

AFFAIRE :

Copropriété 25-37 Pl. Georges Pompidou 92 LEVALLOIS-PERRET

Réfection totale de la terrasse gravillon R+8 suite à notre rapport de recherche de fuite du 24.10.2023					
REF.	DESIGNATION	U	QTE	P.U.	MONTANT H.T.
1	Installation de chantier <i>Nota : Locaux pour le personnel mit à disposition par la copropriété avec WC, point d'eaux et électricité.</i> <i>Nota : Non compris démarches et frais de voirie pour l'installation d'une benne et stationnement camionnette quai Charles Pasqua.</i>				
1,01	Mise en place de protection sur les lieux de passage.	ENS	1,00	500,00	500,00
1,02	Mise en place de moyen de levage côté jardin.	ENS	1,00	3750,00	3750,00
1,03	Mise en place d'une protection dans la zone jardin à l'aplomb du treuil.	ENS	1,00	2500,00	2500,00
1,04	Montage du matériel et des matériaux en terrasse.	ENS	1,00	2500,00	2500,00
1,05	Mise en sécurité périphérique provisoire par potelets et filets.	ENS	1,00	1150,00	1150,00
2	Réfection de la terrasse gravillons et des édicules E1,E2 et E3				
2,01	Dépose du gravillons stockage pour réemploi.	M2	260,00	5,00	1300,00
2,02	Dépose du complexe d'étanchéité et d'isolation thermique.	M2	260,00	15,00	3900,00
2,03	Dépose des becquets collés vissés sans réemploi.	ML	69,00	7,00	483,00
2,04	Dépose des relevés d'étanchéité.	ML	120,00	12,00	1440,00
2,05	Arrachage de l'étanchéité des sorties de ventilation.	ENS	10,00	60,00	600,00
2,06	Dépose des évacuations d'eaux pluviales sans réemploi.	U	6,00	15,00	90,00
2,07	Soulèvement des moteurs VMC.	U	3,00	100,00	300,00
2,08	Agrandissement de la section des passages d'eaux.	U	5,00	250,00	1250,00
2,09	Coltinage des gravats jusqu'à la benne côté quai Charles Pasqua.	ENS	1,00	1500,00	1500,00
2,10	Evacuation des gravats en décharge spécialisée.	ENS	1,00	3200,00	3200,00
2,11	Pare vapeur y compris EIF et équerre de renfort.	M2	260,00	12,00	3120,00
2,12	Isolation thermique en panneaux de mousse de polyuréthane de 100mm d'épaisseur.	M2	260,00	37,00	9620,00
2,13	Etanchéité bicouche élastomère posé en indépendance sur voile de verre.	M2	260,00	25,00	6500,00
2,14	Relevés Elastomère finition / aluminium y compris EIF et équerres de renfort.	ML	120,00	23,00	2760,00
2,15	Habillage des sorties VMC y compris EIF et équerres de renfort.	ENS	10,00	150,00	1500,00
2,16	Bande solin en aluminium brut y compris joint de calfeutrement.	ML	69,00	21,00	1449,00
2,17	Mise en œuvre d' une bande pare gravier au droit de l'édicule E3 pour mise en conformité de la hauteur des relevés d'étanchéité.	ML	7,00	45,00	315,00
2,19	Fourniture et pose évacuation d'eaux pluviales y compris garde grève.	U	6,00	120,00	720,00
2,18	Traitement des passage d'eaux y compris garde grève.	U	5,00	300,00	1500,00
2,20	Repose et régalaage de la protection gravillons y compris nettoyage.	M2	260,00	8,00	2080,00
	Option: Mise en place de garde-corps sur acrotère pour mise en sécurité définitive des terrasses et édicules.	ML	85,00	130,00	
	Montant total HT Soit 12155,00€ TTC			11050,00	
Montant total pour l'ensemble Forfaitaire					54 027,00 €
				T.V.A 5,5 %	2 971,49 €
				Total T.T.C.	56 998,49 €

Remarques à prendre en compte :

Non compris tous travaux non décrits.

