-chaussée sont affichés dans les halls d'entrée et près des escaliers et ascenseurs. Ces plans doivent mentionner les consignes de sécurité à respecter en cas d'incendie conformément à un modèle réglementé. Vérifications des équipements Le propriétaire de l'immeuble doit s'assurer que les équipements sont en bon état de fonctionnement. Le propriétaire doit assurer l'exécution de ces obligations d'entretien et de vérification. Il doit pouvoir en justifier, notamment par la tenue d'un registre. Il n'est pas préconisé d'installer des détecteurs de fumée dans les parties communes des immeubles. la mise en place du Registre de sécurité incendie est obligatoire dans tous les immeubles depuis 1986,	V

PORTES AUTOMATIQUES DE GARAGE

Contrats d'entretien et de maintenance en cours Article R.134-58 Les propriétaires d'un bâtiment ou groupe de bâtiments d'habitation équipés de portes automatiques de garage sont tenus de les faire entretenir et vérifier périodiquement aux termes de contrats écrits. Toutes les interventions sont consignées dans un livret d'entretien. Un arrêté des ministres chargés de l'industrie et du logement définit les opérations que devront obligatoirement prévoir ces contrats ainsi que leur périodicité.	V

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SYNTHÈSE DES DOCUMENTS FOURNIS (FONDS DOCUMENTAIRE)

Domaine Entretien Immeuble

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Carnet d'entretien de l'immeuble	☑			Article 18 de la loi de 1965 - décret n°2001-477 du 30 mai 2001
Factures ou devis de travaux	☑			Tous travaux liés à l'entretien de l'immeuble (couvertures, façades, planchers, garde-corps, ...).

Domaine Règlementaire

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Règlement de Copropriété	☑			Pas de remarque sur le règlement de copropriété.
Fiche synthétique d'inscription au registre des copropriétés	☑			L. 711-1 à 6

Domaine Sécurité et sanitaire

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Diagnostic amiante des parties communes « DTA » des immeubles en copropriété dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997.	☑			Les propriétaires doivent procéder à une recherche systématique d'amiante dans les parties communes. Cette recherche est rapportée dans le « dossier technique amiante (DTA)». Le DTA n'est pas suffisant pour la réalisation de travaux, il ne concerne que certains matériaux (Listes A et B)
Contrat d'entretien Ascenseur	☑			Les copropriétaires d'un ascenseur ont une obligation d'entretien conformément aux dispositions de l'article 79 de la loi du 2 juillet 2003 et celles du décret 2004-964. S'ils s'adressent à une entreprise spécialisée un contrat d'entretien écrit est obligatoire.
Contrôle technique périodique Ascenseur		☒		Les copropriétaires d'un ascenseur doivent faire effectuer au minimum une fois tous les 5 ans un contrôle technique. Ce contrôle doit être effectué par un tiers n'ayant exercé aucune activité de conception, d'étude et de réalisation de cet ascenseur.
Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) pour les parties communes			☑	Concerne les parties communes de l'immeuble objet du présent DTG si la date de construction de l'immeuble est antérieure au 1er janvier 1949.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Contrat d'entretien VMC collective	☑			En matière de VMC sanitaire, les règles sont plus souples. L'article 101 de l'arrêté du 31 janvier 1986 précise la nécessité de faire vérifier au moins une fois par an les installations de ventilation et celles fonctionnant automatiquement dans le cadre de la protection contre l'incendie, par un organisme ou un professionnel compétent, qui tiendra un registre comportant les rapports de vérification, d'intervention et d'entretien ainsi que les opérations de maintenance. Les points de l'entretien ne sont pas précisés mais pour être efficace, celui-ci doit comprendre le nettoyage des caissons d'extraction et des bouches d'air, le ramonage des conduits, la vérification de la pompe, le curage des fosses et la vérification de la tension de la courroie et des ventilateurs. Cependant, la loi n'impose pas la signature d'un contrat d'entretien. Celui-ci est néanmoins vivement conseillé, afin d'éviter les problèmes d'hygiène, de renouvellement de l'air, mais aussi les risques d'incendie, les pannes éventuelles, les nuisances sonores provoquées par des ventilateurs bruyants, … Son entretien est d'autant plus conseillé que l'article 14 de la loi du 10 juillet 1965 précise que le syndicat de copropriété est « responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes, sans préjudice d'action récursoire. » Ainsi, en cas de dysfonctionnement de la VMC, l'assureur vérifiera en priorité la date du dernier entretien. Si celle-ci date de plusieurs années, c'est la responsabilité de la copropriété qui sera engagée ; il ne sera pas aisé de reporter la faute sur le copropriétaire qui ne prend pas soin de sa ventilation, n'aère jamais son habitation, prend une dizaine de douches et bains par jour, cuisine toute la journée, … Notons que certains départements peuvent rendre obligatoire l'entretien par des règlements sanitaires précis.

Economies d'énergie, écologie

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Factures ou devis de travaux		☒		Travaux d'isolation, changement de générateur, de ventilation.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SYNTHÈSE PARTIE RÉGLEMENTAIRE

A ce jour les documents remis ne permettent pas de s'assurer que la copropriété est totalement à jour des obligations légales, techniques ou règlementaires.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

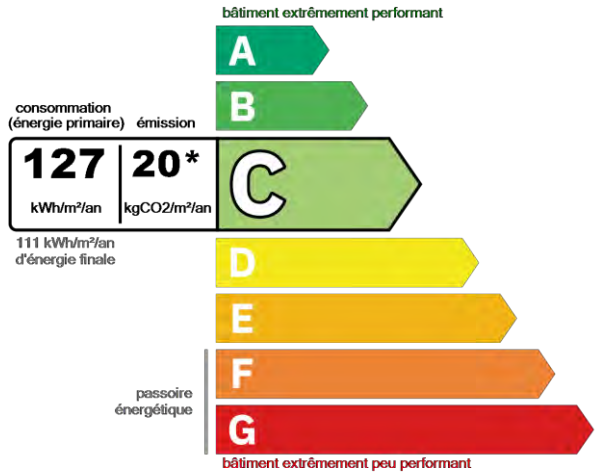
ÉTAT ÉNERGÉTIQUE INITIAL DU BÂTIMENT

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Référence **ADEME** du DPE **: 2492E4559504F**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BÂTIMENT

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



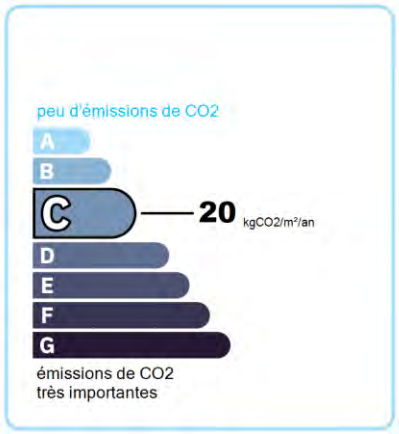
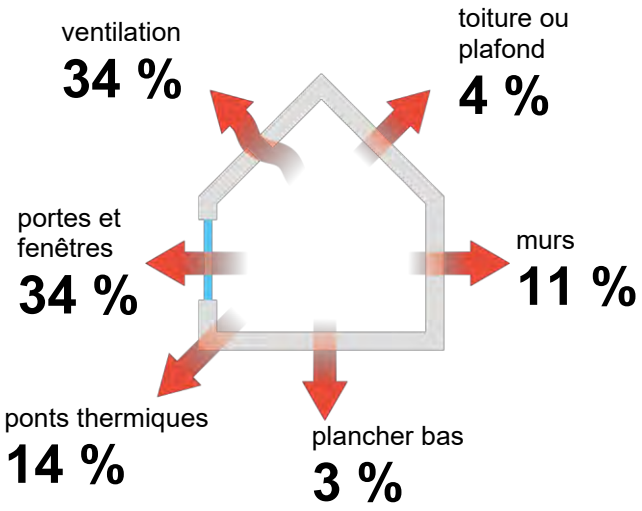
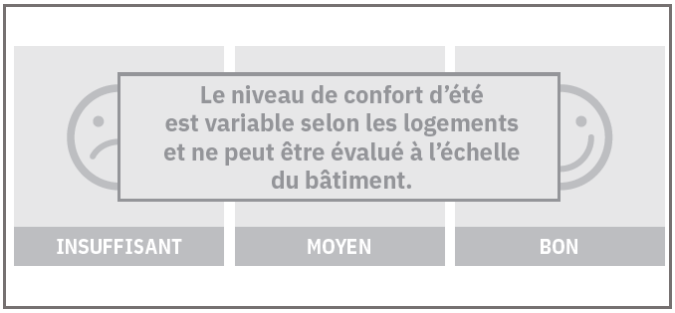


SCHÉMA DES DÉPERDITIONS DE CHALEUR



CONFORT D'ÉTÉ (HORS CLIMATISATION)



PERFORMANCE DE L'ISOLATION

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ÉNERGIE

répartition des consommations kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 75EP (75EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 24EP (11EF)	127EP (111EF)
consommation d'énergiesans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 18 892€ à 25 560€**	**de 6 070€ à 8 212€**		**de 1 859€ à 2 515€**	**de 10 379€ à 14 043€**	**de 37 200€ à 50 330€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation régléeà 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.
EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.
Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT

Murs	Description	Isolation
Mur Est	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 463,98 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Ouest	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 459,42 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Nord	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 166,6 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur sur cage d'escalier	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 91 m², donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
Mur Sud	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 56 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur sur hall	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 43,5 m², donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), non isolé	insuffisante
Mur sur locaux non chauffés	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 7,8 m², donnant sur Autres dépendances, non isolé	insuffisante

Planchers	Description	Isolation
Plancher sur sous-sol	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 396 m², isolé	bonne
Plancher sur rampe parking	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Autres dépendances, surface : 81 m², isolé	moyenne
Plancher sur hall	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), surface : 27 m², isolé	moyenne
Plancher sur LNC	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Autres dépendances, surface : 5 m², non isolé	insuffisante

Toitures	Description	Isolation
Terrasses privatives	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 314 m², isolé	insuffisante
Toiture-terrasse	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 213 m², isolé	insuffisante

Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Est, Nord, Ouest). Surface = 207,58 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Est, Ouest, Nord). Surface = 69,82 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	insuffisante
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Ouest, Est). Surface = 223,82 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Est, Ouest). Surface = 129,99 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE D'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS

Type d'équipement	Description
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
dispositifs de pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatiques, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

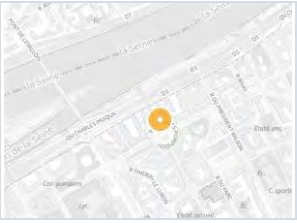
Toutes les estimations **3CL2021** ont été réalisées avec le logiciel Analysimmo **V4.1.1** validé par l'**ADEME**

https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/evaluation-des-logiciels-a647.html

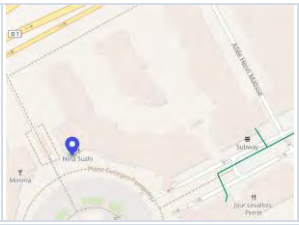
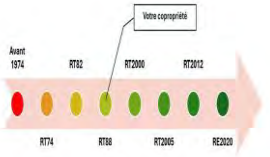
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ÉTAT ARCHITECTURAL INITIAL DU BÂTIMENT

SITUATION DU BATIMENT

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
CADASTRE	Parcelles 63 et 67 - Feuille 000 B 01				
URBANISME - Plan Local d'Urbanisme	La copropriété se trouve en zone UB. La zone UB correspond au quartier récent couvert par le périmètre de la ZAC « Front de Seine » (créée par arrêté préfectoral du 11 Août 1987) occupant la totalité du bord de Seine. Elle présente une grande mixité de l'occupation du sol : habitat, bureaux, commerces, équipements… Initiée dans les années 80 sur de grandes emprises industrielles, cette opération s'est traduite par le redécoupage des îlots en grandes parcelles. Les bâtiments, au linéaire imposant, assurent la continuité bâtie sur rue et dégagent des jardins en cœur d'îlots… Fiche détaillée de la parcelle en annexe.	Le ravalement de façades doit être réalisé tous les 10 ans dans cette zone.			
ACCES	L'accès principal de la résidence se fait depuis le 43 avenue Georges Pompidou. D'autres accès sont présents depuis l'allée Henri Matisse, le Quai Charles Pasqua et la place Georges Pompidou.				
Etat des risques	Fiche Géorisques en annexe. Plusieurs risques identifiés.				
Exposition au bruit	En dehors d'un périmètre d'exposition aux bruits liés aux infrastructures aéroportuaires.				

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Réseau de Chaleur ou de Froid	La copropriété est déjà alimentée par le réseau de chaleur de la ville.				
Frise chronologique RT	La copropriété a été construite en 1989. Elle est soumise à la RT88.				

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ANALYSE FINANCIERE ET JURIDIQUE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fond ALUR	119 284 €				
Charges Impayées	55 000 €				
Répartition Propriétaires Occupants/Bailleurs (%)	NC (retour de questionnaires insuffisant)				
Structure Juridique particulière (AFUL, ...)	AFUL			V	
Répartition par typologie	Bâtiment A : 16 T1, 5 T2, 5 T3, 15 T4, 6 T5, 1 T6.				

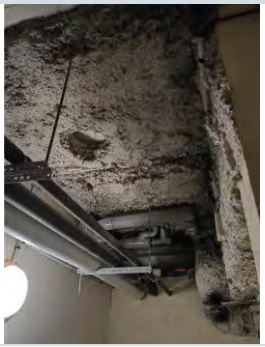
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

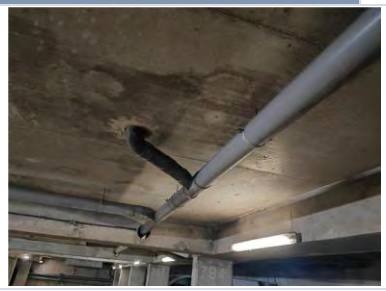
ENVELOPPE ET STRUCTURE

FONDATIONS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fondations et soubassements	Les fondations du bâtiment sont en béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Vide-sanitaire				NA	

PLANCHERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher bas	Dalle béton isolée ou non en sous-face suivant la configuration.	Aucun désordre constaté.		V	BE



OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Plancher haut	Il est considéré que le plancher haut est composé d'une dalle béton. Il donne majoritairement sur une toiture-terrasse avec complexe d'étanchéité gravillonné.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Plancher intermédiaire	Il est considéré que les planchers intermédiaires sont composés d'une dalle béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		PV	EU

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur sous-sol	Dalle béton, donne sur Sous-sol non chauffé (surface concernée : 396 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	396 m²	Sous-sol non chauffé	0,27 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	bonne

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur rampe parking	Dalle béton, donne sur Local non chauffé (surface concernée : 81 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	81 m²	Local non chauffé (b = 0,7)	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur LNC	Dalle béton, donne sur Local non chauffé (surface concernée : 5 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	5 m²	Local non chauffé (b = 0,8)	2 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

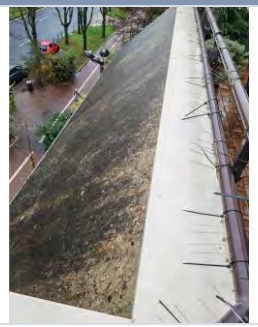
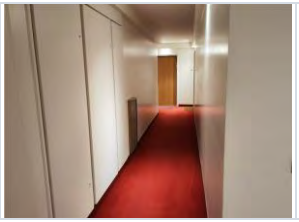
Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur hall	Dalle béton, donne sur Circulations communes (surface concernée : 27 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	27 m²	Circulations communes (b = 0,9)	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

MURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Murs Extérieurs	Les murs extérieurs sont en béton. Ils sont recouverts d'un parement en pierre.	Le revêtement en pierre présente partiellement des traces de dégradation et de salissure. Ces dégradations sont particulièrement prononcées sur les façades inclinées côté Quai Charles Pasqua. Un ravalement de façade peut être envisagé à moyen/long terme.		V	DL
					
Murs Intérieurs	Les murs donnant sur les circulations sont en béton;	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Est	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 463,98 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	463,98 m²	20 cm	Est	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Nord	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 166,6 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	166,6 m²	20 cm	Nord	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Ouest	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 459,42 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	459,42 m²	20 cm	Ouest	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Sud	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 56 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	56 m²	20 cm	Sud	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur locaux non chauffés	Béton banché, donne sur Local non chauffé (autre que véranda) (surface concernée : 7,8 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	7,8 m²	20 cm	Ouest	Local non chauffé (autre que véranda) (b = 0,7)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur hall	Béton banché, donne sur Circulations communes (surface concernée : 43,5 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	43,5 m²	20 cm	Sud	Circulations communes (b = 0,1)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

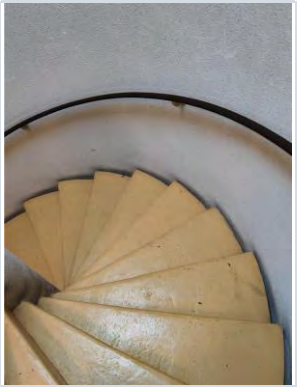
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

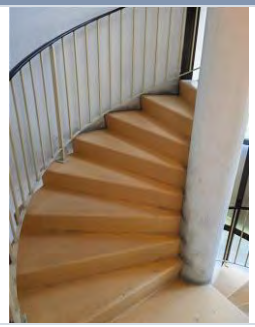
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur cage d'escalier	Béton banché, donne sur Circulations communes (surface concernée : 91 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

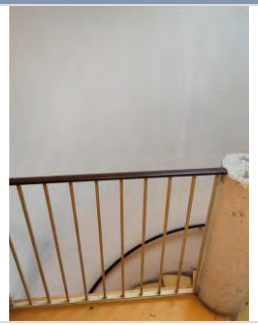
Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	91 m²	20 cm	Sud	Circulations communes (b = 0,1)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

ESCALIERS

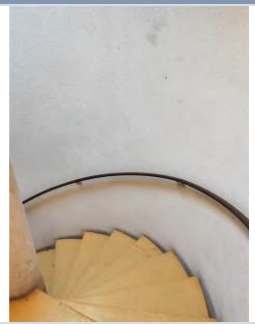
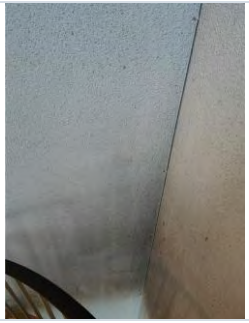
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Marches, contremarches, limon crémaillère, revêtement	Les marches d'escalier sont en béton. Elles sont recouvertes de peinture.	Peinture présentant des traces de dégradation et de salissures.		V	DL



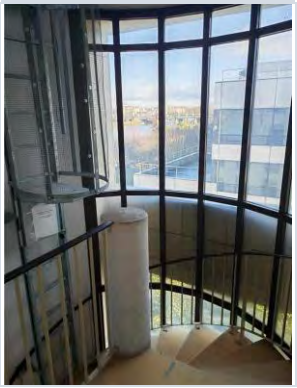
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Main courante, hauteur	Lisse métallique fixée directement sur les murs ou sur un garde-corps métallique fixé aux marches de l'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					
Eclairage	L'éclairage est assuré par des luminaires de type LED piloté par minuterie.	Aucun désordre constaté, toutefois, il peut être envisagé de mettre en place des détecteurs de présence.		V	BE
Accessibilité handicapé	Absence d'équipement dédié aux personnes à mobilité réduite dans les cages d'escalier, néanmoins, présence d'un ascenseur au sein du bâtiment.			NA	

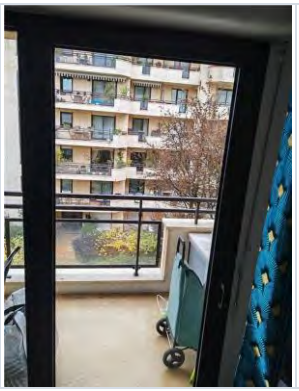
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Murs et plafonds Cage d'escalier	Les murs et plafonds de la cage d'escalier sont recouverts de peinture.	Peinture présentant des traces de dégradation et de salissures.		V	DL
					

FENETRES VOLETS et PROTECTIONS SOLAIRES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtres des parties collectives	Menuiserie métallique, simple vitrage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Fenêtres des parties privatives	Les fenêtres des logements sont en aluminium en double vitrage d'origine.			V	

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 1 Est	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,02 m²	Nbre : 14 2 m par 1,5 m	Mur Est	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 30 1 m par 2 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 1 Est	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4 m²	Nbre : 12 2 m par 2 m	Mur Est	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 7 Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,3 m²	Nbre : 7 1 m par 1,3 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 9 1 m par 2 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 7 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,3 m²	Nbre : 30 1 m par 1,3 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 1 Ouest	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4,1 m²	Nbre : 30 2 m par 2,1 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 4 Ouest	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,08 m²	Nbre : 15 1,5 m par 2,1 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Ouest	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 3 1 m par 2 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Ouest	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 4 2 m par 1,9 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 4 Est	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3 m²	Nbre : 12 1,5 m par 2 m	Mur Est	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 3 Est	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,6 m²	Nbre : 3 1 m par 1,6 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 4 Est	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,34 m²	Nbre : 3 1,8 m par 1,3 m	Mur Est	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 5 Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,58 m²	Nbre : 8 1 m par 1,6 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6 Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,34 m²	Nbre : 10 1,5 m par 1,6 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Est	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 2 1 m par 2 m	Mur Est	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 2 Nord	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,42 m²	Nbre : 11 1,8 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 5 Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,58 m²	Nbre : 14 1 m par 1,6 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 3 Nord	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	7,22 m²	Nbre : 5 3,8 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 1' Nord	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,7 m²	Nbre : 5 1,8 m par 1,5 m	Mur Nord	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Nord	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 1 1 m par 2 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 3 Ouest	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,6 m²	Nbre : 5 1 m par 1,6 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 4 Ouest	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,34 m²	Nbre : 3 1,8 m par 1,3 m	Mur Ouest	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,34 m²	Nbre : 10 1,5 m par 1,6 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

PORTES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte d'accès à l'immeuble	Les portes de hall d'entrée sont de type métallique vitrée. Elles sont chacune équipée d'un ferme-porte.	Aucun désordre constaté.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Portes des locaux communs	Les portes des locaux communs sont en bois de type coupe-feu.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Portes des parties privatives	Les portes des logements sont en bois à âme isolante.			V	

TOITURE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Charpente ou Toit Terrasse	Toiture-terrasse composée d'un complexe d'étanchéité en bitume avec protection gravillonnée.	Aucun désordre majeur constaté, hormis la présence de mousse.		V	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Couverture et Etanchéité	Étanchéité composée d'une membrane en bitume avec protection gravillonnée.	Absence de désordre lié à un défaut d'étanchéité des toitures constaté ou signalé (infiltrations d'eau).		V	EU

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Toiture-terrasse	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 213 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	213 m²	Extérieur	0,4 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Terrasses privatives	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 314 m²)			V	

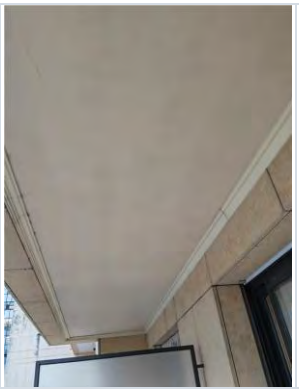
Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	314 m²	Extérieur	0,4 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	insuffisante

BALCONS, ENCORBELLEMENTS, LOGGIAS, TERRASSES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Nez de dalle	Les dalles de balcon et terrasses privatives sont en béton. Les nez-de-dalles de dalle sont dans le même état que le revêtement de façade.	Nettoyage des nez-de-dalles en même temps que le ravalement de façade.		V	DL

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

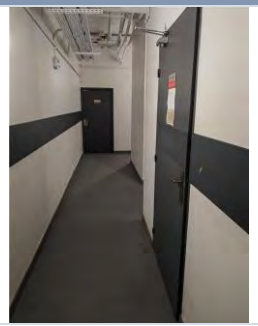
Sous faces	Les sous-faces de balcon sont recouvertes de peinture.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Garde-corps	Les garde-corps de balcon et terrasses privatives sont de type métallique barreaudés. Ils respectent les normes actuelles en termes de dimensions.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

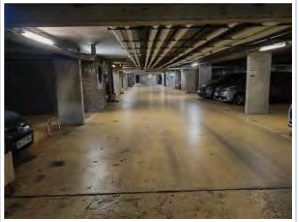
Revêtement au Sol	Il a été repéré plusieurs types de revêtements de sol des balcons et terrasses privatives (carrelage, peinture, dalles sur plots ...etc)	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

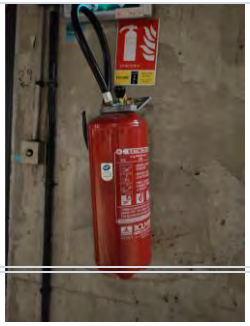
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

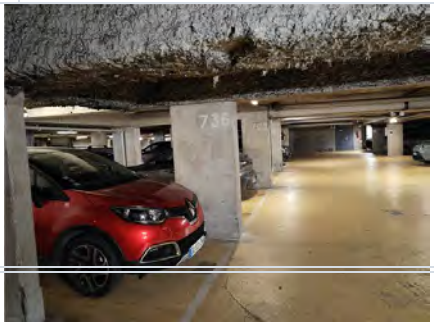
SOUS-SOLS

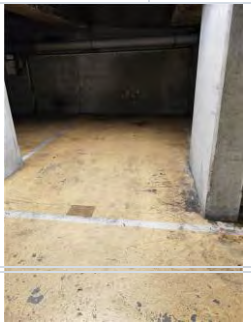
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Etat général	Peinture présente sur les murs et au sol suivant les espaces. Le reste des surfaces est dépourvu de revêtement (béton banché brut ou parpaing).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. Une (re)mise en peinture n'est pas spécialement nécessaire dans la mesure où ce type d'espace n'est fréquenté qu'occasionnellement.		V	EU
					
Dispositif d'éclairage	Ampoules de nature diverse pilotées par minuterie ou détection de présence selon la zone.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Ventilation				NV	
Caves individuelles	Chaque logement dispose d'une cave privative avec porte en bois fermée à clé.			V	

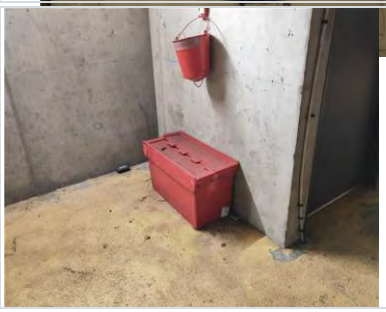
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Stationnements	Un parking souterrain sur trois niveaux est présent au sein de la résidence. Il est accessible aux piétons depuis l'intérieur du bâtiment via les circulations communes du sous-sol. Absence de revêtement au niveau des murs, toutefois, le marquage au sol des places de stationnement est visible. En termes d'équipements liés à la sécurité incendie, le parking souterrain dispose : - d'extincteurs en nombre suffisant - de bacs à sable avec seau à fond rond - de BAES au niveau des sorties de secours - d'un désenfumage mécanique - de plans d'évacuation - de portes piétons intérieures coupe-feu Enfin, l'éclairage est assuré par des tubes LED pilotés par des détecteurs de présence.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU





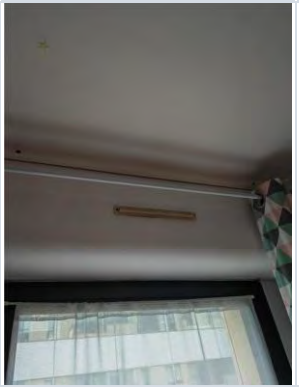




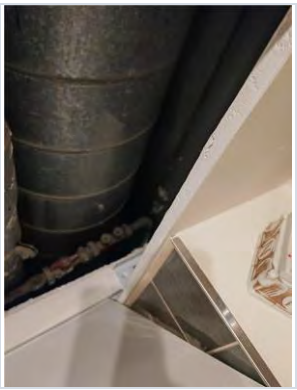
OI CONTRÔLE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VENTILATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Ventilation des appartements	La ventilation des appartements est de type mécanique contrôlée (VMC) autoréglable.	Débit de ventilation quasi nul sur certaines bouches d'extraction dans les pièces humides dû à leur encrassement. Toutefois, il n'a pas été constaté de pathologies généralisées liées à un défaut de ventilation (humidité, moisissures...)		V	DL

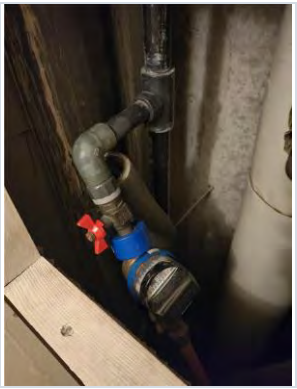
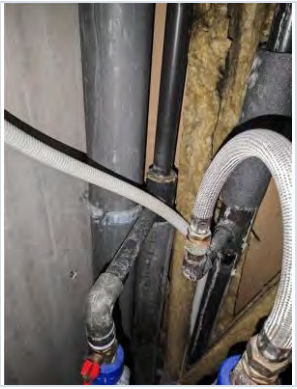
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Conduits ou gaines de ventilation	Les conduits de ventilation sont en acier galvanisé et passent en gaines techniques dans les logements. En toiture, les conduits horizontaux sont reliés à un caisson d'extraction	Les conduits de ventilation en toiture-terrasse présentent des traces de rouille.		PV	DL
Souches et/ou moteurs	Caisson de VMC présent en toiture. Celui-ci est fonctionnel.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Système de ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000			V	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

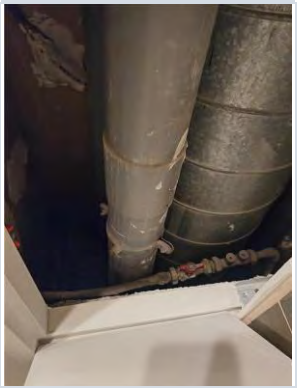
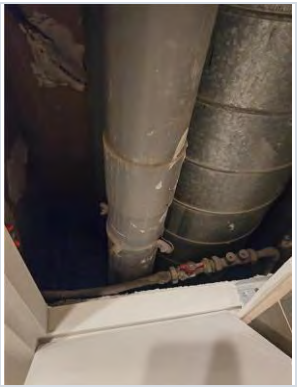
RESEAUX D'EAU

ALIMENTATION EAU FROIDE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Compteur général				NV	
Compteurs individuels	Les compteurs individuels d'eau froide se trouvent en gaine technique dans les logements. Ils sont équipés de la fonction de télé relève	Aucun désordre constaté.		V	BE
Colonnes d'alimentation (matériaux, emplacement, ...)	Les colonnes d'alimentation en eau froide passent en gaine technique dans les logements. Elles sont en PVC.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur les réseaux communs.		PV	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

EVACUATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Evacuation des eaux usées (EU) et eaux vannes (EV)	Les colonnes d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes passent en gaine technique en logement. Elles sont en PVC.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur ces réseaux communs.		PV	EU
Eau pluviale (EP) et collecteurs	Les colonnes d'évacuation des eaux pluviales passent soit en gaine technique dans les logements, soit en fond de loggia. Certains balcons sont équipés de pissettes permettant d'évacuer l'eau de pluie.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur ces réseaux communs.		PV	EU
Pompes de relevage				NV	

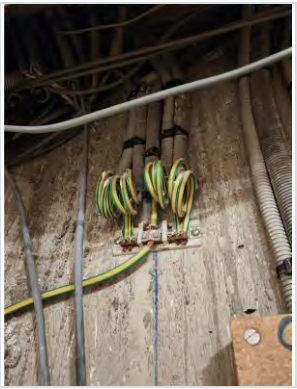
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Ventilation de chute EV	La ventilation primaire des colonnes d'évacuation des EU/EV est présente en toiture-terrasse.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Assainissement (réseau Unitaire, ANC, ...)	La copropriété se trouve en zone unitaire. Le réseau unitaire va collecter dans la même canalisation aussi bien les eaux usées que les eaux pluviales. Toutes les eaux vont à une station d'épuration pour qu'elles y soient traitées.				

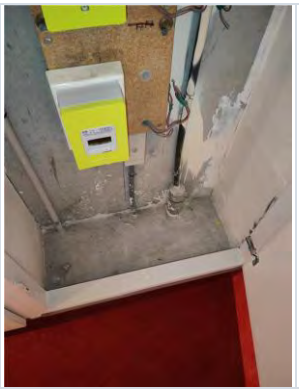
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RESEAUX D'ENERGIE

ELECTRICITE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Equipements en parties communes	Les réseaux de courant fort passent en gaine technique en parties communes.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Colonne de terre	La colonne de terre passe en gaine technique dans les parties communes.	Aucun désordre constaté.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Gaines techniques	Les portes des gaines techniques respectent le degré coupe-feu minimum et le recoupement de la gaine est fait à chaque étage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Compteur général d'immeuble	Le compteur électrique des services généraux se trouve dans le local vélos. Il n'a pas encore été remplacé par un compteur de type Linky.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Tableau général des communs	Le tableau électrique des services généraux se trouve également dans le local vélo ou en gaine technique au RDC. Il est équipé de disjoncteurs et d'interrupteurs différentiels 30 mA ou 300 mA suivant le circuit.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Prise de terre de l'immeuble	La prise de terre de l'immeuble se fait au sous-sol.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Compteurs individuels	Les compteurs individuels d'électricité se trouvent en gaine technique dans les parties communes. Ils sont de type Linky.	Aucun désordre constaté.		V	BE

GAZ

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Gaines techniques et canalisations				NA	
Ventilation des gaines Gaz				NA	
Compteur général				NA	
Compteurs individuels				NA	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

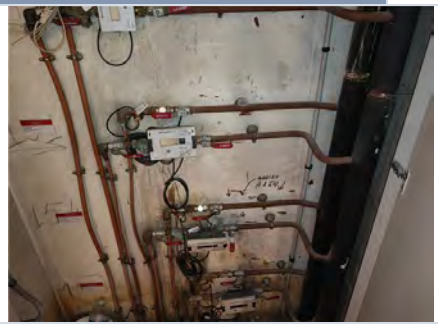
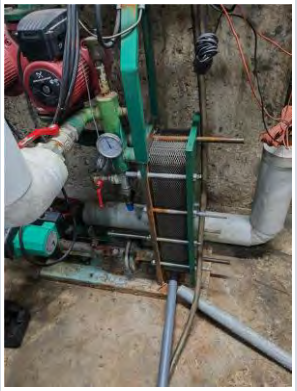
RESEAUX DE COMMUNICATION (BT, FIBRE, ...)

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Gaines et passages	Les réseaux de courant faibles comportent les antennes de télévision, la fibre optique et l'interphonie. Ils se trouvent en gaine technique en parties communes.	Hormis l'état de rangement des réseaux, aucun désordre constaté.		V	EU

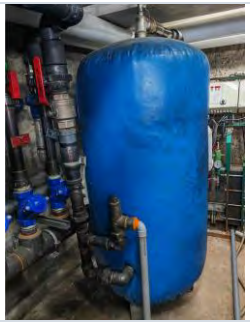
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

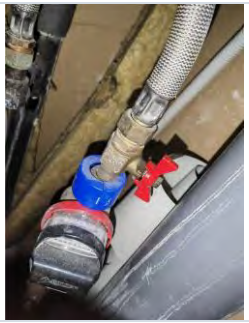
EQUIPEMENT DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Equipements collectifs

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Chauffage (Génération, Distribution, Comptage)	La production de chauffage est assurée par le réseau de chaleur de la ville via un échangeur permettant de transférer les calories du circuit primaire au circuit secondaire. Les réseaux verticaux de distribution passent en gaine technique en parties communes. Ils sont calorifugés. Les départs en logement sont équipés de compteur d'énergie et passent en dalles. Dans les logements, l'émission de chaleur est assurée par des radiateurs en acier équipés de robinets thermostatiques d'origine ou remplacés sur une boucle monotube.	Il a été signalé quelques problèmes de fuite sur les réseaux de chauffage passant en dalles. Ces désordres étant ponctuels et compte tenu du coût engendré, il ne sera pas préconisé de passer l'ensemble des réseaux en apparent dans le cadre de cette étude. Toutefois, ces problèmes sont à surveiller avec attention afin d'entreprendre d'éventuelles futures actions.		V	DL
					
Production ECS (Génération, Distribution, Comptage)	La production d'eau chaude sanitaire est également assurée par le réseau de chaleur de la ville via un échangeur sur circuit primaire ainsi qu'un échangeur à plaques sur le circuit secondaire couplée à un ballon de stockage. Les colonnes d'alimentation en eau chaude passent en gaine technique dans les logements. Elles sont en PVC et sont calorifugées. Chaque départ en logement est équipé d'un compteur d'eau chaude avec télé-relève.	Il a été signalé un problème d'attente anormalement longue lors du puisage de l'ECS dans les salles d'eau/cuisines. Cela semble être causé probablement par la conception même de l'installation, celle-ci étant composée d'un traçage (câble chauffant) et non d'un bouclage. En effet, dans un réseau avec traçage thermique, l'eau chaude est maintenue à température constante dans les canalisations grâce à un câble chauffant. Cependant, le câble chauffant ne génère pas nécessairement une chaleur instantanée lorsqu'une demande d'eau chaude est effectuée, surtout si l'eau doit parcourir une longue distance avant d'atteindre le point de sortie (robinet, douche, etc.). Des investigations complémentaires doivent être menées afin de déterminer l'origine exacte du désordre (état de fonctionnement du traçage ...etc.)		V	DL

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr





Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Installation 1 - Système n°1	Réseau de chaleur collectif			V	

Données énergétiques 3CL2021

Installation 1 : Installation de chauffage sans solaire

- Système de chauffage

Description détaillée	Combustible	ECS	Fonction	Puissance	Rdt	Type chauffage
Réseau de chaleur (Collectif) 1990	92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C	Oui	Chauffage principal	NC	97%	Central

- Emetteur(s)

Type	Date d'installation	Surface chauffée	Système(s) de chauffage	Type de Distribution détaillée	Fonctionnement	Intermittence détaillée
Radiateur	NC	3333 m²	Réseau de chaleur de 1990	Réseau collectif eau chaude haute température - Réseau isolé - Boucle monotube	Robinet thermostatique	Régulation par pièce - équipement : Central collectif

Rdt : Rendement

Equipements individuels

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Système de chauffage				NA	
Système de production d'eau chaude sanitaire				NA	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

EQUIPEMENTS AUTRES

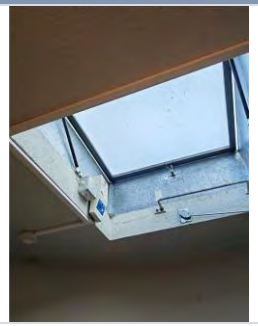
SECURISATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Digicode	Un système de digicode est présent à l'entrée principale de la résidence.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Interphones	Un système d'interphonie est présent au niveau de chaque hall d'entrée.	Aucun désordre constaté, système fonctionnel.		V	BE
Boites aux lettres	Les boites aux lettres situées dans le hall d'entrée sont normalisées La Poste et conformes à l'usage attendu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

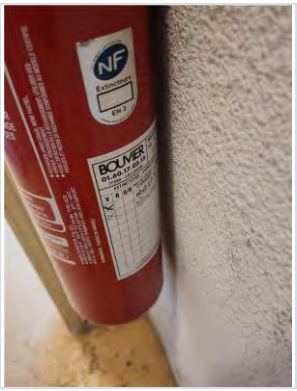
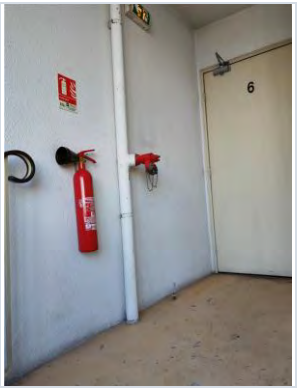
INCENDIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plan d'évacuation	Plan d'évacuation présent dans chaque hall d'entrée.	Aucun désordre constaté.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Blocs de sécurité	L'ensemble des parties communes du bâtiment sont équipées de blocs autonomes d'éclairage de sécurité.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Ventilation de désenfumage	Système de désenfumage présent dans la cage d'escalier avec commande manuelle de déclenchement au rez-de-chaussée et automatique et/ou manuelle au dernier étage.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Extincteurs et RIA	Un extincteur est présent au dernier étage de la cage d'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Alarme	Système d'alarme présent dans la cage d'escalier numéro 31.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Colonne sèche	Colonne sèche présente dans la cage escalier du numéro 31.	Aucun désordre constaté.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

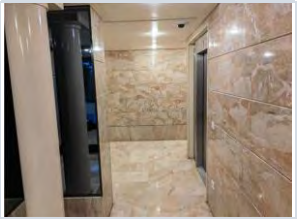
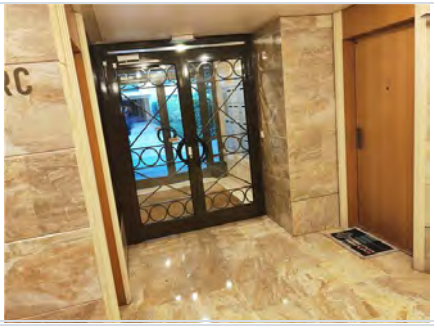
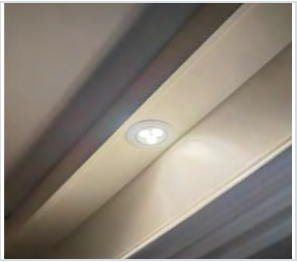
Portes coupe-feu	L'ensemble des portes des parties communes sont de type coupe-feu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

ACCES

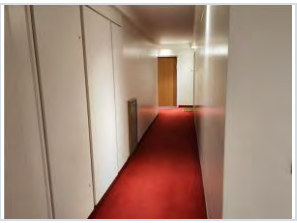
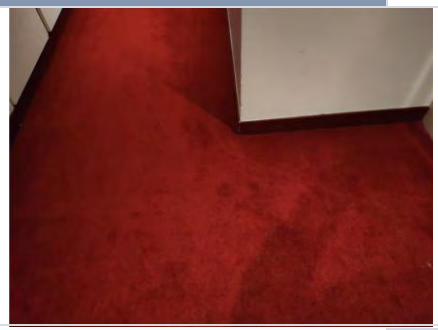
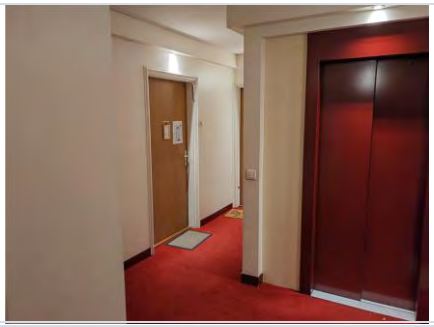
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Portail véhicules				NA	
Portes de garage	Le parking souterrain est doté d'une porte métallique télécommandée.	Aucun désordre constaté, la porte est fonctionnelle et fait l'objet d'un contrat d'entretien.		V	EU
Ascenseurs	Un ascenseur est présent dans chaque d'escalier. Il dispose d'une capacité d'accueil de 8 personnes pour un poids total de 630 kg. Il est équipé de l'audio et de braille pour malvoyants. Un capteur toute hauteur permet l'ouverture automatique en présence d'obstacle au niveau de la porte.	Aucun désordre constaté, l'ascenseur est fonctionnel et la cabine est en bon état.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CIRCULATIONS INTERIEURES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Halls	Les revêtements sont de type : - dalles en pierre aux murs et au sol - faux-plafond et peinture au plafond Les halls d'entrées sont équipés d'un tapis, d'une poubelle pour petits déchets, d'un miroir et d'un tableau de communication.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					
Eclairages	L'éclairage des parties communes est assuré par des luminaires de type LED piloté par minuterie.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

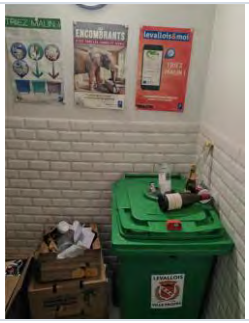
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

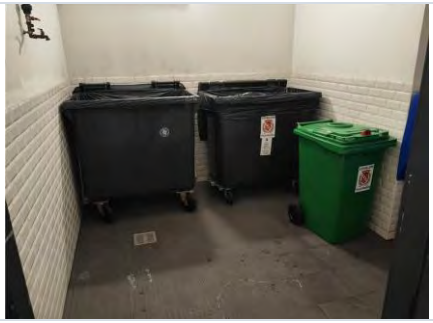
Accessibilité aux personnes à la mobilité réduite	Présence de marches dans les halls d'entrée côté Allée Henri Matisse. Absence d'équipements dédiés aux PMR.				
Accessibilité pour les voitures enfants	Présence de marches dans les halls d'entrée côté Allée Henri Matisse.				
Paliers	Les revêtements des paliers sont de type : - Peinture aux murs et au plafond - Moquette au sol	Aucun désordre constaté, les revêtements sont en état correct.		V	EU
 					
Couloirs				NA	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

LOCAUX COMMUNS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Local ordures ménagères (OM)	Chaque entrée de bâtiment est équipée d'un local poubelles situé au 1er niveau du sous-sol. Les murs et sol sont composés d'un revêtement étanche. Les autres parties sont recouvertes de peinture. Le local est équipé d'un point d'eau et d'une évacuation au sol. Le tri des déchets est mis en place et les consignes sont affichées (aux murs ou sur les conteneurs). La ventilation est assurée par le système de VMC du bâtiment. Enfin, la porte d'accès est de type coupe-feu avec système de fermeture automatique (présence d'un ferme-porte).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

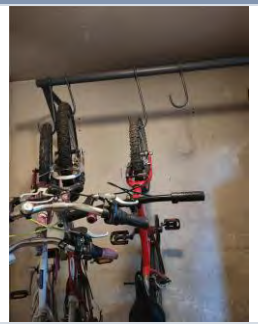


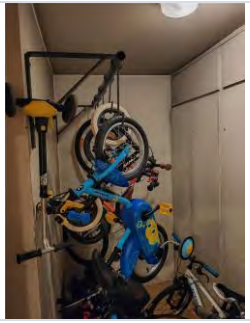


Vides ordure et gaines				NA	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

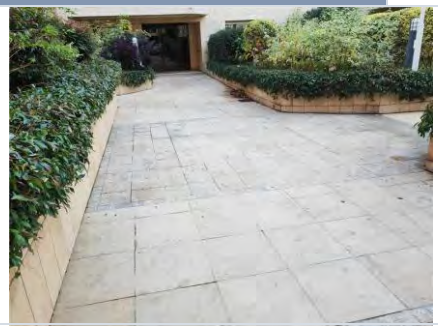
Locaux autres (encombrants, vélos, ...)	Un local vélos est présent au sein de chaque entrée d'immeuble. Il est accessible via une porte en bois fermée à clé. Les murs, sol et plafond sont recouverts de peinture. Le local est équipé de râteliers vélos suspendus.	La peinture est globalement dégradée.		V	DL



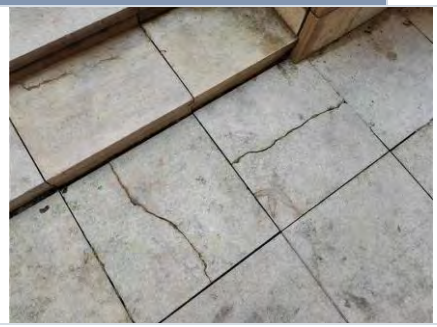
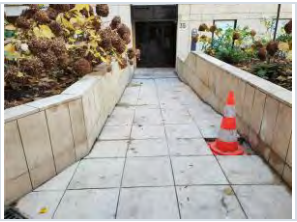


S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ESPACES EXTERIEURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Espaces verts	Des espaces verts sont présents au sein de la résidence. Ils sont composés d'arbres et d'arbustes.	Aucun désordre constaté, ces espaces sont correctement tenus et font l'objet d'un contrat d'entretien.		V	BE
Cours (dont éclairages)	Le sol de la cour extérieure est composé de dalles en pierre. L'éclairage est assuré par des potelets encastrés au sol. La visite ayant eu lieu en journée, il n'a pas pu être vérifié l'état de fonctionnement du système d'éclairage.	Les dalles présentent des traces de salissures incrustées et certaines sont instables et fissurées.		V	DL
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

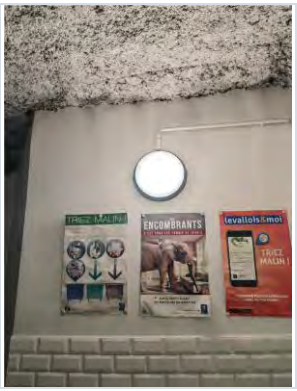
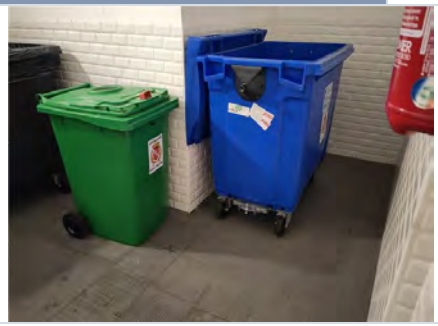
Stationnement extérieurs (dont éclairages)	Absence de parking extérieur appartenant à la copropriété.			NA	
Cheminements piétons et voieries (dont éclairages)	Le sol des cheminements piétons extérieurs est du même type et dans le même état que celui de la cour.			V	DL
					
Accessibilité aux personnes à la mobilité réduite	Absence de marches ou de ressaut prononcé à l'entrée des halls d'immeuble.				
Accessibilité pour les voitures enfants	Absence de marches ou de ressaut prononcé à l'entrée des halls d'immeuble.				

