

CLICHY, LE 09/04/2026

SDC 41/43 av Georges Pompidou c/o
SAFAR
A l'attention de Monsieur BOULIGNAT
23/25 rue de Berri
75008 Paris

IMMEUBLE : SDC 41/43 AV GEORGES POMPIDOU C/O

REPRÉSENTÉ PAR SAFAR
A l'attention de Monsieur BOULIGNAT
23/25 rue de Berri
75008 Paris

DEVIS N° 2026-03-0413

NETTOYAGE DES FAÇADES IDENTIFIÉES - RÉFECTION DES JOINTS DE PIERRE
IDENTIFIÉS

RÉPONSE À VOTRE DEMANDE DE DEVIS RÉF. MAIL DU 23/03/2026

Nos références : UPI / UPI / HGF

Descriptif	Unité	Quantité	PUHT	Montant HT
<p>INTRODUCTION</p> <p>Dans le cadre de l'entretien courant et de la préservation du patrimoine bâti, le présent programme de travaux concerne un ensemble de 9 bâtiments au sein de la copropriété.</p> <p>À savoir les bâtiments : 25-27-29-31-35-37-41-43. Les interventions portent principalement sur le nettoyage des façades, incluant un traitement spécifique des parties hautes particulièrement exposées aux salissures et aux agressions climatiques.</p> <p>En complément, une intervention ciblée de réfection des joints de pierre est prévue sur 2 bâtiments identifiés (31-33), présentant des signes de dégradation susceptibles d'altérer la pérennité des ouvrages et de favoriser les infiltrations.</p> <p>Ces travaux, réalisés majoritairement en accès difficile (techniques sur cordes), s'inscrivent dans une logique à la fois préventive et curative, visant à :</p> <ul style="list-style-type: none"> améliorer l'aspect esthétique des façades, ralentir les phénomènes de dégradation, maintenir la valeur patrimoniale de l'ensemble immobilier. <p>Le phasage et les modes opératoires seront adaptés aux contraintes du site (occupation, accès, conditions météorologiques), avec une attention particulière portée à la maîtrise des risques et à la qualité d'exécution, afin de garantir la sécurité des occupants et des tiers.</p> <p>MÉTHODOLOGIE D'INTERVENTION</p> <p>Mise en place :</p> <p>Installation de 135 points d'ancrage provisoires (l'option de pose de points d'ancrage définitifs est préconisée).</p> <p>Autorisation de voirie pour emprise sur les trottoirs aux abords des bâtiments.</p> <p>Phase 1 : Traitement de surface</p> <p>Pulvérisation du produit (Net Express de chez Labo France) avec application homogène et respect strict des temps d'action selon l'encrassement et la nature du support.</p> <p>Phase 2 : Nettoyage contrôlé</p> <p>Nettoyage haute pression ajusté finement (pression, angle, distance) en fonction de la sensibilité de la pierre afin d'éviter toute altération de surface.</p> <p>Phase 3 : Reprise des joints de pierre</p> <ul style="list-style-type: none"> Débardage / purge des joints existants dégradés Nettoyage des fonds de joints (élimination des poussières et résidus) Vérification de la cohésion des supports Pose de nouveaux joints adaptés au support <p>Nota :</p> <p><i>Un test avec application du produit et rinçage au nettoyeur haute pression sera effectué sur une terrasse et devra être validé par un représentant du CS.</i></p> <p><i>Selon les zones, des spectres pourront persister du fait de la</i></p>				