 Le chargé d'affaires
A.CAVIER

 SARL BM BAT
3 rue Eugène Houdry 95410 GROSLAY Tél.: 01 48 35 08 05 - contact@bm-bat.com tier.
Capital 80 000€ N° Siret : 492 893 904 00044 RCS PONTOISE code APE 4399

 BM.BAT
3 Rue Eugène Houdry 95410 GROSLAY
Tél.: 01 48 35 08 05
contact@bm-bat.com www.bm-bat.com
Siret : 492 893 904 00044 RCS PONTOISE
TVA N° : FR474923904 - APE 4399A

A l'attention de M. BOULIGNAT

Groslay, le 26 Octobre 2023

N/REFERENCES :

DOSSIER N° **AC.23.110**

V/CORRESPONDANT :

Chargé d'affaires

Alban CAVIER Port 06.68.75.50.50 acavier@bm-bat.com

AFFAIRE :

25 Place Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS PERRET

OBJET :

**Réfection totale de la terrasse gravillon R+8
suite à notre rapport de recherche de fuite du 24.10.2023**

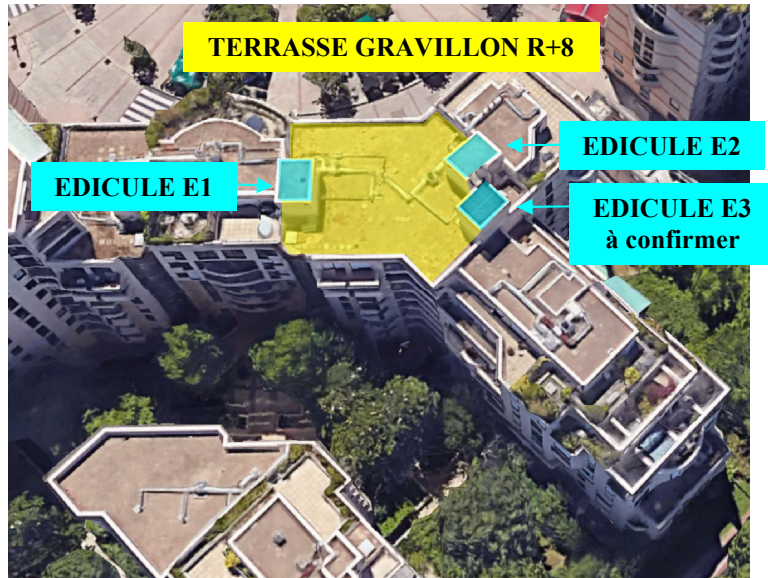


Monsieur,

Pour donner suite à notre recherche de fuite du 5 Octobre 2023 et à la conclusion de notre rapport du 24 Octobre 2023. Vous trouverez ci-dessous la localisation de la terrasse et des édifices à traiter ainsi que quelques photos.

Notre offre est soumise à nos conditions particulières en dernière page.

Localisation de la terrasse gravillon R+8 et des édicules E1 et E2



CONDITIONS PARTICULIERES

VALEUR DE NOTRE OFFRE

Notre offre est établie valeur **OCOTBRE 2023**, ferme et non révisable **pendant 3 mois**.
Passé ce délai, elle sera actualisée en fonction des hausses de prix des matériaux, du matériel et de la main d'œuvre le cas échéant.

TAXES

Nos prix unitaires sont établis Hors Taxes.

Le montant total de notre offre apparait également Hors Taxes, avec taux et montant tva ainsi que le montant total TTC. En cas de commande la facturation se fera Toutes Taxes Comprises.

Pour bénéficier des taux de tva réduit 5.5% (dans le cas de travaux de réfection avec amélioration thermique) **ou 10% (dans le cas de travaux de réfection), le Maître d'Ouvrage s'engage à fournir une attestation confirmant que l'immeuble est achevé de plus de deux ans et qu'il est affecté principalement à l'habitation.**

En cas de sous-traitance, l'auto liquidation de la tva sera appliquée.

Pour les constructions neuves, et pour les locaux commerciaux la tva est de 20%.

PHASAGES

Notre offre est valable pour l'exécution des travaux en **1 phase**.

CONDITIONS DE FACTURATION

30% à la commande, et le solde à réception de notre facture dès terminaison de nos travaux.

DELAI D'INTERVENTION

2 à 3 semaines, après réception de l'Ordre de Service et de l'acompte.

DUREE DES TRAVAUX (Hors intempéries : pluie, neige et temps. Inf. à 2°C).

5 à 6 semaines.

REMARQUES

La Sté BM BAT se réserve le droit de sous-traiter les travaux en fonction de son carnet de commande (Suivi de chantier et garanties BM BAT).

Non compris :

- Tous travaux non décrits.
- Insertion et prorata.
- Notes de calculs.

Mise à disposition par le MO ou l'Entreprise Générale :

- Des accès et emprises sur le chantier.
- D'un vestiaire (local) et WC.
- D'un point d'eau et d'une prise de courant si besoin.



SARL BM BAT

3 rue Eugène Houdry 95410 GROSLAY Tél. : 01 48 35 08 05 - contact@bm-bat.com
Capital 80 000€ N° Siret : 492 893 904 00044 RCS PONTOISE code APE 4399