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CADRE DE VIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Accessibilité à l'immeuble	L'accès principal de la résidence se fait depuis le 43 avenue Georges Pompidou. D'autres accès sont présents depuis l'allée Henri Matisse, le Quai Charles Pasqua et la place Georges Pompidou.				
Végétalisation	Le type de toiture du bâtiment permet d'envisager une végétalisation de celle-ci.				
Eco-mobilité	Le bâtiment est doté de locaux vélos. Dans le parking souterrain, certaines places sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.			V	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Gestion des déchets	Le tri des déchets est mis en place (conteneurs adaptés) et les consignes sont correctement affichées dans l'ensemble des locaux poubelles.			V	
					
Gestion de l'eau	Absence de dispositif permettant de récupérer les eaux de pluie.				
Nuisances sonores	- Route départementale à proximité immédiate de la résidence. - place Georges Pompidou à circulation piétonne modérée voire légèrement élevée suivant les moments de la journée.				
Confort d'été/parois froides	Les murs sont isolés et les menuiseries extérieures des pièces de vie (séjours et chambres) sont équipées d'occultations (volets roulants).				

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE

Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Second œuvre	TP	Murs et plafonds Cage d'escalier	DL	Remise en peinture des murs et plafond des cages d'escalier	18 000 €	25 200 €	1-5 ans
Revêtements de sol	TP	Marches, contremarches, limon crémaillère, revêtement	DL	Remise en peinture du sol des cages d'escalier	3 900 €	5 500 €	1-5 ans
Aménagement extérieur	TP	Cours (dont éclairages)	DL	Nettoyage à haute pression du sol de la cour et des cheminements extérieurs avec réfection des dalles dégradées	2 000 €	2 800 €	1-5 ans
*Ces travaux concernant plusieurs bâtiments, le coût total sera réparti au prorata de la surface habitable de chacun des bâtiments							
Système de ventilation	TP	Conduits ou gaines de ventilation	DL	Mise en place d'une peinture anti-corrosion sur les réseaux de ventilation en toiture-terrasse	3 800 €	5 300 €	1-5 ans
Second œuvre	TP	Locaux autres (encombrants, vélos, ...)	DL	Remise en peinture des locaux vélos	2 400 €	3 400 €	5-10 ans
Façades	TP	Murs Extérieurs	DL	Ravalement de façades	283 500 €	368 600 €	5-10 ans

Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Électricité	TP	Dispositif d'éclairage	EU	Mise en place d'un éclairage de type LED piloté par détection de présence dans les circulations des caves	3 600 €	5 000 €	1-5 ans
Électricité	TP	Eclairages	EU	Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les circulations communes du	11 500 €	16 100 €	1-5 ans

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
				bâtiment			
Électricité	TP	Eclairage	BE	Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les cages d'escaliers	9 400 €	13 200 €	1-5 ans

Poste de travaux	Type de travaux	Ouvrages concernés	Libellé des travaux	Niveau de performance thermique (R, U)	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle étiquette	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Ventilation	Remplacement du système de ventilation	NC	21	17 %	106 17 C	51 800 €	72 500 €	1-5 ans
Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Toiture-terrasse	Isolation de la toiture	R = 4.5 m2.K/W	1	1 %	126 20 C	51 100 €	71 500 €	5-10 ans
L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m^2.K/W.										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Fenêtre 1 Est, Fenêtre 2 Est, Porte-fenêtre 1 Est, Fenêtre 7 Nord, Fenêtre 2 Ouest, Fenêtre 7 Ouest, Porte-fenêtre 1 Ouest, Porte-fenêtre 4 Ouest, Porte-fenêtre 6 Ouest, Porte-fenêtre 5 Ouest, Porte-fenêtre 6 Nord, Fenêtre 3 Ouest, Fenêtre 4 Ouest, Fenêtre 6 Ouest, Porte-fenêtre 4 Est, Fenêtre 3 Est, Fenêtre 4 Est, Fenêtre 5 Est, Fenêtre 6 Est, Porte-fenêtre 6 Est, Porte-fenêtre 2 Nord, Fenêtre 5 Nord, Porte-fenêtre 3 Nord, Fenêtre 1' Nord	Remplacement des menuiseries extérieures	Uw <1,7W/m^2K	25	20 %	102 15 C	695 500 €	835 000 €	5-10 ans
Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m^2.K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m^2.K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).										

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE

Etat énergétique initial du bâtiment

	Performance énergétique et environnementale globale du bâtiment (conso. en kWhEP/m²/an etémissions en kg CO_2/m²/an)	Facture d'énergie/an
Bâtiment avant travaux	127 | 20 C	Entre 37 200 € et 50 330 €

Échéancier de travaux

De 0 à 1 an pour les plus urgents

Aucuns travaux proposés pour cette échéance

De 1 à 5 ans pour les moins urgents

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Second œuvre		Remise en peinture des murs et plafond des cages d'escalier	18 000 €	25 200 €
Revêtements de sol		Remise en peinture du sol des cages d'escalier	3 900 €	5 500 €
Électricité		Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les circulations communes du bâtiment	11 500 €	16 100 €
Électricité		Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les cages d'escaliers	9 400 €	13 200 €
Électricité		Mise en place d'un éclairage de type LED piloté par détection de présence dans les circulations des caves	3 600 €	5 000 €
Aménagement extérieur		Nettoyage à haute pression du sol de la cour et des cheminements extérieurs avec réfection des dalles dégradées	2 000 €	2 800 €
Système de ventilation		Mise en place d'une peinture anti-corrosion sur les réseaux de ventilation en toiture-terrasse	3 800 €	5 300 €
		Total des TP :	52 200 €	73 100 €

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Minimum (€ TTC)	Total des TAPE Coût Maximum (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Travaux essentiels du DPE	21	17 %	106 | 17 C	51 800 €	72 500 €
				Total des travaux pour cette échéance :	**104 000 €**	**145 600 €**

De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Second œuvre		Remise en peinture des locaux vélos	2 400 €	3 400 €
Façades		Ravalement de façades	283 500 €	368 600 €
		Total des TP :	285 900 €	372 000 €

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Minimum (€ TTC)	Total des TAPE Coût Maximum (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Travaux à envisager du DPE	47	37 %	80 | 12 C	746 600 €	906 500 €
Total des travaux pour cette échéance :					**1 032 500 €**	**1 278 500 €**

TOTAL GLOBAL	**1 136 500 €**	**1 424 100 €**

Les gains énergétiques et nouvelles étiquettes affichés par échéances sont le cumul des échéances précédentes et de celle en cours.
Pour connaître les gains apportés par recommandation, veuillez-vous reporter au chapitre récapitulatif des postes de travaux.

REMARQUES

-Le gain énergétique exprimé en % réalisé sur les travaux groupés ne correspond pas à l'addition de chaque gain énergétique exprimé en % des travaux réalisés geste par geste.

-Veiller si nécessaire à faire réaliser un repérage Amiante avant travaux (Bâtiment PC<1997) et/ou un repérage Plomb avant travaux (Bâtiment PC<1949). La présence d'Amiante et/ou de Plomb dans les matériaux engendre des surcoûts liés à leur traitement et aux dispositifs de protection.

-Les calculs du présent rapport ne peuvent tenir compte des augmentations sur 10 ans des coûts de l'energie (calcul des consommations) ou des matériaux et main d'œuvre (calcul de coûts travaux). De plus les coûts des travaux dépendent des solutions techniques, esthétiques et des matériaux qui seront choisis et validés par les co-propriétaires.

-La TVA appliquée est par défaut 20%, selon certaines conditions des TVA à taux réduit peuvent s'appliquer.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

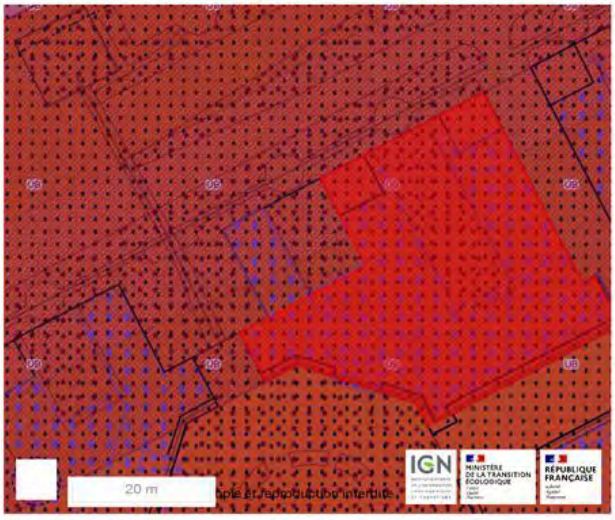
ANNEXES

FICHE URBANISME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

geoportail-urbanisme

FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Informations

Département : 92
Commune : Levallois-Perret
Code Insee : 92044
Section : 0B
Feuille : 1
Numéro de parcelle : 0063
Surface de la parcelle : 5060.86 m²
Périmètre de la parcelle : 327.79 m

Légende

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

Parcelle classée UB, UB

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Qualité urbaine et architecturale

Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (39,00m NGF)
Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (62.5m NGF)
Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (55.1m NGF)
Emprise au sol
Aménagement de la place
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 55,10 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 50,50 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 38,00 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 62,50 m NGF normal
Secteur avec disposition de reconstruction / démolition
Permis de démolir (DCM du 24/09/2007 n°220)

Équipements, réseaux et emplacements réservés

Voies de circulation à conserver
Parcours piéton existant à conserver
Voies de circulation à conserver
Aménagements en faveur du piéton à conserver

Traitement environnemental et paysager

Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
Espace vert à préserver et à mettre en valeur
Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
Espace public à mettre en valeur

null

Autre : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
Ilot opérationnel 2.1/S.D.P 25100 m²

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Autre

Portique

Autre

Zone de terrasses dans la profondeur indiquée

Autre

Pas de retrait-gonflement des argiles

Autre

Pas de carrière

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée (rapport de présentation, PADD, règlement, règlement graphique, POA)

UB

Secteurs soumis à d'autres dispositions particulières

Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général

Zone inondable

Périmètres d'informations

Zone à risque d'exposition au plomb

Risque d'exposition au plomb

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace.

n'est pas déclare insalubre

Règlement local de publicité

Règlement local de publicité : zone ZP2b

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)

Secteur affecté par le bruit des infrastructures de transports terrestres

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP (PM1)

PPRi de la vallée de la Seine dans le département des Hauts-de-Seine

Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5)

Servitudes relatives à la maitrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT METROPOLE DU GRAND PARIS

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

Commentaire :	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

FICHE GEORISQUES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES

Rapport de risques

Adresse recherchée :

25 Place Georges
Pompidou, 92300
Levallois-Perret

Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.
Il a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous.

Vous pouvez consulter nos conditions d'utilisation sur :
georisques.gouv.fr/cgu

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

brgm

Page 1 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

5 Risques naturels identifiés :

	à mon adresse :	sur ma commune :
INONDATION	EXISTANT	EXISTANT
SÉISME	FAIBLE	FAIBLE
RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	INCONNU	MODÉRÉ
VENTS VIOLENTS ET RISQUES CYCLONIQUES	INCONNU	EXISTANT
RADON	FAIBLE	FAIBLE

3 Risques technologiques identifiés :

	à mon adresse :	sur ma commune :
INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)	NON CONCERNÉ	CONCERNÉ
CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES	CONCERNÉ	CONCERNÉ
POLLUTION DES SOLS	CONCERNÉ	CONCERNÉ

Page 2 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Risque à mon adresse EXISTANT

Risque sur la commune EXISTANT

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau.

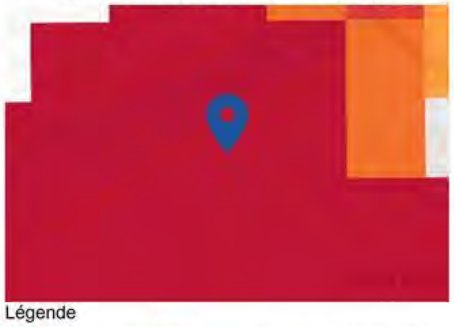
Les types de risques d'inondation à mon adresse

- Par une crue à débordement lent de cours d'eau
  On parle de « crue lente de plaine » lorsqu'un fleuve ou une rivière sort lentement de son lit et envahit les terrains alentours. Il s'agit d'inondations relativement longues, qui peuvent persister plusieurs jours, voire semaines.

Légende

Zone à risque entrainant une servitude d'utilité publique

Risques liés aux remontées de nappe



Légende

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Informations détaillées :

PPR : PPRI de la Seine

Le plan de prévention des risques naturel (PPR) de type Inondation nommé PPRI de la Seine a été approuvé et affecte votre bien.
Date de prescription : 28/05/1998
Date d''approbation : 08/01/2004
Le PPR couvre les aléas suivant :
Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'État qui interdit de construire dans les zones les plus exposés et encadre les constructions dans les autres zones exposés.

TRI : Métropole francilienne

Un territoire à risque important d'inondation (TRI) est une zone où les enjeux potentiellement exposés aux inondations sont les plus importants. L'identifiant de votre TRI est : FRHI_TRI_METROPOLEFRANCILIENNE
Votre bien est situé en zone d''intensité : aléa de moyenne probabilité

REMONTÉE DE NAPPES :

Vous êtes situé dans une zone où il y a de fortes probabilités d'observer des débordements par remontée de nappe, ou au moins des inondations de cave.
- Votre niveau d'exposition est : Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe.
- L'indication de fiabilité associé à votre zone est : FORTE

AZI : La Seine

L'atlas des zones inondables (AZI) vise à faciliter la connaissance des risques d'inondations par les collectivités territoriales, les services de l'État et le public.

PAPI : PAPI Seine et Marne Francilienne

Votre commune bénéficie d'un programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) dont l'identifiant est 95DRIEE_IF20190001.
Il couvre les aléas et sous aléas :
Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Ce programme vise à réduire les conséquences des inondations sur les personnes et les biens. Un PAPI peut ouvrir droit à des subventions au profit des habitants et les petites entreprises, pour les aides à réaliser des travaux de réduction de la vulnérabilité de leur habitation ou de leur bâtiment.

DDRM : DDRM92

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :
Inondation

7 inondations classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Risque d'inondation près de chez moi

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	15/02/2018
INTE1616446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	16/06/2016
INTE0600186A	Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	22/04/2006
INTE0100460A	Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	11/08/2001
INTE9900627A	Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	30/12/1999
INTE9900444A	Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	20/10/1999
INTE9200533A	Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	16/01/1993

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de séisme près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune FAIBLE

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).

Légende

Informations détaillées :

SÉISME : Échelle règlementaire et obligations associées

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **1/5**.
Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Risque à mon adresse INCONNU

Risque sur la commune MODÉRÉ

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.

Légende

Faible | Modéré | Important

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de vents violents et cycloniques près de chez moi

Risque à mon adresse INCONNU

Risque sur la commune EXISTANT

Un vent est estimé violent donc dangereux lorsque sa vitesse atteint 80 km/h en vent moyen et 100 km/h en rafale à l'intérieur des terres. Mais ce seuil varie selon les régions, il est par exemple plus élevé pour les régions littorales ou la région sud-est. L'appellation "tempête" est réservée aux vents atteignant 89 km/h (force 10 sur l'échelle de Beaufort).
Les cyclones sont des phénomènes météorologiques qui se forment dans des conditions très particulières, que l'on rencontre principalement au niveau des tropiques, pour chaque hémisphère, principalement de la fin de l'été au début de l'automne.

Légende Géorisques ne possède pas de données cartographiques sur ce risque à ce jour

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque radon près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune FAIBLE

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

Légende

Faible | Modéré | Important

Informations détaillées :

RADON : Potentiel radon faible: recommandation obligations associées

Sur l'échelle règlementaire dans votre commune, le potentiel radon est de 1/3.
Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé, il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) près de chez moi

Risque à mon adresse NON CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.
Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.
Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.
Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité.

Légende

Informations détaillées :

1 installation(s) classée(s) manipulant des substances et mélanges dangereux sur la commune

Nom de l'établissement	Statut SEVESO
GLOBAL SWITCH (PARIS)	Non Seveso

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Canalisations de transport de matières dangereuses près de chez moi

Risque à mon adresse CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les canalisations sont fixes et protégées. En général, elles sont enterrées à au moins 80 cm de profondeur. Les canalisations sont utilisées pour le transport sur grandes distances du gaz naturel (gazoducs), des hydrocarbures liquides ou liquéfiés (oléoducs, pipelines), de certains produits chimiques (éthylène, propylène).et de la saumure (saumoduc).

Légende

Produits chimiques | Hydrocarbures | Gaz naturel

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Risque à mon adresse CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

Légende

Informations détaillées :

Les tableaux ci-dessous répertorient les sites pollués ou potentiellement pollués ainsi que les anciens sites industriels ou activités de service (base de données CASIAS) sur votre commune. Cliquer sur les liens de la colonne identifiant pour accéder à la fiche

48 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3888931	Garage	En arrêt	
SSP3888488		Indéterminé	
SSP3888475		Indéterminé	
SSP3888474		Indéterminé	
SSP3888189	Atelier de broyage de l'amiante	En arrêt	
SSP3888072	Entreprise de miroiterie	Indéterminé	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3887977	Station-service de la compagnie des piles	En arrêt	
SSP3887836		Indéterminé	
SSP3887834	Station-service	Indéterminé	
SSP3887534		En arrêt	
SSP3887183	Garage	Indéterminé	
SSP3887013	Station-service	Indéterminé	
SSP3886739	Garage	En arrêt	
SSP3886735	Garage	En arrêt	
SSP3886640		En arrêt	
SSP3886619	Garage	En arrêt	
SSP3886613		En arrêt	
SSP3886579	Vente d'outillage et affutage	Indéterminé	
SSP3886576	Station-service et garage	En arrêt	
SSP3886430		En arrêt	
SSP3886377		Indéterminé	
SSP3886338		En arrêt	
SSP3886234	Fabrication d'objets en plastiques	Indéterminé	
SSP3886187		En arrêt	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3886044	Garage	En arrêt	
SSP3885956	Blanchisserie	En arrêt	
SSP3885855		En arrêt	
SSP3885704	Collège	En arrêt	
SSP3885605		En arrêt	
SSP3885595	Horlogerie, instruments de précision	En arrêt	
SSP3885544		En arrêt	
SSP3885484		Indéterminé	
SSP3885385	CEGELEC - Ilôt Kléber	Indéterminé	
SSP3885290		En arrêt	
SSP3885289	Garage	Indéterminé	
SSP3885277	Atelier de réparation	Indéterminé	
SSP3885175		En arrêt	
SSP3885023		En arrêt	
SSP3884854	Tôlerie - Chaudronnerie	Indéterminé	
SSP3884661	Atelier de traitement de surface	En arrêt	
SSP3884580	Garage	En arrêt	
SSP3884514	Usine	En arrêt	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3884490		Indéterminé	
SSP3884489		Indéterminé	
SSP3884329		En arrêt	
SSP3884273	Fabrication de zinc	Indéterminé	
SSP3884107		En arrêt	
SSP3884092	Station-service	Indéterminé	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

QUE FAIRE EN CAS D'...

INONDATION ?

Premier risque naturel en France, les inondations concernent une très grande majorité des territoires français.

Avant une inondation

- **RENSEIGNEZ-VOUS auprès de la mairie** sur le type d'inondation qui vous concerne et les mesures de protection (lieux d'hébergement en cas d'évacuation, etc.)
- **FAITES RÉALISER un diagnostic** de vulnérabilité de votre maison
- **PRÉPAREZ votre kit d'urgence 72 heures** avec les objets et articles essentiels
- **PRÉVOYEZ les dispositifs de protection à installer :** sacs de sable, barrières amovibles (batardeaux) et le matériel pour surélever les meubles
- **AMÉNAGEZ une zone refuge** à l'étage, avec une ouverture permettant l'évacuation **OU IDENTIFIEZ** un lieu à proximité pour vous réfugier

Quand une inondation est annoncée et que l'eau monte

- **ÉLOIGNEZ-VOUS** des cours d'eau, des berges et des ponts
- **REPORTEZ** tous vos déplacements, que ce soit à pied ou en voiture
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER** vos enfants à l'école ou à la crèche : ils y sont en sécurité
- **INFORMEZ-VOUS** sur les sites Météo-France et Vigicrues
- **INSTALLEZ** les dispositifs de protection, sans vous mettre en danger, et placez en hauteur les produits polluants
- **COUPEZ,** si possible, les réseaux de gaz, d'électricité et de chauffage
- **RÉFUGIEZ-VOUS** dans un bâtiment, en hauteur ou à l'étage, avec le kit d'urgence 72 heures
- **NE DESCENDEZ PAS** dans les sous-sols ou les parkings souterrains

Pendant toute la durée de l'inondation

NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE, 30 cm d'eau suffisent à emporter une voiture

ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours

RESTEZ À L'ABRI, n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités

RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

Page 16 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Page 18 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

Commentaire :	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Audit énergétique

date de visite : 21/11/2024
date d'établissement : 24/12/2024
valable jusqu'au : 23/12/2029

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre bâtiment.

adresse : 29-31 place Georges Pompidou, 92300 LEVALLOIS-PERRET
type de bien : Bâtiment

année de construction : 1989
nombre de logements : 46
surface de référence : 3333 m²
altitude : 32 m

№ cadastre : 0B - 0063
nombre de niveaux : 8
Département : HAUTS-DE-SEINE

propriétaire : SDC LE MATISSE
adresse du propriétaire : 25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET
commanditaire : SDC LE MATISSE

État initial du bâtiment p.3

Scénarios de travaux en un clin **d'œil** p.7

Scénario 1 p.8

C → C

Scénario 2 p.10

C → C

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique p.13

Lexique et définitions p.13

Informations auditeur

01CONTROLE
106 rue Philippe-Auguste , 75011 PARIS - 11EME

auditeur : EL OMARI Walid
tel :
email :

№ SIRET : 33506030700063
№ de certification : 1905
logiciel : ANALYSIMMO

Décret no 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique
A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires.
Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de votre bâtiment.

Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre bâtiment ?

Rénover au bon moment

➔L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.

Vivre dans un logement de qualité

➔Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !

Contribuer à atteindre la neutralité carbone

➔En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO_2 (source : Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos bâtiments en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !

Donner de la valeur à votre bien

➔En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années.

Profiter des aides financières disponibles

➔L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.

Réduire les factures d'énergie

➔L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.

Louer plus facilement votre bien

➔Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du bâtiment et la maîtrise des charges.

➔Vous vous prémunissez également des interdictions progressives de location des logements les plus énergivores.

➔Critère énergétique pour un logement décent :

- 1er Janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an
(interdiction de location des CEF >= 450 kWh/m²/an)
- 1er Janvier 2025 : classe DPE entre A et F
(interdiction de location des G)
- 1er Janvier 2028 : classe DPE entre A et E
(interdiction de location des F)
- 1er Janvier 2034 : classe DPE entre A et D
(interdiction de location des E)

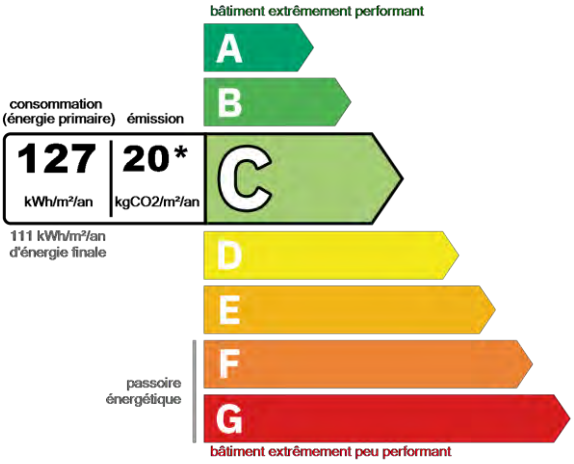
État initial du bâtiment

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Réf du DPE (si utilisé): 2492E4559504F

Performance énergétique et environnementale actuelle du bâtiment

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



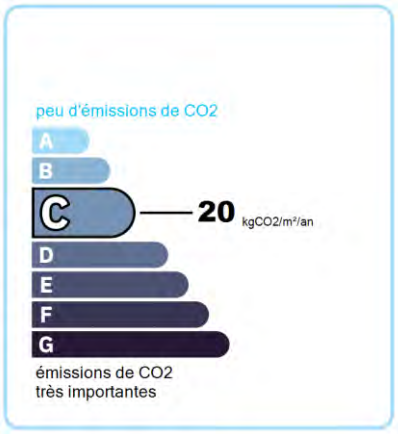
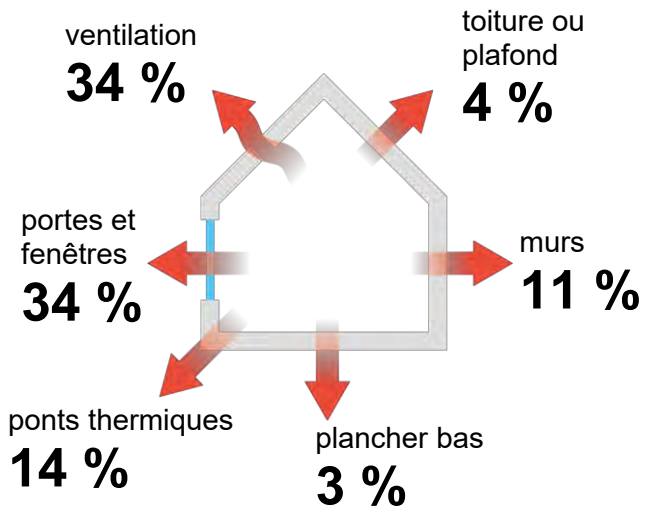


Schéma des déperditions de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques : 1,24 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence : 0,92 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)

Performance de l'isolation

Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 75EP (75EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 24EP (11EF)	127EP (111EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 18 892€ à 25 560€**	**de 6 070€ à 8 212€**		**de 1 859€ à 2 515€**	**de 10 379€ à 14 043€**	**de 37 200€ à 50 330€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.
La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP
-Nombre de logements à visiter
-Positionnement dans l'immeuble
-Typologie
Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités
En application de l'article R.112-18 dans le code de la construction et de l'habitation, votre bâtiment présente une ou plusieurs exceptions aux critères de la rénovation énergétique performante c'est la raison pour laquelle certains travaux n'ont pas été préconisés (par exemple ITE)

Vue **d'ensemble** du bâtiment

Description du bien

	Description
nombre de niveaux	8
nombre de logements	46

description des logements

Lots/type		Nb	Surface moyenne (m²)
T1		13	29
T2		5	53
T3		5	72
T4		15	89
T5		5	102
T6		2	154
T7 ou plus		1	175

mitoyenneté	
intégration du bien dans son environnement	

Vue **d'ensemble** des équipements

type d'équipement	description	état de l'équipement
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur. Surface chauffée : 3333 m²	
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.	
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 Etat de la ventilation : Ventilation fonctionnelle	ventilation fonctionnelle
dispositifs de pilotage	Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales (traité dans la partie DT/3PT))

La présence de nombreux balcons et loggias en façade ne permet pas de traiter efficacement les ponts thermiques dans l'hypothèse d'une isolation thermique extérieure du fait des dalles sortantes.

Néant

Pathologies et risques de pathologies (traité dans la partie DT/3PT)

Néant

Murs	Description	Isolation
Mur Est	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 463,98 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Ouest	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 459,42 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Nord	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 166,6 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur sur cage d'escalier	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 91 m², donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
Mur Sud	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 56 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur sur hall	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 43,5 m², donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), non isolé	insuffisante
Mur sur locaux non chauffés	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 7,8 m², donnant sur Autres dépendances, non isolé	insuffisante

Planchers	Description	Isolation
Plancher sur sous-sol	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 396 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	bonne
Plancher sur rampe parking	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Autres dépendances, surface : 81 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Plancher sur hall	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), surface : 27 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Plancher sur LNC	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Autres dépendances, surface : 5 m², non isolé	insuffisante

Toitures	Description	Isolation
Terrasses privatives	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 314 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	insuffisante
Toiture-terrasse	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 213 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	insuffisante

Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Est, Ouest). Surface = 207,58 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Est, Ouest). Surface = 69,82 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	insuffisante
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Ouest, Est, Nord). Surface = 223,82 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Ouest, Nord, Est). Surface = 129,98 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	moyenne

Observations de l'auditeur

Néant

Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce bâtiment. Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre bâtiment,et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale global du logement (conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO_2/m²/an)	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Dépenses **d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux **(*TTC)**
Avant travaux				
			de 37 200 € à 50 330 €	
Scénario 1 (détails. p.8)				
• Remplacement du système de ventilation		-17% (-21 kWhEP/m²/an)	de 30 099 € à 40 723 €	≈ 62 200 €
Scénario 2 (détails. p.10)				
• Isolation de la toiture • Remplacement des menuiseries extérieures • Remplacement du système de ventilation	 faibles déperditions thermiques	-37% (-47 kWhEP/m²/an)	de 23 579 € à 31 901 €	≈ 888 600 €

Scénario 1

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Détails des travaux énergétiques	Coût estimé (*TTC)
Ventilation	
• Installation d'une VMC hygroréglable de type B Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	**≈ 62 200 €**

Détails des travaux induits	Coût estimé (*TTC)
Les travaux induits peuvent être : échafaudages, bases de vie, stationnements payants, demandes administratives, déplacement des descentes EP, doublages, reprises de peintures et revêtements, coffrages, suppression et dégazage de la cuve fioul, désembouage et rééquilibrage des réseaux, nettoyage après travaux, ...	Inclus dans les coûts de travaux

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	**Dépenses d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
106 | 17 C logement correctement ventilé	-17 % (-21 kWhEP/m²/an) -14 % (-15 kWhEF/m²/an)	-12% (-2,5 kg CO₂/m²/an)	de 30 099 € à 40 723 €	≈ 62 200 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 64EP (64EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 14EP (6EF)	106EP (96EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 16 079€ à 21 753€**	**de 6 070€ à 8 212€**		**de 1 859€ à 2 515€**	**de 6 092€ à 8 242€**	**de 30 099€ à 40 723€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Scénario 2

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Détails des travaux énergétiques	Coût estimé (*TTC)
Toiture ● Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité (R = 4.5 m2.K/W / surface isolée : 213 m²) L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W.	**≈ 61 300 €**
Portes et fenêtres ● Remplacement des menuiseries extérieures existantes (Uw <1,7W/m²K) Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).	**≈ 765 100 €**
Ventilation ● Installation d'une VMC hygroréglable de type B Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	**≈ 62 200 €**

Détails des travaux induits	Coût estimé (*TTC)
Les travaux induits peuvent être : échafaudages, bases de vie, stationnements payants, demandes administratives, déplacement des descentes EP, doublages, reprises de peintures et revêtements, coffrages, suppression et dégazage de la cuve fioul, désembouage et rééquilibrage des réseaux, nettoyage après travaux, ...	Inclus dans les coûts de travaux

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	**Dépenses d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux **(*TTC)**
80 | 12 C faibles déperditions thermiques logement correctement ventilé	-37 % (-47 kWhEP/m²/an) -36 % (-41 kWhEF/m²/an)	-36% (-7,4 kg CO₂/m²/an)	de 23 579 € à 31 901 €	≈ 888 600 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 39EP (39EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 14EP (6EF)	81EP (71EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 9 804€ à 13 264€**	**de 6 070€ à 8 212€**		**de 1 859€ à 2 515€**	**de 5 846€ à 7 910€**	**de 23 579€ à 31 901€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité a l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation de la santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, Travaux par étapes : les points de vigilance. Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre Bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est en principe un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre la classe A ou B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective.

Neutralité carbone

La neutralité carbone vise à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO2, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Énergie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Énergie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'énergie primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Photovoltaïque autoconsommée

L'autoconsommation photovoltaïque consiste à consommer sa propre production d'électricité solaire. Elle permet donc d'utiliser une énergie locale et abondante.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperditions thermiques

Les déperditions thermiques d'un bâtiment désignent la perte de chaleur à travers ses parois et par les échanges d'air avec l'extérieur.
Leur ampleur peut être estimée par le calcul d'un coefficient de déperditions thermiques, comparé à une valeur de référence pour le bâtiment.
De faibles déperditions thermiques permettent de limiter fortement les besoins de chauffage.

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Label BBC Rénovation

Label de performance énergétique de référence en rénovation. Les bâtiments atteignant le niveau BBC ont de faibles besoins énergétiques et émettent peu de gaz à effet de serre.
C'est la performance, inscrite dans la loi, que chaque bâtiment doit viser d'ici à 2050.

Lexique et définitions

Surface de référence (utilisée dans l'audit) et surface habitable

La surface prise en compte pour l'établissement de l'audit est la surface de référence du bâtiment, à laquelle il est ajouté les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des pièces transformées en pièces de vie.

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Pathologie

Analyse des symptômes, des causes et des remèdes à apporter aux ouvrages qui présentent des désordres.

Système de pilotage

Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

Annexe - Autres documents

- Relevés sur site et synthèse questionnaires

Relevés sur site :

Sur site les relevés suivants ont été réalisés :

La température extérieure moyenne le jour des visites : 3°C

Logements visités	Typologie	Débit ventilation Salle de bain (n°1/2/3) (m^3/h)	Débit ventilation WC (n°1/2) (m^3/h)	Débit ventilation Cuisine (m^3/h)	Température intérieure (°C)	Humidité relative ambiante (%)	Hygrométrie mur si nécessaire (%)
118	T2	0	7	Inaccessible	20	50	-
213+214	T6	20/30/50	0/Inaccessible	Inaccessible	21,5	40	-
125+128	T7	10/78/11	11	Inaccessible	21	50	50
215	T4	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	21	43	-
107	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	24	40	-
364	T6	21/0	22	Inaccessible	21,5	66	-
358	T4	21	27	Inaccessible	22	57	-
312	T6	12	Inaccessible	Inaccessible	21	40	-
302	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	24	70	-
532	T6	0/0	30	Inaccessible	20	43	-
604	T2	30	0	Inaccessible	22	53	-
523	T4	46	50	Inaccessible	22	53	-
531	T4	13	9	Inaccessible	22	47	-
508	T4	21	9	Inaccessible	20	43	-
504	T1	Inaccessible	27	Inaccessible	18	51	-
519	T2	61	9	Inaccessible	24	57	-
202	T1	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	23	43	-

635	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	Mesure impossible (en travaux)	Mesure impossible (en travaux)	-
405	T3	Absence bouche VMC	Absence bouche VMC	Absence bouche VMC	21	62	-
313	T1	7	7	Inaccessible	22	66	-

Température des fluides en sous-stations :

	Départ	Retour
Température circuit primaire	88°C	66°C
Température moyenne circuits secondaires chauffage en sous-station	52°C	48°C
Température circuit secondaire eau chaude sanitaire en sous-station	Non visible	/

Synthèse des réponses des questionnaires transmis :

L'ensemble des informations collectées, notamment concernant l'historique des travaux, et la visite ont permis d'analyser les différents aspects de l'enveloppe et des systèmes, et de pouvoir émettre un avis technique. Cette visite a été organisée et orientée en tenant compte des résultats d'une enquête réalisée auprès des occupants de la résidence. Ci-dessous, le bilan de l'enquête.

Sujet	Nombre	Pourcentage
Occupants ayant répondu au questionnaire	12	8%
Occupants trouvant leurs charges de chauffage excessives	3	25%
Occupants trouvant le fonctionnement du chauffage non performant	6	50%
Occupants ayant relevé des sous chauffes dans leurs appartements	3	25%
Occupants ayant relevé des surchauffes dans leurs appartements (en hiver)	6	50%
Occupants ayant relevé des surchauffes **(en été)** dans leurs appartements	7	58%
Occupants ayant des problèmes d'humidité dans leurs appartements	2	17%
Occupants ayant relevé des infiltrations d'air par les défauts d'étanchéité	8	67%
Occupants désirant réaliser des investissements pour réduire leurs charges	7	58%
Occupants estimant leur confort global satisfaisant	7	58%

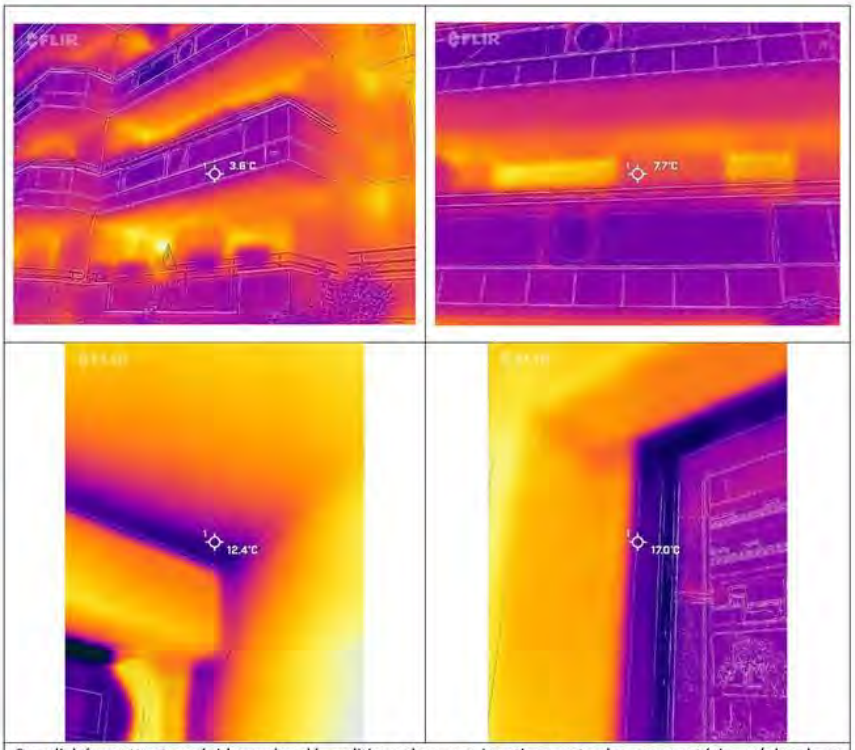
Temps moyen journalier d'ouverture des fenêtres pour aérer le logement	49 mn
Température intérieure moyenne communiquée par les occupants	21°C

Les réponses aux questionnaires ont permis de faire ressortir les réalités suivantes :

- Très faible retour de questionnaires
- Quelques dysfonctionnements du système de chauffage (en termes de température)
- Défaut d'étanchéité des fenêtres
- Inconfort d'été
- Intérêt pour la réalisation de travaux permettant d'améliorer la performance thermique et énergétique du bâtiment et par conséquent diminuer les charges énergétiques.
- Confort globalement satisfaisant en termes de température de chauffage

Relevés thermographiques (uniquement réalisés en période de chauffe)

Les relevés thermographiques permettent notamment de mettre en évidence les pertes d'énergie, les défauts d'isolation et les ponts thermiques. Les zones les plus sombres de chaque cliché représentent les parties les moins déperditives si la photo est prise depuis l'extérieur de la zone chauffée, et les plus déperditives si, au contraire, le cliché est réalisé depuis l'intérieur de la zone.



Ces clichés mettent en évidence les déperditions dues aux jonctions entre les murs extérieurs/planchers intermédiaires et murs extérieurs/menuiseries extérieures. Les dalles sortantes de balcons/loggias accentuent les ponts thermiques des planchers intermédiaires. Une grande partie des déperditions du bâtiment semble donc être causée par de nombreux ponts thermiques et par les fuites de chaleur à travers les menuiseries. Il est à noter que les déperditions thermiques sur les façades dépourvues de balcons ne sont pas visibles du fait de la présence d'un revêtement en pierre agrafée.

Déperditions thermiques à travers les ponts thermiques et les menuiseries

Analyse des factures, relevés et habitudes de vie réelles

1. Etat Initial 19
1.1. Factures, relevés et habitudes de vie réelles 19
Consommations établies à partir des factures énergie 19
1.2. Autres relevés et mesures 20

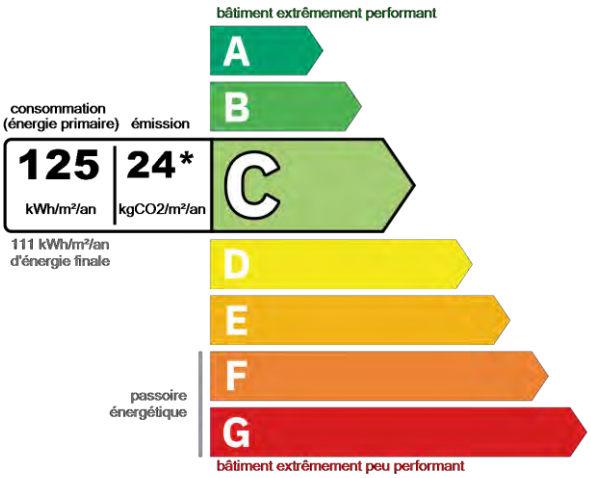
2. Détails du scénario retenu par le client 21
3.1. Scénario 1 : Rénovation en une fois 21
Résumé de l'étape 21
Liste des améliorations 22
Ventilation 22
3.2. Scénario 2 : Rénovation par étapes / Etape n° 1 22
Résumé de l'étape 22
Liste des améliorations 23
Plafonds 23
Menuiseries 24
Ventilation 24

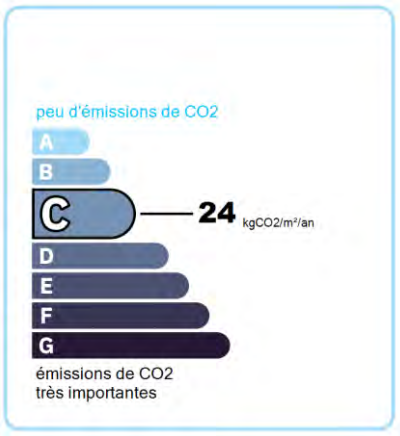
1. Etat Initial

1.1. Factures, relevés et habitudes de vie réelles

Consommations établies à partir des factures énergie

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**





Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : du 01/12/2020 au 30/11/2022

usage	consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWhef)	Consommation en énergie primaire (en kWep)	frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Réseau de chaleur 362 342	362 342	26 713,00 €
Eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur 55 419	55 419	4 092,00 €
Refroidissement			0,00 €
Auxiliaires			0,00 €
consommations d'énergie pour les usages recensés		417 761	30 805,00 € *

* : coût éventuel des abonnements inclus.

1.2. Autres relevés et mesures

ENQUETES OCCUPANTS

Les résultats de l'enquête auprès des occupants est présentée en Annexe

RESULTATS DES ENQUETES	Résultats des enquetes

MESURES SUR SITES (référentiel Coach Copro)

Les résultats de relevés sur site sont présentés en Annexe

RESULTATS DES MESURES	Résultats des mesures

RAPPROCHEMENT DES CONSOMMATIONS REELLES ET CONVENTIONNELLES

Les écarts entre consommations conventionnelles obtenues avec la méthode 3CL et les consommations réelles peuvent être dus à différents facteurs. Citons entre autres : les températures de consignes, la rigueur du climat fluctuante en fonction des années, l'entretien du réseau (désembouage) . Il faut également tenir compte des consommations liées à l'ECS . En fonction de l'occupation réelle des logements vs l'occupation conventionnelle , des écarts importants peuvent être observés.

DATES LANCEMENT ET VISIO INTERMEDAIRE

Avant le démarrage de la visite un point a été réalisé sur site. La Visio intermédiaire a été réalisée le 13/03/2025.

2. Détails du scénario retenu par le client

3.1. Scénario 1 : Rénovation en une fois

Résumé de l'étape

Après travaux du scénario

Gain en énergie primaire	Economie financière annuelle
17 %	8 354 € 19 %
Gain en énergie finale	**Dépense d'énergie estimées / an**
14 %	de 30 099€ à 40 723€
Montant des dépenses sans aides	**TRI sans aides***
62 200 €	7,4 an(s)
Montant total de l'aide	**TRI avec aides***
0 €	7,4 an(s)

*Sans tenir compte de l'augmentation du prix de l'énergie

Liste et montants de travaux des postes améliorés

Poste	Montant (HT)	Montant (TTC)
Remplacement du système de ventilation	0,00 €	62 200,00 €
TOTAL :	0,00 €	62 200,00 €

Eco prêt à taux zéro possible

	ACTION SEULE	BOUQUET DE TRAVAUX		Ma Prime Rénov'	PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
		2 TRAVAUX	3 TRAVAUX OU PLUS			
MONTANT MAXIMAL D'UN PRÊT PAR LOGEMENT	**15 000 € (7 000 € pour les parois vitrées)**	**25 000 €**	**30 000 €**	**50 000 €***	**50 000 €**	**10 000 €**

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique. Se renseigner auprès de votre établissement bancaire

Pour quels travaux ?

- soit correspondent à au moins une action efficace d'amélioration de la performance énergétique
- soit ouvrent droit à l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné ou à MaPrimeRénov' mobilisée en parallèle
- soit permettent d'améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique globale du logement, par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques

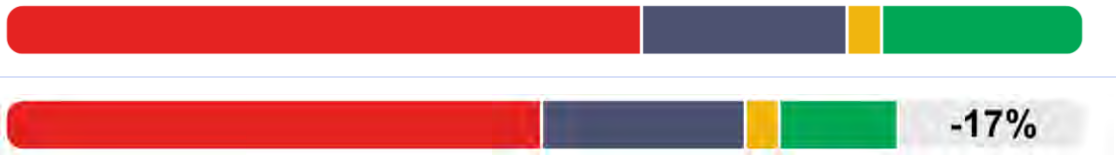
L'Eco prêt à taux zéro peut financer :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP



chauffage | eau chaude | refroidissement | éclairage | auxiliaires

Liste des améliorations

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture

VMC SF Hygro B après 2012

3.2. Scénario 2 : Rénovation par étapes / Etape n° 1

Résumé de l'étape

Après travaux du scénario

Gain en énergie primaire	Economie financière annuelle	
37 %	16 025 €	37 %
Gain en énergie finale	**Dépense d'énergie estimées / an**	
36 %	de 23 579€ à 31 901€	
Montant des dépenses sans aides	**TRI sans aides***	
888 600 €	55,5 an(s)	
Montant total de l'aide	**TRI avec aides***	
0 €	55,5 an(s)	

*Sans tenir compte de l'augmentation du prix de l'énergie

Liste et montants de travaux des postes améliorés

Poste	Montant (HT)	Montant (TTC)
Isolation de la toiture	0,00 €	61 300,00 €
Remplacement des menuiseries extérieures	0,00 €	765 100,00 €
Remplacement du système de ventilation	0,00 €	62 200,00 €
TOTAL :	0,00 €	888 600,00 €

Eco prêt à taux zéro possible

	ACTION SEULE	BOUQUET DE TRAVAUX		Ma Prime Rénov'	PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
		2 TRAVAUX	3 TRAVAUX OU PLUS			
MONTANT MAXIMAL D'UN PRÊT PAR LOGEMENT	15 000 € (7 000 € pour les parois vitrées)	25 000 €	30 000 €	50 000 €*	50 000 €	10 000 €

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique. Se renseigner auprès de votre établissement bancaire

Pour quels travaux ?