Nos références : UPI / UPI / HGF

Descriptif	Unité	Quantité	PUHT	Montant HT
<p>pollution, de l'imprégnation de certaines salissures selon la porosité du support. À votre charge, fourniture d'un point d'eau et d'un point électrique suffisants pour le branchement des appareils. Le devis ne prend pas en compte la réfection des maçonneries ou reprise peinture qui seraient dégradées durant la phase de nettoyage.</p> <p>Gestion des terrasses: Toutes les plantes, jardinières ou mobilier présents en terrasse devront faire l'objet de protection ou d'enlèvement afin de ne pas occasionner de dégradation due au produit ou aux eaux usées. Ce point est à la charge des occupants.</p>				
01 - Mise en place				
<p>Installation de chantier: Déplacement d'une équipe véhiculée sur site. Mise en place des moyens d'accès, accrochage de nos cordes sur les éléments structurels situés en toiture de l'immeuble, comprenant l'installation de lignes de vie provisoires, de cordes de travail et de sécurité. Protection des avoisinants par balisage au sol. Surveillance du balisage par un technicien au sol si nécessaire. Installation de protections adéquates des abords immédiats de la zone de travail (bâches, contre-plaquéés...) si nécessaire. Approvisionnement du chantier en matériaux et matériel.</p> <p>Autorisation de voirie: Établissement des pièces administratives pour emprise sur la voie publique et / ou emprise sur la voirie comprenant les déclarations préalables auprès des organismes publics et la transmission des autorisations correspondantes.</p>	Ens	1,00	750,00	750,00
01.01 - Pose de points d'ancrage provisoire				
<p>Fourniture et pose de 135 points d'ancrage <i>Fiche technique et implantation en annexe.</i></p> <p>Fourniture et pose suivant préconisation fabricant et personnel qualifié de points d'ancrage Fourniture de 135 points d'ancrage PULSE de chez PETZL® normé EN 795 2012 Type A Retrait des points d'ancrage après intervention Rebouchage du support et mise en peinture par panneautage (peinture se rapprochant de la teinte existante).</p> <p>15 points d'ancrages seront installés par toiture, a savoir 135 au total. Les bâtiment 25-27-29-31-33-35-37-41-43 sont concernés.</p>	Ens	1,00	8 670,50	8 670,50
Sous-Total 01.01 - Pose de points d'ancrage provisoire				8 670,50 €
TOTAL 01 - Mise en place				9 420,50 €

Nos références : UPI / UPI / HGF

Descriptif	Unité	Quantité	PUHT	Montant HT
OPTION : 01 - Mise en place				
OPTION : 01.02 - option point d'ancrage définitif				
Option: Fourniture et pose de 135 platines d'ancrage <i>Fiche technique et implantation en annexe.</i> Fourniture et pose suivant préconisation fabricant et personnel qualifié de platines d'ancrage Fourniture de 135 platines bi-ancrage SECURIFIX® normé EN 795 2012 Type A Fixation des platines via scellement chimique HILTI ® HIT HY 170 + Tige d'ancrage standard M12 HILTI HIT V 5.8 Fourniture et pose d'un panneau d'indication technique selon la norme en vigueur avec affichage de la marque du fabricant, de la norme, de la préconisation d'utilisation, le plan d'implantation et date de contrôle / visite périodique. Contrôle des 135 points d'ancrage Validation et certification des points d'ancrage par un bureau de contrôle qualifié Test d'arrachement effectué par ancrage. Fourniture du rapport de conformité.	Ens	1,00	16 940,00	16 940,00
OPTION : Sous-Total 01.02 - option point d'ancrage définitif				16 940,00 €
OPTION : TOTAL 01 - Mise en place				16 940,00 €
02 - Batiment Le Matisse				
02.01 - Batiment 25				
Travaux de nettoyage haute pression <i>Localisation: Cf. annexe (vert)</i> Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai	Ens	1,00	6 778,00	6 778,00
Sous-Total 02.01 - Batiment 25				6 778,00 €
02.02 - Batiment 27				
Travaux de nettoyage haute pression <i>Localisation: Cf. annexe (orange)</i> Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai	Ens	1,00	7 978,00	7 978,00
Sous-Total 02.02 - Batiment 27				7 978,00 €

Nos références : UPI / UPI / HGF

Descriptif	Unité	Quantité	PUHT	Montant HT
02.03 - Batiment 29				
Travaux de nettoyage haute pression	Ens	1,00	7 978,00	7 978,00
<i>Localisation : Cf. annexe (noir)</i>				
Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
Sous-Total 02.03 - Batiment 29				7 978,00 €
02.04 - Batiment 31				
Travaux de nettoyage haute pression	Ens	1,00	10 378,00	10 378,00
<i>Localisation : Cf. annexe (violet)</i>				
Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
02.04.01 - Reprise des joints de pierre				
<i>Localisation : Cf. annexe</i>	Ens	1,00	6 051,80	6 051,80
Préparation du support: Délardage des joints défectueux et/ou vieillissants Dépoussiérage et dégraissage du support.				
Réfection des joints: Fourniture de joint polyuréthane de type DAYTONA de la gamme MAELSTROM et fourniture de fond de joint si nécessaire. Application du nouveau joint, lissage à la cale.				
Sous-Total 02.04.01 - Reprise des joints de pierre				6 051,80 €
Sous-Total 02.04 - Batiment 31				16 429,80 €
02.05 - Batiment 33				
Travaux de nettoyage haute pression	Ens	1,00	10 378,00	10 378,00
<i>Localisation : Cf. annexe (jaune)</i>				
Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
02.05.01 - Reprise des joints de pierre				
<i>Localisation : Cf. annexe</i>	Ens	1,00	6 051,80	6 051,80