- soit correspondent à au moins une action efficace d'amélioration de la performance énergétique
- soit ouvrent droit à l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné ou à MaPrimeRénov' mobilisée en parallèle
- soit permettent d'améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique globale du logement, par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques

L'Eco prêt à taux zéro peut financer :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

chauffage | eau chaude | refroidissement | éclairage | auxiliaires

Liste des améliorations

Plafonds

Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité

Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité (R = 4.5 m2.K/W / surface isolée : 213 m²)

L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W.

Toiture-terrasse

Menuiseries

Remplacement des menuiseries extérieures existantes

Remplacement des menuiseries extérieures existantes (Uw <1,7W/m²K)

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).

Fenêtre 1 Est

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture

VMC SF Hygro B après 2012

DPE diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

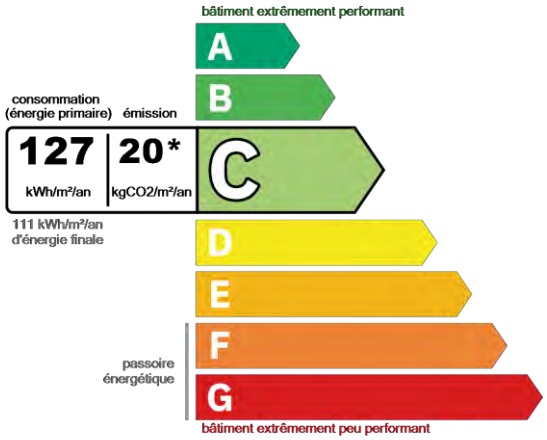
n° : 2492E4559504F
établi le : 24/12/2024
valable jusqu'au : 23/12/2034

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

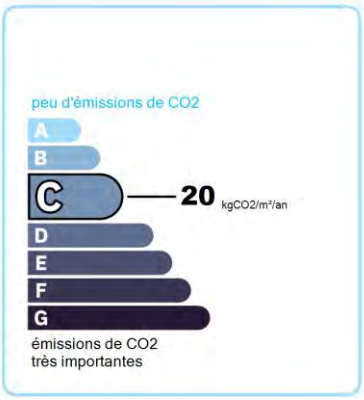
adresse : **29-31 place Georges Pompidou, Bâtiment A 92300 LEVALLOIS-PERRET**
type de bien : Bâtiment
année de construction : 1989
surface de référence : **3333 m²**
propriétaire : SDC LE MATISSE
adresse : 25 PLACE GEORGES POMPIDOU, 92300 LEVALLOIS-PERRET

Performance énergétique et climatique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6



Ce bâtiment émet 67527 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 349879 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **37 200 €** et **50 330 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

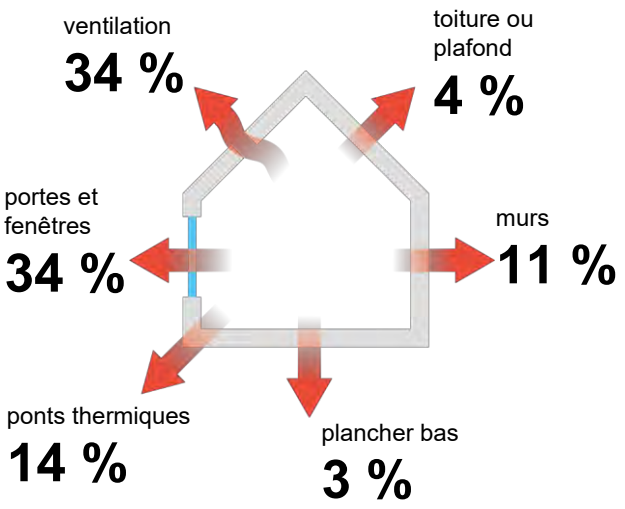
01CONTROLE
106 rue Philippe-Auguste
75011 PARIS - 11EME
diagnostiqueur :
Walid EL OMARI

n° de certification : DTI / 2102-005
organisme de certification : Socotec Certification France La Défense

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constacts » de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*

Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :

toiture isolée

fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

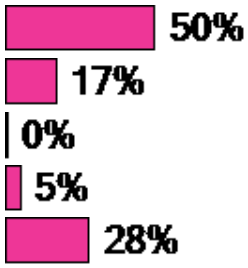
Diverses solutions existent :

- panneaux thermiques
- panneaux solaires photovoltaïques
- pompe à chaleur
- géothermie
- chauffe eau thermodynamique
- système de chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)
chauffage	réseau urbain	**249141** (249141 éf)	**Entre 18 892€ et 25 560€**
eau chaude sanitaire	réseau urbain	**80052** (80052 éf)	**Entre 6 070€ et 8 212€**
refroidissement			
éclairage	électrique	**14 489** (6 299 éf)	**Entre 1 859€ et 2 515€**
auxiliaires	électrique	**80 890** (35 169 éf)	**Entre 10 379€ et 14 043€**
énergie totale pour les usages recensés		**424 571 kWh** (370 661 kWh é.f.)	Entre 37 200€ et 50 330€ par an

répartition des dépenses



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 111,2l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -28% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 111,2l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

46l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -41% sur votre facture

astuces
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

France Rénov'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
murs	Mur Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
plancher bas	Plancher sur sous-sol Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé Plancher sur rampe parking Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	bonne
toiture / plafond	Terrasses privatives lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé Toiture-terrasse lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un bâtiment très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé : 51800 à 72500 €

lot	description	performance recommandée
ventilation	Installation d'une VMC hygroréglable de type B : Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	

2 Les travaux à envisager montant estimé : 746600 à 906500 €

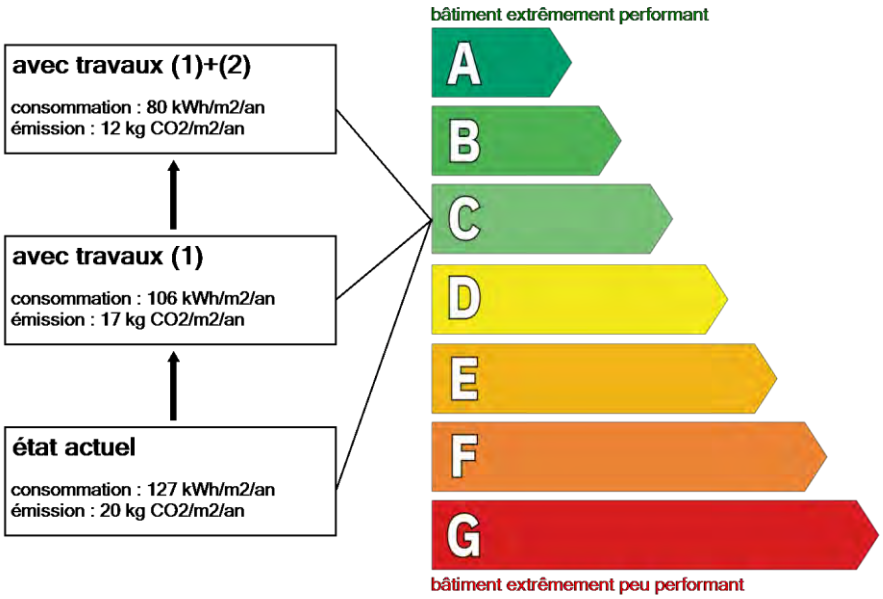
lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité : L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W. Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur.	R = 4.5 m2.K/W
portes et fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures existantes : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36). Le Cout des travaux dépendra des solutions techniques et des matériaux choisis . Les coûts indiqués sont indicatifs	Uw <1,7W/m²K

Commentaire:

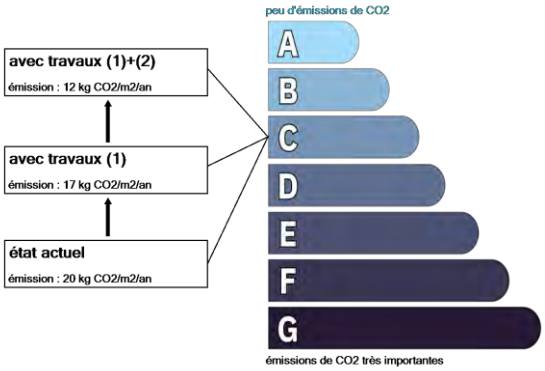
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec Certification France La Défense ,TOUR PACIFIC OUEST Etage 11 13 COURS VALMY 92977 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2492E4559504F**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **0B-0063**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **21/11/2024**
Numéro d'immatriculation de la copropriété: **AA1801588**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
DOCUMENT NON FOURNI

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.
La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP
-Nombre de logements à visiter
-Positionnement dans l'immeuble
-Typologie
Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités
En application de l'article R.112-18 dans le code de la construction et de l'habitation, votre bâtiment présente une ou plusieurs exceptions aux critères de la rénovation énergétique performante c'est la raison pour laquelle certains travaux n'ont pas été préconisés (par exemple ITE)

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			92 - Hauts de Seine
Altitude		donnée en ligne	32
Type de bien		observée ou mesurée	Immeuble collectif
Année de construction		valeur estimée	1989
Surface de référence de l'immeuble		document fourni	3333
Nombre de niveaux de l'immeuble		observée ou mesurée	8
Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment		observée ou mesurée	46

enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur Est	Surface		observée ou mesurée	463,98 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Est

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur Nord	Surface	observée ou mesurée		166,6 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée		connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée		Nord
Mur Ouest	Surface	observée ou mesurée		459,42 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée		connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée		Ouest
Mur Sud	Surface	observée ou mesurée		56 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée		connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée		Sud
Mur sur locaux non chauffés	Surface	observée ou mesurée		7,8 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée		7,8 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		8 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Non
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée	Ouest
Mur sur hall	Surface		observée ou mesurée	43,5 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)
	Surface Aiu		observée ou mesurée	43,5 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	24 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Oui
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée	Sud
Mur sur cage d'escalier	Surface		observée ou mesurée	91 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu		observée ou mesurée	91 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	57 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Oui
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée	Sud
Toiture-terrasse	Surface		observée ou mesurée	213 m²
	Type		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur
Terrasses privatives	Surface		observée ou mesurée	314 m²
	Type		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher sur sous-sol	Surface	observée ou mesurée		396 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée		81 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée		396 m²
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Sous-sol non chauffé
Plancher sur rampe parking	Surface	observée ou mesurée		81 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée		81 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		16 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	document fourni		Non
Plancher sur LNC	Surface	observée ou mesurée		5 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée		5 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		8 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	document fourni		Non
Plancher sur hall	Surface	observée ou mesurée		27 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)
	Surface Aiu	observée ou mesurée		27 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		24 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	document fourni		Non
Fenêtre 1 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		42,28 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		60 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 1 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		48 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 7 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		9,1 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		18 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 7 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		39 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		123 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Porte-fenêtre 4 Ouest	Surface de baies		observée ou mesurée	46,12 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Ouest
	Position des baies en flanc de loggia		observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade		observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l		observée ou mesurée	1 m
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 6 Ouest	Surface de baies		observée ou mesurée	5,88 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 5 Ouest	Surface de baies		observée ou mesurée	15,2 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 4 Est	Surface de baies	observée ou mesurée	36 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée	1 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
Fenêtre 3 Est	Surface de baies	observée ou mesurée	4,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 4 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		7,02 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 5 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		12,64 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		23,36 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 6 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		3,92 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 2 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		37,62 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 5 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		22,12 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 3 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		36,1 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 1' Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		13,5 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 6 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		1,96 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		7,02 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		23,36 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur sous-sol : ITE Mur Est : ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		32,62 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur sous-sol : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		16 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur sous-sol : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		31 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur sous-sol : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		1,22 m
Linéaire Plancher sur rampe parking Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur rampe parking : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		5,3 m
Linéaire Plancher sur rampe parking Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur rampe parking : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		5,3 m
Linéaire Plancher sur LNC Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2,1 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur hall : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		3,8 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur hall : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		6 m
Linéaire Mur Est (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		229 m
Linéaire Mur Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		251 m
Linéaire Mur Sud (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Mur Est (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		229 m
Linéaire Mur Nord (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		78 m
Linéaire Mur Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		251 m
Linéaire Mur Sud (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		25 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		4 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		25 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		6 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		33 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		3 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		33 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		1,41 m
Linéaire Mur Est (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		70 m
Linéaire Mur Est (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		70 m
Linéaire Mur Ouest (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		70 m
Linéaire Mur Ouest (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		70 m
Linéaire Fenêtre 1 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		98,28 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		180 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 1 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 4 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		66 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 5 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		41,28 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		61,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		9,96 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 2 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		61,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72,24 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 3 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		38 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 1' Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		33 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		4,98 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		26 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		61,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		32,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		54 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		138 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 1 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		183 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 4 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		84 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		14,94 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		23,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Réseau de chaleur	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée		Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	observée ou mesurée		Réseau de chaleur
	Nombre de générateurs	observée ou mesurée		1
	Surface chauffée	observée ou mesurée		3333 m²
	Année d'installation	observée ou mesurée		1990
	Energie utilisée	observée ou mesurée		Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain	observée ou mesurée		92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C Année de référence du taux : 2022
	Présence d'une ventouse	observée ou mesurée		Non
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée		Non
	Type émetteur	observée ou mesurée		Radiateur
	Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée		3333 m²
	Type de chauffage	observée ou mesurée		Central
	Equipement d'intermittence	observée ou mesurée		Central collectif
	Présence de comptage	observée ou mesurée		Oui
Réseau de chaleur Réseau de chaleur	Type générateur	observée ou mesurée		Réseau de chaleur Réseau de chaleur
	Type production ECS	observée ou mesurée		Collectif
	Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée		Oui
	Bouclage / Traçage	observée ou mesurée		Réseau bouclé avec traceur chauffant
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée		Non
	Production en volume habitable	observée ou mesurée		Non
	Volume de stockage	observée ou mesurée		1500 L
Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée		VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année installation	valeur par défaut		1989
	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée		Oui

logements visités

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 118	surface	observée ou mesurée		48
	typologie	observée ou mesurée		T2
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Est
	coefficient IFC			0,7
Logement 213+214	surface	observée ou mesurée		151
	typologie	observée ou mesurée		T6
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Ouest
	coefficient IFC			0,7
Logement 125+128	surface	observée ou mesurée		175
	typologie	observée ou mesurée		T7 ou plus
	étage	observée ou mesurée		Dernier
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Ouest
	coefficient IFC			0,7

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 215	surface		observée ou mesurée	86
	typologie		observée ou mesurée	T4
	étage		observée ou mesurée	Intermédiaire
	orientation		observée ou mesurée	Est / Ouest
	coefficient IFC			0,7
Logement 107	surface		observée ou mesurée	74
	typologie		observée ou mesurée	T2
	étage		observée ou mesurée	Intermédiaire
	orientation		observée ou mesurée	Est / Ouest
	coefficient IFC			0,7
Logement 202	surface		observée ou mesurée	23
	typologie		observée ou mesurée	T1
	étage		observée ou mesurée	Rdc
	orientation		observée ou mesurée	Ouest
	coefficient IFC			0,7

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL INCLUANT LE PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Copropriété n° AA1801588
Bâtiment D
33 place Georges Pompidou
92300 LEVALLOIS-PERRET

Date du rapport :	**16/12/2024**
Date de visite :	**21/11/2024**
Opérateur :	**Walid EL OMARI**
Responsable	**Stéphanie TROYAUX**

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SOMMAIRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES 3
CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA MISSION 3
CONTENU DU LIVRABLE 4
TEXTES RÉGLEMENTAIRES 4
DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ 6
IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE 7
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE 7
IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE 7
IDENTIFICATION DU SYNDIC 7
LÉGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT 8
CONCLUSION GENERALE ET PROPOSITION D'AMÉLIORATIONS 9
ÉTAT TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES 10
SYNTHÈSE DES DOCUMENTS FOURNIS (FONDS DOCUMENTAIRE) 12
SYNTHÈSE PARTIE RÉGLEMENTAIRE 14
ÉTAT ÉNERGÉTIQUE INITIAL DU BÂTIMENT 15
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BÂTIMENT 15
SCHÉMA DES DÉPERDITIONS DE CHALEUR 15
CONFORT D'ÉTÉ (HORS CLIMATISATION) 15
PERFORMANCE DE L'ISOLATION 15
MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ÉNERGIE 16
VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT 17
VUE D'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS 18
ÉTAT ARCHITECTURAL INITIAL DU BÂTIMENT 19
SITUATION DU BATIMENT 19
ANALYSE FINANCIERE ET JURIDIQUE 20
ENVELOPPE ET STRUCTURE 21
SOUS-SOLS 37
VENTILATION 40
RESEAUX D'EAU 42
RESEAUX D'ENERGIE 44
RESEAUX DE COMMUNICATION (BT, FIBRE, ...) 47
EQUIPEMENT DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE 48
EQUIPEMENTS AUTRES 50
CIRCULATIONS INTERIEURES 54
LOCAUX COMMUNS 56
ESPACES EXTERIEURS 57
CADRE DE VIE 59
PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX 61
RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE 61
RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE 64
ANNEXES 66

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

INFORMATIONS GÉNÉRALES

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA MISSION

Dans le cadre de la loi Climat et résilience publiée le 24 août 2021, le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) devient obligatoire pour les bâtiments d'habitation de plus de 15 ans. Le PPPT a pour objectif d'anticiper et de planifier les travaux dans les parties communes ainsi que de définir les dépenses associées.

Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) est réalisé à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique (DPE) mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global (DTG) prévu à l'article L.731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé.

Si le diagnostic technique global (DTG) ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

Le PPPT répond à trois enjeux principaux : la conservation du bâtiment pour prévenir le mécanisme naturel de son vieillissement, la protection des habitants, et la rénovation énergétique.

Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) est un planning détaillé des travaux collectifs à mener au sein d'une copropriété, échelonné sur 10 ans. Il vise à garantir la sauvegarde de l'immeuble, l'entretien des parties collectives et des équipements communs, et l'amélioration de l'efficacité énergétique.

Le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale des copropriétaires les modalités d'élaboration du projet de plan pluriannuel de travaux, qui sont votées à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance.

Une fois réalisé, le projet de plan pluriannuel de travaux sera présenté à la première assemblée générale des copropriétaires qui suivra son élaboration ou sa révision. Quand le projet de plan fera apparaître la nécessité de réaliser des travaux dans les 10 prochaines années, le syndic inscrira à l'ordre du jour de cette assemblée générale la question de son adoption totale ou partielle qui sera votée à la majorité absolue (majorité des voix de tous les copropriétaires). En cas de refus de l'assemblée, le syndic devrait inscrire à nouveau cette question à l'ordre du jour de chaque assemblée annuelle d'approbation des comptes.

Lorsque le PPPT sera adopté, il deviendra un plan pluriannuel de travaux (PPT) car il ne s'agira plus d'un projet. Le syndic inscrira alors à chaque assemblée annuelle d'approbation des comptes les décisions relatives à la mise en œuvre de l'échéancier des travaux.

Les travaux seront ensuite votés au fur et à mesure, selon leur nature, à la majorité qui leur est applicable.

Si l'AG adopte un PPT, alors les copropriétaires doivent voter simultanément la provision annuelle des fonds sur le fond travaux de la copropriété, à hauteur d'un minimum de 2,5% du montant des travaux prévus dans le plan adopté (sans que cela puisse être inférieur à 5% du budget de la copropriété).

Dans le cadre de l'exercice de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations prévue au titre Ier du livre V du code de la construction et de l'habitation, l'autorité administrative compétente peut à tout moment demander au syndic de lui transmettre le plan pluriannuel de travaux adopté dans les conditions prévues au II du présent article, afin de vérifier que les travaux programmés permettent de garantir la sauvegarde de l'immeuble et la sécurité de ses occupants.

A défaut de transmission du plan pluriannuel de travaux adopté dans un délai d'un mois à compter de la notification de la demande ou si le plan transmis ne prescrit manifestement pas les travaux nécessaires à la préservation de la

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

sécurité des occupants de l'immeuble, l'autorité administrative peut élaborer ou actualiser d'office le projet de plan pluriannuel de travaux, en lieu et place du syndicat des copropriétaires et aux frais de ce dernier.

Les copropriétaires s'estimant lésés par la non-réalisation du PPPT pourront se retourner contre le syndicat pour demander réparation au titre de l'Article 14 de la loi du 10/07/1965.

L'obligation de réalisation du PPPT entre progressivement en vigueur au cours des prochaines années, en fonction du nombre de lots, dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation :

- Le 1er janvier 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots principaux,
- Le 1er janvier 2024 pour celles comptant entre 51 et 200 lots principaux,
- Le 1er janvier 2025 pour les copropriétés de 50 lots principaux ou moins.

Il doit être actualisé tous les 10 ans.
En cas de vente, le plan de travaux adopté (PPT) ou le rapport PPPT s'ajoutera à la liste des documents à remettre à l'acquéreur chez le notaire.
Les enquêtes occupants et les Fonds documentaires ont été collectés dès réception de la commande via notre outil Invectory (en dématérialisé).

CONTENU DU LIVRABLE

Le livrable comprendra :
-Un état des lieux règlementaire de la copropriété et une analyse des documents remis (Fonds documentaire)
-Un état des lieux technique détaillé des ouvrages audités et des désordres observés.
-Une proposition de priorisation des travaux à réaliser sur 10 ans.

- Par Type de travaux (Entretien courant, Amélioration patrimoniale, Travaux énergétiques)
- Par échéance (0-1 ans ; 1-5 ans ; 5-10 ans)

TEXTES RÉGLEMENTAIRES

DTG :
- Article 58 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
- Articles L. 731-1 à L731-5 du code de la construction et de l'habitation
PPPT :
- Article 171 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets modifiant les articles 14-1 et 14-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 fixant les compétences et les garanties exigées pour les personnes établissant le projet de plan pluriannuel de travaux
Article 14-2 I.-A l'expiration d'un délai de quinze ans à compter de la date de réception des travaux de construction de l'immeuble, un projet de plan pluriannuel de travaux est élaboré dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation soumis à la présente loi. Il est actualisé tous les dix ans. Ce projet de plan pluriannuel de travaux comprend, à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global prévu à l'article L. 731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé :
1° La liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
2° Une estimation du niveau de performance au sens de l'article L. 173-1-1 dudit code que les travaux mentionnés au 1° du présent I permettent d'atteindre ;
3° Une estimation sommaire du coût de ces travaux et leur hiérarchisation ;
4° Une proposition d'échéancier pour les travaux dont la réalisation apparaît nécessaire dans les dix prochaines années. Si le diagnostic technique global mentionné au deuxième alinéa du présent I ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

AVERTISSEMENT

Notre mission porte sur les parties visibles et accessibles le jour du contrôle, sans démolition, dégradation lourde, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans dépose de revêtements de murs, sols ou plafonds.

Le fonctionnement des réseaux n'est pas vérifié

La mise en sécurité électrique n'est pas à confondre avec une mise en conformité à la norme NFC 15 -100.

Le diagnostic demandé ne constitue pas une mission de maitrise d'œuvre.

Les documents qui sont remis avant la visite et sont étudiés n'ont de valeur que pour la date de la visite.

Tout changement (travaux, dégradation, démolition totale ou partielle, transformation…) effectué après la date de notre visite rendrait caduc, pour toute destination quelle qu'elle soit, l'ensemble des documents, objet de ce contrat de mission, et ce quelle que soit la date et la personne responsable de ces changements.

Dans le cadre du respect du RGPD, nous ne sommes pas autorisés à indiquer le nom des personnes présentes lors de la visite dans ce rapport. Cette information pourra être communiqué sur demande et avec l'accord des personnes concernées.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom du bâtiment	Bâtiment D	N° copropriété	AA1801588
Nature	Bâtiment	Famille d'immeuble	3e famille (B)
Usage	Habitation		
Adresse	Bâtiment D 33 place Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS-PERRET		
Nombre de niveaux (y compris RDC et Hors SS)	8	Nombre de lots	30
Nombre d'ascenseurs	1	Type de parking	Sous-sol
Référence Cadastrale	0B - 0063	Porte automatique	Non
Date de construction	1989	Date de rénovation	Sans objet
Chauffage collectif	Oui	Eau Chaude Collective	Oui
Coordonnées GPS	48.899201,2.282077	Alimenté en Gaz	Non
Descriptif du site	Bâtiment de 8 étages et de 32 appartements construit(e) en 1989		
Historique des usages	Pas d'information particulière		

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom :	SDC LE MATISSE
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	SDC LE MATISSE
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom de l'opérateur :	Walid EL OMARI	
Cabinet :	01CONTROLE	
Compagnie d'assurance :	ALLIANZ IARD	
N° de police :	43370182	

IDENTIFICATION DU SYNDIC

Type de syndic	Professionnel
Nom :	GERARD SAFAR SAS
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET
Tél. :	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

LÉGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT

Niveau de l'état de dégradation des ouvrages

BE	EU	DL	ME
BE	EU	DL	ME
Bon état	Etat d'usage normal compte tenu de l'âge, entretien à prévoir	Dégradations locales	Mauvais état

Niveau d'inspection

V	PV	NV	NA
V	PV	NV	NA
Elément inspecté	Composant observable partiellement, l'appréciation est limitée aux éléments visibles.	Composant non visible ou non accessible.	Item non concerné par la réglementation ou composant non présent.

Type de Travaux

TP	TAPE	TI
Travaux Patrimoniaux (Gros œuvre ou second œuvre sans amélioration de la performance énergétique)	Travaux Améliorant la Performance Energétique	Travaux Induits

Catégories de Travaux

Logo	Catégories réglementaires de travaux
	Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble
	Travaux nécessaires à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants
	Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Les échéances de travaux

Pallier	Désignation
0-1 an	De 0 à 1 an pour les plus urgents
1-5 ans	De 1 à 5 ans pour les moins urgents
5-10 ans	De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CONCLUSION GENERALE ET PROPOSITION D'AMÉLIORATIONS

Avis de l'auditeur sur l'Etat de la copropriété

Catégorie	Amélioration
BON	La Copropriété est bien entretenue et suivie

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ÉTAT TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Eau potable et évacuation des eaux usées

Article R*111-3 Tout logement doit être pourvu d'une installation d'alimentation en eau potable et d'une installation d'évacuation des eaux usées ne permettant aucun refoulement des odeurs. Depuis le 25 décembre 2013, la réglementation relative aux eaux potables est plus sévère. Leur concentration en plomb doit être très réduite. Ce qui peut nécessiter le remplacement des canalisations en plomb dans certaines copropriétés.	V

ASCENSEURS

Contrat d'entretien et de maintenance en cours Articles L. 134-3 du CCH Les ascenseurs font l'objet d'un entretien propre à les maintenir en état de bon fonctionnement et à assurer la sécurité des personnes. Cette obligation incombe au propriétaire de l'ascenseur. Celui-ci confie ou délègue l'entretien de l'ascenseur à un prestataire de services dans le cadre d'un contrat écrit. Toutefois, s'il dispose des capacités techniques nécessaires, il peut y pourvoir par ses propres moyens.	V

COPROPRIÉTÉS AVEC PARKINGS EN SOUS-SOLS

Extincteurs en parking en sous-sol Arrêté du 31 janvier 1986 (articles 95 et 96)	V

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE

Un DTA doit être réalisé dans les parties communes d'immeuble. La fiche synthétique doit être communiquée aux occupants de l'immeuble	V

INDIVIDUALISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE

COPROPRIETES AVEC CHAUFFAGE COLLECTIF : Depuis le 31 décembre 2017, les immeubles dont la consommation est supérieure à 120 kWh/m2/an (Energie Finale) ont l'obligation de recourir à l'individualisation des frais de chauffage, sans possibilité d'y déroger. Pour une consommation annuelle comprise entre 80 et 120 kWh/m2, l'individualisation des frais de chauffage doit avoir été réalisée au plus tard le 25 octobre 2020. Lorsque la consommation est inférieure à 80 kWh/m2/an, il n'y a pas d'obligation d'apposer des compteurs individuels. Cette obligation s'applique également aux immeubles qui : Disposent d'une installation centrale de froid, Sont alimentés par un réseau de froid. L'arrêté du 27 août 2012, modifié par l'arrêté du 30 mai 2016, vient préciser les cas d'exonération de l'obligation d'individualisation des frais de chauffage en immeuble collectif : Impossibilité technique d'installer des compteurs individuels de chaleur, Impossibilité technique de réguler la température fournie par l'équipement de chauffage collectif, Coût d'installation excessif par rapport aux économies d'énergie réalisables.	V

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

OBLIGATIONS AU TITRE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE

Dans les immeubles dont la demande de permis de construire date d'après le 5 mars 1986, les plans des sous-sols et rez-de-chaussée sont affichés dans les halls d'entrée et près des escaliers et ascenseurs. Ces plans doivent mentionner les consignes de sécurité à respecter en cas d'incendie conformément à un modèle réglementé. Vérifications des équipements Le propriétaire de l'immeuble doit s'assurer que les équipements sont en bon état de fonctionnement. Le propriétaire doit assurer l'exécution de ces obligations d'entretien et de vérification. Il doit pouvoir en justifier, notamment par la tenue d'un registre. Il n'est pas préconisé d'installer des détecteurs de fumée dans les parties communes des immeubles. la mise en place du Registre de sécurité incendie est obligatoire dans tous les immeubles depuis 1986,	V

PORTES AUTOMATIQUES DE GARAGE

Contrats d'entretien et de maintenance en cours Article R.134-58 Les propriétaires d'un bâtiment ou groupe de bâtiments d'habitation équipés de portes automatiques de garage sont tenus de les faire entretenir et vérifier périodiquement aux termes de contrats écrits. Toutes les interventions sont consignées dans un livret d'entretien. Un arrêté des ministres chargés de l'industrie et du logement définit les opérations que devront obligatoirement prévoir ces contrats ainsi que leur périodicité.	V

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SYNTHÈSE DES DOCUMENTS FOURNIS (FONDS DOCUMENTAIRE)

Domaine Entretien Immeuble

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Carnet d'entretien de l'immeuble	☑			Article 18 de la loi de 1965 - décret n°2001-477 du 30 mai 2001
Factures ou devis de travaux	☑			Tous travaux liés à l'entretien de l'immeuble (couvertures, façades, planchers, garde-corps, ...).

Domaine Règlementaire

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Règlement de Copropriété	☑			Pas de remarque sur le règlement de copropriété.
Fiche synthétique d'inscription au registre des copropriétés	☑			L. 711-1 à 6

Domaine Sécurité et sanitaire

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Diagnostic amiante des parties communes « DTA » des immeubles en copropriété dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997.	☑			Les propriétaires doivent procéder à une recherche systématique d'amiante dans les parties communes. Cette recherche est rapportée dans le « dossier technique amiante (DTA)». Le DTA n'est pas suffisant pour la réalisation de travaux, il ne concerne que certains matériaux (Listes A et B)
Contrat d'entretien Ascenseur	☑			Les copropriétaires d'un ascenseur ont une obligation d'entretien conformément aux dispositions de l'article 79 de la loi du 2 juillet 2003 et celles du décret 2004-964. S'ils s'adressent à une entreprise spécialisée un contrat d'entretien écrit est obligatoire.
Contrôle technique périodique Ascenseur		☒		Les copropriétaires d'un ascenseur doivent faire effectuer au minimum une fois tous les 5 ans un contrôle technique. Ce contrôle doit être effectué par un tiers n'ayant exercé aucune activité de conception, d'étude et de réalisation de cet ascenseur.
Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) pour les parties communes			☑	Concerne les parties communes de l'immeuble objet du présent DTG si la date de construction de l'immeuble est antérieure au 1er janvier 1949.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Contrat d'entretien VMC collective	☑			En matière de VMC sanitaire, les règles sont plus souples. L'article 101 de l'arrêté du 31 janvier 1986 précise la nécessité de faire vérifier au moins une fois par an les installations de ventilation et celles fonctionnant automatiquement dans le cadre de la protection contre l'incendie, par un organisme ou un professionnel compétent, qui tiendra un registre comportant les rapports de vérification, d'intervention et d'entretien ainsi que les opérations de maintenance. Les points de l'entretien ne sont pas précisés mais pour être efficace, celui-ci doit comprendre le nettoyage des caissons d'extraction et des bouches d'air, le ramonage des conduits, la vérification de la pompe, le curage des fosses et la vérification de la tension de la courroie et des ventilateurs. Cependant, la loi n'impose pas la signature d'un contrat d'entretien. Celui-ci est néanmoins vivement conseillé, afin d'éviter les problèmes d'hygiène, de renouvellement de l'air, mais aussi les risques d'incendie, les pannes éventuelles, les nuisances sonores provoquées par des ventilateurs bruyants… Son entretien est d'autant plus conseillé que l'article 14 de la loi du 10 juillet 1965 précise que le syndicat de copropriété est « responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes, sans préjudice d'action récursoire. » Ainsi, en cas de dysfonctionnement de la VMC, l'assureur vérifiera en priorité la date du dernier entretien. Si celle-ci date de plusieurs années, c'est la responsabilité de la copropriété qui sera engagée ; il ne sera pas aisé de reporter la faute sur le copropriétaire qui ne prend pas soin de sa ventilation, n'aère jamais son habitation, prend une dizaine de douches et bains par jour, cuisine toute la journée… Notons que certains départements peuvent rendre obligatoire l'entretien par des règlements sanitaires précis.

Economies d'énergie, écologie

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Factures ou devis de travaux		☒		Travaux d'isolation, changement de générateur, de ventilation.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SYNTHÈSE PARTIE RÉGLEMENTAIRE

A ce jour les documents remis ne permettent pas de s'assurer que la copropriété est totalement à jour des obligations légales, techniques ou règlementaires.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

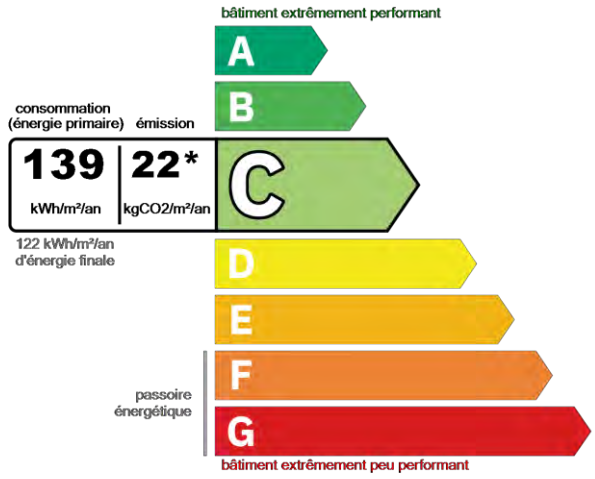
ÉTAT ÉNERGÉTIQUE INITIAL DU BÂTIMENT

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Référence **ADEME** du DPE **: 2492E4561032Z**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BÂTIMENT

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



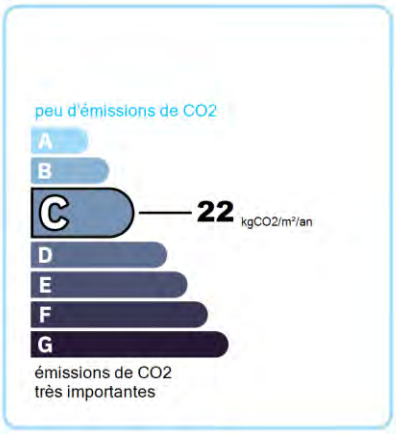
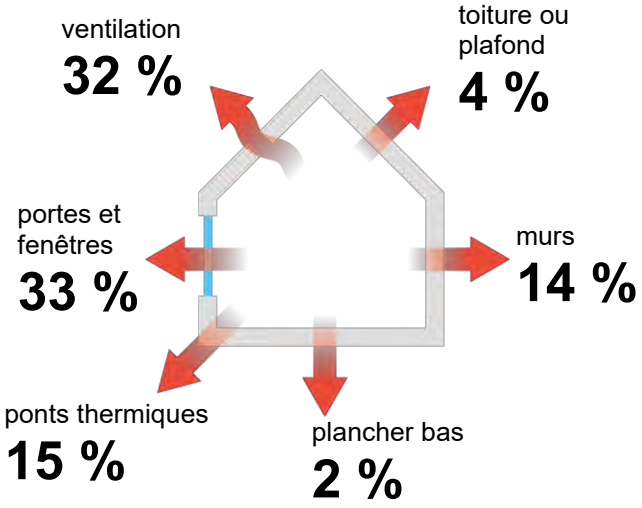
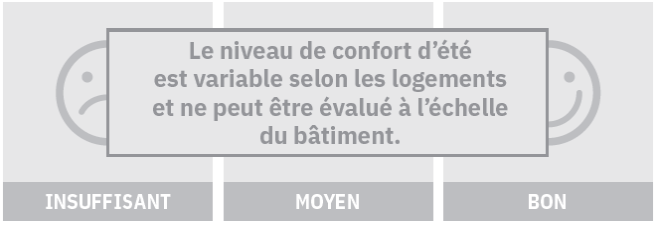


SCHÉMA DES DÉPERDITIONS DE CHALEUR



CONFORT D'ÉTÉ (HORS CLIMATISATION)



PERFORMANCE DE L'ISOLATION

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ÉNERGIE

répartition des consommations kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 87EP (87EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 24EP (11EF)	139EP (123EF)
consommation d'énergiesans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 14 458€ à 19 562€**	**de 3 979€ à 5 383€**		**de 1 228€ à 1 662€**	**de 6 898€ à 9 332€**	**de 26 563€ à 35 939€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation régléeà 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.
EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.
Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT

Murs	Description	Isolation
Mur Est	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 363,82 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Sud	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 215,5 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Ouest	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 210,65 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Nord	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 141,19 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur sur cage d'escalier	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 91 m², donnant sur Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
Mur sur hall	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 19 m², donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), non isolé	insuffisante

Planchers	Description	Isolation
Plancher sur sous-sol	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 196 m², isolé	bonne
Plancher sur tertiaire	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , surface : 154 m², isolation inconnue	moyenne
Plancher sur hall	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), surface : 10 m², isolé	moyenne

Toitures	Description	Isolation
Terrasses privatives	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 224 m², isolé	insuffisante
Toiture-terrasse	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 156 m², isolé	insuffisante

Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Est, Ouest, Nord, Sud). Surface = 210,44 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Est, Ouest). Surface = 16,38 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	insuffisante
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Sud, Ouest, Est). Surface = 231,9 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Ouest, Nord, Sud). Surface = 47,58 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	moyenne

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE D'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS

Type d'équipement	Description
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
dispositifs de pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Toutes les estimations **3CL2021** ont été réalisées avec le logiciel Analysimmo **V4.1.1** validé par l'**ADEME**

https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/evaluation-des-logiciels-a647.html

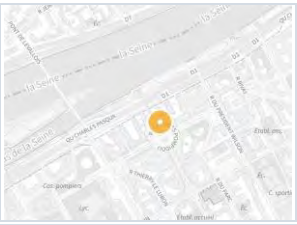
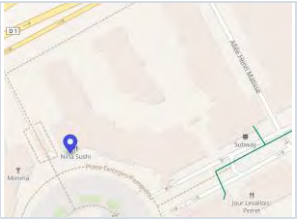
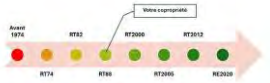
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ÉTAT ARCHITECTURAL INITIAL DU BÂTIMENT

SITUATION DU BATIMENT

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
CADASTRE	Parcelles 63 et 67 - Feuille 000 B 01				
URBANISME - Plan Local d'Urbanisme	La copropriété se trouve en zone UB. La zone UB correspond au quartier récent couvert par le périmètre de la ZAC « Front de Seine » (créée par arrêté préfectoral du 11 Août 1987) occupant la totalité du bord de Seine. Elle présente une grande mixité de l'occupation du sol : habitat, bureaux, commerces, équipements… Initiée dans les années 80 sur de grandes emprises industrielles, cette opération s'est traduite par le redécoupage des îlots en grandes parcelles. Les bâtiments, au linéaire imposant, assurent la continuité bâtie sur rue et dégagent des jardins en cœur d'îlots… Fiche détaillée de la parcelle en annexe.	Le ravalement de façades doit être réalisé tous les 10 ans dans cette zone.			
ACCES	L'accès principal de la résidence se fait depuis le 43 avenue Georges Pompidou. D'autres accès sont présents depuis l'allée Henri Matisse, le Quai Charles Pasqua et la place Georges Pompidou.				
Etat des risques	Fiche Géorisques en annexe. Plusieurs risques identifiés.				

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Exposition au bruit	En dehors d'un périmètre d'exposition aux bruits liés aux infrastructures aéroportuaires.				
Réseau de Chaleur ou de Froid	La copropriété est déjà alimentée par le réseau de chaleur de la ville.				
Frise chronologique RT	La copropriété a été construite en 1989. Elle est soumise à la RT88.				

ANALYSE FINANCIERE ET JURIDIQUE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fond ALUR	119 284 €				
Charges Impayées	55 000 €				
Répartition Propriétaires Occupants/Bailleurs (%)	NC (retour de questionnaires insuffisant)				
Structure Juridique particulière (AFUL...)	AFUL			V	
Répartition par typologie	Bâtiment D : 8 T1, 7 T2, 1 T3, 8 T4, 6 T5, 2 T6				

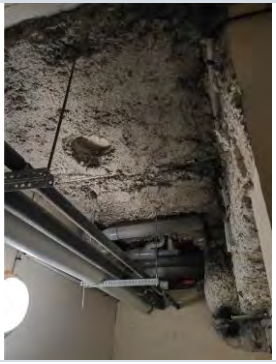
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

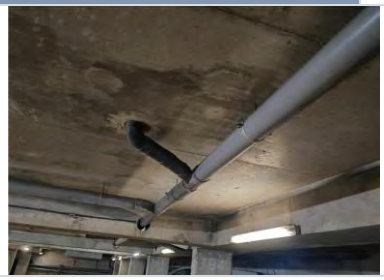
ENVELOPPE ET STRUCTURE

FONDATIONS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fondations et soubassements	Les fondations du bâtiment sont en béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Vide-sanitaire				NA	

PLANCHERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher bas	Dalle béton isolée ou non en sous-face suivant la configuration.	Aucun désordre constaté.		V	BE



OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Plancher haut	Il est considéré que le plancher haut est composé d'une dalle béton. Il donne majoritairement sur une toiture-terrasse avec complexe d'étanchéité gravillonné.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Plancher intermédiaire	Il est considéré que les planchers intermédiaires sont composés d'une dalle béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		PV	EU

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur sous-sol	Dalle béton, donne sur Sous-sol non chauffé (surface concernée : 196 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	196 m²	Sous-sol non chauffé	0,28 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	bonne

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur tertiaire	Dalle béton, donne sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble (surface concernée : 154 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	154 m²	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble	0,5 W/m²K	Isolation inconnue	moyenne

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur hall	Dalle béton, donne sur Circulations communes (surface concernée : 10 m²)			V	

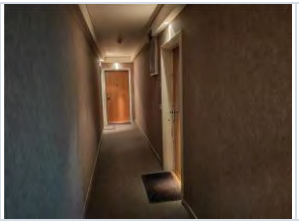
Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	10 m²	Circulations communes (b = 0,9)	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

MURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Murs Extérieurs	Les murs extérieurs sont en béton. Ils sont recouverts d'un parement en pierre.	Le revêtement en pierre présente partiellement des traces de dégradation et de salissure. Ces dégradations sont particulièrement prononcées sur les façades inclinées côté Quai Charles Pasqua. Un ravalement de façade peut être envisagé à moyen/long terme.		V	DL

Murs Intérieurs	Les murs donnant sur les circulations sont en béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Est	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 363,82 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	363,82 m²	20 cm	Est	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Nord	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 141,19 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	141,19 m²	20 cm	Nord	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Ouest	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 210,65 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	210,66 m²	20 cm	Ouest	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Sud	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 215,5 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	215,5 m²	20 cm	Sud	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur hall	Béton banché, donne sur Circulations communes (surface concernée : 19 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	19 m²	20 cm	Nord	Circulations communes (b = 0,3)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

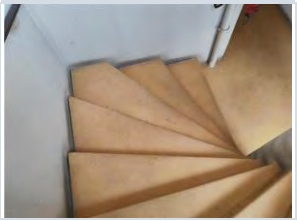
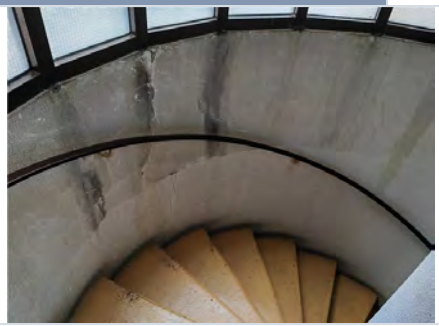
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur cage d'escalier	Béton banché, donne sur Circulations communes (surface concernée : 91 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	91 m²	20 cm	Nord	Circulations communes (b = 0,3)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ESCALIERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Marches, contremarches, limon crémaillère, revêtement	Les marches d'escalier sont en béton. Elles sont recouvertes de peinture.	Peinture présentant des traces de dégradation et de salissures.		V	DL
Main courante, hauteur	Lisse métallique fixée directement sur les murs ou sur un garde-corps métallique fixé aux marches de l'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Eclairage	L'éclairage est assuré par des luminaires de type LED piloté par minuterie.	Aucun désordre constaté, toutefois, il peut être envisagé de mettre en place des détecteurs de présence.		V	BE
Accessibilité handicapé	Absence d'équipement dédié aux personnes à mobilité réduite dans les cages d'escalier, néanmoins, présence d'un ascenseur au sein du bâtiment.			NA	
Murs et plafonds Cage d'escalier	Les murs et plafonds de la cage d'escalier sont recouverts de peinture.	Peinture présentant des traces de dégradation et de salissures.		V	DL

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

FENETRES VOLETS et PROTECTIONS SOLAIRES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtres des parties collectives	Menuiserie métallique, simple vitrage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Fenêtres des parties privatives	Les fenêtres des logements sont en aluminium en double vitrage d'origine.			V	

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 4 Est	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,08 m²	Nbre : 24 1,5 m par 2,1 m	Mur Est	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 5 Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,5 m²	Nbre : 26 1 m par 1,5 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 4 Est	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,34 m²	Nbre : 3 1,8 m par 1,3 m	Mur Est	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6 Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,4 m²	Nbre : 9 1,5 m par 1,6 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 3 1 m par 2 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 1' Est	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,2 m²	Nbre : 6 2 m par 1,6 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 11 Est	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	0,96 m²	Nbre : 1 0,8 m par 1,2 m	Mur Est	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 4 Ouest	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,08 m²	Nbre : 7 1,5 m par 2,1 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Ouest	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,05 m²	Nbre : 8 1 m par 2,1 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Ouest	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 2 2 m par 1,9 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 4 Ouest	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,34 m²	Nbre : 4 1,8 m par 1,3 m	Mur Ouest	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 5 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,5 m²	Nbre : 4 1 m par 1,5 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,4 m²	Nbre : 14 1,5 m par 1,6 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 3 Ouest	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,6 m²	Nbre : 6 1 m par 1,6 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 3 1 m par 2 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 1	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4,1 m²	Nbre : 3 2 m par 2,1 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 11 Ouest	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	0,96 m²	Nbre : 1 0,8 m par 1,2 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 1 Est	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4,1 m²	Nbre : 6 2 m par 2,1 m	Mur Est	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 3 Nord	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	7,3 m²	Nbre : 4 3,8 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Nord	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 8 2 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 2 Nord	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,42 m²	Nbre : 4 1,8 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 5 Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,6 m²	Nbre : 14 1 m par 1,6 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 1' Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,2 m²	Nbre : 5 2 m par 1,6 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 1'' Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	6,14 m²	Nbre : 1 3,8 m par 1,6 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 5 Sud	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,5 m²	Nbre : 23 1 m par 1,5 m	Mur Sud	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 1 Sud	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4 m²	Nbre : 12 2 m par 2 m	Mur Sud	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

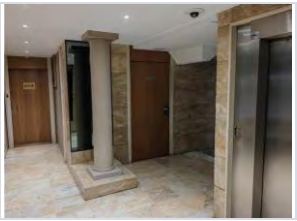
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Sud	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 1 1 m par 2 m	Mur Sud	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

PORTES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte d'accès à l'immeuble	Les portes de hall d'entrée sont de type métallique vitrée. Elles sont chacune équipée d'un ferme-porte.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Portes des locaux communs	Les portes des locaux communs sont en bois de type coupe-feu.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Portes des parties privatives	Les portes des logements sont en bois à âme isolante.			V	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

TOITURE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Charpente ou Toit Terrasse	Toiture-terrasse composée d'un complexe d'étanchéité en bitume avec protection gravillonnée.	Aucun désordre majeur constaté, hormis la présence de mousse.		V	EU
Couverture et Etanchéité	Étanchéité composée d'une membrane en bitume avec protection gravillonnée.	Absence de désordre lié à un défaut d'étanchéité des toitures constaté ou signalé (infiltrations d'eau).		V	EU

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Toiture-terrasse	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 156 m^2)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	156 m^2	Extérieur	0,4 W/m^2K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	insuffisante

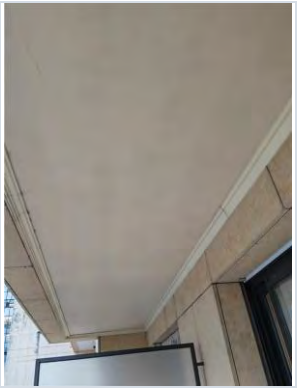
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Terrasses privatives	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 224 m²)			V	

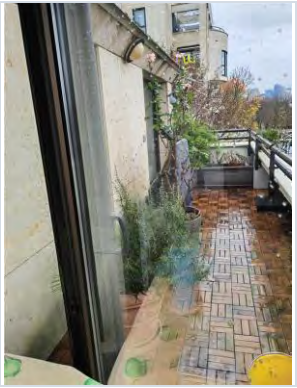
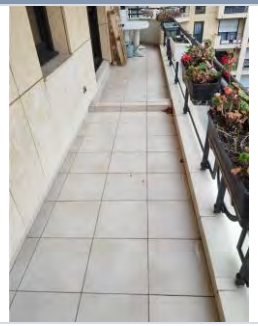
Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	224 m²	Extérieur	0,4 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	insuffisante

BALCONS, ENCORBELLEMENTS, LOGGIAS, TERRASSES

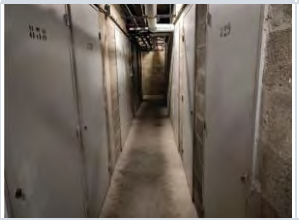
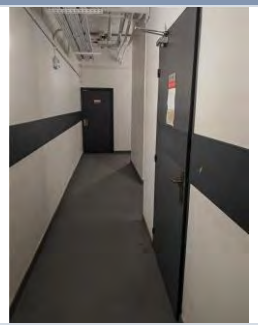
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Nez de dalle	Les dalles de balcon et terrasses privatives sont en béton. Les nez-de-dalles sont dans le même état que le revêtement de façade.	Nettoyage des nez-de-dalles en même temps que le ravalement de façade.		V	DL
Sous faces	Les sous-faces de balcon sont recouvertes de peinture.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Garde-corps	Les garde-corps de balcon et terrasses privatives sont de type métallique barreaudés. Ils respectent les normes actuelles en termes de dimensions.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Revêtement au Sol	Il a été repéré plusieurs types de revêtements de sol des balcons et terrasses privatives (carrelage, peinture, dalles sur plots ...etc)	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

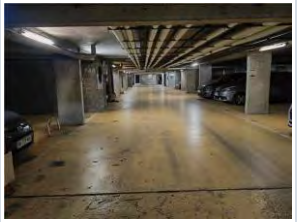
SOUS-SOLS

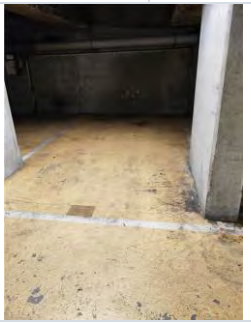
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Etat général	Peinture présente sur les murs et au sol suivant les espaces. Le reste des surfaces est dépourvu de revêtement (béton banché brut ou parpaing).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. Une (re)mise en peinture n'est pas spécialement nécessaire dans la mesure où ce type d'espace n'est fréquenté qu'occasionnellement.		V	EU
					
Dispositif d'éclairage	Ampoules de nature diverse pilotées par minuterie ou détection de présence selon la zone.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Ventilation				NV	

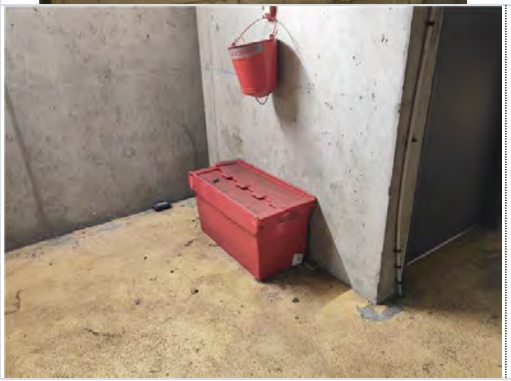
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Caves individuelles	Chaque logement dispose d'une cave privative avec porte en bois fermée à clé.			V	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

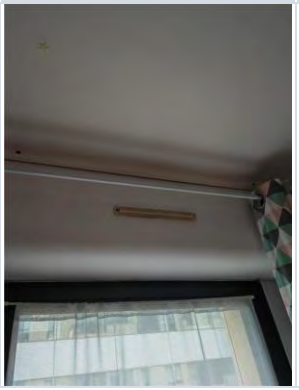
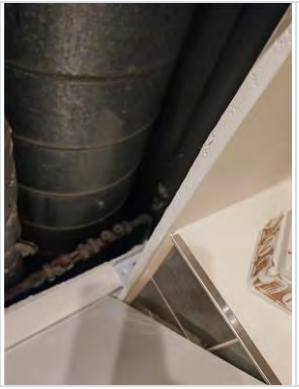
Stationnements	Un parking souterrain sur trois niveaux est présent au sein de la résidence. Il est accessible aux piétons depuis l'intérieur du bâtiment via les circulations communes du sous-sol. Absence de revêtement au niveau des murs, toutefois, le marquage au sol des places de stationnement est visible. En termes d'équipements liés à la sécurité incendie, le parking souterrain dispose : - d'extincteurs en nombre suffisant - de bacs à sable avec seau à fond rond - de BAES au niveau des sorties de secours - d'un désenfumage mécanique - de plans d'évacuation - de portes piétons intérieures coupe-feu Enfin, l'éclairage est assuré par des tubes LED pilotés par des détecteurs de présence.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU





OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VENTILATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Ventilation des appartements	La ventilation des appartements est de type mécanique contrôlée (VMC) autoréglable.	Débit de ventilation quasi nul sur certaines bouches d'extraction dans les pièces humides dû à leur encrassement. Toutefois, il n'a pas été constaté de pathologies généralisées liées à un défaut de ventilation (humidité, moisissures...)		V	DL
Conduits ou gaines de ventilation	Les conduits de ventilation sont en acier galvanisé et passent en gaines techniques dans les logements. En toiture, les conduits horizontaux sont reliés à un caisson d'extraction	Les conduits de ventilation en toiture-terrasse présentent des traces de rouille.		PV	DL

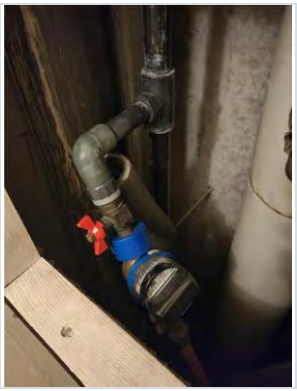
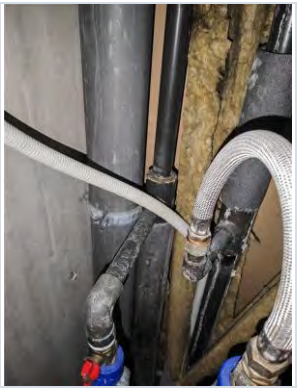
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Souches et/ou moteurs	Caisson de VMC présent en toiture. Celui-ci est fonctionnel.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Système de ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000			V	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

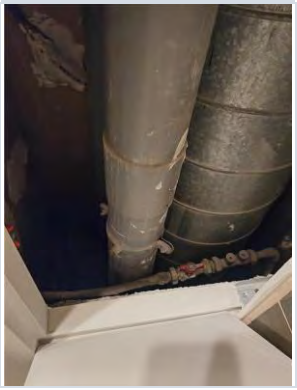
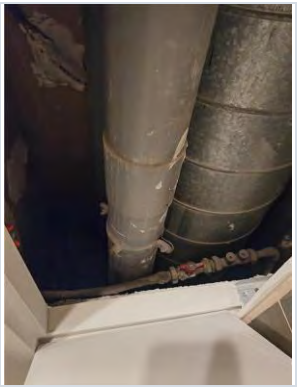
RESEAUX D'EAU

ALIMENTATION EAU FROIDE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Compteur général				NV	
Compteurs individuels	Les compteurs individuels d'eau froide se trouvent en gaine technique dans les logements. Ils sont équipés de la fonction de télé relève	Aucun désordre constaté.		V	BE
Colonnes d'alimentation (matériaux, emplacement, ...)	Les colonnes d'alimentation en eau froide passent en gaine technique dans les logements. Elles sont en PVC.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur les réseaux communs.		PV	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

EVACUATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Evacuation des eaux usées (EU) et eaux vannes (EV)	Les colonnes d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes passent en gaine technique en logement. Elles sont en PVC.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur ces réseaux communs.		PV	EU
Eau pluviale (EP) et collecteurs	Les colonnes d'évacuation des eaux pluviales passent soit en gaine technique dans les logements, soit en fond de loggia. Certains balcons sont équipés de pissettes permettant d'évacuer l'eau de pluie.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur ces réseaux communs.		PV	EU
Pompes de relevage				NV	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

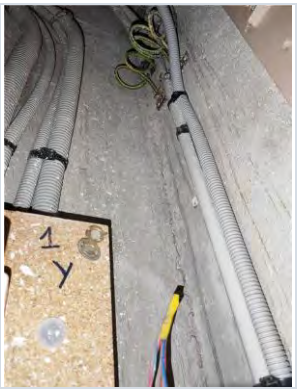
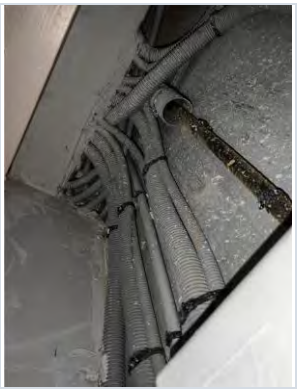
Ventilation de chute EV	La ventilation primaire des colonnes d'évacuation des EU/EV est présente en toiture-terrasse.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Assainissement (réseau Unitaire, ANC...)	La copropriété se trouve en zone unitaire. Le réseau unitaire va collecter dans la même canalisation aussi bien les eaux usées que les eaux pluviales. Toutes les eaux vont à une station d'épuration pour qu'elles y soient traitées.				

RESEAUX D'ENERGIE

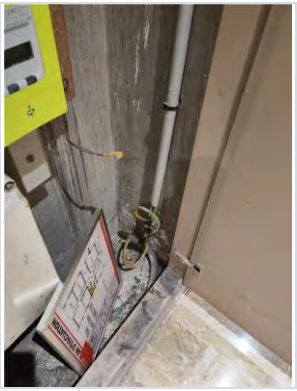
ELECTRICITE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Equipements en parties communes	Les réseaux de courant fort passent en gaine technique en parties communes.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Colonne de terre	La colonne de terre passe en gaine technique dans les parties communes.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Gaines techniques	Les portes des gaines techniques respectent le degré coupe-feu minimum et le recoupement de la gaine est fait à chaque étage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Compteur général d'immeuble	Le compteur électrique des services généraux se trouve dans le local vélos. Il n'a pas encore été remplacé par un compteur de type Linky.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

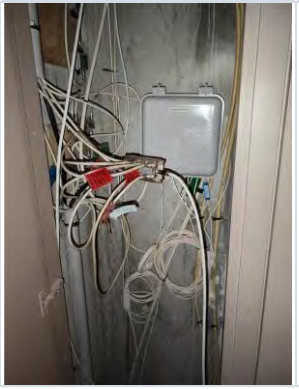
Tableau général des communs	Le tableau électrique des services généraux se trouve également dans le local vélo ou en gaine technique au RDC. Il est équipé de disjoncteurs et d'interrupteurs différentiels 30 mA ou 300 mA suivant le circuit.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Prise de terre de l'immeuble	La prise de terre de l'immeuble se fait au sous-sol.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Compteurs individuels	Les compteurs individuels d'électricité se trouvent en gaine technique dans les parties communes. Ils sont de type Linky.	Aucun désordre constaté.		V	BE

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

GAZ

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Gaines techniques et canalisations				NA	
Ventilation des gaines Gaz				NA	
Compteur général				NA	
Compteurs individuels				NA	

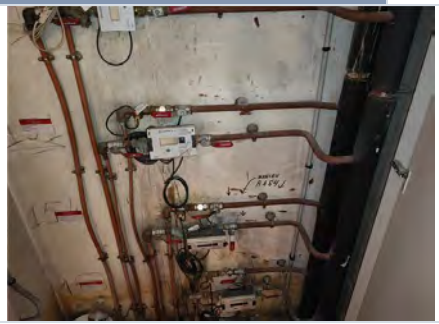
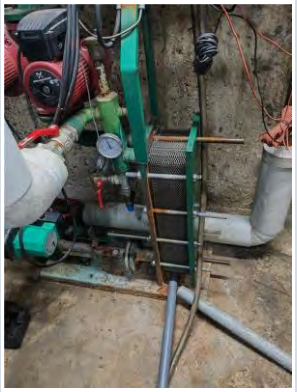
RESEAUX DE COMMUNICATION (BT, FIBRE, ...)

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Gaines et passages	Les réseaux de courant faibles comportent les antennes de télévision, la fibre optique et l'interphonie. Ils se trouvent en gaine technique en parties communes.	Hormis l'état de rangement des réseaux, aucun désordre constaté.		V	EU

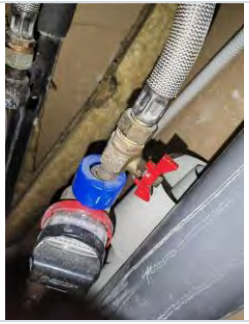
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

EQUIPEMENT DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Equipements collectifs

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Chauffage (Génération, Distribution, Comptage)	La production de chauffage est assurée par le réseau de chaleur de la ville via un échangeur permettant de transférer les calories du circuit primaire au circuit secondaire. Les réseaux verticaux de distribution passent en gaine technique en parties communes. Ils sont calorifugés. Les départs en logement sont équipés de compteur d'énergie et passent en dalles. Dans les logements, l'émission de chaleur est assurée par des radiateurs en acier équipés de robinets thermostatiques d'origine ou remplacés sur une boucle monotube.	Il a été signalé quelques problèmes de fuite sur les réseaux de chauffage passant en dalles. Ces désordres étant ponctuels et compte tenu du coût engendré, il ne sera pas préconisé de passer l'ensemble des réseaux en apparent dans le cadre de cette étude. Toutefois, ces problèmes sont à surveiller avec attention afin d'entreprendre d'éventuelles futures actions.		V	DL
					
Production ECS (Génération, Distribution, Comptage)	La production d'eau chaude sanitaire est également assurée par le réseau de chaleur de la ville via un échangeur sur circuit primaire ainsi qu'un échangeur à plaques sur le circuit secondaire couplée à un ballon de stockage. Les colonnes d'alimentation en eau chaude passent en gaine technique dans les logements. Elles sont en PVC et sont calorifugées. Chaque départ en logement est équipé d'un compteur d'eau chaude avec télé-relève.	Il a été signalé un problème d'attente anormalement longue lors du puisage de l'ECS dans les salles d'eau/cuisines. Cela semble être causé probablement par la conception même de l'installation, celle-ci étant composée d'un traçage (câble chauffant) et non d'un bouclage. En effet, dans un réseau avec traçage thermique, l'eau chaude est maintenue à température constante dans les canalisations grâce à un câble chauffant. Cependant, le câble chauffant ne génère pas nécessairement une chaleur instantanée lorsqu'une demande d'eau chaude est effectuée, surtout si l'eau doit parcourir une longue distance avant d'atteindre le point de sortie (robinet, douche, etc.). Des investigations complémentaires doivent être menées afin de déterminer l'origine exacte du désordre (état de fonctionnement du traçage ...etc.)		V	DL

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr



Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Installation 1 - Système n°1	Réseau de chaleur collectif			V	

Données énergétiques 3CL2021

Installation 1 : Installation de chauffage sans solaire

- Système de chauffage

Description détaillée	Combustible	ECS	Fonction	Puissance	Rdt	Type chauffage
Réseau de chaleur (Collectif) 1990	92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C	Oui	Chauffage principal	NC	97%	Central

- Emetteur(s)

Type	Date d'installation	Surface chauffée	Système(s) de chauffage	Type de Distribution détaillée	Fonctionnement	Intermittence détaillée
Radiateur	NC	2202 m²	Réseau de chaleur de 1990	Réseau collectif eau chaude haute température - Réseau isolé - Boucle monotube	Robinet thermostatique	Régulation par pièce - équipement : Central collectif

Rdt : Rendement

Equipements individuels

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Système de chauffage				NA	
Système de production d'eau chaude sanitaire				NA	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

EQUIPEMENTS AUTRES

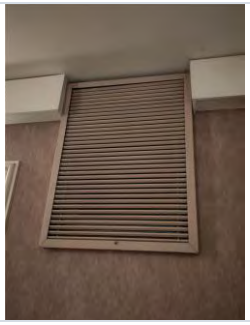
SECURISATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Digicode	Un système de digicode est présent à l'entrée principale de la résidence.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Interphones	Un système d'interphonie est présent dans le hall d'entrée.	Aucun désordre constaté, système fonctionnel.		V	BE
Boites aux lettres	Les boites aux lettres situées dans le hall d'entrée sont normalisées La Poste et conformes à l'usage attendu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

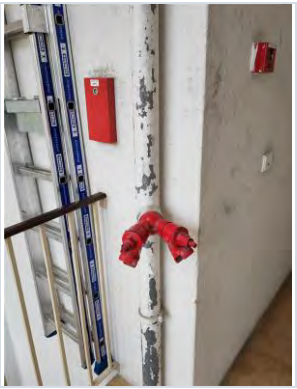
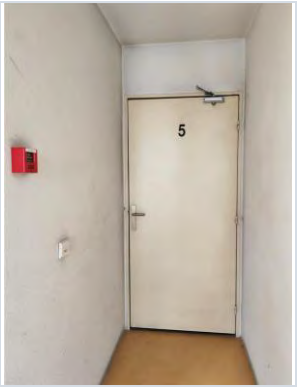
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

INCENDIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plan d'évacuation	Plan d'évacuation présent dans le hall d'entrée.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Blocs de sécurité	L'ensemble des parties communes du bâtiment sont équipées de blocs autonomes d'éclairage de sécurité.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Ventilation de désenfumage	Système de désenfumage présent dans la cage d'escalier avec commande manuelle de déclenchement au rez-de-chaussée et dernier étage. Les paliers d'étage et coursives intérieures sont pourvues de ventilations hautes et basses.	Aucun désordre constaté.		V	BE

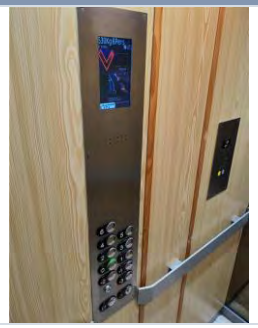


OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Extincteurs et RIA	Un extincteur est présent au dernier étage de la cage d'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Alarme	Système d'alarme présent dans la cage d'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Colonne sèche	Colonne sèche présente dans la cage escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Portes coupe-feu	L'ensemble des portes des parties communes sont de type coupe-feu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

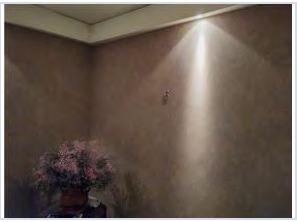
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ACCES

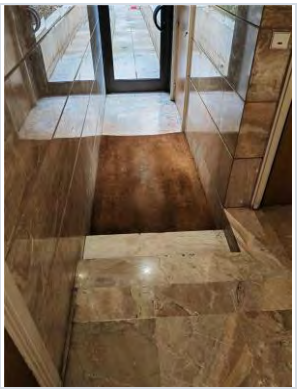
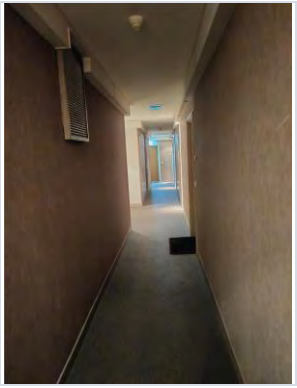
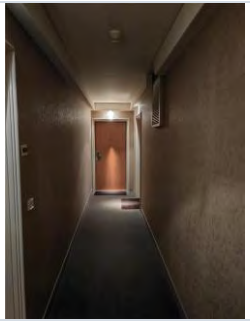
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Portail véhicules				NA	
Portes de garage	Le parking souterrain est doté d'une porte métallique télécommandée.	Aucun désordre constaté, la porte est fonctionnelle et fait l'objet d'un contrat d'entretien.		V	EU
Ascenseurs	Un ascenseur est présent au sein du bâtiment. Il dispose d'une capacité d'accueil de 8 personnes pour un poids total de 630 kg. Il est équipé de l'audio et de braille pour malvoyants. Un capteur toute hauteur permet l'ouverture automatique en présence d'obstacle au niveau de la porte.	Aucun désordre constaté, l'ascenseur est fonctionnel et la cabine est en bon état.		V	BE
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CIRCULATIONS INTERIEURES

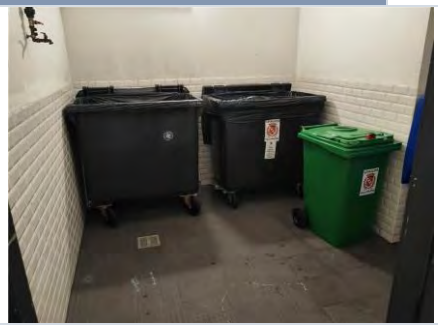
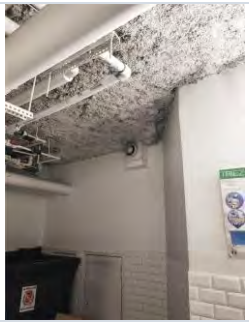
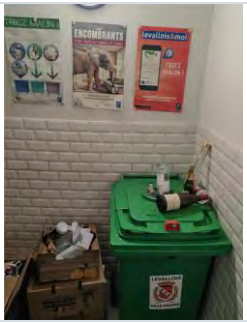
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Halls	Les revêtements sont de type : - dalles en pierre aux murs et au sol - faux-plafond et peinture au plafond Le hall d'entrée est équipé d'un tapis, d'un miroir et d'un tableau de communication.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Eclairages	L'éclairage des parties communes est assuré par des luminaires de type LED piloté par minuterie.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

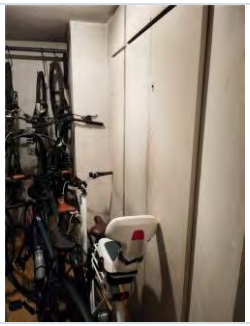
Accessibilité aux personnes à la mobilité réduite	Présence de marches dans le hall d'entrée côté arrière. Absence d'équipements dédiés aux PMR.				
Accessibilité pour les voitures enfants	Présence de marches dans le hall d'entrée côté arrière.				
Paliers	Les revêtements des paliers sont de type : - Papier peint aux murs et peinture au plafond - Moquette au sol	Aucun désordre constaté, les revêtements sont en état correct.		V	EU
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

LOCAUX COMMUNS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Local ordures ménagères (OM)	Chaque entrée de bâtiment est équipée d'un local poubelles situé au 1er niveau du sous-sol. Les murs et sol sont composés d'un revêtement étanche. Les autres parties sont recouvertes de peinture. Le local est équipé d'un point d'eau et d'une évacuation au sol. Le tri des déchets est mis en place et les consignes sont affichées (aux murs ou sur les conteneurs). La ventilation est assurée par le système de VMC du bâtiment. Enfin, la porte d'accès est de type coupe-feu avec système de fermeture automatique (présence d'un ferme-porte).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
					
Vides ordure et gaines				NA	
Locaux autres (encombrants, vélos, ...)	Un local vélos est présent au sein de chaque entrée d'immeuble. Il est accessible via une porte en bois fermée à clé. Les murs, sol et plafond sont recouverts de peinture. Le local est équipé de râteliers vélos suspendus.	La peinture est globalement dégradée.		V	DL

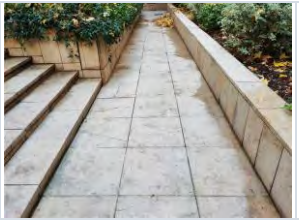
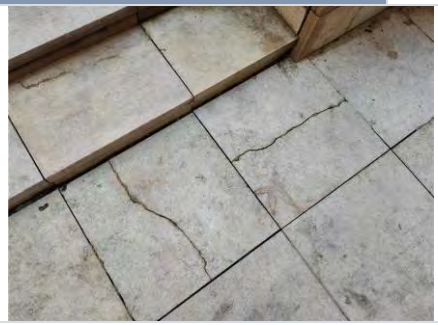
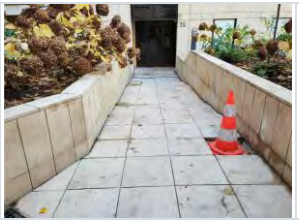
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr



ESPACES EXTERIEURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Espaces verts	Des espaces verts sont présents au sein de la résidence. Ils sont composés d'arbres et d'arbustes.	Aucun désordre constaté, ces espaces sont correctement tenus et font l'objet d'un contrat d'entretien.		V	BE
Cours (dont éclairages)	Le sol de la cour extérieure est composé de dalles en pierre. L'éclairage est assuré par des potelets encastrés au sol. La visite ayant eu lieu en journée, il n'a pas pu être vérifié l'état de fonctionnement du système d'éclairage.	Les dalles présentent des traces de salissures incrustées et certaines sont instables et fissurées.		V	DL

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

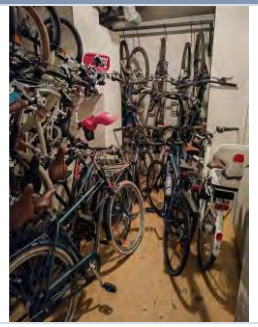
Stationnement extérieurs (dont éclairages)	Absence de parking extérieur appartenant à la copropriété.			NA	
Cheminements piétons et voieries (dont éclairages)	Le sol des cheminements piétons extérieurs est du même type et dans le même état que celui de la cour.			V	DL
					
Accessibilité aux personnes à la mobilité réduite	Absence de marches ou de ressaut prononcé à l'entrée des halls d'immeuble.				

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

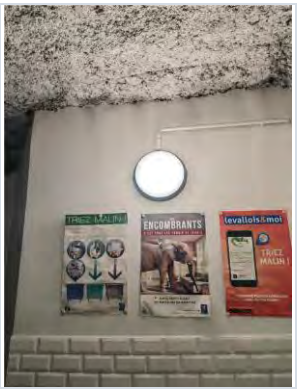
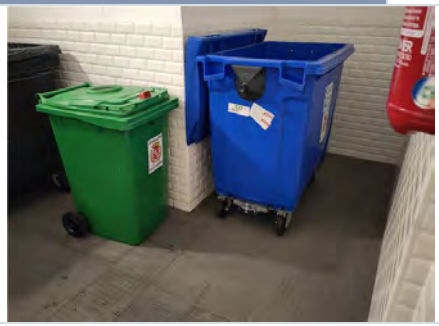
Accessibilité pour les voitures enfants	Absence de marches ou de ressaut prononcé à l'entrée des halls d'immeuble.				

CADRE DE VIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Accessibilité à l'immeuble	L'accès principal de la résidence se fait depuis le 43 avenue Georges Pompidou. D'autres accès sont présents depuis l'allée Henri Matisse, le Quai Charles Pasqua et la place Georges Pompidou.				
Végétalisation	Le type de toiture du bâtiment permet d'envisager une végétalisation de celle-ci.				
Eco-mobilité	Le bâtiment est doté d'un local vélos. Dans le parking souterrain, certaines places sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.			V	



S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Gestion des déchets	Le tri des déchets est mis en place (conteneurs adaptés) et les consignes sont correctement affichées dans l'ensemble des locaux poubelles.			V	
					
Gestion de l'eau	Absence de dispositif permettant de récupérer les eaux de pluie.				
Nuisances sonores	- Route départementale à proximité immédiate de la résidence. - place Georges Pompidou à circulation piétonne modérée voire légèrement élevée suivant les moments de la journée.				
Confort d'été/parois froides	Les murs sont isolés et les menuiseries extérieures des pièces de vie (séjours et chambres) sont équipées d'occultations (volets roulants).				

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE

Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Second œuvre	TP	Murs et plafonds Cage d'escalier	DL	Remise en peinture des murs et plafond des cages d'escalier	9 000 €	12 600 €	1-5 ans
Revêtements de sol	TP	Marches, contremarches, limon crémaillère, revêtement	DL	Remise en peinture du sol de la cage d'escalier	1 900 €	2 700 €	1-5 ans
Aménagement extérieur	TP	Cours (dont éclairages)	DL	Nettoyage à haute pression du sol de la cour et des cheminements extérieurs avec réfection des dalles dégradées	1 400 €	1 900 €	1-5 ans
*Ces travaux concernant plusieurs bâtiments, le coût total sera réparti au prorata de la surface habitable de chacun des bâtiments							
Système de ventilation	TP	Conduits ou gaines de ventilation	DL	Mise en place d'une peinture anti-corrosion sur les réseaux de ventilation en toiture-terrasse	1 700 €	2 400 €	1-5 ans
Second œuvre	TP	Locaux autres (encombrants, vélos, ...)	DL	Remise en peinture des locaux vélos	1 200 €	1 700 €	5-10 ans
Façades	TP	Murs Extérieurs	DL	Ravalement de façades	230 400 €	299 500 €	5-10 ans

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Électricité	TP	Eclairage	BE	Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans la cage d'escalier	4 700 €	6 600 €	1-5 ans
Électricité	TP	Dispositif d'éclairage	EU	Mise en place d'un éclairage de type LED piloté par détection de présence dans les circulations des caves	2 200 €	3 100 €	1-5 ans
Électricité	TP	Eclairages	EU	Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les circulations communes du bâtiment	8 300 €	11 600 €	1-5 ans

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Poste de travaux	Type de travaux	Ouvrages concernés	Libellé des travaux	Niveau de performance thermique (R, U)	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle étiquette	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	VMC SF Hygro B après 2012	Remplacement du système de ventilation	NC	20	15 %	118 20 C	34 600 €	48 400 €	**1-5 ans**
Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Toiture-terrasse	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité	R = 4.5 m2.k/W	1	1 %	138 22 C	37 400 €	52 400 €	**5-10 ans**
L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m^2.K/W.										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Porte-fenêtre 4 Est, Fenêtre 5 Est, Fenêtre 4 Est, Fenêtre 6 Est, Fenêtre 2 Est, Porte-fenêtre 1 Sud, Porte-fenêtre 6 Sud, Fenêtre 5 Sud, Fenêtre 1'' Nord, Fenêtre 1' Nord, Fenêtre 5 Nord, Porte-fenêtre 2 Nord, Fenêtre 2 Ouest, Fenêtre 3 Ouest, Fenêtre 6 Ouest, Fenêtre 5 Ouest, Fenêtre 4 Ouest, Porte-fenêtre 5 Ouest, Porte-fenêtre 6 Ouest, Porte-fenêtre 4 Ouest, Fenêtre 11 Est, Fenêtre 1' Est, Porte-fenêtre 5 Nord, Porte-fenêtre 3 Nord, Porte-fenêtre 1 Est, Fenêtre 11 Ouest, Porte-fenêtre 1	Remplacement des menuiseries extérieures	Uw <1,7W/m^2K	29	21 %	110 16 C	559 400 €	783 200 €	**5-10 ans**
Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m^2.K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m^2.K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).										

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE

Etat énergétique initial du bâtiment

	Performance énergétique et environnementale globale du bâtiment (conso. en kWhEP/m²/an etémissions en kg CO_2/m²/an)	Facture d'énergie/an
Bâtiment avant travaux	139 | 22 C	Entre 26 563 € et 35 939 €

Échéancier de travaux

De 0 à 1 an pour les plus urgents

Aucuns travaux proposés pour cette échéance

De 1 à 5 ans pour les moins urgents

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Second œuvre		Remise en peinture des murs et plafond des cages d'escalier	9 000 €	12 600 €
Revêtements de sol		Remise en peinture du sol de la cage d'escalier	1 900 €	2 700 €
Électricité		Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans la cage d'escalier	4 700 €	6 600 €
Électricité		Mise en place d'un éclairage de type LED piloté par détection de présence dans les circulations des caves	2 200 €	3 100 €
Électricité		Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les circulations communes du bâtiment	8 300 €	11 600 €
Aménagement extérieur		Nettoyage à haute pression du sol de la cour et des cheminements extérieurs avec réfection des dalles dégradées	1 400 €	1 900 €
Système de ventilation		Mise en place d'une peinture anti-corrosion sur les réseaux de ventilation en toiture-terrasse	1 700 €	2 400 €
		Total des TP :	29 200 €	40 900 €

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Minimum (€ TTC)	Total des TAPE Coût Maximum (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Travaux essentiels du DPE	20	15 %	118 | 20 C	34 600 €	48 400 €
				Total des travaux pour cette échéance :	**63 800 €**	**89 300 €**

De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Second œuvre		Remise en peinture des locaux vélos	1 200 €	1 700 €
Façades		Ravalement de façades	230 400 €	299 500 €
		Total des TP :	231 600 €	301 200 €

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE	
					Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Travaux à envisager du DPE	50	36 %	89 | 14 C	596 800 €	835 600 €
Total des travaux pour cette échéance :					**828 400 €**	**1 136 800 €**

TOTAL GLOBAL	**892 200 €**	**1 226 100 €**

Les gains énergétiques et nouvelles étiquettes affichés par échéances sont le cumul des échéances précédentes et de celle en cours.
Pour connaître les gains apportés par recommandation, veuillez-vous reporter au chapitre récapitulatif des postes de travaux.

REMARQUES

-Le gain énergétique exprimé en % réalisé sur les travaux groupés ne correspond pas à l'addition de chaque gain énergétique exprimé en % des travaux réalisés geste par geste.

-Veiller si nécessaire à faire réaliser un repérage Amiante avant travaux (Bâtiment PC<1997) et/ou un repérage Plomb avant travaux (Bâtiment PC<1949). La présence d'Amiante et/ou de Plomb dans les matériaux engendre des surcoûts liés à leur traitement et aux dispositifs de protection.

-Les calculs du présent rapport ne peuvent tenir compte des augmentations sur 10 ans des coûts de l'energie (calcul des consommations) ou des matériaux et main d'œuvre (calcul de coûts travaux). De plus les coûts des travaux dépendent des solutions techniques, esthétiques et des matériaux qui seront choisis et validés par les co-propriétaires.

-La TVA appliquée est par défaut 20%, selon certaines conditions des TVA à taux réduit peuvent s'appliquer.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

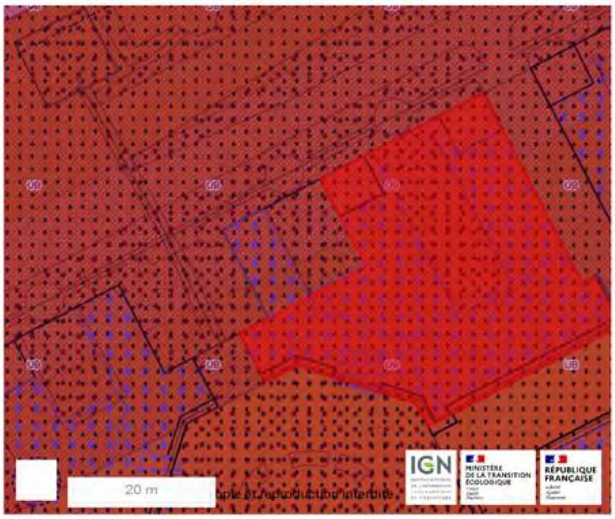
ANNEXES

FICHE URBANISME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

geoportail-urbanisme

FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Informations

Département : 92

Commune : Levallois-Perret

Code Insee : 92044

Section : 0B

Feuille : 1

Numéro de parcelle : 0063

Surface de la parcelle : 5060.86 m²

Périmètre de la parcelle : 327.79 m

Légende

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

Parcelle classée UB, UB

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Qualité urbaine et architecturale

Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (39.00m NGF)
Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (62.5m NGF)
Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (55.1m NGF)
Emprise au sol
Aménagement de la place
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 55,10 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 50,50 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 38,00 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 62,50 m NGF normal
Secteur avec disposition de reconstruction / démolition
Permis de démolir (DCM du 24/09/2007 n°220)

Équipements, réseaux et emplacements réservés

Voies de circulation à conserver
Parcours piéton existant à conserver
Voies de circulation à conserver
Aménagements en faveur du piéton à conserver

Traitement environnemental et paysager

Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
Espace vert à préserver et à mettre en valeur
Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
Espace public à mettre en valeur

null

Autre : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
Ilot opérationnel 2.1/S.D.P 25100 m²

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Autre

Portique

Autre

Zone de terrasses dans la profondeur indiquée

Autre

Pas de retrait-gonflement des argiles

Autre

Pas de carrière

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée (rapport de présentation, PADD, règlement, règlement graphique, POA)

UB

Secteurs soumis à d'autres dispositions particulières

Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général

Zone inondable

Périmètres d'informations

Zone à risque d'exposition au plomb

Risque d'exposition au plomb

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace.

n'est pas déclare insalubre

Règlement local de publicité

Règlement local de publicité : zone ZP2b

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)

Secteur affecté par le bruit des infrastructures de transports terrestres

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP (PM1)

PPRi de la vallée de la Seine dans le département des Hauts-de-Seine

Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5)

Servitudes relatives à la maitrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT METROPOLE DU GRAND PARIS

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

Commentaire :	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

FICHE GEORISQUES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES

Rapport de risques

Adresse recherchée :

25 Place Georges
Pompidou, 92300
Levallois-Perret

Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.
Il a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous.

Vous pouvez consulter nos conditions d'utilisation sur :
georisques.gouv.fr/cgu

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

brgm

Page 1 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

5 Risques naturels identifiés :

INONDATION	à mon adresse : EXISTANT	sur ma commune : EXISTANT
SÉISME	à mon adresse : FAIBLE	sur ma commune : FAIBLE
RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	à mon adresse : INCONNU	sur ma commune : MODÉRÉ
VENTS VIOLENTS ET RISQUES CYCLONIQUES	à mon adresse : INCONNU	sur ma commune : EXISTANT
RADON	à mon adresse : FAIBLE	sur ma commune : FAIBLE

3 Risques technologiques identifiés :

INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)	à mon adresse : NON CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ
CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES	à mon adresse : CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ
POLLUTION DES SOLS	à mon adresse : CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ

Page 2 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Risque à mon adresse EXISTANT

Risque sur la commune EXISTANT

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau.

Les types de risques d'inondation à mon adresse

- Par une crue à débordement lent de cours d'eau
  On parle de « crue lente de plaine » lorsqu'un fleuve ou une rivière sort lentement de son lit et envahit les terrains alentours. Il s'agit d'inondations relativement longues, qui peuvent persister plusieurs jours, voire semaines.

Légende

Zone à risque entrainant une servitude d'utilité publique

Risques liés aux remontées de nappe

Légende

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Informations détaillées :

PPR : PPRI de la Seine

Le plan de prévention des risques naturel (PPR) de type Inondation nommé PPRI de la Seine a été approuvé et affecte votre bien.
Date de prescription : 28/05/1998
Date d''approbation : 08/01/2004
Le PPR couvre les aléas suivant :
Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'État qui interdit de construire dans les zones les plus exposés et encadre les constructions dans les autres zones exposés.

TRI : Métropole francilienne

Un territoire à risque important d'inondation (TRI) est une zone où les enjeux potentiellement exposés aux inondations sont les plus importants. L'identifiant de votre TRI est : FRH_TRI_METROPOLEFRANCILIENNE
Votre bien est situé en zone d''intensité : aléa de moyenne probabilité

REMONTÉE DE NAPPES :

Vous êtes situé dans une zone où il y a de fortes probabilités d'observer des débordements par remontée de nappe, ou au moins des inondations de cave.
- Votre niveau d'exposition est : Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe.
- L'indication de fiabilité associé à votre zone est : FORTE

AZI : La Seine

L'atlas des zones inondables (AZI) vise à faciliter la connaissance des risques d'inondations par les collectivités territoriales, les services de l'État et le public.

PAPI : PAPI Seine et Marne Francilienne

Votre commune bénéficie d'un programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) dont l'identifiant est 95DRIEE_IF20190001.
Il couvre les aléas et sous aléas :
Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Ce programme vise à réduire les conséquences des inondations sur les personnes et les biens. Un PAPI peut ouvrir droit à des subventions au profit des habitants et les petites entreprises, pour les aides à réaliser des travaux de réduction de la vulnérabilité de leur habitation ou de leur bâtiment.

DDRM : DDRM92

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :
Inondation

7 inondations classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	15/02/2018
INTE1616446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	16/06/2016
INTE0600186A	Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	22/04/2006
INTE0100460A	Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	11/08/2001
INTE9900627A	Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	30/12/1999
INTE9900444A	Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	20/10/1999
INTE9200533A	Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	16/01/1993

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES

Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de séisme près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune FAIBLE

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).

Légende

Informations détaillées :

SÉISME : Échelle règlementaire et obligations associées

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **1/5**.
Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique.

Page 6 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Risque à mon adresse INCONNU

Risque sur la commune MODÉRÉ

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.

Légende

Faible | Modéré | Important

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de vents violents et cycloniques près de chez moi

Risque à mon adresse INCONNU

Risque sur la commune EXISTANT

Un vent est estimé violent donc dangereux lorsque sa vitesse atteint 80 km/h en vent moyen et 100 km/h en rafale à l'intérieur des terres. Mais ce seuil varie selon les régions, il est par exemple plus élevé pour les régions littorales ou la région sud-est. L'appellation "tempête "est réservée aux vents atteignant 89 km/h (force 10 sur l'échelle de Beaufort).
Les cyclones sont des phénomènes météorologiques qui se forment dans des conditions très particulières, que l'on rencontre principalement au niveau des tropiques, pour chaque hémisphère, principalement de la fin de l'été au début de l'automne.

Légende Géorisques ne possède pas de données cartographiques sur ce risque à ce jour

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque radon près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune FAIBLE

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

Légende

Faible Modéré Important

Informations détaillées :

RADON : Potentiel radon faible: recommandation obligations associées

Sur l'échelle règlementaire dans votre commune, le potentiel radon est de 1/3.
Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé, il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires.

Page 9 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) près de chez moi

Risque à mon adresse NON CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.
Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.
Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.
Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité.

Informations détaillées :

1 installation(s) classée(s) manipulant des substances et mélanges dangereux sur la commune

Nom de l'établissement	Statut SEVESO
GLOBAL SWITCH (PARIS)	Non Seveso

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Canalisations de transport de matières dangereuses près de chez moi

Risque à mon adresse CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les canalisations sont fixes et protégées. En général, elles sont enterrées à au moins 80 cm de profondeur. Les canalisations sont utilisées pour le transport sur grandes distances du gaz naturel (gazoducs), des hydrocarbures liquides ou liquéfiés (oléoducs, pipelines), de certains produits chimiques (éthylène, propylène).et de la saumure (saumoduc).

Légende

Produits chimiques | Hydrocarbures | Gaz naturel

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Risque à mon adresse CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.

Légende

Informations détaillées :

Les tableaux ci-dessous répertorient les sites pollués ou potentiellement pollués ainsi que les anciens sites industriels ou activités de service (base de données CASIAS) sur votre commune. Cliquer sur les liens de la colonne identifiant pour accéder à la fiche

48 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3888931	Garage	En arrêt	
SSP3888488		Indéterminé	
SSP3888475		Indéterminé	
SSP3888474		Indéterminé	
SSP3888189	Atelier de broyage de l'amiante	En arrêt	
SSP3888072	Entreprise de miroiterie	Indéterminé	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3887977	Station-service de la compagnie des piles	En arrêt	
SSP3887836		Indéterminé	
SSP3887834	Station-service	Indéterminé	
SSP3887534		En arrêt	
SSP3887183	Garage	Indéterminé	
SSP3887013	Station-service	Indéterminé	
SSP3886739	Garage	En arrêt	
SSP3886735	Garage	En arrêt	
SSP3886640		En arrêt	
SSP3886619	Garage	En arrêt	
SSP3886613		En arrêt	
SSP3886579	Vente d'outillage et affutage	Indéterminé	
SSP3886576	Station-service et garage	En arrêt	
SSP3886430		En arrêt	
SSP3886377		Indéterminé	
SSP3886338		En arrêt	
SSP3886234	Fabrication d'objets en plastiques	Indéterminé	
SSP3886187		En arrêt	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3886044	Garage	En arrêt	
SSP3885956	Blanchisserie	En arrêt	
SSP3885855		En arrêt	
SSP3885704	Collège	En arrêt	
SSP3885605		En arrêt	
SSP3885595	Horlogerie, instruments de précision	En arrêt	
SSP3885544		En arrêt	
SSP3885484		Indéterminé	
SSP3885385	CEGELEC - Ilôt Kléber	Indéterminé	
SSP3885290		En arrêt	
SSP3885289	Garage	Indéterminé	
SSP3885277	Atelier de réparation	Indéterminé	
SSP3885175		En arrêt	
SSP3885023		En arrêt	
SSP3884854	Tôlerie - Chaudronnerie	Indéterminé	
SSP3884661	Atelier de traitement de surface	En arrêt	
SSP3884580	Garage	En arrêt	
SSP3884514	Usine	En arrêt	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3884490		Indéterminé	
SSP3884489		Indéterminé	
SSP3884329		En arrêt	
SSP3884273	Fabrication de zinc	Indéterminé	
SSP3884107		En arrêt	
SSP3884092	Station-service	Indéterminé	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

QUE FAIRE EN CAS D'...

INONDATION ?

Premier risque naturel en France, les inondations concernent une très grande majorité des territoires français.

Avant une inondation

- **RENSEIGNEZ-VOUS auprès de la mairie** sur le type d'inondation qui vous concerne et les mesures de protection (lieux d'hébergement en cas d'évacuation, etc.)
- **FAITES RÉALISER un diagnostic** de vulnérabilité de votre maison
- **PRÉPAREZ votre kit d'urgence 72 heures** avec les objets et articles essentiels
- **PRÉVOYEZ les dispositifs de protection à installer :** sacs de sable, barrières amovibles (batardeaux) et le matériel pour surélever les meubles
- **AMÉNAGEZ une zone refuge** à l'étage, avec une ouverture permettant l'évacuation **OU IDENTIFIEZ** un lieu à proximité pour vous réfugier

Quand une inondation est annoncée et que l'eau monte

- **ÉLOIGNEZ-VOUS** des cours d'eau, des berges et des ponts
- **REPORTEZ** tous vos déplacements, que ce soit à pied ou en voiture
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER** vos enfants à l'école ou à la crèche : ils y sont en sécurité
- **INFORMEZ-VOUS** sur les sites Météo-France et Vigicrues
- **INSTALLEZ** les dispositifs de protection, sans vous mettre en danger, et placez en hauteur les produits polluants
- **COUPEZ,** si possible, les réseaux de gaz, d'électricité et de chauffage
- **RÉFUGIEZ-VOUS** dans un bâtiment, en hauteur ou à l'étage, avec le kit d'urgence 72 heures
- **NE DESCENDEZ PAS** dans les sous-sols ou les parkings souterrains

Pendant toute la durée de l'inondation

NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE, 30 cm d'eau suffisent à emporter une voiture

ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours

RESTEZ À L'ABRI, n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités

RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

Page 16 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Page 17 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Page 18 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

Commentaire :	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Audit énergétique

date de visite : 21/11/2024
date d'établissement : 16/12/2024
valable jusqu'au : 15/12/2029

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre bâtiment.

adresse : 33 place Georges Pompidou, 92300 LEVALLOIS-PERRET
type de bien : Bâtiment

année de construction : 1989
nombre de logements : 30
surface de référence : 2202 m²
altitude : 32 m

№ cadastre : 0B - 0063
nombre de niveaux : 8
Département : HAUTS-DE-SEINE

propriétaire : SDC LE MATISSE
adresse du propriétaire : 25 PLACE GEORGES POMPIDOU
92300 LEVALLOIS-PERRET
commanditaire : SDC LE MATISSE

État initial du bâtiment p.3

Scénarios de travaux en un clin **d'œil** p.7

Scénario 1 p.8

C → C

Scénario 2 p.11

C → C

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique p.14

Lexique et définitions p.14

Informations auditeur

01CONTROLE
106 rue Philippe-Auguste , 75011 PARIS - 11EME

auditeur : EL OMARI Walid
tel :
email :

№ SIRET : 33506030700063
№ de certification : 1905
logiciel : ANALYSIMMO

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

Décret no 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique
A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires.
Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de votre bâtiment.

Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre bâtiment ?

Rénover au bon moment

➔L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.

Vivre dans un logement de qualité

➔Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !

Contribuer à atteindre la neutralité carbone

➔En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO2 (source : Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos bâtiments en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !

Donner de la valeur à votre bien

➔En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années.

Profiter des aides financières disponibles

➔L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.

Réduire les factures d'énergie

➔L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.

Louer plus facilement votre bien

➔Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du bâtiment et la maîtrise des charges.

➔Vous vous prémunissez également des interdictions progressives de location des logements les plus énergivores.

➔Critère énergétique pour un logement décent :

- 1er Janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an
(interdiction de location des CEF >= 450 kWh/m²/an)
- 1er Janvier 2025 : classe DPE entre A et F
(interdiction de location des G)
- 1er Janvier 2028 : classe DPE entre A et E
(interdiction de location des F)
- 1er Janvier 2034 : classe DPE entre A et D
(interdication de location des E)

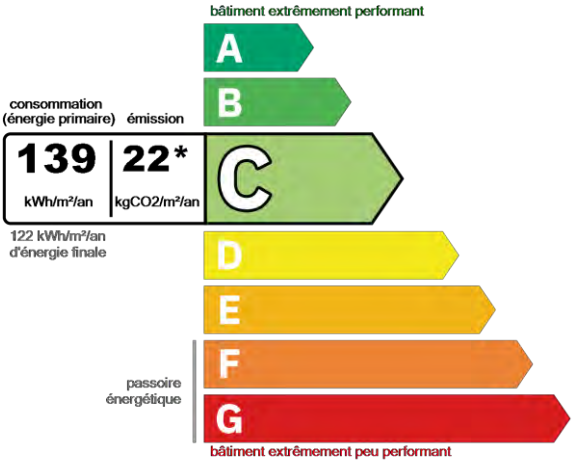
État initial du bâtiment

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Réf du DPE (si utilisé): 2492E4561032Z

Performance énergétique et environnementale actuelle du bâtiment

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



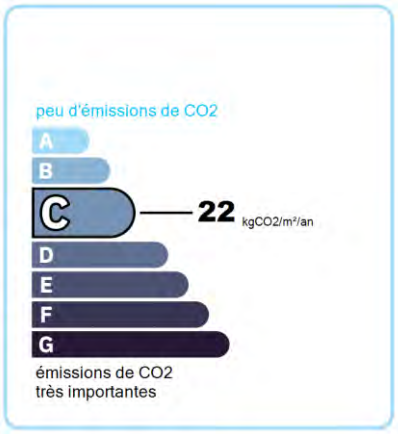
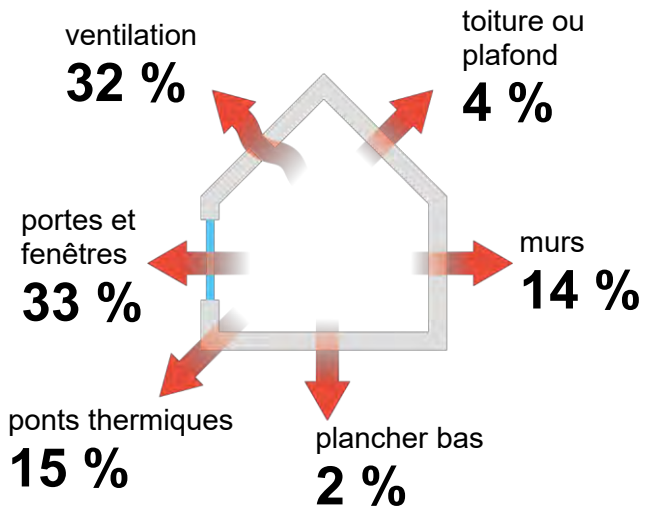


Schéma des déperditions de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques : 1,29 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence : 0,96 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)

Performance de l'isolation

Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 87EP (87EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 24EP (11EF)	139EP (123EF)
consommation d'énergie sans déduction photovol-taïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 14 458€ à 19 562€**	**de 3 979€ à 5 383€**		**de 1 228€ à 1 662€**	**de 6 898€ à 9 332€**	**de 26 563€ à 35 939€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :
- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, …) ;
- Les valeurs par défauts utilisées en l'absence de justificatifs ;
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non-prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs des prix moyens des énergies (fixés par décret) et donc peut s'écarter des prix réels. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.
La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP
-Nombre de logements à visiter
-Positionnement dans l'immeuble
-Typologie
Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités

Vue **d'ensemble** du bâtiment

Description du bien

	Description
nombre de niveaux	8
nombre de logements	30
description des logements	

Lots/type		Nb	Surface moyenne (m²)
T1		8	28
T2		6	48
T3		1	59
T4		8	95
T5		5	114
T6		2	152

mitoyenneté	
intégration du bien dans son environnement	

Vue **d'ensemble** des équipements

type d'équipement	description	état de l'équipement
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur. Surface chauffée : 2202 m²	
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.	
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 Etat de la ventilation : Ventilation fonctionnelle	ventilation fonctionnelle
dispositifs de pilotage	Radiateur : robinets thermostatiques, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales (traité dans la partie DT/3PT))

La présence de nombreux balcons et loggias en façade ne permet pas de traiter efficacement les ponts thermiques dans l'hypothèse d'une isolation thermique extérieure du fait des dalles sortantes.

Néant

Pathologies et risques de pathologies (traité dans la partie DT/3PT)

Néant

Murs	Description	Isolation
Mur Est	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 363,82 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Sud	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 215,5 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Ouest	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 210,65 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Nord	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 141,19 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur sur cage d'escalier	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 91 m², donnant sur Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
Mur sur hall	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 19 m², donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), non isolé	insuffisante

Planchers	Description	Isolation
Plancher sur sous-sol	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 196 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	bonne
Plancher sur tertiaire	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , surface : 154 m², isolation inconnue	moyenne
Plancher sur hall	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), surface : 10 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	moyenne

Toitures	Description	Isolation
Terrasses privatives	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 224 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	insuffisante
Toiture-terrasse	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 156 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	insuffisante

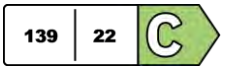
Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Est, Ouest, Nord). Surface = 210,44 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Est, Ouest). Surface = 16,38 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	insuffisante
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Est, Ouest, Sud). Surface = 231,9 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Ouest, Sud, Nord). Surface = 47,58 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	moyenne

Observations de l'auditeur

Néant

Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce bâtiment, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre bâtiment, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale global du logement (conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO_2/m²/an)	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Dépenses **d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux **(*TTC)**
Avant travaux				
			de 26 563 € à 35 939 €	
Scénario 1 (détails. p.8)				
• Remplacement du système de ventilation		-15% (-20 kWhEP/m²/an)	de 22 014 € à 29 784 €	≈ 41 500 €
Scénario 2 (détails. p.11)				
• Isolation de la toiture • Remplacement des menuiseries extérieures • Remplacement du système de ventilation	 faibles déperditions thermiques	-36% (-50 kWhEP/m²/an)	de 17 027 € à 23 037 €	≈ 701 800 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Scénario 1

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Détails des travaux énergétiques	Coût estimé(*TTC)
Ventilation ● Installation d'une VMC hygroréglable de type B Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	**≈ 41 500 €**

Détails des travaux induits	Coût estimé(*TTC)
Les travaux induits peuvent être : Echafaudages, Beses de vie, stationnements payants, demandes administratives, déplacement des descentes EP, Doublages, Reprises de peintures et revêtements, coffrages , suppression et dégazage de la cuve fioul, Désembouage et rééquilibrage des réseaux, nettoyage après travaux.....	Inclus dans les coûts de travaux

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO_2/m²/an	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	**Dépenses d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux **(*TTC)**
118 | 20 C logement correctement ventilé	-15 % (-20 kWhEP/m²/an) -12 % (-15 kWhEF/m²/an)	-10% (-2,3 kg CO_2/m²/an)	de 22 014 € à 29 784 €	≈ 41 500 €

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 76EP (76EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 14EP (6EF)	119EP (108EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 12 734€ à 17 228€**	**de 3 979€ à 5 383€**		**de 1 228€ à 1 662€**	**de 4 073€ à 5 511€**	**de 22 014€ à 29 784€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Scénario 2

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Détails des travaux énergétiques	Coût estimé(*TTC)
Toiture	
• Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité (R = 4.5 m2.k/W / surface isolée : 156 m²) L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W.	**≈ 45 000 €**
Portes et fenêtres	
• Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif sur menuiserie verticale (Uw <1,7W/m²K) Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre	**≈ 615 300 €**
• Remplacement des menuiseries extérieures existantes (Uw <1,7W/m²K) Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).	
Ventilation	
• Installation d'une VMC hygroréglable de type B Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	**≈ 41 500 €**

Détails des travaux induits	Coût estimé(*TTC)
Les travaux induits peuvent être : échafaudages, bases de vie, stationnements payants, demandes administratives, déplacement des descentes EP, Doublages, Reprises de peintures et revêtements, coffrages , suppression et dégazage de la cuve fioul, Désembouage et rééquilibrage des réseaux, nettoyage après travaux.....	Inclus dans les coûts de travaux

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	**Dépenses d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
89 | 14 C faibles déperditions thermiques logement correctement ventilé	-36 % (-50 kWhEP/m²/an) -36 % (-44 kWhEF/m²/an)	-35% (-8 kg CO₂/m²/an)	de 17 027 € à 23 037 €	≈ 701 800 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 47EP (47EF)	réseau urbain 24EP (24EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 14EP (6EF)	89EP (79EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 7 929€ à 10 727€**	**de 3 979€ à 5 383€**		**de 1 228€ à 1 662€**	**de 3 891€ à 5 265€**	**de 17 027€ à 23 037€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité a l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation de la santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, Travaux par étapes : les points de vigilance. Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre Bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est en principe un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre la classe A ou B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective.

Neutralité carbone

La neutralité carbone vise à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO2, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Énergie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Énergie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'énergie primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Photovoltaïque autoconsommée

L'autoconsommation photovoltaïque consiste à consommer sa propre production d'électricité solaire. Elle permet donc d'utiliser une énergie locale et abondante.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperditions thermiques

Les déperditions thermiques d'un bâtiment désignent la perte de chaleur à travers ses parois et par les échanges d'air avec l'extérieur.
Leur ampleur peut être estimée par le calcul d'un coefficient de déperditions thermiques, comparé à une valeur de référence pour le bâtiment.
De faibles déperditions thermiques permettent de limiter fortement les besoins de chauffage.

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Label BBC Rénovation

Label de performance énergétique de référence en rénovation. Les bâtiments atteignant le niveau BBC ont de faibles besoins énergétiques et émettent peu de gaz à effet de serre.
C'est la performance, inscrite dans la loi, que chaque bâtiment doit viser d'ici à 2050.

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Lexique et définitions

Surface de référence (utilisée dans l'audit) et surface habitable

La surface prise en compte pour l'établissement de l'audit est la surface de référence du bâtiment, à laquelle il est ajouté les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des pièces transformées en pièces de vie.

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Pathologie

Analyse des symptômes, des causes et des remèdes à apporter aux ouvrages qui présentent des désordres.

Système de pilotage

Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Annexe - Autres documents

- Relevés sur site et synthèse questionnaires

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Relevés sur site :

Sur site les relevés suivants ont été réalisés :

La température extérieure moyenne le jour des visites : 3°C

Logements visités	Typologie	Débit ventilation Salle de bain (n°1/2/3) (m^3/h)	Débit ventilation WC (n°1/2) (m^3/h)	Débit ventilation Cuisine (m^3/h)	Température intérieure (°C)	Humidité relative ambiante (%)	Hygrométrie mur si nécessaire (%)
118	T2	0	7	Inaccessible	20	50	-
213+214	T6	20/30/50	0/Inaccessible	Inaccessible	21,5	40	-
125+128	T7	10/78/11	11	Inaccessible	21	50	50
215	T4	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	21	43	-
107	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	24	40	-
364	T6	21/0	22	Inaccessible	21,5	66	-
358	T4	21	27	Inaccessible	22	57	-
312	T6	12	Inaccessible	Inaccessible	21	40	-
302	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	24	70	-
532	T6	0/0	30	Inaccessible	20	43	-
604	T2	30	0	Inaccessible	22	53	-
523	T4	46	50	Inaccessible	22	53	-
531	T4	13	9	Inaccessible	22	47	-
508	T4	21	9	Inaccessible	20	43	-
504	T1	Inaccessible	27	Inaccessible	18	51	-
519	T2	61	9	Inaccessible	24	57	-
202	T1	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	23	43	-

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

635	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	Mesure impossible (en travaux)	Mesure impossible (en travaux)	-
405	T3	Absence bouche VMC	Absence bouche VMC	Absence bouche VMC	21	62	-
313	T1	7	7	Inaccessible	22	66	-

Température des fluides en sous-stations :

	Départ	Retour
Température circuit primaire	88°C	66°C
Température moyenne circuits secondaires chauffage en sous-station	52°C	48°C
Température circuit secondaire eau chaude sanitaire en sous-station	Non visible	/

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Synthèse des réponses des questionnaires transmis :

L'ensemble des informations collectées, notamment concernant l'historique des travaux, et la visite ont permis d'analyser les différents aspects de l'enveloppe et des systèmes, et de pouvoir émettre un avis technique. Cette visite a été organisée et orientée en tenant compte des résultats d'une enquête réalisée auprès des occupants de la résidence. Ci-dessous, le bilan de l'enquête.

Sujet	Nombre	Pourcentage
Occupants ayant répondu au questionnaire	12	8%
Occupants trouvant leurs charges de chauffage excessives	3	25%
Occupants trouvant le fonctionnement du chauffage non performant	6	50%
Occupants ayant relevé des sous chauffes dans leurs appartements	3	25%
Occupants ayant relevé des surchauffes dans leurs appartements (en hiver)	6	50%
Occupants ayant relevé des surchauffes **(en été)** dans leurs appartements	7	58%
Occupants ayant des problèmes d'humidité dans leurs appartements	2	17%
Occupants ayant relevé des infiltrations d'air par les défauts d'étanchéité	8	67%
Occupants désirant réaliser des investissements pour réduire leurs charges	7	58%
Occupants estimant leur confort global satisfaisant	7	58%

Temps moyen journalier d'ouverture des fenêtres pour aérer le logement	49 mn
Température intérieure moyenne communiquée par les occupants	21°C

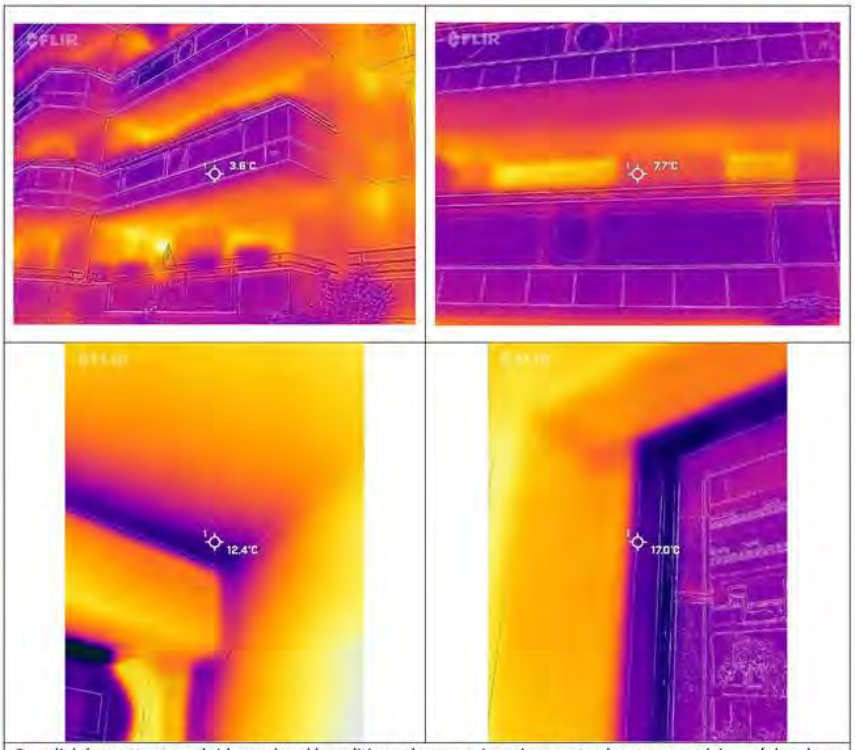
Les réponses aux questionnaires ont permis de faire ressortir les réalités suivantes :

- Très faible retour de questionnaires
- Quelques dysfonctionnements du système de chauffage (en termes de température)
- Défaut d'étanchéité des fenêtres
- Inconfort d'été
- Intérêt pour la réalisation de travaux permettant d'améliorer la performance thermique et énergétique du bâtiment et par conséquent diminuer les charges énergétiques.
- Confort globalement satisfaisant en termes de température de chauffage

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Relevés thermographiques (uniquement réalisés en période de chauffe)

Les relevés thermographiques permettent notamment de mettre en évidence les pertes d'énergie, les défauts d'isolation et les ponts thermiques. Les zones les plus sombres de chaque cliché représentent les parties les moins déperditives si la photo est prise depuis l'extérieur de la zone chauffée, et les plus déperditives si, au contraire, le cliché est réalisé depuis l'intérieur de la zone.



Ces clichés mettent en évidence les déperditions dues aux jonctions entre les murs extérieurs/planchers intermédiaires et murs extérieurs/menuiseries extérieures. Les dalles sortantes de balcons/loggias accentuent les ponts thermiques des planchers intermédiaires. Une grande partie des déperditions du bâtiment semble donc être causée par de nombreux ponts thermiques et par les fuites de chaleur à travers les menuiseries. Il est à noter que les déperditions thermiques sur les façades dépourvues de balcons ne sont pas visibles du fait de la présence d'un revêtement en pierre agrafée.

Déperditions thermiques à travers les ponts thermiques et les menuiseries

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Analyse des factures, relevés et habitudes de vie réelles

1. Etat Initial 22
1.1. Factures, relevés et habitudes de vie réelles 22
Consommations établies à partir des factures énergie 22
1.2. Autres relevés et mesures 23

2. Détails du scénario retenu par le client 24
3.1. Scénario 1 24
Résumé de l'étape 24
Liste des améliorations 25
Ventilation 25
3.2. Scénario 2 26
Résumé de l'étape 26
Liste des améliorations 27
Plafonds 27
Menuiseries 27
Ventilation 28

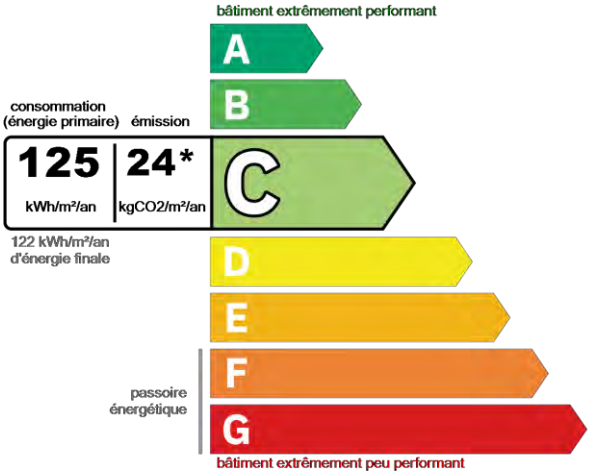
*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

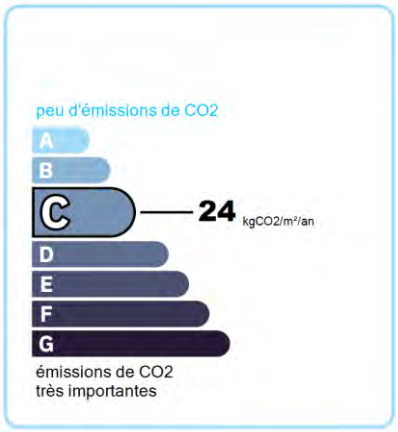
1. Etat Initial

1.1. Factures, relevés et habitudes de vie réelles

Consommations établies à partir des factures énergie

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**





Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : du 01/12/2020 au 30/11/2022

usage	consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWhef)	Consommation en énergie primaire (en kWep)	frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Réseau de chaleur 239 387	239 387	17 648,00 €
Eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur 36 614	36 614	2 704,00 €
Refroidissement			0,00 €
Auxiliaires			0,00 €
consommations d'énergie pour les usages recensés		276 000	20 352,00 € *

* : coût éventuel des abonnements inclus.

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

1.2. Autres relevés et mesures

ENQUETES OCCUPANTS

Les résultats de l'enquête auprès des occupants est présentée en Annexe

RESULTATS DES ENQUETES	Résultats des enquetes

MESURES SUR SITES (référentiel Coach Copro)

Les résultats de relevés sur site sont présentés en Annexe

RESULTATS DES MESURES	Résultats des mesures

DATES LANCEMENT ET VISIO INTERMEDAIRE

Avant le démarrage de la visite un point a été réalisé sur site. La Visio intermédiaire a été réalisée le 13/03/2025.

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

2. Détails du scénario retenu par le client

3.1. Scénario 1

Résumé de l'étape

Après travaux du scénario

Gain en énergie primaire	Economie financière annuelle	
15 %	5 352 €	17 %
Gain en énergie finale	**Dépense d'énergie estimées / an**	
12 %	de 22 014€ à 29 784€	
Montant des dépenses sans aides	**TRI sans aides***	
41 500 €	7,8 an(s)	
Montant total de l'aide	**TRI avec aides***	
0 €	7,8 an(s)	

*Sans tenir compte de l'augmentation du prix de l'énergie

Liste et montants de travaux des postes améliorés

Poste	Montant (HT)	Montant (TTC)
Remplacement du système de ventilation	0,00 €	41 500,00 €
TOTAL :	0,00 €	41 500,00 €

Eco prêt à taux zéro possible

	ACTION SEULE	BOUQUET DE TRAVAUX		Ma Prime Rénov'	PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
		2 TRAVAUX	3 TRAVAUX OU PLUS			
MONTANT MAXIMAL D'UN PRÊT PAR LOGEMENT	**15 000 € (7 000 € pour les parois vitrées)**	**25 000 €**	**30 000 €**	**50 000 €***	**50 000 €**	**10 000 €**

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique. Se renseigner auprès de votre établissement bancaire

Pour quels travaux ?

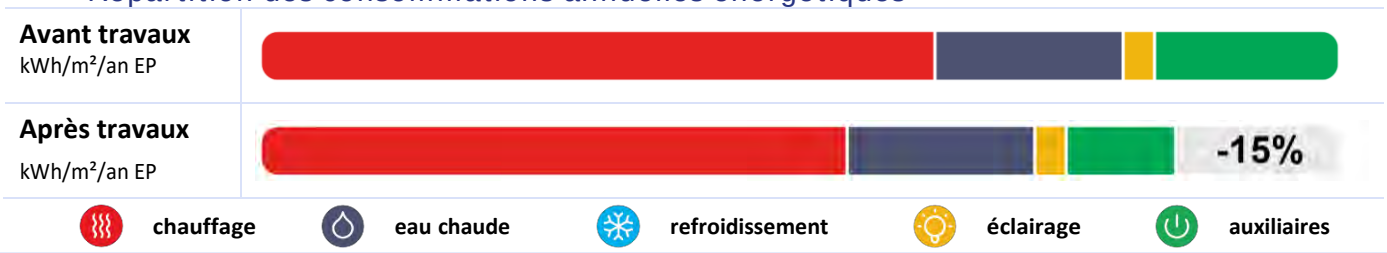
- soit correspondent à au moins une action efficace d'amélioration de la performance énergétique
- soit ouvrent droit à l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné ou à MaPrimeRénov' mobilisée en parallèle
- soit permettent d'améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique globale du logement, par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques

L'Eco prêt à taux zéro peut financer :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Liste des améliorations

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture

VMC SF Hygro B après 2012

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

3.2. Scénario 2

Résumé de l'étape

Après travaux du scénario

Gain en énergie primaire	Economie financière annuelle
36 %	11 219 € 36 %
Gain en énergie finale	**Dépense d'énergie estimées / an**
36 %	de 17 027€ à 23 037€
Montant des dépenses sans aides	**TRI sans aides***
701 800 €	62,6 an(s)
Montant total de l'aide	**TRI avec aides***
0 €	62,6 an(s)

*Sans tenir compte de l'augmentation du prix de l'énergie

Liste et montants de travaux des postes améliorés

Poste	Montant (HT)	Montant (TTC)
Isolation de la toiture	0,00 €	45 000,00 €
Remplacement des menuiseries extérieures	0,00 €	615 300,00 €
Remplacement du système de ventilation	0,00 €	41 500,00 €
TOTAL :	0,00 €	701 800,00 €

Eco prêt à taux zéro possible

	ACTION SEULE	BOUQUET DE TRAVAUX		Ma Prime Rénov'	PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
		2 TRAVAUX	3 TRAVAUX OU PLUS			
MONTANT MAXIMAL D'UN PRÊT PAR LOGEMENT	**15 000 € (7 000 € pour les parois vitrées)**	**25 000 €**	**30 000 €**	**50 000 €***	**50 000 €**	**10 000 €**

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique. Se renseigner auprès de votre établissement bancaire

Pour quels travaux ?

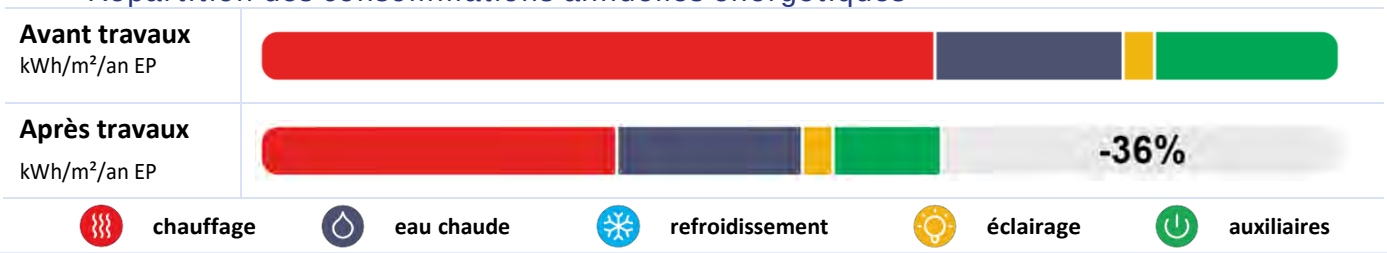
- soit correspondent à au moins une action efficace d'amélioration de la performance énergétique
- soit ouvrent droit à l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné ou à MaPrimeRénov' mobilisée en parallèle
- soit permettent d'améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique globale du logement, par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques

L'Eco prêt à taux zéro peut financer :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Répartition des consommations annuelles énergétiques



Liste des améliorations

Plafonds

Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité

Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité (R = 4.5 m2.K/W / surface isolée : 156 m²)

L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W.

Toiture-terrasse

Menuiseries

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif sur menuiserie verticale

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif sur menuiserie verticale (Uw <1,7W/m²K)

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36.

Montant estimé par fenêtre

Porte-fenêtre 4 Ouest, Porte-fenêtre 6 Ouest, Porte-fenêtre 5 Ouest, Fenêtre 4 Ouest, Fenêtre 5 Ouest, Fenêtre 6 Ouest, Fenêtre 3 Ouest, Fenêtre 2 Ouest, Porte-fenêtre 1, Fenêtre 11 Ouest, Porte-fenêtre 1 Est, Porte-fenêtre 3 Nord, Porte-fenêtre 5 Nord, Porte-fenêtre 2 Nord, Fenêtre 5 Nord, Fenêtre 1' Nord, Fenêtre 1'' Nord, Fenêtre 5 Sud, Porte-fenêtre 1 Sud, Porte-fenêtre 6 Sud, Fenêtre 5 Est, Fenêtre 4 Est, Fenêtre 6 Est, Fenêtre 2 Est, Fenêtre 1' Est, Fenêtre 11 Est

Remplacement des menuiseries extérieures existantes

Remplacement des menuiseries extérieures existantes (Uw <1,7W/m²K)

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).

Porte-fenêtre 4 Est

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B
Installation d'une VMC hygroréglable de type B
Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture
VMC SF Hygro B après 2012

*Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Ici TVA= 20%

DPE diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

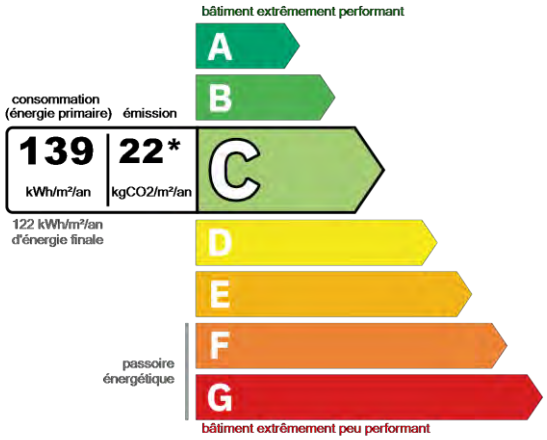
n° : 2492E4561032Z
établi le : 24/12/2024
valable jusqu'au : 23/12/2034

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

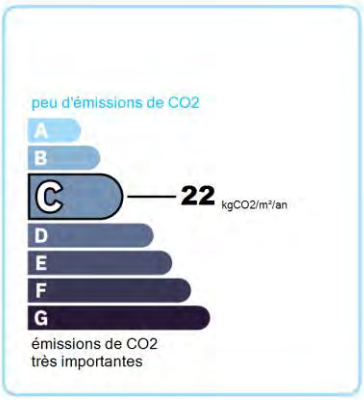
adresse : **33 place Georges Pompidou, Bâtiment D 92300 LEVALLOIS-PERRET**
type de bien : Bâtiment
année de construction : 1989
surface de référence : **2202 m²**
propriétaire : SDC LE MATISSE
adresse : 25 PLACE GEORGES POMPIDOU, 92300 LEVALLOIS-PERRET

Performance énergétique et climatique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6



Ce bâtiment émet 49677 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 257394 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **26 563 €** et **35 939 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

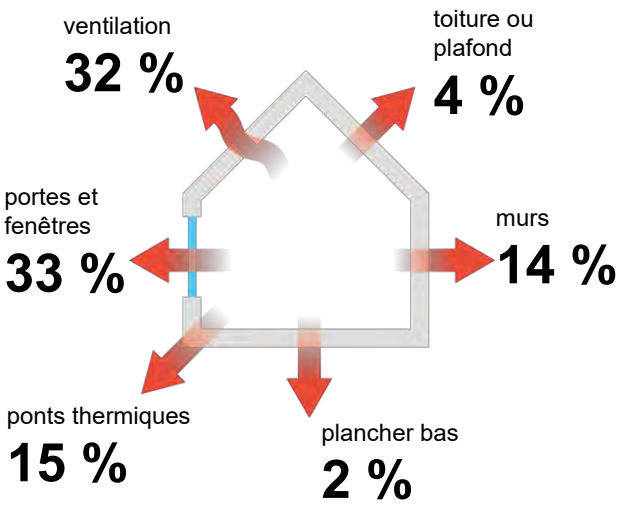
01CONTROLE
106 rue Philippe-Auguste
75011 PARIS - 11EME
diagnostiqueur :
Walid EL OMARI

n° de certification : DTI / 2102-005
organisme de certification : Socotec Certification France La Défense

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constacts » de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

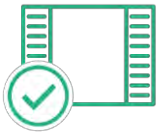
Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*

Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :

toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

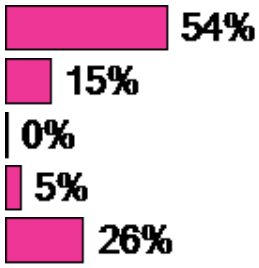
Diverses solutions existent :

- panneaux thermiques
- panneaux solaires photovoltaïques
- pompe à chaleur
- géothermie
- chauffe eau thermodynamique
- système de chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)
chauffage	réseau urbain	**190671** (190671 éf)	**Entre 14 458€ et 19 562€**
eau chaude sanitaire	réseau urbain	**52468** (52468 éf)	**Entre 3 979€ et 5 383€**
refroidissement			
éclairage	électrique	**9 572** (4 162 éf)	**Entre 1 228€ et 1 662€**
auxiliaires	électrique	**53 761** (23 374 éf)	**Entre 6 898€ et 9 332€**
énergie totale pour les usages recensés		**306 473 kWh** (270 676 kWh é.f.)	Entre 26 563€ et 35 939€ par an

répartition des dépenses



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 111,76l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -26,9% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 111,76l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

46l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -41% sur votre facture

astuces
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

France Rénov'

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
murs	Mur Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
plancher bas	Plancher sur sous-sol Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé Plancher sur tertiaire Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , isolation inconnue	bonne
toiture / plafond	Terrasses privatives lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé Toiture-terrasse lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un bâtiment très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé : 34600 à 48400 €

lot	description	performance recommandée
ventilation	Installation d'une VMC hygroréglable de type B : Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	

2 Les travaux à envisager montant estimé : 596800 à 835600 €

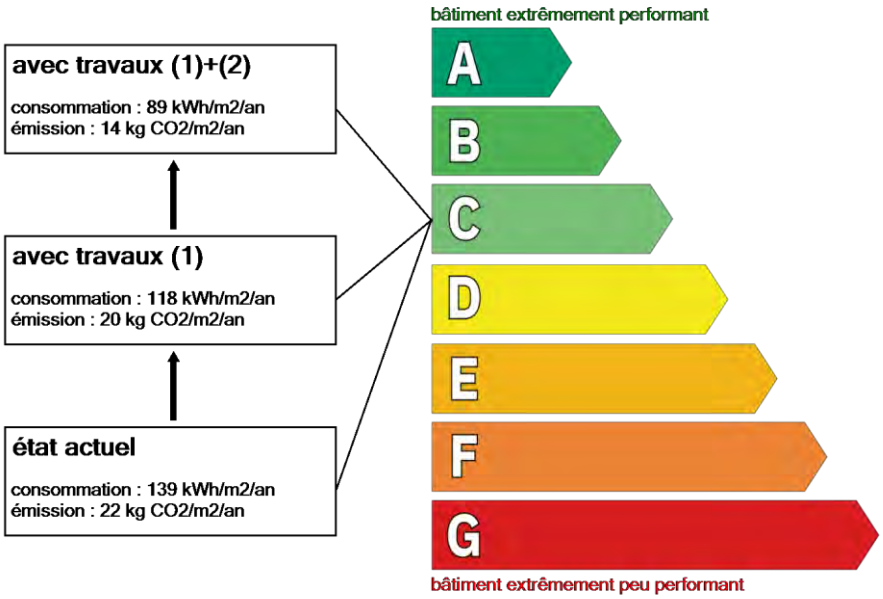
lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse y compris complexe d'étanchéité : L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W. Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur.	R = 4.5 m2.k/W
portes et fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures existantes : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36). Le Cout des travaux dépendra des solutions techniques et des matériaux choisis . Les coûts indiqués sont indicatifs	Uw <1,7W/m²K

Commentaire:

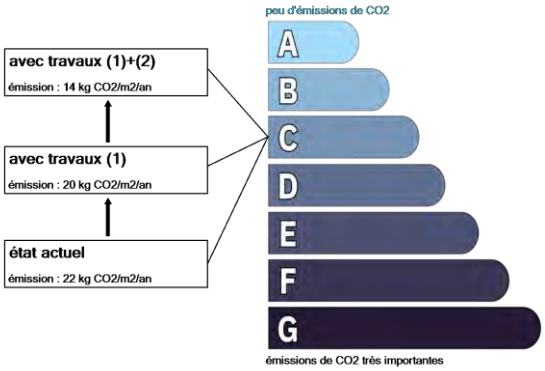
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec Certification France La Défense ,TOUR PACIFIC OUEST Etage 11 13 COURS VALMY 92977 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2492E4561032Z**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **0B-0063**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **21/11/2024**
Numéro d'immatriculation de la copropriété: **AA1801588**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
DOCUMENT NON FOURNI

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :
- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, …) ;
- Les valeurs par défauts utilisées en l'absence de justificatifs ;
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs des prix moyens des énergies (fixés par décret) et donc peut s'écarter des prix réels. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.
La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP
-Nombre de logements à visiter
-Positionnement dans l'immeuble
-Typologie
Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			92 - Hauts de Seine
Altitude		donnée en ligne	32
Type de bien		observée ou mesurée	Immeuble collectif
Année de construction	≈	valeur estimée	1989
Surface de référence de l'immeuble		document fourni	2202
Nombre de niveaux de l'immeuble		observée ou mesurée	8
Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment		observée ou mesurée	30

enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur Est	Surface		observée ou mesurée	363,82 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Est
Mur Nord	Surface		observée ou mesurée	141,19 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Nord
Mur Ouest	Surface		observée ou mesurée	210,65 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Ouest
Mur Sud	Surface		observée ou mesurée	215,5 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Sud

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur sur hall	Surface	observée ou mesurée		19 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)
	Surface Aiu	observée ou mesurée		19 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		9 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	document fourni		Non
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée		Nord
Mur sur cage d'escalier	Surface	observée ou mesurée		91 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	observée ou mesurée		91 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		57 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	document fourni		Non
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée		Nord
Toiture-terrasse	Surface	observée ou mesurée		156 m²
	Type	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée		Extérieur
Terrasses privatives	Surface	observée ou mesurée		224 m²
	Type	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée		Extérieur
Plancher sur sous-sol	Surface	observée ou mesurée		196 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée		46 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée		196 m²
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Sous-sol non chauffé
Plancher sur tertiaire	Surface	observée ou mesurée		154 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Inconnue
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble
Plancher sur hall	Surface	observée ou mesurée		10 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)
	Surface Aiu	observée ou mesurée		10 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		9 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	document fourni		Non
Porte-fenêtre 4 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		73,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1,5 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 5 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		39 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 4 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		7,02 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		21,6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 1' Est	Surface de baies	observée ou mesurée		19,2 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 11 Est	Surface de baies	observée ou mesurée	0,96 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée	21,52 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée	1,5 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée	16,4 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1,5 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 5 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		7,6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		9,36 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 5 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		33,6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		9,6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 1	Surface de baies	observée ou mesurée		12,3 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 11 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		0,96 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 1 Est	Surface de baies	observée ou mesurée		24,6 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		1,5 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 3 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		29,18 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 5 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		30,4 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 2 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		13,68 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 5 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		22,4 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 1' Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		16 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 1" Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		6,14 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 5 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		34,5 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		48 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 6 Sud	Surface de baies		observée ou mesurée	2 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Est	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation		observée ou mesurée	Plancher sur sous-sol : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	19 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Nord	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation		observée ou mesurée	Plancher sur sous-sol : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	13 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Ouest	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation		observée ou mesurée	Plancher sur sous-sol : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	15 m
Linéaire Plancher sur tertiaire Mur Est	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	✗	valeur par défaut	Plancher sur tertiaire : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	14 m
Linéaire Plancher sur tertiaire Mur Ouest	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	✗	valeur par défaut	Plancher sur tertiaire : ITE Mur Ouest : ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		8 m
Linéaire Plancher sur tertiaire Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	valeur par défaut		Plancher sur tertiaire : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		19 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur hall : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2,8 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur hall : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		1 m
Linéaire Mur Est (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		183 m
Linéaire Mur Nord (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		29 m
Linéaire Mur Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		109 m
Linéaire Mur Sud (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		96 m
Linéaire Mur Est (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		183 m
Linéaire Mur Nord (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		29 m
Linéaire Mur Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		109 m
Linéaire Mur Sud (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		96 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Sud : ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		19 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		37 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		24 m
Linéaire Mur Est (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		27,5 m
Linéaire Mur Est (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		27,5 m
Linéaire Mur Ouest (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Mur Ouest (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Mur Sud (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Mur Sud (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Porte-fenêtre 4 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		134,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		130 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 4 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		55,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 1' Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		43,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 11 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 4 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		39,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		40,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		11,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		24,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		20 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		86,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		31,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 1 Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 11 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 1 Est Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		36,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 3 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		30,56 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		46,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 2 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		22,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 1' Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		36 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 1" Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		10,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		115 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 1 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Réseau de chaleur	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée		Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	observée ou mesurée		Réseau de chaleur
	Nombre de générateurs	observée ou mesurée		1
	Surface chauffée	observée ou mesurée		2202 m²
	Année d'installation	observée ou mesurée		1990
	Energie utilisée	observée ou mesurée		Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain	observée ou mesurée		92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C Année de référence du taux : 2022
	Présence d'une ventouse	observée ou mesurée		Non
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée		Non
	Type émetteur	observée ou mesurée		Radiateur
	Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée		2202 m²
	Type de chauffage	observée ou mesurée		Central
	Equipement d'intermittence	observée ou mesurée		Central collectif
	Présence de comptage	observée ou mesurée		Oui
Réseau de chaleur Réseau de chaleur	Type générateur	observée ou mesurée		Réseau de chaleur Réseau de chaleur
	Type production ECS	observée ou mesurée		Collectif
	Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée		Oui
	Bouclage / Traçage	observée ou mesurée		Réseau bouclé avec traceur chauffant
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée		Non
	Production en volume habitable	observée ou mesurée		Non
	Volume de stockage	observée ou mesurée		1500 L
Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée		VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année installation	valeur par défaut		1989
	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée		Oui
	Menuiseries avec joints	observée ou mesurée		Oui

logements visités

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 532	surface	observée ou mesurée		142
	typologie	observée ou mesurée		T6
	étage	observée ou mesurée		Dernier
	orientation	observée ou mesurée		Est / Ouest
	coefficient IFC			0,7
Logement 523	surface	observée ou mesurée		117
	typologie	observée ou mesurée		T4
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Est / Ouest
	coefficient IFC			0,7
Logement 531	surface	observée ou mesurée		108
	typologie	observée ou mesurée		T4
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Sud / Ouest

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	coefficient IFC		0,7
Logement 508	surface	observée ou mesurée	78
	typologie	observée ou mesurée	T4
	étage	observée ou mesurée	Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée	Nord / Est
	coefficient IFC		0,7
Logement 504	surface	observée ou mesurée	29
	typologie	observée ou mesurée	T1
	étage	observée ou mesurée	Rdc
	orientation	observée ou mesurée	Est
	coefficient IFC		0,7
Logement 519	surface	observée ou mesurée	45
	typologie	observée ou mesurée	T2
	étage	observée ou mesurée	Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée	Est
	coefficient IFC		0,7

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL INCLUANT LE PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Copropriété n° AA1801588
Bâtiments C-E
25-37 place Georges Pompidou
92300 LEVALLOIS-PERRET

Date du rapport :	**24/12/2024**
Date de visite :	**21/11/2024**
Opérateur :	**Walid EL OMARI**
Responsable	**Stéphanie TROYAUX**

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SOMMAIRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES 3
CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA MISSION 3
CONTENU DU LIVRABLE 4
TEXTES RÉGLEMENTAIRES 4
DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ 6
IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE 7
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE 7
IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE 7
IDENTIFICATION DU SYNDIC 7
LÉGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT 8
CONCLUSION GENERALE ET PROPOSITION D'AMÉLIORATIONS 9
ÉTAT TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES 10
SYNTHÈSE DES DOCUMENTS FOURNIS (FONDS DOCUMENTAIRE) 12
SYNTHÈSE PARTIE RÉGLEMENTAIRE 14
ÉTAT ÉNERGÉTIQUE INITIAL DU BÂTIMENT 15
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BÂTIMENT 15
SCHÉMA DES DÉPERDITIONS DE CHALEUR 15
CONFORT D'ÉTÉ (HORS CLIMATISATION) 15
PERFORMANCE DE L'ISOLATION 15
MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ÉNERGIE 16
VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT 17
VUE D'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS 18
ÉTAT ARCHITECTURAL INITIAL DU BÂTIMENT 19
SITUATION DU BATIMENT 19
ANALYSE FINANCIERE ET JURIDIQUE 20
ENVELOPPE ET STRUCTURE 20
SOUS-SOLS 41
VENTILATION 43
RESEAUX D'EAU 45
RESEAUX D'ENERGIE 47
RESEAUX DE COMMUNICATION (BT, FIBRE, ...) 50
EQUIPEMENT DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE 50
EQUIPEMENTS AUTRES 52
CIRCULATIONS INTERIEURES 57
LOCAUX COMMUNS 59
ESPACES EXTERIEURS 60
CADRE DE VIE 62
PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX 64
RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE 64
RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE 67
ANNEXES 69

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

INFORMATIONS GÉNÉRALES

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET OBJET DE LA MISSION

Dans le cadre de la loi Climat et résilience publiée le 24 août 2021, le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) devient obligatoire pour les bâtiments d'habitation de plus de 15 ans. Le PPPT a pour objectif d'anticiper et de planifier les travaux dans les parties communes ainsi que de définir les dépenses associées.

Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) est réalisé à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique (DPE) mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global (DTG) prévu à l'article L.731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé.

Si le diagnostic technique global (DTG) ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

Le PPPT répond à trois enjeux principaux : la conservation du bâtiment pour prévenir le mécanisme naturel de son vieillissement, la protection des habitants, et la rénovation énergétique.

Le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) est un planning détaillé des travaux collectifs à mener au sein d'une copropriété, échelonné sur 10 ans. Il vise à garantir la sauvegarde de l'immeuble, l'entretien des parties collectives et des équipements communs, et l'amélioration de l'efficacité énergétique.

Le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale des copropriétaires les modalités d'élaboration du projet de plan pluriannuel de travaux, qui sont votées à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance.

Une fois réalisé, le projet de plan pluriannuel de travaux sera présenté à la première assemblée générale des copropriétaires qui suivra son élaboration ou sa révision. Quand le projet de plan fera apparaître la nécessité de réaliser des travaux dans les 10 prochaines années, le syndic inscrira à l'ordre du jour de cette assemblée générale la question de son adoption totale ou partielle qui sera votée à la majorité absolue (majorité des voix de tous les copropriétaires). En cas de refus de l'assemblée, le syndic devrait inscrire à nouveau cette question à l'ordre du jour de chaque assemblée annuelle d'approbation des comptes.

Lorsque le PPPT sera adopté, il deviendra un plan pluriannuel de travaux (PPT) car il ne s'agira plus d'un projet. Le syndic inscrira alors à chaque assemblée annuelle d'approbation des comptes les décisions relatives à la mise en œuvre de l'échéancier des travaux.

Les travaux seront ensuite votés au fur et à mesure, selon leur nature, à la majorité qui leur est applicable.

Si l'AG adopte un PPT, alors les copropriétaires doivent voter simultanément la provision annuelle des fonds sur le fond travaux de la copropriété, à hauteur d'un minimum de 2,5% du montant des travaux prévus dans le plan adopté (sans que cela puisse être inférieur à 5% du budget de la copropriété).

Dans le cadre de l'exercice de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations prévue au titre Ier du livre V du code de la construction et de l'habitation, l'autorité administrative compétente peut à tout moment demander au syndic de lui transmettre le plan pluriannuel de travaux adopté dans les conditions prévues au II du présent article, afin de vérifier que les travaux programmés permettent de garantir la sauvegarde de l'immeuble et la sécurité de ses occupants.