Nos références : UPI / UPI / HGF

Descriptif	Unité	Quantité	PUHT	Montant HT
02.05 - Batiment 33				
02.05.01 - Reprise des joints de pierre				
<p>Préparation du support: Délardage des joints défectueux et/ou vieillissants Dépoussiérage et dégraissage du support.</p> <p>Réfection des joints: Fourniture de joint polyuréthane de type DAYTONA de la gamme MAELSTROM et fourniture de fond de joint si nécessaire. Application du nouveau joint, lissage à la cale.</p>				
Sous-Total 02.05.01 - Reprise des joints de pierre				6 051,80 €
Sous-Total 02.05 - Batiment 33				16 429,80 €
02.06 - Bâtiment 35				
<p>Travaux de nettoyage haute pression</p> <p><i>Localisation: Cf. annexe (rouge)</i></p> <p>Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai</p>	Ens	1,00	9 178,00	9 178,00
Sous-Total 02.06 - Bâtiment 35				9 178,00 €
02.07 - Batiment 37				
<p>Travaux de nettoyage haute pression</p> <p><i>Localisation: Cf. annexe (marron)</i></p> <p>Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai</p>	Ens	1,00	9 178,00	9 178,00
Sous-Total 02.07 - Batiment 37				9 178,00 €
TOTAL 02 - Batiment Le Matisse				73 949,60 €
03 - Batiment 41 Président				
03.01 - Coté jardin				
<p>Travaux de nettoyage haute pression</p> <p><i>Localisation: Cf. annexe (vert pomme)</i></p> <p>Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes,</p>	Ens	1,00	7 700,00	7 700,00

Nos références : UPI / UPI / HGF

Descriptif	Unité	Quantité	PUHT	Montant HT
03.01 - Coté jardin				
Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
Sous-Total 03.01 - Coté jardin				7 700,00 €
03.02 - coté rue				
Travaux de nettoyage haute pression	Ens	1,00	7 700,00	7 700,00
<i>Localisation : Cf. annexe</i>				
Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
Sous-Total 03.02 - coté rue				7 700,00 €
TOTAL 03 - Batiment 41 Président				15 400,00 €
04 - Bâtiment 43 Rive de Seine				
04.01 - coté jardin				
Travaux de nettoyage haute pression	Ens	1,00	7 700,00	7 700,00
<i>Localisation : Cf. annexe (bleu marine)</i>				
Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
Sous-Total 04.01 - coté jardin				7 700,00 €
04.02 - coté rue				
Travaux de nettoyage haute pression	Ens	1,00	7 700,00	7 700,00
<i>Localisation : Cf. annexe</i>				
Application du produit : Net express de chez LABOFRANCE selon préconisation. Nettoyage haute pression à eau froide pour élimination des salissures et particules mal adhérentes, Pression à déterminer sur place après procédure d'essai				
Sous-Total 04.02 - coté rue				7 700,00 €
TOTAL 04 - Bâtiment 43 Rive de Seine				15 400,00 €
05 - Repli de chantier				
Démontage des moyens d'accès. Nettoyage et repli du chantier.	Uni	9,00	75,00	675,00

Évacuation des gravats et traitement en décharge publique.

Nota : Ces prix sont valables uniquement dans le cadre d'une intervention groupée. Toute dissociation des présents postes entraînerait l'étude au besoin d'une revalorisation unitaire de ceux-ci en fonction des travaux restants à réaliser.

TOTAL 05 - Repli de chantier

675,00 €

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

CONDITIONS DE PAIEMENT : 30% à la commande, Prorata à l'avancement des travaux, Solde à la livraison.

RESERVE DE PROPRIETE : LES CORDISTES PARISIENS se réserve la propriété des marchandises jusqu'au complet paiement de la facture.

TVA : le bénéfice du taux de TVA à 10% est conditionné à la fourniture par vos soins d'une attestation de TVA simplifiée.

VALIDITE DE L'OFFRE : 6 mois à date d'émission du présent devis.

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10 %.

"Bon pour accord", date, signature et cachet société

TOTAL HT (Hors Option)

114 845,10 €

TVA : 10,00%

11 484,51 €

TOTAL TTC (Hors Option)

126 329,61 €