A défaut de transmission du plan pluriannuel de travaux adopté dans un délai d'un mois à compter de la notification de la demande ou si le plan transmis ne prescrit manifestement pas les travaux nécessaires à la préservation de la

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

sécurité des occupants de l'immeuble, l'autorité administrative peut élaborer ou actualiser d'office le projet de plan pluriannuel de travaux, en lieu et place du syndicat des copropriétaires et aux frais de ce dernier.

Les copropriétaires s'estimant lésés par la non-réalisation du PPPT pourront se retourner contre le syndicat pour demander réparation au titre de l'Article 14 de la loi du 10/07/1965.

L'obligation de réalisation du PPPT entre progressivement en vigueur au cours des prochaines années, en fonction du nombre de lots, dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation :

- Le 1er janvier 2023 pour les copropriétés de plus de 200 lots principaux,
- Le 1er janvier 2024 pour celles comptant entre 51 et 200 lots principaux,
- Le 1er janvier 2025 pour les copropriétés de 50 lots principaux ou moins.

Il doit être actualisé tous les 10 ans.
En cas de vente, le plan de travaux adopté (PPT) ou le rapport PPPT s'ajoutera à la liste des documents à remettre à l'acquéreur chez le notaire.
Les enquêtes occupants et les Fonds documentaires ont été collectés dès réception de la commande via notre outil Invectory (en dématérialisé).

CONTENU DU LIVRABLE

Le livrable comprendra :
-Un état des lieux règlementaire de la copropriété et une analyse des documents remis (Fonds documentaire)
-Un état des lieux technique détaillé des ouvrages audités et des désordres observés.
-Une proposition de priorisation des travaux à réaliser sur 10 ans.

- Par Type de travaux (Entretien courant, Amélioration patrimoniale, Travaux énergétiques)
- Par échéance (0-1 ans ; 1-5 ans ; 5-10 ans)

TEXTES RÉGLEMENTAIRES

DTG :
- Article 58 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
- Articles L. 731-1 à L731-5 du code de la construction et de l'habitation
PPPT :
- Article 171 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets modifiant les articles 14-1 et 14-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 fixant les compétences et les garanties exigées pour les personnes établissant le projet de plan pluriannuel de travaux
Article 14-2 I.-A l'expiration d'un délai de quinze ans à compter de la date de réception des travaux de construction de l'immeuble, un projet de plan pluriannuel de travaux est élaboré dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation soumis à la présente loi. Il est actualisé tous les dix ans. Ce projet de plan pluriannuel de travaux comprend, à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global prévu à l'article L. 731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé :
1° La liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
2° Une estimation du niveau de performance au sens de l'article L. 173-1-1 dudit code que les travaux mentionnés au 1° du présent I permettent d'atteindre ;
3° Une estimation sommaire du coût de ces travaux et leur hiérarchisation ;
4° Une proposition d'échéancier pour les travaux dont la réalisation apparaît nécessaire dans les dix prochaines années. Si le diagnostic technique global mentionné au deuxième alinéa du présent I ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

AVERTISSEMENT

Notre mission porte sur les parties visibles et accessibles le jour du contrôle, sans démolition, dégradation lourde, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans dépose de revêtements de murs, sols ou plafonds.

Le fonctionnement des réseaux n'est pas vérifié

La mise en sécurité électrique n'est pas à confondre avec une mise en conformité à la norme NFC 15 -100.

Le diagnostic demandé ne constitue pas une mission de maitrise d'œuvre.

Les documents qui sont remis avant la visite et sont étudiés n'ont de valeur que pour la date de la visite.

Tout changement (travaux, dégradation, démolition totale ou partielle, transformation…) effectué après la date de notre visite rendrait caduc, pour toute destination quelle qu'elle soit, l'ensemble des documents, objet de ce contrat de mission, et ce quelle que soit la date et la personne responsable de ces changements.

Dans le cadre du respect du RGPD, nous ne sommes pas autorisés à indiquer le nom des personnes présentes lors de la visite dans ce rapport. Cette information pourra être communiqué sur demande et avec l'accord des personnes concernées.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom du bâtiment	Bâtiments C-E	N° copropriété	AA1801588
Nature	Bâtiment	Famille d'immeuble	3e famille (B)
Usage	Habitation		
Adresse	Bâtiments C-E 25-37 place Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS-PERRET		
Nombre de niveaux (y compris RDC et Hors SS)	9	Nombre de lots	80
Nombre d'ascenseurs	4	Type de parking	Sous-sol
Référence Cadastrale	0B - 0063	Porte automatique	Non
Date de construction	1989	Date de rénovation	Sans objet
Chauffage collectif	Oui	Eau Chaude Collective	Oui
Coordonnées GPS	48.899288,2.281626	Alimenté en Gaz	Non
Descriptif du site	Bâtiment de 9 étages et de 80 appartements construit(e) en 1989		
Historique des usages	Pas d'information particulière		

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom :	SDC LE MATISSE
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	SDC LE MATISSE
Adresse :	25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom de l'opérateur :	Walid EL OMARI	
Cabinet :	01CONTROLE	
Compagnie d'assurance :	ALLIANZ IARD	
N° de police :	43370182	

IDENTIFICATION DU SYNDIC

Type de syndic	Professionnel
Nom :	GERARD SAFAR SAS
Adresse :	23 RUE DE BERRI 75008 PARIS - 8EME
Tél. :	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

LÉGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT

Niveau de l'état de dégradation des ouvrages

BE	EU	DL	ME
BE	EU	DL	ME
Bon état	Etat d'usage normal compte tenu de l'âge, entretien à prévoir	Dégradations locales	Mauvais état

Niveau d'inspection

V	PV	NV	NA
V	PV	NV	NA
Elément inspecté	Composant observable partiellement, l'appréciation est limitée aux éléments visibles.	Composant non visible ou non accessible.	Item non concerné par la réglementation ou composant non présent.

Type de Travaux

TP	TAPE	TI
Travaux Patrimoniaux (Gros œuvre ou second œuvre sans amélioration de la performance énergétique)	Travaux Améliorant la Performance Energétique	Travaux Induits

Catégories de Travaux

Logo	Catégories réglementaires de travaux
	Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble
	Travaux nécessaires à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants
	Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Les échéances de travaux

Pallier	Désignation
0-1 an	De 0 à 1 an pour les plus urgents
1-5 ans	De 1 à 5 ans pour les moins urgents
5-10 ans	De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CONCLUSION GENERALE ET PROPOSITION D'AMÉLIORATIONS

Avis de l'auditeur sur l'Etat de la copropriété

Catégorie	Amélioration
BON	La Copropriété est bien entretenue et suivie

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ÉTAT TECHNIQUE DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Eau potable et évacuation des eaux usées

Article R*111-3 Tout logement doit être pourvu d'une installation d'alimentation en eau potable et d'une installation d'évacuation des eaux usées ne permettant aucun refoulement des odeurs. Depuis le 25 décembre 2013, la réglementation relative aux eaux potables est plus sévère. Leur concentration en plomb doit être très réduite. Ce qui peut nécessiter le remplacement des canalisations en plomb dans certaines copropriétés.	V

ASCENSEURS

Contrat d'entretien et de maintenance en cours Articles L. 134-3 du CCH Les ascenseurs font l'objet d'un entretien propre à les maintenir en état de bon fonctionnement et à assurer la sécurité des personnes. Cette obligation incombe au propriétaire de l'ascenseur. Celui-ci confie ou délègue l'entretien de l'ascenseur à un prestataire de services dans le cadre d'un contrat écrit. Toutefois, s'il dispose des capacités techniques nécessaires, il peut y pourvoir par ses propres moyens.	V

COPROPRIÉTÉS AVEC PARKINGS EN SOUS-SOLS

Extincteurs en parking en sous-sol Arrêté du 31 janvier 1986 (articles 95 et 96)	V

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE

Un DTA doit être réalisé dans les parties communes d'immeuble. La fiche synthétique doit être communiquée aux occupants de l'immeuble	V

INDIVIDUALISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE

COPROPRIETES AVEC CHAUFFAGE COLLECTIF : Depuis le 31 décembre 2017, les immeubles dont la consommation est supérieure à 120 kWh/m2/an (Energie Finale) ont l'obligation de recourir à l'individualisation des frais de chauffage, sans possibilité d'y déroger. Pour une consommation annuelle comprise entre 80 et 120 kWh/m2, l'individualisation des frais de chauffage doit avoir été réalisée au plus tard le 25 octobre 2020. Lorsque la consommation est inférieure à 80 kWh/m2/an, il n'y a pas d'obligation d'apposer des compteurs individuels. Cette obligation s'applique également aux immeubles qui : Disposent d'une installation centrale de froid, Sont alimentés par un réseau de froid. L'arrêté du 27 août 2012, modifié par l'arrêté du 30 mai 2016, vient préciser les cas d'exonération de l'obligation d'individualisation des frais de chauffage en immeuble collectif : Impossibilité technique d'installer des compteurs individuels de chaleur, Impossibilité technique de réguler la température fournie par l'équipement de chauffage collectif, Coût d'installation excessif par rapport aux économies d'énergie réalisables.	V

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

OBLIGATIONS AU TITRE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE

Dans les immeubles dont la demande de permis de construire date d'après le 5 mars 1986, les plans des sous-sols et rez-de-chaussée sont affichés dans les halls d'entrée et près des escaliers et ascenseurs. Ces plans doivent mentionner les consignes de sécurité à respecter en cas d'incendie conformément à un modèle réglementé. Vérifications des équipements Le propriétaire de l'immeuble doit s'assurer que les équipements sont en bon état de fonctionnement. Le propriétaire doit assurer l'exécution de ces obligations d'entretien et de vérification. Il doit pouvoir en justifier, notamment par la tenue d'un registre. Il n'est pas préconisé d'installer des détecteurs de fumée dans les parties communes des immeubles. la mise en place du Registre de sécurité incendie est obligatoire dans tous les immeubles depuis 1986,	V

PORTES AUTOMATIQUES DE GARAGE

Contrats d'entretien et de maintenance en cours Article R.134-58 Les propriétaires d'un bâtiment ou groupe de bâtiments d'habitation équipés de portes automatiques de garage sont tenus de les faire entretenir et vérifier périodiquement aux termes de contrats écrits. Toutes les interventions sont consignées dans un livret d'entretien. Un arrêté des ministres chargés de l'industrie et du logement définit les opérations que devront obligatoirement prévoir ces contrats ainsi que leur périodicité.	V

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SYNTHÈSE DES DOCUMENTS FOURNIS (FONDS DOCUMENTAIRE)

Domaine Entretien Immeuble

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Carnet d'entretien de l'immeuble	☑			Article 18 de la loi de 1965 - décret n°2001-477 du 30 mai 2001
Factures ou devis de travaux	☑			Tous travaux liés à l'entretien de l'immeuble (couvertures, façades, planchers, garde-corps, ...).

Domaine Règlementaire

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Règlement de Copropriété	☑			Pas de remarque sur le règlement de copropriété.
Fiche synthétique d'inscription au registre des copropriétés	☑			L. 711-1 à 6

Domaine Sécurité et sanitaire

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Diagnostic amiante des parties communes « DTA » des immeubles en copropriété dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997.	☑			Les propriétaires doivent procéder à une recherche systématique d'amiante dans les parties communes. Cette recherche est rapportée dans le « dossier technique amiante (DTA)». Le DTA n'est pas suffisant pour la réalisation de travaux, il ne concerne que certains matériaux (Listes A et B)
Contrat d'entretien Ascenseur	☑			Les copropriétaires d'un ascenseur ont une obligation d'entretien conformément aux dispositions de l'article 79 de la loi du 2 juillet 2003 et celles du décret 2004-964. S'ils s'adressent à une entreprise spécialisée un contrat d'entretien écrit est obligatoire.
Contrôle technique périodique Ascenseur		☒		Les copropriétaires d'un ascenseur doivent faire effectuer au minimum une fois tous les 5 ans un contrôle technique. Ce contrôle doit être effectué par un tiers n'ayant exercé aucune activité de conception, d'étude et de réalisation de cet ascenseur.
Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) pour les parties communes			☑	Concerne les parties communes de l'immeuble objet du présent DTG si la date de construction de l'immeuble est antérieure au 1er janvier 1949.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Contrat d'entretien VMC collective	☑			En matière de VMC sanitaire, les règles sont plus souples. L'article 101 de l'arrêté du 31 janvier 1986 précise la nécessité de faire vérifier au moins une fois par an les installations de ventilation et celles fonctionnant automatiquement dans le cadre de la protection contre l'incendie, par un organisme ou un professionnel compétent, qui tiendra un registre comportant les rapports de vérification, d'intervention et d'entretien ainsi que les opérations de maintenance. Les points de l'entretien ne sont pas précisés mais pour être efficace, celui-ci doit comprendre le nettoyage des caissons d'extraction et des bouches d'air, le ramonage des conduits, la vérification de la pompe, le curage des fosses et la vérification de la tension de la courroie et des ventilateurs. Cependant, la loi n'impose pas la signature d'un contrat d'entretien. Celui-ci est néanmoins vivement conseillé, afin d'éviter les problèmes d'hygiène, de renouvellement de l'air, mais aussi les risques d'incendie, les pannes éventuelles, les nuisances sonores provoquées par des ventilateurs bruyants… Son entretien est d'autant plus conseillé que l'article 14 de la loi du 10 juillet 1965 précise que le syndicat de copropriété est « responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes, sans préjudice d'action récursoire. » Ainsi, en cas de dysfonctionnement de la VMC, l'assureur vérifiera en priorité la date du dernier entretien. Si celle-ci date de plusieurs années, c'est la responsabilité de la copropriété qui sera engagée ; il ne sera pas aisé de reporter la faute sur le copropriétaire qui ne prend pas soin de sa ventilation, n'aère jamais son habitation, prend une dizaine de douches et bains par jour, cuisine toute la journée… Notons que certains départements peuvent rendre obligatoire l'entretien par des règlements sanitaires précis.

Economies d'énergie, écologie

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Factures ou devis de travaux		☒		Travaux d'isolation, changement de générateur, de ventilation.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SYNTHÈSE PARTIE RÉGLEMENTAIRE

A ce jour les documents remis ne permettent pas de s'assurer que la copropriété est totalement à jour des obligations légales, techniques ou règlementaires.

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

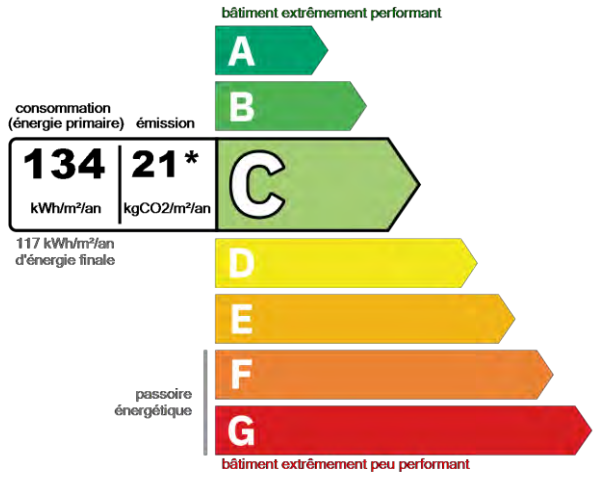
ÉTAT ÉNERGÉTIQUE INITIAL DU BÂTIMENT

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Référence **ADEME** du DPE **: 2592E0874100Y**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BÂTIMENT

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**



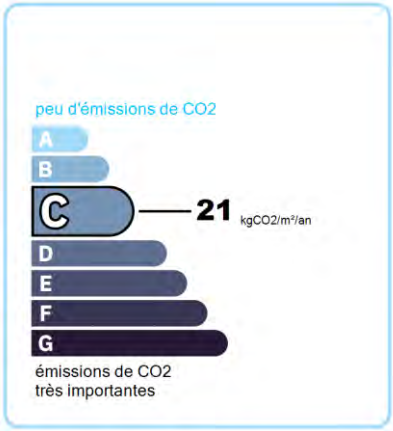
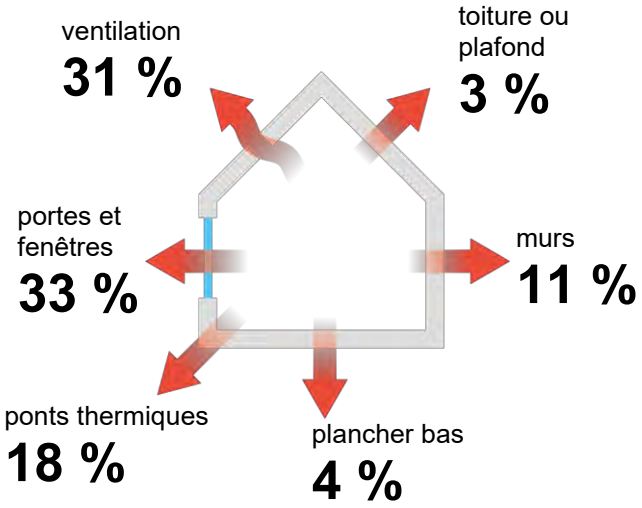


SCHÉMA DES DÉPERDITIONS DE CHALEUR



CONFORT D'ÉTÉ (HORS CLIMATISATION)

PERFORMANCE DE L'ISOLATION

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ÉNERGIE

répartition des consommations kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 80EP (80EF)	réseau urbain 25EP (25EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 25EP (11EF)	134EP (118EF)
consommation d'énergiesans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 33 345€ à 45 113€**	**de 10 330€ à 13 976€**		**de 3 052€ à 4 128€**	**de 17 367€ à 23 497€**	**de 64 093€ à 86 715€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation régléeà 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.
EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.
Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT

Murs	Description	Isolation
Mur Sud	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 445,58 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Nord	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 319,74 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Est ITE	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 309,88 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Ouest ITE	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 302,76 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Nord ITE	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 194,28 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur Ouest	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 179,92 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur sur cages d'ecalier	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 140 m², donnant sur Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
Mur Est	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 81,75 m², donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
Mur sur locaux tertiaires	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 56 m², donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , non isolé	insuffisante
Mur sur LNC	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 7 m², donnant sur Autres dépendances, non isolé	insuffisante

Planchers	Description	Isolation
Plancher sur locaux tertiaires	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , surface : 492 m², non isolé	insuffisante
Plancher sur sous-sol	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 242 m², non isolé	bonne
Plancher sur hall	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), surface : 35 m², isolation inconnue	moyenne
Plancher sur extérieur	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 31 m², isolé	moyenne
Plancher sur LNC	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Autres dépendances, surface : 5 m², non isolé	insuffisante

Toitures	Description	Isolation
Terrasses privatives	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 342 m², isolé	insuffisante
Toiture-terrasse rénovée	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 253 m², isolé	très bonne
Toiture-terrasse	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 210 m², isolé	insuffisante

Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Ouest, Nord, Est). Surface = 273,82 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Ouest, Sud, Nord, Est). Surface = 208,88 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	insuffisante
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Ouest, Sud, Nord, Est). Surface = 401,8 m². Type(s) de	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

	volet(s) : Volet roulant Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Ouest, Nord, Est). Surface = 158,22 m^2. Type(s) de volet(s) : Volet roulant	

VUE D'ENSEMBLE DES ÉQUIPEMENTS

Type d'équipement	Description
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
dispositifs de pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatiques, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

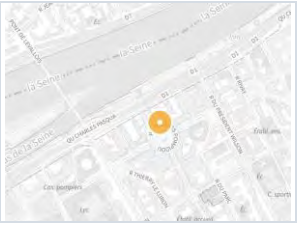
Toutes les estimations **3CL2021** ont été réalisées avec le logiciel Analysimmo **V4.1.1** validé par l'**ADEME**

https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/evaluation-des-logiciels-a647.html

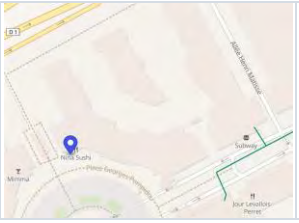
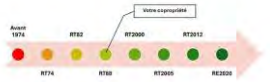
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ÉTAT ARCHITECTURAL INITIAL DU BÂTIMENT

SITUATION DU BATIMENT

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
CADASTRE	Parcelles 63 et 67 - Feuille 000 B 01				
URBANISME - Plan Local d'Urbanisme	La copropriété se trouve en zone UB. La zone UB correspond au quartier récent couvert par le périmètre de la ZAC « Front de Seine » (créée par arrêté préfectoral du 11 Août 1987) occupant la totalité du bord de Seine. Elle présente une grande mixité de l'occupation du sol : habitat, bureaux, commerces, équipements… Initiée dans les années 80 sur de grandes emprises industrielles, cette opération s'est traduite par le redécoupage des îlots en grandes parcelles. Les bâtiments, au linéaire imposant, assurent la continuité bâtie sur rue et dégagent des jardins en cœur d'îlots… Fiche détaillée de la parcelle en annexe.	Le ravalement de façades doit être réalisé tous les 10 ans dans cette zone.			
ACCES	L'accès principal de la résidence se fait depuis le 43 avenue Georges Pompidou. D'autres accès sont présents depuis l'allée Henri Matisse, le Quai Charles Pasqua et la place Georges Pompidou.				
Etat des risques	Fiche Géorisques en annexe. Plusieurs risques identifiés.				
Exposition au bruit	En dehors d'un périmètre d'exposition aux bruits liés aux infrastructures aéroportuaires.				

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Réseau de Chaleur ou de Froid	La copropriété est déjà alimentée par le réseau de chaleur de la ville.				
Frise chronologique RT	La copropriété a été construite en 1989. Elle est soumise à la RT88.				

ANALYSE FINANCIERE ET JURIDIQUE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fond ALUR	119 284 €				
Charges Impayées	55 000 €				
Répartition Propriétaires Occupants/Bailleurs (%)	NC (retour de questionnaires insuffisant)				
Structure Juridique particulière (AFUL...)	AFUL			V	
Répartition par typologie	Bâtiment C-E : 18 T1, 19 T2, 14 T3, 9 T4, 14 T5, 6 T6.				

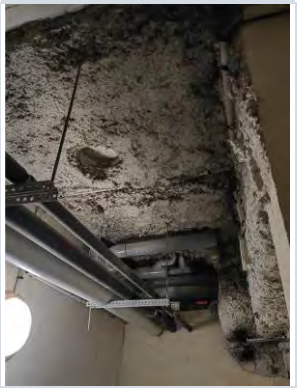
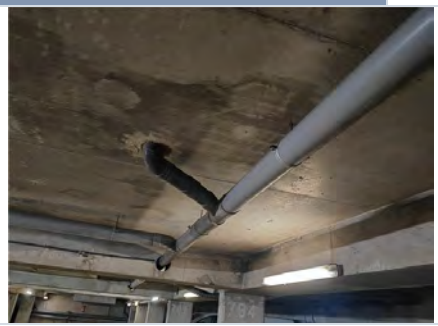
ENVELOPPE ET STRUCTURE

FONDATIONS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fondations et soubassements	Les fondations du bâtiment sont en béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Vide-sanitaire				NA	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

PLANCHERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher bas	Dalle béton isolée ou non en sous-face suivant la configuration.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					
Plancher haut	Il est considéré que le plancher haut est composé d'une dalle béton. Il donne majoritairement sur une toiture-terrasse avec complexe d'étanchéité gravillonné.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Plancher intermédiaire	Il est considéré que les planchers intermédiaires sont composés d'une dalle béton.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		PV	EU

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur sous-sol	Dalle béton, donne sur Sous-sol non chauffé (surface concernée : 242 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	242 m²	Sous-sol non chauffé	0,32 W/m²K	Aucune isolation	bonne

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur locaux tertiaires	Dalle béton, donne sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble (surface concernée : 492 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	492 m²	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble	2 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur LNC	Dalle béton, donne sur Local non chauffé (surface concernée : 5 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	5 m²	Local non chauffé (b = 0,7)	2 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur hall	Dalle béton, donne sur Circulations communes (surface concernée : 35 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	35 m²	Circulations communes (b = 0,9)	0,5 W/m²K	Isolation inconnue	moyenne

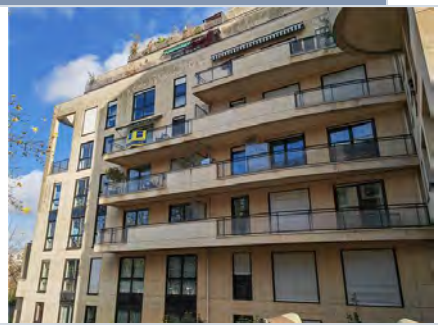
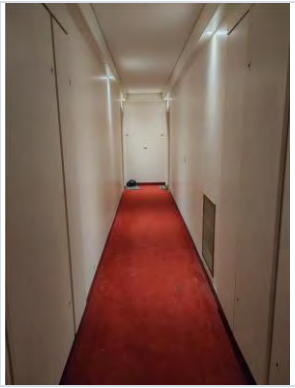
Objet	Description / Pathologie	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plancher sur extérieur	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 31 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	31 m²	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

MURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Murs Extérieurs	Les murs extérieurs sont en béton. Ils sont recouverts d'un parement en pierre.	Le revêtement en pierre présente partiellement des traces de dégradation et de salissure. Ces dégradations sont particulièrement prononcées en partie haute des façades. Un ravalement de façade peut être envisagé à moyen/long terme.		V	DL
					
Murs Intérieurs	Les murs donnant sur les circulations sont en béton;	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Est	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 81,75 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	81,75 m²	20 cm	Est	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Nord	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 319,74 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	319,74 m²	20 cm	Nord	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Ouest	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 179,92 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	179,92 m²	20 cm	Ouest	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Sud	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 445,58 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	445,58 m²	20 cm	Sud	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'intérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Est ITE	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 309,88 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	309,88 m²	20 cm	Est	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Nord ITE	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 194,28 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	194,28 m²	20 cm	Nord	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur Ouest ITE	Béton banché, donne sur Extérieur (surface concernée : 302,76 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	302,76 m²	20 cm	Ouest	Extérieur	0,5 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur LNC	Béton banché, donne sur Local non chauffé (autre que véranda) (surface concernée : 7 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	7 m²	20 cm	Est	Local non chauffé (autre que véranda) (b = 0,4)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur locaux tertiaires	Béton banché, donne sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble (surface concernée : 56 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	56 m²	20 cm	Est	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

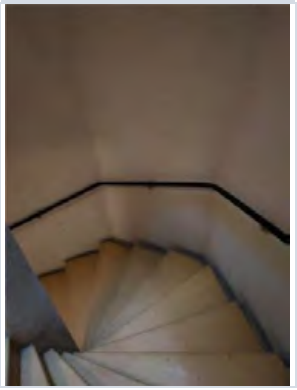
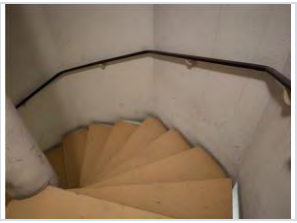
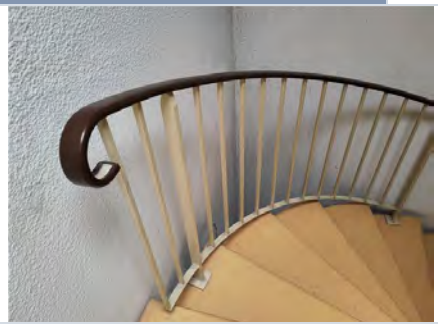
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Mur sur cages d'ecalier	Béton banché, donne sur Circulations communes (surface concernée : 140 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

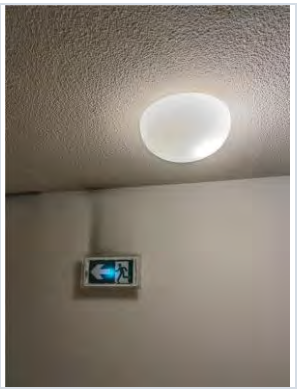
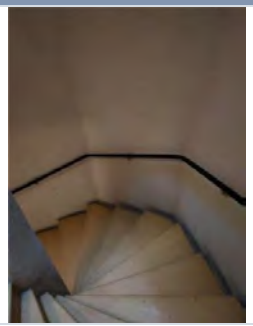
Type	Surface	Epaisseur	Orientation	Donne sur	U	Isolation	Performance
Béton banché	140 m²	20 cm	Est	Circulations communes (b = 0,3)	2,5 W/m²K	Aucune isolation	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ESCALIERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Marches, contremarches, limon crémaillère, revêtement	Les marches d'escalier sont en béton. Elles sont recouvertes de peinture.	Peinture présentant des traces de dégradation et de salissures.		V	DL
Main courante, hauteur	Lisse métallique fixée directement sur les murs ou sur un garde-corps métallique fixé aux marches de l'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Eclairage	L'éclairage est assuré par des luminaires de type LED piloté par minuterie.	Aucun désordre constaté, toutefois, il peut être envisagé de mettre en place des détecteurs de présence.		V	BE
Accessibilité handicapé	Absence d'équipement dédié aux personnes à mobilité réduite dans les cages d'escalier, néanmoins, présence d'un ascenseur au sein du bâtiment.			NA	
Murs et plafonds Cage d'escalier	Les murs et plafonds de la cage d'escalier sont recouverts de peinture.	Peinture présentant des traces de dégradation et de salissures.		V	DL
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

FENETRES VOLETS et PROTECTIONS SOLAIRES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtres des parties collectives	Menuiserie métallique, simple vitrage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Fenêtres des parties privatives	Les fenêtres des logements sont en aluminium en double vitrage d'origine.			V	

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Sud	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 34 2 m par 1,9 m	Mur Sud	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 7 Sud	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,9 m²	Nbre : 23 1 m par 1,9 m	Mur Sud	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 8 Sud	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4 m²	Nbre : 22 2 m par 2 m	Mur Sud	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 7 Sud	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,3 m²	Nbre : 17 1 m par 1,3 m	Mur Sud	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Sud	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 13 1 m par 2 m	Mur Sud	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 10 Sud	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,6 m²	Nbre : 3 2 m par 1,3 m	Mur Sud	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 9 Sud	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,81 m²	Nbre : 2 1,6 m par 1,1 m	Mur Sud	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 14 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm)	0,27 m²	Nbre : 5 0,5 m par 0,5 m	Mur Ouest	Extérieur	3,9 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Ouest	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 8 1 m par 2 m	Mur Ouest	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Ouest	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 6 1 m par 2 m	Mur Ouest	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 1 Ouest	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3 m²	Nbre : 1 2 m par 1,5 m	Mur Ouest	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 32 1 m par 2 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 7 Nord	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,3 m²	Nbre : 25 1 m par 1,3 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Nord	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 21 1 m par 2 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 1 Nord	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,9 m²	Nbre : 28 2 m par 2 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 8 Nord	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4 m²	Nbre : 2 2 m par 2 m	Mur Nord	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 10 Nord	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,6 m²	Nbre : 2 2 m par 1,3 m	Mur Nord	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Nord	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 3 2 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 7 Nord	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,9 m²	Nbre : 2 1 m par 1,9 m	Mur Nord	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Est ITE	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 15 2 m par 1,9 m	Mur Est ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Est ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 12 1 m par 2 m	Mur Est ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 8 Est ITE	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4 m²	Nbre : 12 2 m par 2 m	Mur Est ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 13 Est ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,2 m²	Nbre : 9 1 m par 1,2 m	Mur Est ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Est ITE	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 12 1 m par 2 m	Mur Est ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6' Est ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3 m²	Nbre : 4 1,5 m par 2 m	Mur Est ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 4' Est ITE	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,8 m²	Nbre : 1 1,4 m par 2 m	Mur Est ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 8 Ouest ITE	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	4 m²	Nbre : 9 2 m par 2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 2 Ouest ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2 m²	Nbre : 13 1 m par 2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6' Ouest ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3 m²	Nbre : 7 1,5 m par 2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Ouest ITE	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 9 1 m par 2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Ouest ITE	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 18 2 m par 1,9 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 13 Ouest ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,2 m²	Nbre : 3 1 m par 1,2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 6'' Ouest ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,8 m²	Nbre : 1 1,5 m par 1,2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 8' Est ITE	Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	2,4 m²	Nbre : 2 2 m par 1,2 m	Mur Ouest ITE	Extérieur	3,2 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 12 Nord ITE	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,61 m²	Nbre : 8 1,9 m par 1,9 m	Mur Nord ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 13 Nord ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,2 m²	Nbre : 2 1 m par 1,2 m	Mur Nord ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 5 Nord ITE	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	3,8 m²	Nbre : 6 2 m par 1,9 m	Mur Nord ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte-fenêtre 6 Nord ITE	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	1,96 m²	Nbre : 9 1 m par 2 m	Mur Nord ITE	Extérieur	2,9 W/m²K	moyenne

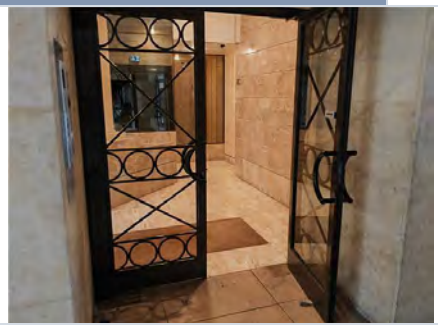
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Fenêtre 15 Nord ITE	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Nombre	Paroi porteuse	Donne sur	U	Performance
Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	8 m²	Nbre : 1 4 m par 2 m	Mur Nord ITE	Extérieur	3,1 W/m²K	insuffisante

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

PORTES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Porte d'accès à l'immeuble	Les portes de hall d'entrée sont de type métallique vitrée. Elles sont chacune équipée d'un ferme-porte.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					
Portes des locaux communs	Les portes des locaux communs sont en bois de type coupe-feu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Portes des parties privatives	Les portes des logements sont en bois à âme isolante.			V	

TOITURE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Charpente ou Toit Terrasse	Toiture-terrasse composée d'un complexe d'étanchéité en bitume avec protection gravillonnée.	Aucun désordre majeur constaté, hormis la présence de mousse.		V	EU
Couverture et Etanchéité	Étanchéité composée d'une membrane en bitume avec protection gravillonnée.	Absence de désordre lié à un défaut d'étanchéité des toitures constaté ou signalé (infiltrations d'eau).		V	EU

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Toiture-terrasse	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 210 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	210 m²	Extérieur	0,4 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	insuffisante

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Terrasses privatives	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 342 m²)			V	

Données énergétiques 3CL-2021

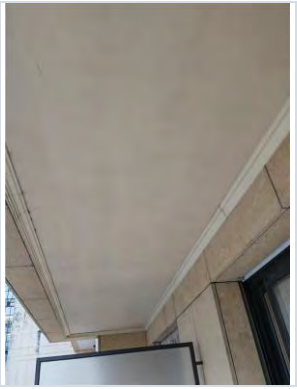
Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	342 m²	Extérieur	0,4 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : 1989 à 2000	insuffisante

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Toiture-terrasse rénovée	Dalle béton, donne sur Extérieur (surface concernée : 253 m²)			V	

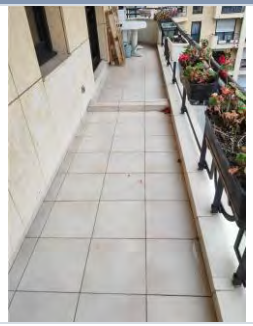
Données énergétiques 3CL-2021

Type	Surface	Donne sur	U	Isolation	Performance
Dalle béton	253 m²	Extérieur	0,14 W/m²K	Isolation thermique par l'extérieur Mise en œuvre : > 2012	très bonne

BALCONS, ENCORBELLEMENTS, LOGGIAS, TERRASSES

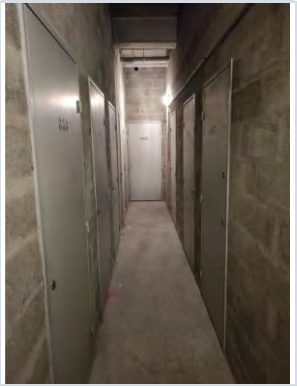
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Nez de dalle	Les dalles de balcon et terrasses privatives sont en béton. Les nez-de-dalles de dalle sont dans le même état que le revêtement de façade.	Nettoyage des nez-de-dalles en même temps que le ravalement de façade.		V	DL
Sous faces	Les sous-faces de balcon sont recouvertes de peinture.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

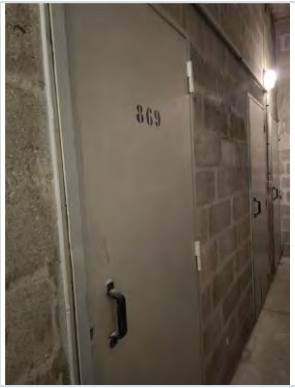
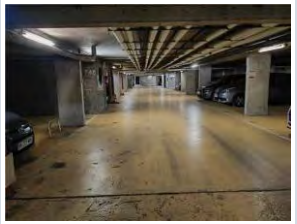
Garde-corps	Les garde-corps de balcon et terrasses privatives sont de type métallique barreaudés. Ils respectent les normes actuelles en termes de dimensions.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Revêtement au Sol	Il a été repéré plusieurs types de revêtements de sol des balcons et terrasses privatives (carrelage, peinture, dalles sur plots ...etc).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
					

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

SOUS-SOLS

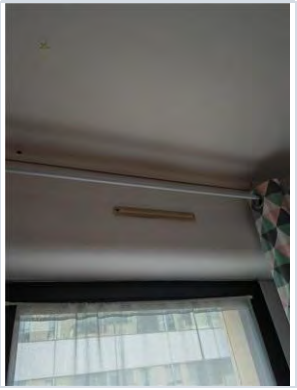
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Etat général	Peinture présente sur les murs et au sol suivant les espaces. Le reste des surfaces est dépourvu de revêtement (béton banché brut ou parpaing).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. Une (re)mise en peinture n'est pas spécialement nécessaire dans la mesure où ce type d'espace n'est fréquenté qu'occasionnellement.		V	EU
Dispositif d'éclairage	Ampoules de nature diverse pilotées par minuterie ou détection de présence selon la zone.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Ventilation				NV	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

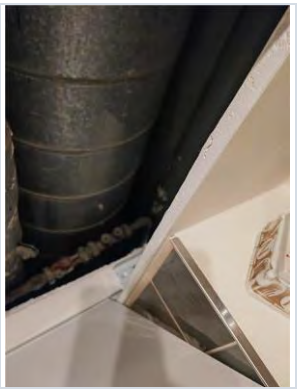
Caves individuelles	Chaque logement dispose d'une cave privative avec porte en bois fermée à clé.			V	
Stationnements	Un parking souterrain sur trois niveaux est présent au sein de la résidence. Il est accessible aux piétons depuis l'intérieur du bâtiment via les circulations communes du sous-sol. Absence de revêtement au niveau des murs, toutefois, le marquage au sol des places de stationnement est visible. En termes d'équipements liés à la sécurité incendie, le parking souterrain dispose : - d'extincteurs en nombre suffisant - de bacs à sable avec seau à fond rond - de BAES au niveau des sorties de secours - d'un désenfumage mécanique - de plans d'évacuation - de portes piétons intérieures coupe-feu Enfin, l'éclairage est assuré par des tubes LED pilotés par des détecteurs de présence.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VENTILATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Ventilation des appartements	La ventilation des appartements est de type mécanique contrôlée (VMC) autoréglable.	Débit de ventilation quasi nul sur certaines bouches d'extraction dans les pièces humides dû à leur encrassement. Toutefois, il n'a pas été constaté de pathologies généralisées liées à un défaut de ventilation (humidité, moisissures...)		V	DL

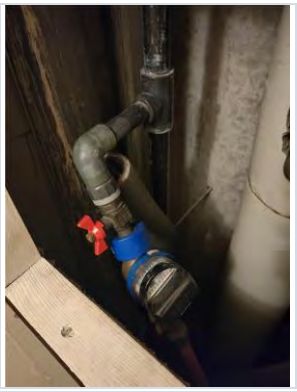
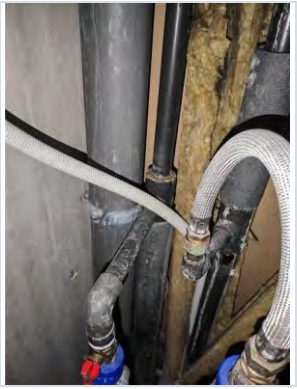
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Conduits ou gaines de ventilation	Les conduits de ventilation sont en acier galvanisé et passent en gaines techniques dans les logements. En toiture, les conduits horizontaux sont reliés à un caisson d'extraction	Les conduits de ventilation en toiture-terrasse présentent des traces de rouille.		PV	DL
Souches et/ou moteurs	Caisson de VMC présent en toiture. Celui-ci est fonctionnel.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Système de ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000			V	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

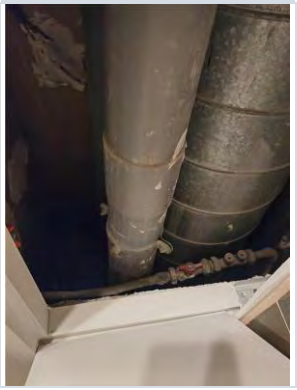
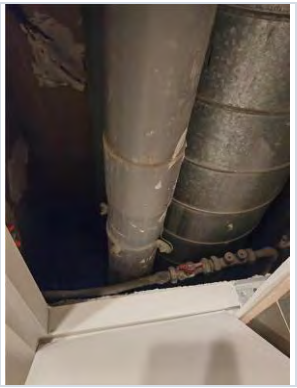
RESEAUX D'EAU

ALIMENTATION EAU FROIDE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Compteur général				NV	
Compteurs individuels	Les compteurs individuels d'eau froide se trouvent en gaine technique dans les logements. Ils sont équipés de la fonction de télé relève	Aucun désordre constaté.		V	BE
Colonnes d'alimentation (matériaux, emplacement, ...)	Les colonnes d'alimentation en eau froide passent en gaine technique dans les logements. Elles sont en PVC.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur les réseaux communs.		PV	EU

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

EVACUATION

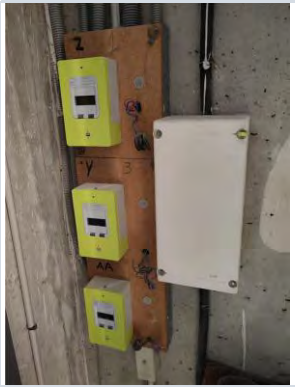
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Evacuation des eaux usées (EU) et eaux vannes (EV)	Les colonnes d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes passent en gaine technique en logement. Elles sont en PVC.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur ces réseaux communs.		PV	EU
Eau pluviale (EP) et collecteurs	Les colonnes d'évacuation des eaux pluviales passent soit en gaine technique dans les logements, soit en fond de loggia. Certains balcons sont équipés de pissettes permettant d'évacuer l'eau de pluie.	Aucun désordre constaté sur les parties visibles, état normal compte tenu de l'âge. Il n'a pas été constaté ou signalé de fuite récurrente sur ces réseaux communs.		PV	EU
Pompes de relevage				NV	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

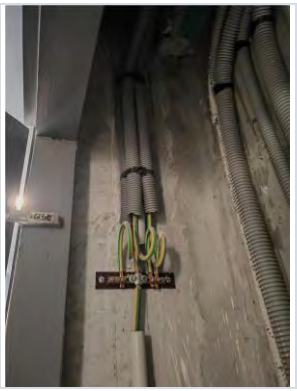
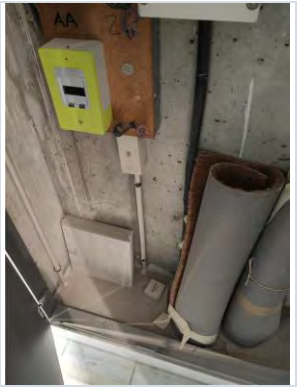
Ventilation de chute EV	La ventilation primaire des colonnes d'évacuation des EU/EV est présente en toiture-terrasse.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Assainissement (réseau Unitaire, ANC...)	La copropriété se trouve en zone unitaire. Le réseau unitaire va collecter dans la même canalisation aussi bien les eaux usées que les eaux pluviales. Toutes les eaux vont à une station d'épuration pour qu'elles y soient traitées.				

RESEAUX D'ENERGIE

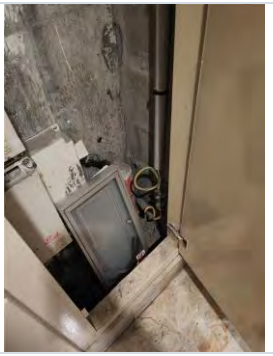
ELECTRICITE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Equipements en parties communes	Les réseaux de courant fort passent en gaine technique en parties communes.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Colonne de terre	La colonne de terre passe en gaine technique dans les parties communes.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Gaines techniques	Les portes des gaines techniques respectent le degré coupe-feu minimum et le recoupement de la gaine est fait à chaque étage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Compteur général d'immeuble	Le compteur électrique des services généraux se trouve dans le local vélos ou dans une gaine technique fermée à clé au RDC. Il n'a pas encore été remplacé par un compteur de type Linky.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

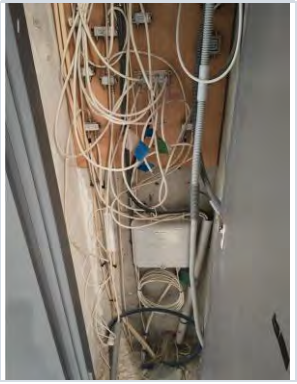
Tableau général des communs	Le tableau électrique des services généraux se trouve également dans le local vélo ou en gaine technique au RDC. Il est équipé de disjoncteurs et d'interrupteurs différentiels 30 mA ou 300 mA suivant le circuit.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
Prise de terre de l'immeuble	La prise de terre de l'immeuble se fait au sous-sol.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Compteurs individuels	Les compteurs individuels d'électricité se trouvent en gaine technique dans les parties communes. Ils sont de type Linky.	Aucun désordre constaté.		V	BE

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

GAZ

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Gaines techniques et canalisations				NA	
Ventilation des gaines Gaz				NA	
Compteur général				NA	
Compteurs individuels				NA	

RESEAUX DE COMMUNICATION (BT, FIBRE, ...)

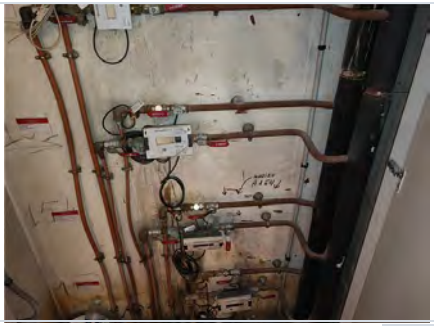
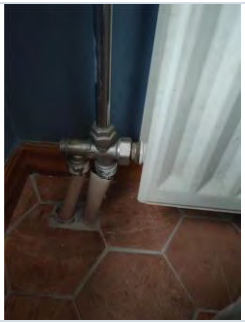
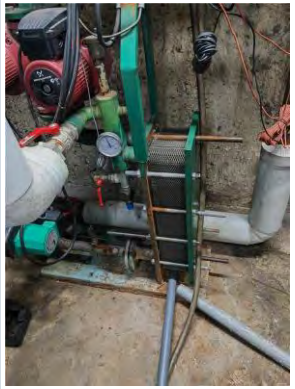
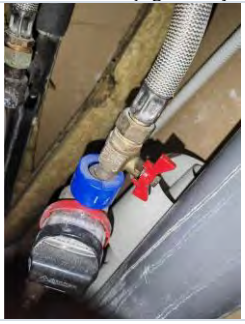
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Gaines et passages	Les réseaux de courant faibles comportent les antennes de télévision, la fibre optique et l'interphonie. Ils se trouvent en gaine technique en parties communes.	Hormis l'état de rangement des réseaux, aucun désordre constaté.		V	EU

EQUIPEMENT DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Equipements collectifs

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Chauffage (Génération, Distribution, Comptage)	La production de chauffage est assurée par le réseau de chaleur de la ville via un échangeur permettant de transférer les calories du circuit primaire au circuit secondaire. Les réseaux verticaux de distribution passent en gaine technique en parties communes. Ils sont calorifugés. Les départs en logement sont équipés de compteur d'énergie et passent en dalles. Dans les logements, l'émission de chaleur est assurée par des radiateurs en acier équipés de robinets thermostatiques d'origine ou remplacés sur une boucle monotube.	Il a été signalé quelques problèmes de fuite sur les réseaux de chauffage passant en dalles. Ces désordres étant ponctuels et compte tenu du coût engendré, il ne sera pas préconisé de passer l'ensemble des réseaux en apparent dans le cadre de cette étude. Toutefois, ces problèmes sont à surveiller avec attention afin d'entreprendre d'éventuelles futures actions.		V	DL

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

 					
Production ECS (Génération, Distribution, Comptage)	La production d'eau chaude sanitaire est également assurée par le réseau de chaleur de la ville via un échangeur sur circuit primaire ainsi qu'un échangeur à plaques sur le circuit secondaire couplée à un ballon de stockage. Les colonnes d'alimentation en eau chaude passent en gaine technique dans les logements. Elles sont en PVC et sont calorifugées. Chaque départ en logement est équipé d'un compteur d'eau chaude avec télé-relève.	Il a été signalé un problème d'attente anormalement longue lors du puisage de l'ECS dans les salles d'eau/cuisines. Cela semble être causé probablement par la conception même de l'installation, celle-ci étant composée d'un traçage (câble chauffant) et non d'un bouclage. En effet, dans un réseau avec traçage thermique, l'eau chaude est maintenue à température constante dans les canalisations grâce à un câble chauffant. Cependant, le câble chauffant ne génère pas nécessairement une chaleur instantanée lorsqu'une demande d'eau chaude est effectuée, surtout si l'eau doit parcourir une longue distance avant d'atteindre le point de sortie (robinet, douche, etc.). Des investigations complémentaires doivent être menées afin de déterminer l'origine exacte du désordre (état de fonctionnement du traçage ...etc.)		V	DL
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Installation 1 - Système n°1	Réseau de chaleur collectif			V	

Données énergétiques 3CL2021

Installation 1 : Installation de chauffage sans solaire

- Système de chauffage

Description détaillée	Combustible	ECS	Fonction	Puissance	Rdt	Type chauffage
Réseau de chaleur (Collectif) 1990	92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C	Oui	Chauffage principal	NC	97%	Central

- Emetteur(s)

Type	Date d'installation	Surface chauffée	Système(s) de chauffage	Type de Distribution détaillée	Fonctionnement	Intermittence détaillée
Radiateur	NC	5471 m²	Réseau de chaleur de 1990	Réseau collectif eau chaude haute température - Réseau isolé - Boucle monotube	Robinet thermostatique	Régulation par pièce - équipement : Central collectif

Rdt : Rendement

Equipements individuels

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Système de chauffage				NA	
Système de production d'eau chaude sanitaire				NA	

EQUIPEMENTS AUTRES

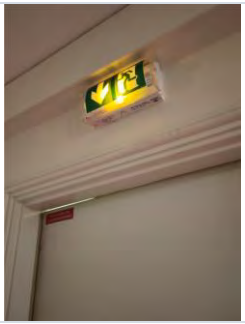
SECURISATION

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Digicode	Un système de digicode est présent à l'entrée principale de la résidence.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Interphones	Un système d'interphonie est présent au niveau de chaque hall d'entrée.	Aucun désordre constaté, système fonctionnel.		V	BE

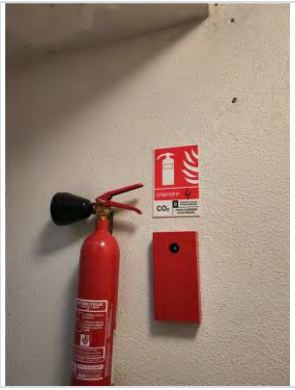
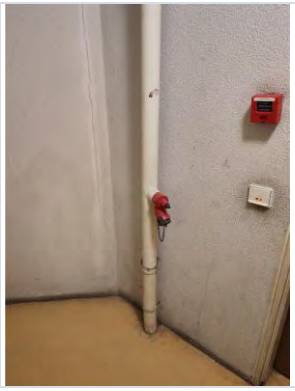
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Boites aux lettres	Les boites aux lettres situées dans le hall d'entrée sont normalisées La Poste et conformes à l'usage attendu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

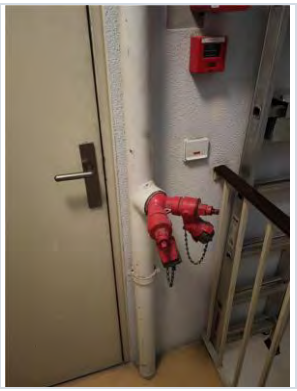
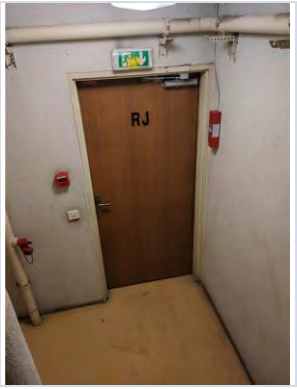
INCENDIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Plan d'évacuation	Plan d'évacuation présent dans chaque hall d'entrée.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Blocs de sécurité	L'ensemble des parties communes du bâtiment sont équipées de blocs autonomes d'éclairage de sécurité.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Ventilation de désenfumage	Système de désenfumage présent dans la cage d'escalier avec commande manuelle de déclenchement au rez-de-chaussée et automatique et/ou manuelle au dernier étage.	Aucun désordre constaté.		V	BE

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

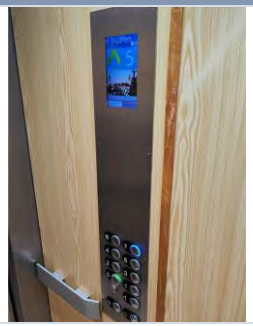
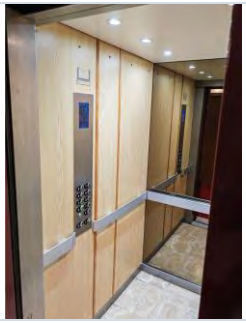
Extincteurs et RIA	Un extincteur est présent au dernier étage de la cage d'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Alarme	Système d'alarme présent dans les cages d'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Colonne sèche	Colonne sèche présente dans les cages d'escalier.	Aucun désordre constaté.		V	BE
Portes coupe-feu	L'ensemble des portes des parties communes sont de type coupe-feu.	Aucun désordre constaté.		V	BE

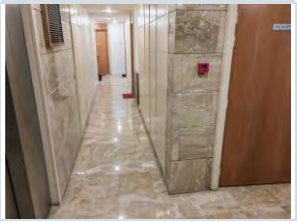
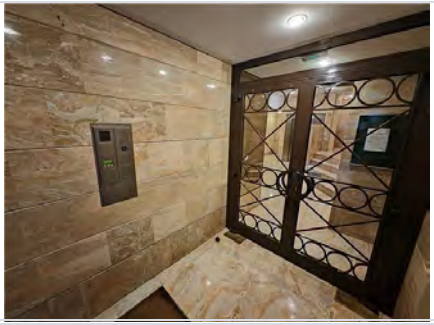
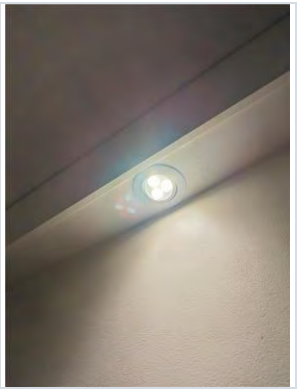
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

ACCES

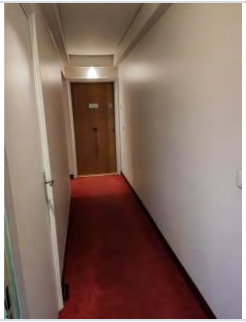
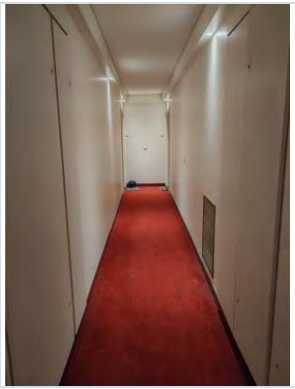
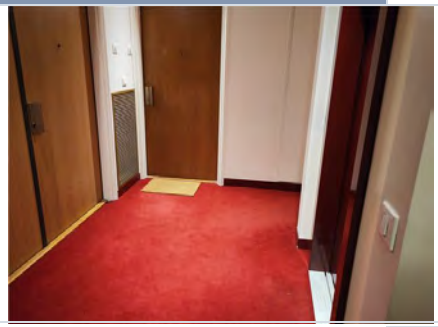
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Portail véhicules				NA	
Portes de garage	Le parking souterrain est doté d'une porte métallique télécommandée.	Aucun désordre constaté, la porte est fonctionnelle et fait l'objet d'un contrat d'entretien.		V	EU
Ascenseurs	Un ascenseur est présent dans chaque d'escalier. Il dispose d'une capacité d'accueil de 8 personnes pour un poids total de 630 kg. Il est équipé de l'audio et de braille pour malvoyants. Un capteur toute hauteur permet l'ouverture automatique en présence d'obstacle au niveau de la porte.	Aucun désordre constaté, l'ascenseur est fonctionnel et la cabine est en bon état.		V	BE
					

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

CIRCULATIONS INTERIEURES

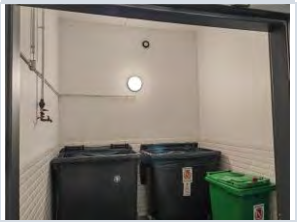
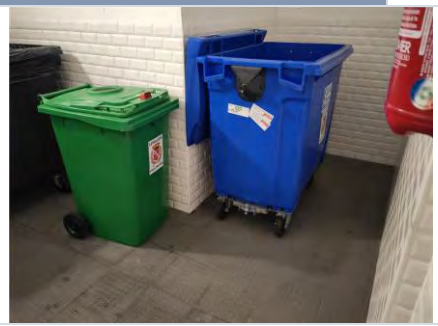
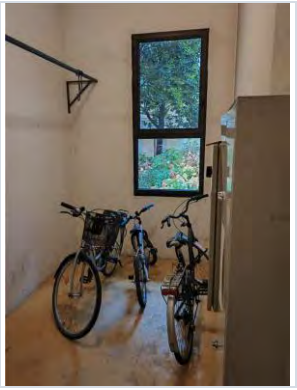
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Halls	Les revêtements sont de type : - dalles en pierre aux murs et au sol - faux-plafond et peinture au plafond Les halls d'entrées sont équipés d'un tapis, d'une poubelle pour petits déchets, d'un miroir et d'un tableau de communication.	Aucun désordre constaté.		V	BE
					
Eclairages	L'éclairage des parties communes est assuré par des luminaires de type LED piloté par minuterie.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

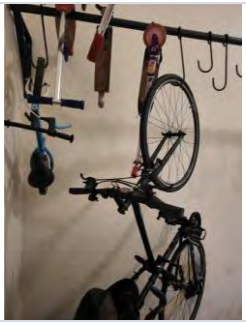
					
Accessibilité aux personnes à la mobilité réduite	Présence de marches dans les halls d'entrée mais présence d'ascenseurs. Absence d'équipements dédiés aux PMR.				
Accessibilité pour les voitures enfants	Présence de marches dans les halls.				
Paliers	Les revêtements des paliers sont de type : - Peinture aux murs et au plafond - Moquette au sol	Aucun désordre constaté, les revêtements sont en état correct.		V	EU
					
Couloirs				NA	

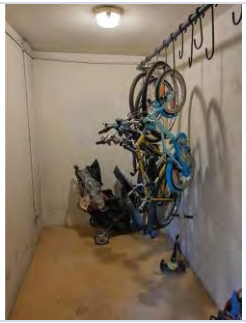
OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

LOCAUX COMMUNS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Local ordures ménagères (OM)	Chaque entrée de bâtiment est équipée d'un local poubelles situé au 1er niveau du sous-sol. Les murs et sol sont composés d'un revêtement étanche. Les autres parties sont recouvertes de peinture. Le local est équipé d'un point d'eau et d'une évacuation au sol. Le tri des déchets est mis en place et les consignes sont affichées (aux murs ou sur les conteneurs). La ventilation est assurée par le système de VMC du bâtiment. Enfin, la porte d'accès est de type coupe-feu avec système de fermeture automatique (présence d'un ferme-porte).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.		V	EU
					
Vides ordure et gaines				NA	
Locaux autres (encombrants, vélos, ...)	Un local vélos est présent au sein dans les halls n°37 et n°35. Il est accessible via une porte en bois fermée à clé. Les murs, sol et plafond sont recouverts de peinture. Le local est équipé de râteliers vélos suspendus.	La peinture est globalement dégradée.		V	DL

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

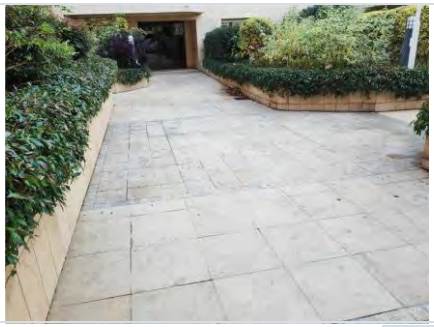
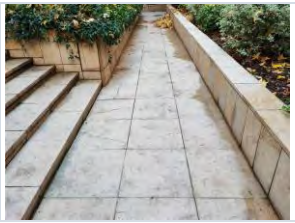
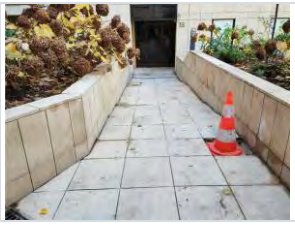




ESPACES EXTERIEURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Espaces verts	Des espaces verts sont présents au sein de la résidence. Ils sont composés d'arbres et d'arbustes.	Aucun désordre constaté, ces espaces sont correctement tenus et font l'objet d'un contrat d'entretien.		V	BE
Cours (dont éclairages)	Le sol de la cour extérieure est composé de dalles en pierre. L'éclairage est assuré par des potelets encastrés au sol. La visite ayant eu lieu en journée, il n'a pas pu être vérifié l'état de fonctionnement du système d'éclairage.	Les dalles présentent des traces de salissures incrustées et certaines sont instables et fissurées.		V	DL

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

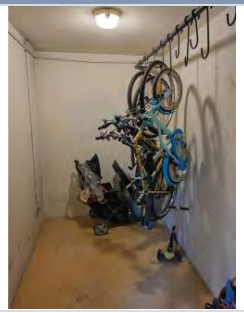
					
Stationnement extérieurs (dont éclairages)	Absence de parking extérieur appartenant à la copropriété.			NA	
Cheminements piétons et voieries (dont éclairages)	Le sol des cheminements piétons extérieurs est du même type et dans le même état que celui de la cour.			V	DL
Accessibilité aux personnes à la mobilité réduite	Absence de marches ou de ressaut prononcé à l'entrée des halls d'immeuble.				

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

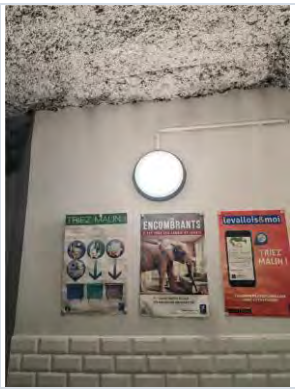
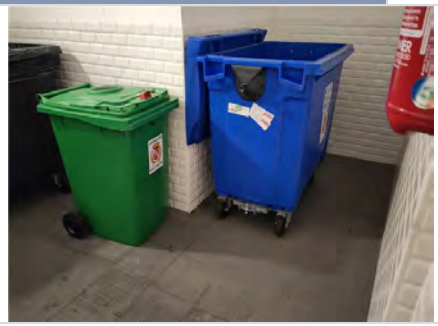
Accessibilité pour les voitures enfants	Absence de marches ou de ressaut prononcé à l'entrée des halls d'immeuble.				

CADRE DE VIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Photo	Insp.	Etat
Accessibilité à l'immeuble	L'accès principal de la résidence se fait depuis le 43 avenue Georges Pompidou. D'autres accès sont présents depuis l'allée Henri Matisse, le Quai Charles Pasqua et la place Georges Pompidou.				
Végétalisation	Le type de toiture du bâtiment permet d'envisager une végétalisation de celle-ci.				
Eco-mobilité	Le bâtiment est doté de locaux vélos. Dans le parking souterrain, certaines places sont équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques.			V	



S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Gestion des déchets	Le tri des déchets est mis en place (conteneurs adaptés) et les consignes sont correctement affichées dans l'ensemble des locaux poubelles.			V	
					
Gestion de l'eau	Absence de dispositif permettant de récupérer les eaux de pluie.				
Nuisances sonores	- Route départementale à proximité immédiate de la résidence. - place Georges Pompidou à circulation piétonne modérée voire légèrement élevée suivant les moments de la journée.				
Confort d'été/parois froides	Les murs sont isolés et les menuiseries extérieures des pièces de vie (séjours et chambres) sont équipées d'occultations (volets roulants).				

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE

Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Second œuvre	TP	Murs et plafonds Cage d'escalier	DL	Remise en peinture des murs et plafond des cages d'escalier	36 000 €	50 400 €	1-5 ans
Revêtements de sol	TP	Marches, contremarches, limon crémaillère, revêtement	DL	Remise en peinture du sol des cages d'escalier	7 800 €	10 900 €	1-5 ans
Aménagement extérieur	TP	Cours (dont éclairages)	DL	Nettoyage à haute pression du sol de la cour et des cheminements extérieurs avec réfection des dalles dégradées	3 500 €	4 900 €	1-5 ans
*Ces travaux concernant plusieurs bâtiments, le coût total sera réparti au prorata de la surface habitable de chacun des bâtiments							
Système de ventilation	TP	Conduits ou gaines de ventilation	DL	Mise en place d'une peinture anti-corrosion sur les réseaux de ventilation en toiture-terrasse	4 800 €	6 700 €	1-5 ans
Second œuvre	TP	Locaux autres (encombrants, vélos, ...)	DL	Remise en peinture des locaux vélos	2 400 €	3 400 €	5-10 ans
Façades	TP	Murs Extérieurs	DL	Ravalement de façades	459 000 €	596 700 €	5-10 ans

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Électricité	TP	Eclairage	BE	Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les cages d'escaliers	11 200 €	15 700 €	1-5 ans
Électricité	TP	Dispositif d'éclairage	EU	Mise en place d'un éclairage de type LED piloté par détection de présence dans les circulations des caves	9 000 €	12 600 €	1-5 ans
Électricité	TP	Eclairages	EU	Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les circulations communes du bâtiment	20 200 €	28 300 €	1-5 ans

Poste de travaux	Type de travaux	Ouvrages concernés	Libellé des travaux	Niveau de performance thermique (R, U)	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle étiquette	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Ventilation	Remplacement du système de ventilation	NC	22	17 %	112 | 19 C	86 400 €	121 000 €	1-5 ans
Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Toiture-terrasse	Isolation de la toiture	R = 4.5 m2.k/W	1	0 %	133 | 21 C	50 400 €	70 600 €	5-10 ans
L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m^2.K/W.										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Porte-fenêtre 5 Sud, Porte-fenêtre 7 Sud, Fenêtre 8 Sud, Fenêtre 7 Sud, Fenêtre 2 Sud, Fenêtre 10 Sud, Fenêtre 9 Sud, Fenêtre 14 Ouest, Fenêtre 2 Ouest, Porte-fenêtre 6 Ouest, Fenêtre 1 Ouest, Fenêtre 2 Nord, Fenêtre 7 Nord, Porte-fenêtre 6 Nord, Porte-fenêtre 1 Nord, Fenêtre 8 Nord, Fenêtre 10 Nord, Porte-fenêtre 5 Nord,	Remplacement des menuiseries extérieures	Uw <1,7W/m^2K	25	18 %	109 | 16 C	1 150 200 €	1 610 300 €	5-10 ans

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Poste de travaux	Type de travaux	Ouvrages concernés	Libellé des travaux	Niveau de performance thermique (R, U)	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle étiquette	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux										
		Porte-fenêtre 7 Nord, Porte-fenêtre 5 Est ITE, Fenêtre 2 Est ITE, Fenêtre 8 Est ITE, Fenêtre 13 Est ITE, Porte-fenêtre 6 Est ITE, Fenêtre 6' Est ITE, Porte-fenêtre 4' Est ITE, Fenêtre 8 Ouest ITE, Fenêtre 2 Ouest ITE, Fenêtre 6' Ouest ITE, Porte-fenêtre 6 Ouest ITE, Porte-fenêtre 5 Ouest ITE, Fenêtre 13 Ouest ITE, Fenêtre 6'' Ouest ITE, Fenêtre 8' Est ITE, Fenêtre 12 Nord ITE, Fenêtre 13 Nord ITE, Porte-fenêtre 5 Nord ITE, Porte-fenêtre 6 Nord ITE, Fenêtre 15 Nord ITE							
Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m^2.K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m^2.K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).										

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE

Etat énergétique initial du bâtiment

	Performance énergétique et environnementale globale du bâtiment (conso. en kWhEP/m²/an etémissions en kg CO_2/m²/an)	Facture d'énergie/an
Bâtiment avant travaux	134 | 21 C	Entre 64 093 € et 86 715 €

Échéancier de travaux

De 0 à 1 an pour les plus urgents

Aucuns travaux proposés pour cette échéance

De 1 à 5 ans pour les moins urgents

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Second œuvre		Remise en peinture des murs et plafond des cages d'escalier	36 000 €	50 400 €
Revêtements de sol		Remise en peinture du sol des cages d'escalier	7 800 €	10 900 €
Électricité		Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les cages d'escaliers	11 200 €	15 700 €
Électricité		Mise en place d'un éclairage de type LED piloté par détection de présence dans les circulations des caves	9 000 €	12 600 €
Électricité		Mise en place d'un système d'éclairage piloté par détection de présence dans les circulations communes du bâtiment	20 200 €	28 300 €
Aménagement extérieur		Nettoyage à haute pression du sol de la cour et des cheminements extérieurs avec réfection des dalles dégradées	3 500 €	4 900 €
Système de ventilation		Mise en place d'une peinture anti-corrosion sur les réseaux de ventilation en toiture-terrasse	4 800 €	6 700 €
		Total des TP :	92 500 €	129 500 €

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Minimum (€ TTC)	Total des TAPE Coût Maximum (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Travaux essentiels du DPE	22	17 %	112 | 19 C	86 400 €	121 000 €

Total des travaux pour cette échéance : 178 900 € 250 500 €

De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Second œuvre		Remise en peinture des locaux vélos	2 400 €	3 400 €
Façades		Ravalement de façades	459 000 €	596 700 €
		Total des TP :	461 400 €	600 100 €

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Minimum (€ TTC)	Total des TAPE Coût Maximum (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Travaux à envisager du DPE	47	35 %	87 | 14 C	1 200 600 €	1 680 900 €
Total des travaux pour cette échéance :					**1 662 000 €**	**2 281 000 €**

TOTAL GLOBAL	**1 840 900 €**	**2 531 500 €**

Les gains énergétiques et nouvelles étiquettes affichés par échéances sont le cumul des échéances précédentes et de celle en cours.
Pour connaître les gains apportés par recommandation, veuillez-vous reporter au chapitre récapitulatif des postes de travaux.

REMARQUES

-Le gain énergétique exprimé en % réalisé sur les travaux groupés ne correspond pas à l'addition de chaque gain énergétique exprimé en % des travaux réalisés geste par geste.

-Veiller si nécessaire à faire réaliser un repérage Amiante avant travaux (Bâtiment PC<1997) et/ou un repérage Plomb avant travaux (Bâtiment PC<1949). La présence d'Amiante et/ou de Plomb dans les matériaux engendre des surcoûts liés à leur traitement et aux dispositifs de protection.

-Les calculs du présent rapport ne peuvent tenir compte des augmentations sur 10 ans des coûts de l'energie (calcul des consommations) ou des matériaux et main d'œuvre (calcul de coûts travaux). De plus les coûts des travaux dépendent des solutions techniques, esthétiques et des matériaux qui seront choisis et validés par les co-propriétaires.

-La TVA appliquée est par défaut 20%, selon certaines conditions des TVA à taux réduit peuvent s'appliquer.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

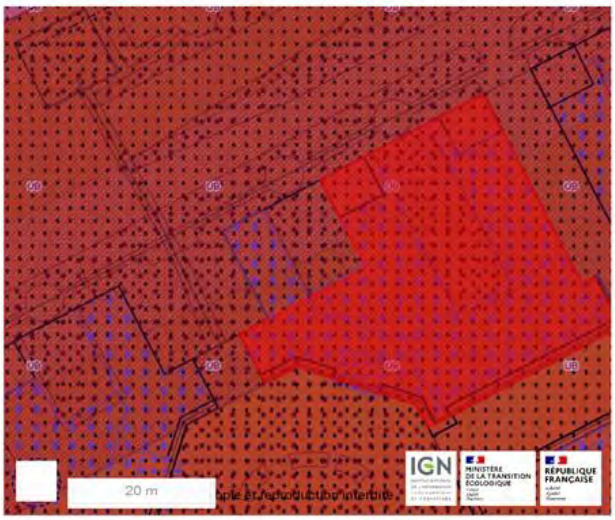
ANNEXES

FICHE URBANISME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

geoportail-urbanisme

FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE



Informations

Département : 92

Commune : Levallois-Perret

Code Insee : 92044

Section : 0B

Feuille : 1

Numéro de parcelle : 0063

Surface de la parcelle : 5060.86 m²

Périmètre de la parcelle : 327.79 m

Légende

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

VUE DETAILLEE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)

Parcelle classée UB, UB

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Qualité urbaine et architecturale

Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (39.00m NGF)
Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (62.5m NGF)
Hauteur
Hauteur stricte à l'acrotère (55.1m NGF)
Emprise au sol
Aménagement de la place
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 55,10 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 50,50 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 38,00 m NGF normal
Hauteur maximale
Hauteur plafond à 62,50 m NGF normal
Secteur avec disposition de reconstruction / démolition
Permis de démolir (DCM du 24/09/2007 n°220)

Équipements, réseaux et emplacements réservés

Voies de circulation à conserver
Parcours piéton existant à conserver
Voies de circulation à conserver
Aménagements en faveur du piéton à conserver

Traitement environnemental et paysager

Éléments de paysage correspondant à un espace boisé, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
Espace vert à préserver et à mettre en valeur
Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
Espace public à mettre en valeur

null

Autre : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
Ilot opérationnel 2.1/S.D.P 25100 m²

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Autre

Portique

Autre

Zone de terrasses dans la profondeur indiquée

Autre

Pas de retrait-gonflement des argiles

Autre

Pas de carrière

Périmètre d'application d'une pièce écrite territorialisée (rapport de présentation, PADD, règlement, règlement graphique, POA)

UB

Secteurs soumis à d'autres dispositions particulières

Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général

Zone inondable

Périmètres d'informations

Zone à risque d'exposition au plomb

Risque d'exposition au plomb

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Périmètre de droit de préemption urbain renforcé

Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace.

n'est pas déclare insalubre

Règlement local de publicité

Règlement local de publicité : zone ZP2b

Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)

Secteur affecté par le bruit des infrastructures de transports terrestres

SERVITUDE D'UTILITE PUBLIQUE

Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM) et documents valant PPRNP (PM1)

PPRi de la vallée de la Seine dans le département des Hauts-de-Seine

Servitudes aéronautiques de dégagement (civile) (T5)

Servitudes relatives à la maitrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz (I1)

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

SCOT METROPOLE DU GRAND PARIS

NB : Cette fiche a un caractère informatif et ne peut pas être considérée comme un document opposable

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Certaines SUP dites "protégées" n'apparaissent pas en fiche détaillée à la parcelle. Pour plus d'informations, consultez la FAQ

Commentaire :	

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

FICHE GEORISQUES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

GÉORISQUES

Rapport de risques

Adresse recherchée :

25 Place Georges
Pompidou, 92300
Levallois-Perret

Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.
Il a pour but de vous montrer une vision simplifiée des risques naturels et technologiques situés près de chez vous.

Vous pouvez consulter nos conditions d'utilisation sur :
georisques.gouv.fr/cgu

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

brgm

Page 1 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

5 Risques naturels identifiés :

INONDATION	à mon adresse : EXISTANT	sur ma commune : EXISTANT
SÉISME	à mon adresse : FAIBLE	sur ma commune : FAIBLE
RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES	à mon adresse : INCONNU	sur ma commune : MODÉRÉ
VENTS VIOLENTS ET RISQUES CYCLONIQUES	à mon adresse : INCONNU	sur ma commune : EXISTANT
RADON	à mon adresse : FAIBLE	sur ma commune : FAIBLE

3 Risques technologiques identifiés :

INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)	à mon adresse : NON CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ
CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES	à mon adresse : CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ
POLLUTION DES SOLS	à mon adresse : CONCERNÉ	sur ma commune : CONCERNÉ

Page 2 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Risque à mon adresse EXISTANT

Risque sur la commune EXISTANT

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau.

Les types de risques d'inondation à mon adresse

- Par une crue à débordement lent de cours d'eau
  On parle de « crue lente de plaine » lorsqu'un fleuve ou une rivière sort lentement de son lit et envahit les terrains alentours. Il s'agit d'inondations relativement longues, qui peuvent persister plusieurs jours, voire semaines.

Légende

Zone à risque entrainant une servitude d'utilité publique

Risques liés aux remontées de nappe

Légende

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Informations détaillées :

PPR : PPRI de la Seine

Le plan de prévention des risques naturel (PPR) de type Inondation nommé PPRI de la Seine a été approuvé et affecte votre bien.
Date de prescription : 28/05/1998
Date d''approbation : 08/01/2004
Le PPR couvre les aléas suivant :
Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'État qui interdit de construire dans les zones les plus exposés et encadre les constructions dans les autres zones exposés.

TRI : Métropole francilienne

Un territoire à risque important d'inondation (TRI) est une zone où les enjeux potentiellement exposés aux inondations sont les plus importants. L'identifiant de votre TRI est : FRH_TRI_METROPOLEFRANCILIENNE
Votre bien est situé en zone d''intensité : aléa de moyenne probabilité

REMONTÉE DE NAPPES :

Vous êtes situé dans une zone où il y a de fortes probabilités d'observer des débordements par remontée de nappe, ou au moins des inondations de cave.
- Votre niveau d'exposition est : Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe.
- L'indication de fiabilité associé à votre zone est : FORTE

AZI : La Seine

L'atlas des zones inondables (AZI) vise à faciliter la connaissance des risques d'inondations par les collectivités territoriales, les services de l'État et le public.

PAPI : PAPI Seine et Marne Francilienne

Votre commune bénéficie d'un programme d'actions de prévention des inondations (PAPI) dont l'identifiant est 95DRIEE_IF20190001.
Il couvre les aléas et sous aléas :
Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Ce programme vise à réduire les conséquences des inondations sur les personnes et les biens. Un PAPI peut ouvrir droit à des subventions au profit des habitants et les petites entreprises, pour les aides à réaliser des travaux de réduction de la vulnérabilité de leur habitation ou de leur bâtiment.

DDRM : DDRM92

Dans son Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM), la préfecture a classé votre commune à risque pour les aléas et sous aléas :
Inondation

7 inondations classées en catastrophe naturelle dans ma commune :

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque d'inondation près de chez moi

Code NOR	Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	15/01/2018	15/02/2018
INTE1616446A	Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/2016	16/06/2016
INTE0600186A	Inondations et/ou Coulées de Boue	23/06/2005	22/04/2006
INTE0100460A	Inondations et/ou Coulées de Boue	06/07/2001	11/08/2001
INTE9900627A	Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	30/12/1999
INTE9900444A	Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	20/10/1999
INTE9200533A	Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	16/01/1993

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de séisme près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune FAIBLE

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).

Légende

Informations détaillées :

SÉISME : Échelle règlementaire et obligations associées

Sur l'échelle règlementaire, à votre adresse, le risque sismique est de **1/5**.
Pour votre sécurité, à partir d'un risque de niveau 2, des obligations en cas de travaux ou de construction sont liées à prévenir votre risque sismique.

Page 6 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Risque à mon adresse INCONNU

Risque sur la commune MODÉRÉ

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche. Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration). Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées. C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel. Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente ce risque.

Légende

Faible Modéré Important

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de vents violents et cycloniques près de chez moi

Risque à mon adresse INCONNU

Risque sur la commune EXISTANT

Un vent est estimé violent donc dangereux lorsque sa vitesse atteint 80 km/h en vent moyen et 100 km/h en rafale à l'intérieur des terres. Mais ce seuil varie selon les régions, il est par exemple plus élevé pour les régions littorales ou la région sud-est. L'appellation "tempête "est réservée aux vents atteignant 89 km/h (force 10 sur l'échelle de Beaufort).
Les cyclones sont des phénomènes météorologiques qui se forment dans des conditions très particulières, que l'on rencontre principalement au niveau des tropiques, pour chaque hémisphère, principalement de la fin de l'été au début de l'automne.

Légende Géorisques ne possède pas de données cartographiques sur ce risque à ce jour

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque radon près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune FAIBLE

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

Légende

Faible | Modéré | Important

Informations détaillées :

RADON : Potentiel radon faible: recommandation obligations associées

Sur l'échelle règlementaire dans votre commune, le potentiel radon est de 1/3.
Pour votre sécurité, lorsque le potentiel radon est élevé, il existe des recommandations et une obligation d'informer les acquéreurs ou locataires.

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) près de chez moi

Risque à mon adresse NON CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.
Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.
Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.
Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité.

Légende

Informations détaillées :

1 installation(s) classée(s) manipulant des substances et mélanges dangereux sur la commune

Nom de l'établissement	Statut SEVESO
GLOBAL SWITCH (PARIS)	Non Seveso

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Canalisations de transport de matières dangereuses près de chez moi

Risque à mon adresse CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Les canalisations sont fixes et protégées. En général, elles sont enterrées à au moins 80 cm de profondeur. Les canalisations sont utilisées pour le transport sur grandes distances du gaz naturel (gazoducs), des hydrocarbures liquides ou liquéfiés (oléoducs, pipelines), de certains produits chimiques (éthylène, propylène),et de la saumure (saumoduc).

Légende

Produits chimiques | Hydrocarbures | Gaz naturel

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

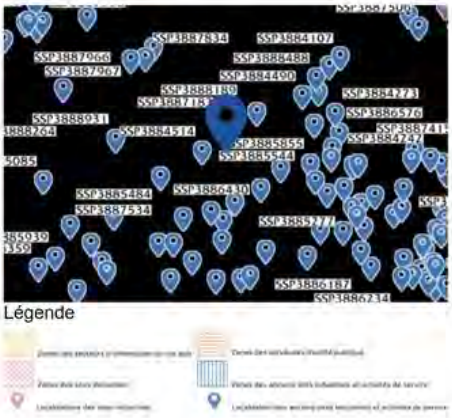
Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Risque à mon adresse CONCERNÉ

Risque sur la commune CONCERNÉ

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.



Légende

Informations détaillées :

Les tableaux ci-dessous répertorient les sites pollués ou potentiellement pollués ainsi que les anciens sites industriels ou activités de service (base de données CASIAS) sur votre commune. Cliquer sur les liens de la colonne identifiant pour accéder à la fiche

48 anciens sites industriels ou activités de service à moins de 500m

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3888931	Garage	En arrêt	
SSP3888488		Indéterminé	
SSP3888475		Indéterminé	
SSP3888474		Indéterminé	
SSP3888189	Atelier de broyage de l'amiante	En arrêt	
SSP3888072	Entreprise de miroiterie	Indéterminé	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3887977	Station-service de la compagnie des piles	En arrêt	
SSP3887836		Indéterminé	
SSP3887834	Station-service	Indéterminé	
SSP3887534		En arrêt	
SSP3887183	Garage	Indéterminé	
SSP3887013	Station-service	Indéterminé	
SSP3886739	Garage	En arrêt	
SSP3886735	Garage	En arrêt	
SSP3886640		En arrêt	
SSP3886619	Garage	En arrêt	
SSP3886613		En arrêt	
SSP3886579	Vente d'outillage et affutage	Indéterminé	
SSP3886576	Station-service et garage	En arrêt	
SSP3886430		En arrêt	
SSP3886377		Indéterminé	
SSP3886338		En arrêt	
SSP3886234	Fabrication d'objets en plastiques	Indéterminé	
SSP3886187		En arrêt	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

GÉORISQUES
Rapport de risques

Adresse recherchée :
25 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3886044	Garage	En arrêt	
SSP3885956	Blanchisserie	En arrêt	
SSP3885855		En arrêt	
SSP3885704	Collège	En arrêt	
SSP3885605		En arrêt	
SSP3885595	Horlogerie, instruments de précision	En arrêt	
SSP3885544		En arrêt	
SSP3885484		Indéterminé	
SSP3885385	CEGELEC - Ilôt Kléber	Indéterminé	
SSP3885290		En arrêt	
SSP3885289	Garage	Indéterminé	
SSP3885277	Atelier de réparation	Indéterminé	
SSP3885175		En arrêt	
SSP3885023		En arrêt	
SSP3884854	Tôlerie - Chaudronnerie	Indéterminé	
SSP3884661	Atelier de traitement de surface	En arrêt	
SSP3884580	Garage	En arrêt	
SSP3884514	Usine	En arrêt	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Risque de pollution des sols près de chez moi

Identifiant	Nom établissement	Etat	Activité principale
SSP3884490		Indéterminé	
SSP3884489		Indéterminé	
SSP3884329		En arrêt	
SSP3884273	Fabrication de zinc	Indéterminé	
SSP3884107		En arrêt	
SSP3884092	Station-service	Indéterminé	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

QUE FAIRE EN CAS D'...

INONDATION ?

Premier risque naturel en France, les inondations concernent une très grande majorité des territoires français.

Avant une inondation

- **RENSEIGNEZ-VOUS auprès de la mairie** sur le type d'inondation qui vous concerne et les mesures de protection (lieux d'hébergement en cas d'évacuation, etc.)
- **FAITES RÉALISER un diagnostic** de vulnérabilité de votre maison
- **PRÉPAREZ votre kit d'urgence 72 heures** avec les objets et articles essentiels
- **PRÉVOYEZ les dispositifs de protection à installer :** sacs de sable, barrières amovibles (batardeaux) et le matériel pour surélever les meubles
- **AMÉNAGEZ une zone refuge** à l'étage, avec une ouverture permettant l'évacuation **OU IDENTIFIEZ** un lieu à proximité pour vous réfugier

Quand une inondation est annoncée et que l'eau monte

- **ÉLOIGNEZ-VOUS** des cours d'eau, des berges et des ponts
- **REPORTEZ** tous vos déplacements, que ce soit à pied ou en voiture
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER** vos enfants à l'école ou à la crèche : ils y sont en sécurité
- **INFORMEZ-VOUS** sur les sites Météo-France et Vigicrues
- **INSTALLEZ** les dispositifs de protection, sans vous mettre en danger, et placez en hauteur les produits polluants
- **COUPEZ,** si possible, les réseaux de gaz, d'électricité et de chauffage
- **RÉFUGIEZ-VOUS** dans un bâtiment, en hauteur ou à l'étage, avec le kit d'urgence 72 heures
- **NE DESCENDEZ PAS** dans les sous-sols ou les parkings souterrains

Pendant toute la durée de l'inondation

NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE, 30 cm d'eau suffisent à emporter une voiture

ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours

RESTEZ À L'ABRI, n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités

RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

Page 16 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Page 18 / 18 - rapport édité le 20/11/2024

Commentaire :	

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Audit énergétique

date de visite : 21/11/2024
date d'établissement : 24/12/2024
valable jusqu'au : 23/12/2029

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre bâtiment.

adresse : 25-37 place Georges Pompidou, 92300 LEVALLOIS-PERRET
type de bien : Bâtiment

année de construction : 1989
nombre de logements : 80
surface de référence : 5471 m²
altitude : 32 m

№ cadastre : 0B - 0063
nombre de niveaux : 9
Département : HAUTS-DE-SEINE

propriétaire : SDC LE MATISSE
adresse du propriétaire : 25 PLACE GEORGES POMPIDOU 92300 LEVALLOIS-PERRET
commanditaire : SDC LE MATISSE

État initial du bâtiment p.3

Scénarios de travaux en un clin **d'œil** p.8

Scénario 1 p.9

C → C

Scénario 2 p.11

C → C

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique p.14

Lexique et définitions p.14

Informations auditeur

01CONTROLE
106 rue Philippe-Auguste , 75011 PARIS - 11EME

auditeur : EL OMARI Walid
tel :
email :

№ SIRET : 33506030700063
№ de certification : 1905
logiciel : ANALYSIMMO

Décret no 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation
Arrêté du 17 novembre 2020 relatif aux caractéristiques techniques et modalités de réalisation des travaux et prestations dont les dépenses sont éligibles à la prime de transition énergétique
A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'ADEME vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires.
Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse électronique indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.

Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de votre bâtiment.

Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre bâtiment ?

Rénover au bon moment

➔L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.

Vivre dans un logement de qualité

➔Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !

Contribuer à atteindre la neutralité carbone

➔En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO_2 (source : Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos bâtiments en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !

Donner de la valeur à votre bien

➔En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années.

Profiter des aides financières disponibles

➔L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.

Réduire les factures d'énergie

➔L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.

Louer plus facilement votre bien

➔Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement, en valorisant la qualité du bâtiment et la maîtrise des charges.

➔Vous vous prémunissez également des interdictions progressives de location des logements les plus énergivores.

➔Critère énergétique pour un logement décent :

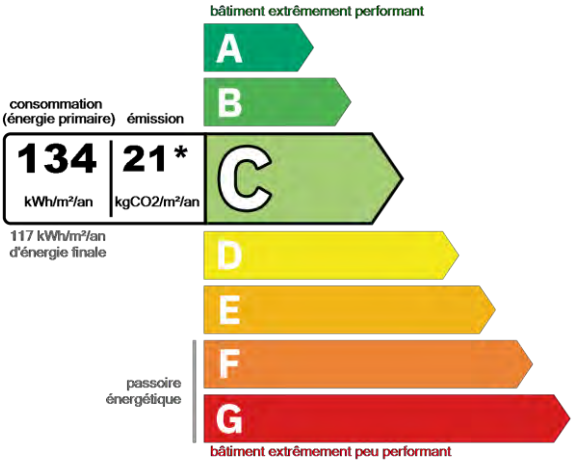
- 1er Janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an
(interdiction de location des CEF >= 450 kWh/m²/an)
- 1er Janvier 2025 : classe DPE entre A et F
(interdiction de location des G)
- 1er Janvier 2028 : classe DPE entre A et E
(interdiction de location des F)
- 1er Janvier 2034 : classe DPE entre A et D
(interdiction de location des E)

État initial du bâtiment

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Réf du DPE (si utilisé): 2592E0874100Y

Performance énergétique et environnementale actuelle du bâtiment



*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**

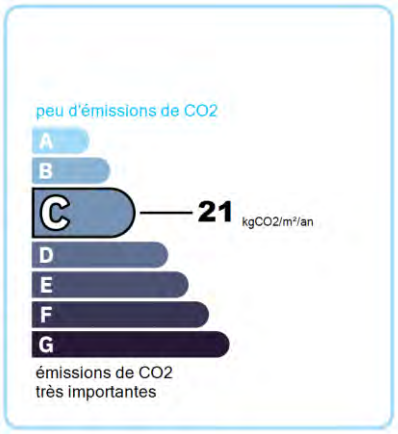
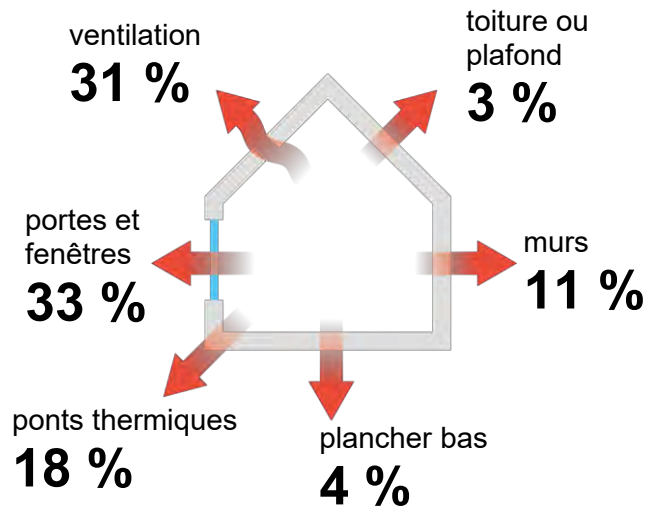


Schéma des déperditions de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques : 1,39 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence : 0,99 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)

Performance de l'isolation

Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 80EP (80EF)	réseau urbain 25EP (25EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 25EP (11EF)	134EP (118EF)
consommation d'énergie sans déduction photovol-taïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 33 345€ à 45 113€**	**de 10 330€ à 13 976€**		**de 3 052€ à 4 128€**	**de 17 367€ à 23 497€**	**de 64 093€ à 86 715€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :
- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, …) ;
- Les valeurs par défauts utilisées en l'absence de justificatifs ;
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non-prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs des prix moyens des énergies (fixés par décret) et donc peut s'écarter des prix réels. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.
La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP
-Nombre de logements à visiter
-Positionnement dans l'immeuble
-Typologie
Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités

Vue **d'ensemble** du bâtiment

Description du bien

	Description
nombre de niveaux	9
nombre de logements	80
description des logements	

Lots/type		Nb	Surface moyenne (m²)
T1		18	32
T2		19	52
T3		14	66
T4		9	86
T5		14	103
T6		6	127

mitoyenneté	
intégration du bien dans son environnement	

Vue **d'ensemble** des équipements

type d'équipement	description	état de l'équipement
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur. Surface chauffée : 5471 m²	
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.	
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 Etat de la ventilation : Ventilation fonctionnelle	ventilation fonctionnelle
dispositifs de pilotage	Radiateur : robinets thermostatiques, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales (traité dans la partie DT/3PT))

La présence de nombreux balcons et loggias en façade ne permet pas de traiter efficacement les ponts thermiques dans l'hypothèse d'une isolation thermique extérieure du fait des dalles sortantes.

Pathologies et risques de pathologies (traité dans la partie DT/3PT)

Néant

Murs	Description	Isolation
Mur Sud	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Sud, surface : 445,58 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Nord	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 319,74 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Est ITE	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 309,88 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITE/ITR isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Ouest ITE	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 302,76 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITE/ITR isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Nord ITE	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Nord, surface : 194,28 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITE/ITR isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur Ouest	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Ouest, surface : 179,92 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur sur cages d'escalier	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 140 m², donnant sur Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
Mur Est	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 81,75 m², donnant sur Extérieur, isolé (ITI isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Mur sur locaux tertiaires	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 56 m², donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , non isolé	insuffisante
Mur sur LNC	Béton banché (épaisseur : 20 cm) orienté Est, surface : 7 m², donnant sur Autres dépendances, non isolé	insuffisante

Planchers	Description	Isolation
Plancher sur locaux tertiaires	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , surface : 492 m², non isolé	insuffisante
Plancher sur sous-sol	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 242 m², non isolé	bonne
Plancher sur hall	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique), surface : 35 m², isolation inconnue	moyenne
Plancher sur extérieur	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 31 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	moyenne
Plancher sur LNC	Plancher lourd de type Dalle béton donnant sur Autres dépendances, surface : 5 m², non isolé	insuffisante

Toitures	Description	Isolation
Terrasses privatives	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 342 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	insuffisante
Toiture-terrasse rénovée	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 253 m², isolé (ITE isolé après 2012)	très bonne
Toiture-terrasse	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 210 m², isolé (ITE isolé entre 1989 et 2000)	insuffisante

Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Nord, Est, Ouest). Surface = 273,82 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Nord, Est, Ouest). Surface = 208,88 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	insuffisante
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Nord, Est, Ouest). Surface = 401,8 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture (Orientation(s) : Sud, Nord, Est, Ouest). Surface = 158,22 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant	moyenne

Observations de l'auditeur

Néant

Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce bâtiment. Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre bâtiment,et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale global du logement (conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO_2/m²/an)	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Dépenses **d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux **(*TTC)**
Avant travaux				
			de 64 093 € à 86 715 €	
Scénario 1 (détails. p.9)				
• Remplacement du système de ventilation		-17% (-22 kWhEP/m²/an)	de 50 956 € à 68 940 €	≈ 103 700 €
Scénario 2 (détails. p.11)				
• Isolation de la toiture • Remplacement des menuiseries extérieures • Remplacement du système de ventilation	 faibles déperditions thermiques	-35% (-47 kWhEP/m²/an)	de 40 497 € à 54 789 €	≈ 1 429 420 €

Scénario 1

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Détails des travaux énergétiques	Coût estimé (*TTC)
Ventilation	
• Installation d'une VMC hygroréglable de type B Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	**≈ 103 700 €**

Détails des travaux induits	Coût estimé (*TTC)
Les travaux induits peuvent être : échafaudages, bases de vie, stationnements payants, demandes administratives, déplacement des descentes EP, doublages, reprises de peintures et revêtements, coffrages, suppression et dégazage de la cuve fioul, désembouage et rééquilibrage des réseaux, nettoyage après travaux, …	Inclus dans les coûts de travaux

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO₂/m²/an	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	**Dépenses d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
112 | 19 C logement correctement ventilé	-17 % (-22 kWhEP/m²/an) -12 % (-14 kWhEF/m²/an)	-10% (-2,1 kg CO₂/m²/an)	de 50 956 € à 68 940 €	≈ 103 700 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 72EP (72EF)	réseau urbain 25EP (25EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 11EP (5EF)	112EP (103EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 29 796€ à 40 312€**	**de 10 330€ à 13 976€**		**de 3 052€ à 4 128€**	**de 7 778€ à 10 524€**	**de 50 956€ à 68 940€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Scénario 2

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Détails des travaux énergétiques	Coût estimé (*TTC)
Toiture ● Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse non rénovée y compris complexe d'étanchéité (R = 4.5 m2.k/W / surface isolée : 210 m²) L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W.	**≈ 60 500 €**
Portes et fenêtres ● Remplacement des menuiseries extérieures existantes (Uw <1,7W/m²K) Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).	**≈ 1 265 220 €**
Ventilation ● Installation d'une VMC hygroréglable de type B Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	**≈ 103 700 €**

Détails des travaux induits	Coût estimé (*TTC)
Les travaux induits peuvent être : échafaudages, bases de vie, stationnements payants, demandes administratives, déplacement des descentes EP, doublages, reprises de peintures et revêtements, coffrages, suppression et dégazage de la cuve fioul, désembouage et rééquilibrage des réseaux, nettoyage après travaux, …	Inclus dans les coûts de travaux

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement kWhEP/m²/an et kg CO_2/m²/an	Économies d'énergie par **rapport à l'état** initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	**Dépenses d'énergie** estimées/an	Coût estimé des travaux **(*TTC)**
87 | 14 C faibles déperditions thermiques logement correctement ventilé	-35 % (-47 kWhEP/m²/an) -33 % (-39 kWhEF/m²/an)	-32% (-6,9 kg CO_2/m²/an)	de 40 497 € à 54 789 €	≈ 1 429 420 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWh/m²/an EP

Après travaux
kWh/m²/an EP

usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 48EP (48EF)	réseau urbain 25EP (25EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 11EP (5EF)	87EP (79EF)
consommation d'énergie sans déduction photovoltaïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 19 744€ à 26 712€**	**de 10 330€ à 13 976€**		**de 3 052€ à 4 128€**	**de 7 371€ à 9 973€**	**de 40 497€ à 54 789€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations de l'auditeur

Néant

Avantages de ce scénario

Néant

Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité a l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation de la santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, Travaux par étapes : les points de vigilance. Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre Bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est en principe un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre la classe A ou B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective.

Neutralité carbone

La neutralité carbone vise à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO2, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Énergie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Énergie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'énergie primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Photovoltaïque autoconsommée

L'autoconsommation photovoltaïque consiste à consommer sa propre production d'électricité solaire. Elle permet donc d'utiliser une énergie locale et abondante.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperditions thermiques

Les déperditions thermiques d'un bâtiment désignent la perte de chaleur à travers ses parois et par les échanges d'air avec l'extérieur.
Leur ampleur peut être estimée par le calcul d'un coefficient de déperditions thermiques, comparé à une valeur de référence pour le bâtiment.
De faibles déperditions thermiques permettent de limiter fortement les besoins de chauffage.

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Label BBC Rénovation

Label de performance énergétique de référence en rénovation. Les bâtiments atteignant le niveau BBC ont de faibles besoins énergétiques et émettent peu de gaz à effet de serre.
C'est la performance, inscrite dans la loi, que chaque bâtiment doit viser d'ici à 2050.

Lexique et définitions

Surface de référence (utilisée dans l'audit) et surface habitable

La surface prise en compte pour l'établissement de l'audit est la surface de référence du bâtiment, à laquelle il est ajouté les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des pièces transformées en pièces de vie.

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas non chauffées, volumes vitrés prévus à l'article R.155-1 du code de la construction et de l'habitation, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Pathologie

Analyse des symptômes, des causes et des remèdes à apporter aux ouvrages qui présentent des désordres.

Système de pilotage

Le pilotage est un ensemble de dispositifs de mesure, de régulation et de contrôle dans votre logement. Ils permettent de limiter et d'optimiser les consommations d'énergie au sein de votre logement et de réduire ainsi l'empreinte carbone tout en garantissant le confort et le bien-être des usagers. Ces dispositifs associent le pilotage de l'énergie, des protections mobiles, des ouvrants et la détection des risques techniques.

Annexe - Autres documents

- Relevés sur site et synthèse questionnaires

Relevés sur site :

Sur site les relevés suivants ont été réalisés :

La température extérieure moyenne le jour des visites : 3°C

Logements visités	Typologie	Débit ventilation Salle de bain (n°1/2/3) (m^3/h)	Débit ventilation WC (n°1/2) (m^3/h)	Débit ventilation Cuisine (m^3/h)	Température intérieure (°C)	Humidité relative ambiante (%)	Hygrométrie mur si nécessaire (%)
118	T2	0	7	Inaccessible	20	50	-
213+214	T6	20/30/50	0/Inaccessible	Inaccessible	21,5	40	-
125+128	T7	10/78/11	11	Inaccessible	21	50	50
215	T4	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	21	43	-
107	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	24	40	-
364	T6	21/0	22	Inaccessible	21,5	66	-
358	T4	21	27	Inaccessible	22	57	-
312	T6	12	Inaccessible	Inaccessible	21	40	-
302	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	24	70	-
532	T6	0/0	30	Inaccessible	20	43	-
604	T2	30	0	Inaccessible	22	53	-
523	T4	46	50	Inaccessible	22	53	-
531	T4	13	9	Inaccessible	22	47	-
508	T4	21	9	Inaccessible	20	43	-
504	T1	Inaccessible	27	Inaccessible	18	51	-
519	T2	61	9	Inaccessible	24	57	-
202	T1	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	23	43	-

635	T2	Inaccessible	Inaccessible	Inaccessible	Mesure impossible (en travaux)	Mesure impossible (en travaux)	-
405	T3	Absence bouche VMC	Absence bouche VMC	Absence bouche VMC	21	62	-
313	T1	7	7	Inaccessible	22	66	-

Température des fluides en sous-stations :

	Départ	Retour
Température circuit primaire	88°C	66°C
Température moyenne circuits secondaires chauffage en sous-station	52°C	48°C
Température circuit secondaire eau chaude sanitaire en sous-station	Non visible	/

Synthèse des réponses des questionnaires transmis :

L'ensemble des informations collectées, notamment concernant l'historique des travaux, et la visite ont permis d'analyser les différents aspects de l'enveloppe et des systèmes, et de pouvoir émettre un avis technique. Cette visite a été organisée et orientée en tenant compte des résultats d'une enquête réalisée auprès des occupants de la résidence. Ci-dessous, le bilan de l'enquête.

Sujet	Nombre	Pourcentage
Occupants ayant répondu au questionnaire	12	8%
Occupants trouvant leurs charges de chauffage excessives	3	25%
Occupants trouvant le fonctionnement du chauffage non performant	6	50%
Occupants ayant relevé des sous chauffes dans leurs appartements	3	25%
Occupants ayant relevé des surchauffes dans leurs appartements (en hiver)	6	50%
Occupants ayant relevé des surchauffes **(en été)** dans leurs appartements	7	58%
Occupants ayant des problèmes d'humidité dans leurs appartements	2	17%
Occupants ayant relevé des infiltrations d'air par les défauts d'étanchéité	8	67%
Occupants désirant réaliser des investissements pour réduire leurs charges	7	58%
Occupants estimant leur confort global satisfaisant	7	58%

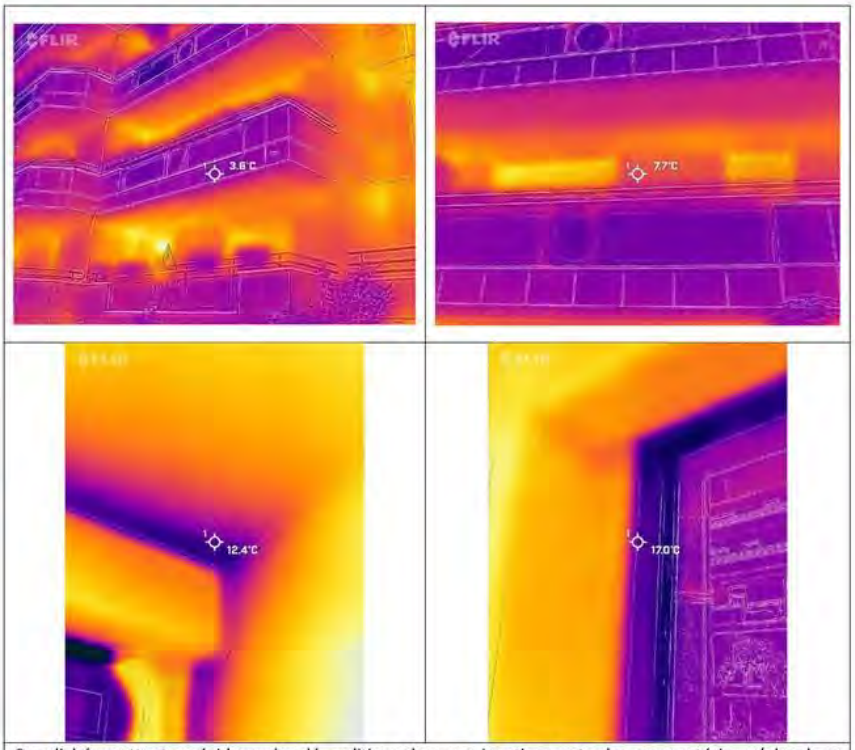
Temps moyen journalier d'ouverture des fenêtres pour aérer le logement	49 mn
Température intérieure moyenne communiquée par les occupants	21°C

Les réponses aux questionnaires ont permis de faire ressortir les réalités suivantes :

- Très faible retour de questionnaires
- Quelques dysfonctionnements du système de chauffage (en termes de température)
- Défaut d'étanchéité des fenêtres
- Inconfort d'été
- Intérêt pour la réalisation de travaux permettant d'améliorer la performance thermique et énergétique du bâtiment et par conséquent diminuer les charges énergétiques.
- Confort globalement satisfaisant en termes de température de chauffage

Relevés thermographiques (uniquement réalisés en période de chauffe)

Les relevés thermographiques permettent notamment de mettre en évidence les pertes d'énergie, les défauts d'isolation et les ponts thermiques. Les zones les plus sombres de chaque cliché représentent les parties les moins déperditives si la photo est prise depuis l'extérieur de la zone chauffée, et les plus déperditives si, au contraire, le cliché est réalisé depuis l'intérieur de la zone.



Ces clichés mettent en évidence les déperditions dues aux jonctions entre les murs extérieurs/planchers intermédiaires et murs extérieurs/menuiseries extérieures. Les dalles sortantes de balcons/loggias accentuent les ponts thermiques des planchers intermédiaires. Une grande partie des déperditions du bâtiment semble donc être causée par de nombreux ponts thermiques et par les fuites de chaleur à travers les menuiseries. Il est à noter que les déperditions thermiques sur les façades dépourvues de balcons ne sont pas visibles du fait de la présence d'un revêtement en pierre agrafée.

Déperditions thermiques à travers les ponts thermiques et les menuiseries

Analyse des factures, relevés et habitudes de vie réelles

1. Etat Initial....21
1.1. Factures, relevés et habitudes de vie réelles....21
Consommations établies à partir des factures énergie....21
1.2. Autres relevés et mesures....21

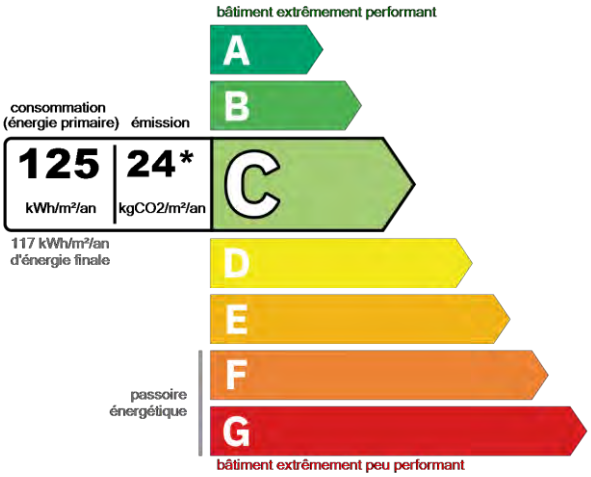
2. Détails du scénario retenu par le client....22
3.1. Scénario 1....22
Résumé de l'étape....22
Liste des améliorations....23
Ventilation....23
3.2. Scénario 2....24
Résumé de l'étape....24
Liste des améliorations....25
Plafonds....25
Menuiseries....25
Ventilation....25

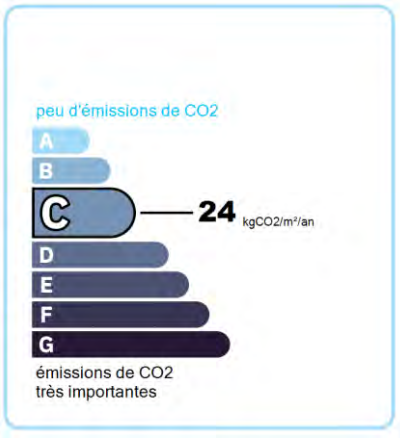
1. Etat Initial

1.1. Factures, relevés et habitudes de vie réelles

Consommations établies à partir des factures énergie

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**





Consommations annuelles d'énergie

Période de relevés de consommations considérée : du 01/12/2020 au 30/11/2022

usage	consommation en énergie finale (détail par énergie et par usage en kWhef)	Consommation en énergie primaire (en kWep)	frais annuels d'énergie (TTC)
Chauffage	Réseau de chaleur 594 771	594 771	43 854,00 €
Eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur 90 968	90 968	6 717,00 €
Refroidissement			0,00 €
Auxiliaires			0,00 €
consommations d'énergie pour les usages recensés		685 739	50 571,00 € *

* : coût éventuel des abonnements inclus.

1.2. Autres relevés et mesures

ENQUETES OCCUPANTS

Les résultats de l'enquête auprès des occupants est présentée en Annexe

RESULTATS DES ENQUETES	Résultats des enquêtes

MESURES SUR SITES (référentiel Coach Copro)

Les résultats de relevés sur site sont présentés en Annexe

RESULTATS DES MESURES	Résultats des mesures

DATES LANCEMENT ET VISIO INTERMEDAIRE

Avant le démarrage de la visite un point a été réalisé sur site. La Visio intermédiaire a été réalisée le 13/03/2025.

2. Détails du scénario retenu par le client

3.1. Scénario 1

Résumé de l'étape

Après travaux du scénario

Gain en énergie primaire		Economie financière annuelle	
17 %		15 456 €	20 %
Gain en énergie finale		**Dépense d'énergie estimées / an**	
12 %		de 50 956€ à 68 940€	
Montant des dépenses sans aides		**TRI sans aides***	
103 700 €		6,7 an(s)	
Montant total de l'aide		**TRI avec aides***	
0 €		6,7 an(s)	

*Sans tenir compte de l'augmentation du prix de l'énergie

Liste et montants de travaux des postes améliorés

Poste	Montant (HT)	Montant (TTC)
Remplacement du système de ventilation	0,00 €	103 700,00 €
TOTAL :	0,00 €	103 700,00 €

Eco prêt à taux zéro possible

	ACTION SEULE	BOUQUET DE TRAVAUX		Ma Prime Rénov'	PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
		2 TRAVAUX	3 TRAVAUX OU PLUS			
MONTANT MAXIMAL D'UN PRÊT PAR LOGEMENT	**15 000 € (7 000 € pour les parois vitrées)**	**25 000 €**	**30 000 €**	**50 000 €***	**50 000 €**	**10 000 €**

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique. Se renseigner auprès de votre établissement bancaire

Pour quels travaux ?

- soit correspondent à au moins une action efficace d'amélioration de la performance énergétique
- soit ouvrent droit à l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné ou à MaPrimeRénov' mobilisée en parallèle
- soit permettent d'améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique globale du logement, par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques

L'Eco prêt à taux zéro peut financer :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Liste des améliorations

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture

Ventilation hybride avec entrées d'air hygro après 2012

3.2. Scénario 2

Résumé de l'étape

Après travaux du scénario

Gain en énergie primaire	Economie financière annuelle	
35 %	27 761 €	37 %
Gain en énergie finale	**Dépense d'énergie estimées / an**	
33 %	de 40 497€ à 54 789€	
Montant des dépenses sans aides	**TRI sans aides***	
1 429 420 €	51,5 an(s)	
Montant total de l'aide	**TRI avec aides***	
0 €	51,5 an(s)	

*Sans tenir compte de l'augmentation du prix de l'énergie

Liste et montants de travaux des postes améliorés

Poste	Montant (HT)	Montant (TTC)
Isolation de la toiture	0,00 €	60 500,00 €
Remplacement des menuiseries extérieures	0,00 €	1 265 220,00 €
Remplacement du système de ventilation	0,00 €	103 700,00 €
TOTAL :	0,00 €	1 429 420,00 €

Eco prêt à taux zéro possible

	ACTION SEULE	BOUQUET DE TRAVAUX		Ma Prime Rénov'	PERFORMANCE ENERGETIQUE GLOBALE	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
		2 TRAVAUX	3 TRAVAUX OU PLUS			
MONTANT MAXIMAL D'UN PRÊT PAR LOGEMENT	**15 000 € (7 000 € pour les parois vitrées)**	**25 000 €**	**30 000 €**	**50 000 €***	**50 000 €**	**10 000 €**

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) est un prêt à taux d'intérêt nul et accessible sans condition de ressources, pour financer des travaux d'amélioration de la performance énergétique. Se renseigner auprès de votre établissement bancaire

Pour quels travaux ?

- soit correspondent à au moins une action efficace d'amélioration de la performance énergétique
- soit ouvrent droit à l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné ou à MaPrimeRénov' mobilisée en parallèle
- soit permettent d'améliorer d'au moins 35 % la performance énergétique globale du logement, par rapport à la consommation conventionnelle avant travaux
- soit constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectifs par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques

L'Eco prêt à taux zéro peut financer :

- le coût de la fourniture et de la pose des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économies d'énergie
- le coût de la dépose et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
- les frais de maîtrise d'œuvre et des études relatives aux travaux ou autres études techniques nécessaires
- les frais de l'assurance maître d'ouvrage éventuellement souscrite par l'emprunteur
- le coût des travaux nécessaires, indissociablement liés aux travaux d'économies d'énergie.

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Liste des améliorations

Plafonds

Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse non rénovée y compris complexe d'étanchéité

Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse non rénovée y compris complexe d'étanchéité (R = 4.5 m2.k/W / surface isolée : 210 m²)

L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W.

Toiture-terrasse

Menuiseries

Remplacement des menuiseries extérieures existantes

Remplacement des menuiseries extérieures existantes (Uw <1,7W/m²K)

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36).

Porte-fenêtre 5 Sud

Ventilation

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B

Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture

Ventilation hybride avec entrées d'air hygro après 2012

DPE diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

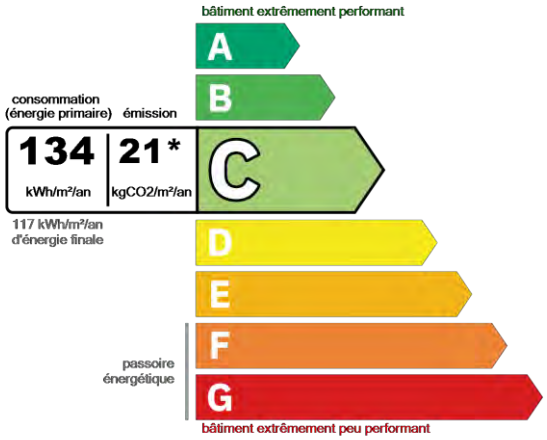
n° : 2592E0874100Y
établi le : 14/03/2025
valable jusqu'au : 13/03/2035

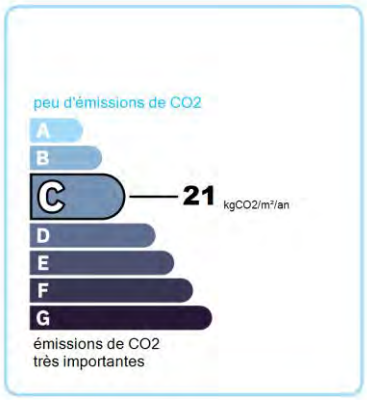
Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

adresse : **25-37 place Georges Pompidou, Bâtiments C-E 92300 LEVALLOIS-PERRET**
type de bien : Bâtiment
année de construction : 1989
surface de référence : **5471 m²**
propriétaire : SDC LE MATISSE
adresse : 25 PLACE GEORGES POMPIDOU, 92300 LEVALLOIS-PERRET

Performance énergétique et climatique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**





Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce bâtiment émet 117955 kg de CO_2 par an, soit l'équivalent de 611165 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **64 093 €** et **86 715 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

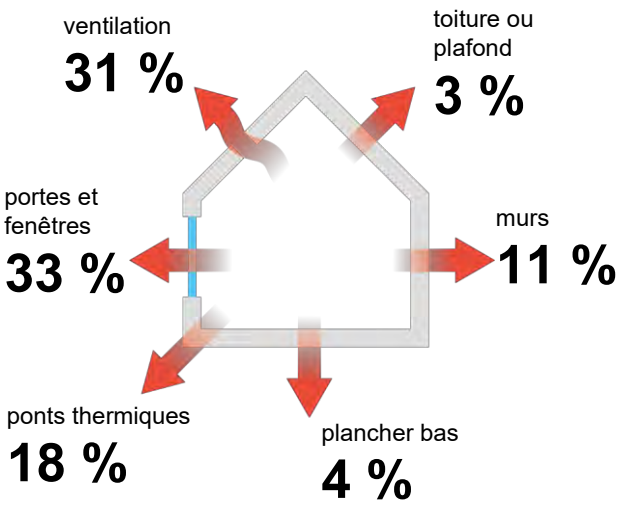
01CONTROLE
106 rue Philippe-Auguste
75011 PARIS - 11EME
diagnostiqueur :
Walid EL OMARI

n° de certification : DTI / 2102-005
organisme de certification : Socotec Certification France La Défense

E.B.A
Etudes et conseil en Performance Energétique

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constacts » de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

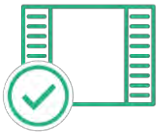
Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*

Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :

toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

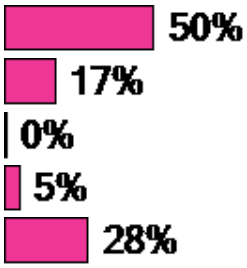
Diverses solutions existent :

- panneaux thermiques
- panneaux solaires photovoltaïques
- pompe à chaleur
- géothermie
- chauffe eau thermodynamique
- système de chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)
chauffage	réseau urbain	**439740** (439740 éf)	**Entre 33 345€ et 45 113€**
eau chaude sanitaire	réseau urbain	**136225** (136225 éf)	**Entre 10 330€ et 13 976€**
refroidissement			
éclairage	électrique	**23 782** (10 340 éf)	**Entre 3 052€ et 4 128€**
auxiliaires	électrique	**135 350** (58 848 éf)	**Entre 17 367€ et 23 497€**
énergie totale pour les usages recensés		**735 098 kWh** (645 153 kWh é.f.)	Entre 64 093€ et 86 715€ par an

répartition des dépenses



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 108,81l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -27% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 108,81l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

45l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -41% sur votre facture

astuces
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
murs	Mur Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur Est ITE Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
plancher bas	Plancher sur locaux tertiaires Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , non isolé Plancher sur sous-sol Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, non isolé	insuffisante
toiture / plafond	Terrasses privatives lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé Toiture-terrasse rénovée lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
chauffage	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C), installation en 1990, collectif sur Radiateur
eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C) installation en 1990, collectif, production par accumulation Réseau bouclé avec traceur chauffant.
ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
pilotage	Réseau de chaleur : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un bâtiment très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1 Les travaux essentiels montant estimé : 86400 à 121000 €

lot	description	performance recommandée
ventilation	Installation d'une VMC hygroréglable de type B : Installation d'une VMC hygroréglable de type B avec remplacement des bouches d'extraction, des entrées d'air et des caissons de VMC en toiture	

2 Les travaux à envisager montant estimé : 1200600 à 1680900 €

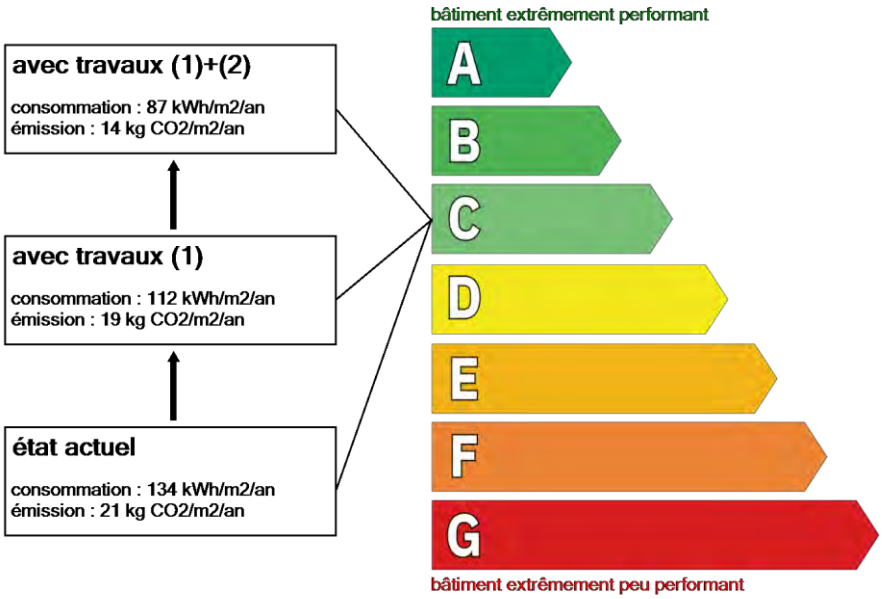
lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Remplacement de l'isolation de la toiture-terrasse non rénovée y compris complexe d'étanchéité : L'isolation de la toiture-terrasse devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimale au moins égale à 4.5 m².K/W. Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur.	R = 4.5 m2.k/W
portes et fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures existantes : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par de nouvelles menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier des CEE, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36). Le Cout des travaux dépendra des solutions techniques et des matériaux choisis . Les coûts indiqués sont indicatifs	Uw <1,7W/m²K

Commentaire:

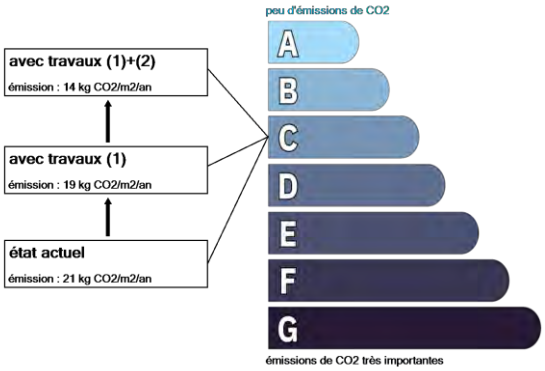
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Socotec Certification France La Défense ,TOUR PACIFIC OUEST Etage 11 13 COURS VALMY 92977 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2592E0874100Y**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **0B-0063**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **21/11/2024**
Numéro d'immatriculation de la copropriété: **AA1801588**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
DOCUMENT NON FOURNI

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :
- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, …) ;
- Les valeurs par défauts utilisées en l'absence de justificatifs ;
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs des prix moyens des énergies (fixés par décret) et donc peut s'écarter des prix réels. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.
La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP
-Nombre de logements à visiter
-Positionnement dans l'immeuble
-Typologie
Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			92 - Hauts de Seine
Altitude		donnée en ligne	32
Type de bien		observée ou mesurée	Immeuble collectif
Année de construction	≈	valeur estimée	1989
Surface de référence de l'immeuble		document fourni	5471
Nombre de niveaux de l'immeuble		observée ou mesurée	9
Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment		observée ou mesurée	80

enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur Est	Surface		observée ou mesurée	81,75 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Est
Mur Nord	Surface		observée ou mesurée	319,74 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Nord
Mur Ouest	Surface		observée ou mesurée	179,92 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Ouest
Mur Sud	Surface		observée ou mesurée	445,58 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation		observée ou mesurée	Sud

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur Est ITE	Surface	observée ou mesurée		309,88 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée		Est
Mur Nord ITE	Surface	observée ou mesurée		194,28 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée		Nord
Mur Ouest ITE	Surface	observée ou mesurée		302,76 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Oui
	Année isolation	document fourni		1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée		Ouest
Mur sur LNC	Surface	observée ou mesurée		7 m²
	Matériau mur	observée ou mesurée		Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée		20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée		Non
	Inertie	observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Autres dépendances
	Surface Aiu	observée ou mesurée		7 m²
	Surface Aue	observée ou mesurée		5 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Oui
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée	Est
Mur sur locaux tertiaires	Surface		observée ou mesurée	56 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée	Est
Mur sur cages d'ecalier	Surface		observée ou mesurée	140 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur		observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu		observée ou mesurée	140 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	98 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Non
	Doublage		observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée	Est
Toiture-terrasse	Surface		observée ou mesurée	210 m²
	Type		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur
Terrasses privatives	Surface		observée ou mesurée	342 m²
	Type		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur
Toiture-terrasse rénovée	Surface		observée ou mesurée	253 m²
	Type		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Année isolation		document fourni	> 2012
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent		observée ou mesurée	Extérieur
Plancher sur sous-sol	Surface		observée ou mesurée	242 m²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé		observée ou mesurée	44 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé		observée ou mesurée	242 m²
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Sous-sol non chauffé
Plancher sur locaux tertiaires	Surface		observée ou mesurée	492 m²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble
Plancher sur LNC	Surface		observée ou mesurée	5 m²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Non
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Autres dépendances
	Surface Aiu		observée ou mesurée	5 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	5 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Non
Plancher sur hall	Surface		observée ou mesurée	35 m²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès avec fermeture automatique)
	Surface Aiu		observée ou mesurée	35 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée	36 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		document fourni	Non
Plancher sur extérieur	Surface		observée ou mesurée	31 m²
	Type de plancher bas		observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Oui
	Année isolation		document fourni	1989 à 2000
	Inertie		observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
	Surface de baies		observée ou mesurée	129,2 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Porte-fenêtre 5 Sud	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 7 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		43,7 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 8 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		88 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 7 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		22,1 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		26 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 10 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		7,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 9 Sud	Surface de baies	observée ou mesurée		3,62 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 14 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		1,33 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		16 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 6 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		11,76 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie sous un balcon ou auvent
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	observée ou mesurée		3 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		64 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 7 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		32,5 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 6 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		41,16 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 1 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		109,2 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 8 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 10 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		5,2 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 5 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		11,4 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 7 Nord	Surface de baies	observée ou mesurée		3,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 5 Est ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		57 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Est ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		24 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 8 Est ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		48 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
Fenêtre 13 Est ITE	Surface de baies		observée ou mesurée	10,8 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence		observée ou mesurée	Extérieur
Porte-fenêtre 6 Est ITE	Surface de baies		observée ou mesurée	23,52 m²
	Type de vitrage		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		observée ou mesurée	10 mm
	Présence couche peu émissive		observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage		observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre		observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie		observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets		observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies		observée ou mesurée	Est
	Position des baies en flanc de loggia		observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade		observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches		observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l		observée ou mesurée	0,899999976158142 m
	Type de masques lointains		observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints		observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6' Est ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		12 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 4' Est ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		2,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 8 Ouest ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		36 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 2 Ouest ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		26 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6' Ouest ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		21 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 6 Ouest ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		17,64 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 5 Ouest ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		68,4 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée		Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée		0,899999976158142 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Surface de baies	observée ou mesurée		3,6 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 13 Ouest ITE	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 6" Ouest ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		1,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Baie sous un balcon ou auvent
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 8' Est ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		4,8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 12 Nord ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		28,88 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres sans ouverture possible
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 13 Nord ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		2,4 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
	Surface de baies	observée ou mesurée		22,8 m²

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Porte-fenêtre 5 Nord ITE	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Porte-fenêtre 6 Nord ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		17,64 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée		Portes-fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Fenêtre 15 Nord ITE	Surface de baies	observée ou mesurée		8 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée		10 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée		Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée		Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée		Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée		Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée		Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Type ouverture	observée ou mesurée		Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée		Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	observée ou mesurée		Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée		Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée		Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée		Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée		Extérieur
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Est ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		27 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Nord ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12,8 m
Linéaire Plancher sur sous-sol Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Ouest ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		26,31 m
Linéaire Plancher sur locaux tertiaires Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		4,3 m
Linéaire Plancher sur locaux tertiaires Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		14 m
Linéaire Plancher sur locaux tertiaires Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		11 m
Linéaire Plancher sur locaux tertiaires Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		14,5 m
Linéaire Plancher sur LNC Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Mur Est ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2,5 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	valeur par défaut		Plancher sur hall : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2,82 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	valeur par défaut		Plancher sur hall : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2,82 m
Linéaire Plancher sur hall Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	valeur par défaut		Plancher sur hall : ITE Mur Est ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2,8 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Plancher sur extérieur Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur extérieur : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		5,6 m
Linéaire Plancher sur extérieur Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur extérieur : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		7 m
Linéaire Plancher sur extérieur Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur extérieur : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		6 m
Linéaire Plancher sur extérieur Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Plancher sur extérieur : ITE Mur Est ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		2 m
Linéaire Mur Est (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		28,4 m
Linéaire Mur Nord (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		204 m
Linéaire Mur Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		74 m
Linéaire Mur Sud (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		263 m
Linéaire Mur Est ITE (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		168 m
Linéaire Mur Nord ITE (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		84 m
Linéaire Mur Ouest ITE (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		166 m
Linéaire Mur Est (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		28,4 m
Linéaire Mur Nord (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		204 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		74 m
Linéaire Mur Sud (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		263 m
Linéaire Mur Est ITE (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		168 m
Linéaire Mur Nord ITE (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		84 m
Linéaire Mur Ouest ITE (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		166 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		4,3 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		10 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		8 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		11 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Est ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Nord ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		6 m
Linéaire Toiture-terrasse Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse : ITE Mur Ouest ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		15 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Est : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		0 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Terrasses privatives Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		18 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		19 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Est ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		38,35 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Nord ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		48 m
Linéaire Terrasses privatives Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Terrasses privatives : ITE Mur Ouest ITE : ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		26 m
Linéaire Toiture-terrasse rénovée Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse rénovée : ITE Mur Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		10 m
Linéaire Toiture-terrasse rénovée Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Plancher haut - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		Toiture-terrasse rénovée : ITE Mur Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		11,5 m
Linéaire Mur Sud (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		48,75 m
Linéaire Mur Sud (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		48,75 m
Linéaire Mur Nord (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		29 m
Linéaire Mur Nord (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		29 m
Linéaire Mur Est ITE (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		22,5 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur Est ITE (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		22,5 m
Linéaire Mur Nord ITE (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12,5 m
Linéaire Mur Nord ITE (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12,5 m
Linéaire Mur Ouest ITE (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		27,5 m
Linéaire Mur Ouest ITE (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		27,5 m
Linéaire Porte-fenêtre 5 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		197,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 7 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		110,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		176 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		78,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 2 Sud Mur Sud	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		78 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		19,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 9 Sud Mur Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		10,92 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 14 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		10,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		29,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 1 Ouest Mur Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		192 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		115 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		104,58 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 1 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		166,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		16 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		13,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		17,4 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 7 Nord Mur Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		9,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Est ITE Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		87 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Est ITE Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Est ITE Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		96 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 13 Est ITE Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		39,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Est ITE Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		59,76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 6' Est ITE Mur Est ITE	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		28 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 4' Est ITE Mur Est ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		78 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6' Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		49 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		44,82 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		104,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 13 Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		13,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 6" Ouest ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8' Est ITE Mur Ouest ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		12,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 12 Nord ITE Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		60,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 13 Nord ITE Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		8,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 5 Nord ITE Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		34,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée		5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée		Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée		Nu intérieur
Linéaire Porte-fenêtre 6 Nord ITE Mur Nord ITE	Type de pont thermique	observée ou mesurée		Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée		ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée		44,82 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 15 Nord ITE Mur Nord ITE	Type de pont thermique		observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation		observée ou mesurée	ITE
	Longueur du pont thermique		observée ou mesurée	12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie		observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries		observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

équipements

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Réseau de chaleur	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée		Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	observée ou mesurée		Réseau de chaleur
	Nombre de générateurs	observée ou mesurée		1
	Surface chauffée	observée ou mesurée		5471 m²
	Année d'installation	observée ou mesurée		1990
	Energie utilisée	observée ou mesurée		Réseau de chaleur
	Raccordement réseau urbain	observée ou mesurée		92 - Réseau de chaleur de Levallois - Levallois-Perret - C Année de référence du taux : 2022
	Présence d'une ventouse	observée ou mesurée		Non
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée		Non
	Type émetteur	observée ou mesurée		Radiateur
	Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée		5471 m²
	Type de chauffage	observée ou mesurée		Central
	Equipement d'intermittence	observée ou mesurée		Central collectif
	Présence de comptage	observée ou mesurée		Oui
Réseau de chaleur Réseau de chaleur	Type générateur	observée ou mesurée		Réseau de chaleur Réseau de chaleur
	Type production ECS	observée ou mesurée		Collectif
	Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée		Oui
	Bouclage / Traçage	observée ou mesurée		Réseau bouclé avec traceur chauffant
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée		Non
	Production en volume habitable	observée ou mesurée		Non
	Volume de stockage	observée ou mesurée		1500 L
Ventilation	Type de ventilation	observée ou mesurée		VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année installation	valeur par défaut		1989
	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée		Oui

logements visités

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 364	surface	observée ou mesurée		181
	typologie	observée ou mesurée		T6
	étage	observée ou mesurée		Dernier
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Sud
	coefficient IFC			0,7
Logement 358	surface	observée ou mesurée		84
	typologie	observée ou mesurée		T5
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Sud
	coefficient IFC			0,7
Logement 312	surface	observée ou mesurée		117
	typologie	observée ou mesurée		T6
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Sud
	coefficient IFC			0,7

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 302	surface	observée ou mesurée		43
	typologie	observée ou mesurée		T2
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Nord
	coefficient IFC			0,7
Logement 604	surface	observée ou mesurée		47
	typologie	observée ou mesurée		T2
	étage	observée ou mesurée		Rdc
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Est
	coefficient IFC			0,7
Logement 635	surface	observée ou mesurée		53
	typologie	observée ou mesurée		T2
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Nord / Est
	coefficient IFC			0,7
Logement 405	surface	observée ou mesurée		65
	typologie	observée ou mesurée		T3
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Sud / Ouest
	coefficient IFC			0,7
Logement 313	surface	observée ou mesurée		44
	typologie	observée ou mesurée		T1
	étage	observée ou mesurée		Intermédiaire
	orientation	observée ou mesurée		Nord
	coefficient IFC			0,7

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° SDC LE MATISSE

S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Attestation d'assurance 2025

Allianz

M. HERMANN
Agent Général
32 rue du Maréchal Foch
78000 – Versailles
Tél : 01 39 50 12 12
www.orias.fr - n° 15003497
Mail : versailleschateau@allianz.fr

ATTESTATION D'ASSURANCE

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Allianz I.A.R.D. - compagnie d'assurances **dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 3051 92076 Paris la Défense Cedex , certifie que :**

01 CONTROLE SAS
106 avenue Philippe Auguste
75011 Paris

est garanti(e) par un contrat d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE** souscrit auprès d'elle sous le n ° **43 370 182**

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Le Contrôle Final CE de conformité au titre de l'annexe V de la directive ascenseur 2014/33/UE
- Vérifications techniques réglementaires au titre de la protection contre les risques de panique et incendie dans les ERP, dans le cadre de l'agrément délivré par le ministère de l'intérieur et du certificat d'accréditation N°3-049
- Vérifications réglementaires de toutes installations électriques, à caractère périodique et initial, première mise en service, dans les ERT
- Vérifications techniques réglementaires en phase conception/construction de la conformité des installations électriques et d'éclairage de sécurité au titre de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP
- Vérifications Consuel (décret du 06/03/2001)
- Contrôles des installations électriques par thermographie infrarouge, déclaration Q18 et Q19 selon documents techniques D18 et D19 de l'APSAD.
- Audit Energétique,
- Inspections d'opérations standardisées d'économies d'énergie dans le cadre du dispositif de délivrance des Certificats d'Economie d'Energie
- Vérifications réglementaires sur les appareils et engins de levage;
- Vérifications réglementaires d'appareils à pression des gaz,
- Mesures de bruit,
- Attestations de conformité à la réglementation de l'accès des personnes à mobilité réduite et gestion des agendas AD'aP
- Inspections périodiques des systèmes de climatisation et des pompes à chaleur réversibles dont la puissance frigorifique est supérieure à 12 KW
- Audit technique complet et de mise en sécurité des ascenseurs et des escalators dans le cadre réglementaire en vigueur (loi SAE), dans les ERP et IGH, portes et portails, **à l'exclusion de toute activité de maitrise d'œuvre et/ou de préconisation ou réalisation de travaux de quelque nature que ce soit (installation, entretien, maintenance…)**

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643.054.425 €
340 234 962 RCS Nanterre
N° TVA : FR89 340 234 962

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

Allianz

- Contrôles réglementaires des portes et portails automatiques
- Contrôle de conformité des installations d'assainissements non collectifs
- Contrôle de conformité des raccordements d'assainissements collectifs
- Vérifications générales périodiques des ascenseurs et équipements assimilés installés sur les lieux de travail
- Contrôle et vérification de compactage de remblais et de tranchées par pénétromètre,
- Inspections télévisées de réseaux.
- Contrôle d'étanchéité des canalisations et regards, à l'air à l'eau
- Contrôle périodique des chaudières dont la puissance nominale est supérieure à 400 kW et inférieure à 20 MW prévu à l'article 2 de l'arrêté du 2 octobre 2009
- Elaboration des plans de prévention. (Selon le Décret n° 92-158 du 20 février 1992 et suivants)
- Contrôle des Installations de Climatisation
- Etat parasitaire
- Dossier de Diagnostic Techniques selon l'ordonnance du 08 juin 2005
- Evaluation des risques professionnels
- Contrôle par un constat de risque d'exposition au plomb des locaux avant et après réalisation de travaux (CREP)
- Diagnostic et contrôle dans le cadre de la réglementation amiante selon les décrets parus ou à paraître, sans réalisation de travaux mais avec les prélèvements pour analyse
- Diagnostics techniques immobiliers réglementaire soumis à certification :
  - Diagnostic de performance énergétique (DPE) sans mention
  - Diagnostic de performance énergétique (DPE) avec mention
- Étude des réseaux intérieurs communs de canalisations d'eau potable : diagnostic

Le présent contrat n'a pas pour objet de garantir les activités de :

- **Maîtrise d'œuvre de quelque nature que ce soit de préconisation et / ou réalisation de travaux de construction.**

La présente attestation valable du 01 Janvier 2025 au 31 Décembre 2025, ne peut engager ALLIANZ IARD en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Versailles, le 12 décembre 2024

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643 054 425 €
340 234 962 RCS Nanterre
N° TVA : FR69 340 234 962

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991 967 200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

Allianz

Marc HERMANN

Conformément à l 'Article L.112-3 du Code des Assurances, la présente Attestation vaut simple présomption de garantie.

Le Présent Document est composé de 3 Feuillets.

ADM/0229 - V02/16 - imp07/18

Allianz Vie
Société anonyme au capital de 643.054.425 €
340 234 962 RCS Nanterre
N° TVA : FR88 340 234 962

Allianz IARD
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
542 110 291 RCS Nanterre
N° TVA : FR76 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances
1 cours Michelet - CS 30051
92076 Paris La Défense Cedex
www.allianz.fr

OPQIBI / RGE 1905

OPQIBI
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
104, rue Réaumur
75002 PARIS
Tél. : 01 55 34 96 30
Email : opqibi@opqibi.com
Site web : www.opqibi.com

N° dossier : **4072 II**
liste : **079 CA2**

Certificat de Qualification N° 18 08 3756

Période du : **01/08/2024 au 01/08/2025**

Nom ou dénomination :	**01 CONTROLE**		
Adresse :	**106 Avenue Philippe Auguste**		
Code postal, ville :	**75011 PARIS**		
Téléphone :	**0141541137**	E-mail :	**qualite@batisante.fr**
Télécopie :		Site internet :	**nc**
Forme juridique :	**SAS à associé unique**	N° siren :	**335060307**
Registre du commerce :	**335060307 PARIS**	N° siret :	**335060307 00063**
Capital social en € :	**250 848**	Code NAF :	**7112B**
Apparentement :	**Groupe BatiSanté SAS**	Assurance(s) :	**ALLIANZ**

Chiffre d'affaires Total H.T. pour 2023 en K€ : **3536**
Chiffre d'affaires Ingénierie H.T. pour 2023 en K€ : **499**
Effectifs permanents déclarés pour 2023 : **20**
Personne(s) ayant le pouvoir d'engager la structure : **Monsieur JARROUSSE Amaury** — Fonction : **Président**

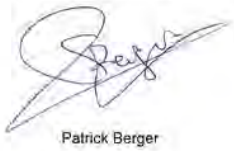
Qualification(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI
valable(s) jusqu'au : 01/08/2026
(Sous réserve des contrôles annuels effectués par l'Organisme)

Performance énergétique	Date d'effet
1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)	01/08/2022

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI
OPQIBI
104 rue Réaumur
75002 PARIS
☎ 01 55 34 96 30 - 01 42 36 51 90

Le Président de l'OPQIBI



Patrick Berger

Certificat page 1 (nb total pages 2) — *20/08/2024*

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

RGE OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE Efficacité énergétique ENR

N° dossier : **4072 II**
liste : **079 CA2**

Annexe au certificat n° : **18 08 3756**

Délivrée le : **01/08/2024**
Validité : **01/08/2025**

Liste des qualifications OPQIBI avec mention « RGE » détenues par :

01 CONTROLE
106 Avenue Philippe Auguste
75011 PARIS

Qualification(s) RGE

Qualification(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI

1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
104 rue Réaumur
75002 PARIS
☎ 01 55 34 96 30 - 🖷 01 42 36 51 90

Le Président de l'OPQIBI

Patrick Berger

page n° 1

20/08/2024

OI CONTRÔLE
S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307
Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris
EBA ENERGIE - Tel : 01 47 35 00 08 - www.batisante.fr

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE

Certificat N° 18 08 3756
Délivré le : 01/08/2024 (valable un an)

N° dossier : 4072 II
liste : 079 CA2

Localisation des Référents techniques
pour les qualifications et/ou qualifications probatoires suivantes détenues par :

01 CONTROLE
106 Avenue Philippe Auguste
75011 PARIS

1905 Audit énergétique des bâtiments (tertiaires et/ou habitations collectives)

01 CONTROLE (Siège : 75011 PARIS)

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE
104 rue Réaumur
75002 PARIS
☎ 01 55 34 96 30 - 🖷 01 42 36 51 90

Le Président de l'OPQIBI

Patrick Berger

Référent(s) page 1 (nb total de pages 2)

20/08/2024