



**A l'attention de :** M David BOULIGNAT

Votre contact :  
M.OUKNA  
06.38.22.21.01  
[contact@oukna.com](mailto:contact@oukna.com)

**SAFAR**  
Gestionnaire de copropriété  
23-25 rue de Berri,  
75008 PARIS

Colombes, le 22 mars 2026

## **I. LIEU DE L'INTERVENTION**

AFUL ZAC FRONT DE SEINE LEVALLOIS- 41/43 av G. Pompidou et  
25/227/29/31/33/35/37 Place Georges Pompidou Levallois

## **II. DEFINITION DES TRAVAUX**

Nettoyage des façades du dernier étage puis rinçage jusqu'au sol du restant.  
Réfection des joints entre les pierres sur façades inclinées côté Quai Pasqua.

### **1. Préliminaires :**

- Travaux effectués par des techniciens cordistes qualifiés, formés, habilités et disposant de l'expérience requise.
- Utilisation des structures existantes comme points d'ancrage pour les interventions.
- Mise à disposition de l'eau et de l'électricité sans restriction et sans demande de compensation financière.

### **2. Installation du chantier :**

- Approvisionnement des matériels nécessaires à l'exécution des travaux.
- Mise en place des équipements de sécurité adaptés pour garantir la sécurité des intervenants.
- Balisage des zones de passage piétons afin d'assurer la circulation en toute sécurité.
- Protection des zones d'intervention pour éviter tout risque ou dommage aux biens et aux personnes.

### **3. Détails des travaux :**

- Fourniture et pose de points d'amarrage complémentaires en supplément des amarrages structurels et/ou naturels existants.
- Présence permanente d'un opérateur au sol chargé de la surveillance et du maintien du balisage de la zone d'intervention.
- Utilisation du produit nettoyant professionnel « NETEXPRESS » des Établissements Labo France.
- Nettoyage des façades des derniers étages sur les zones noircies, suivi d'un rinçage complet des façades jusqu'au niveau du sol.
- Intervention sur l'ensemble des façades du bâtiment (côté rue et côté jardin).
- Réfection des joints entre les pierres et nettoyage des façades inclinées des bâtiments 31 et 33 côté Quai Pasqua.
- Nettoyage des façades inclinées côté Quai Pasqua

#### **❖ Important :**

- ❖ \*Les fenêtres devront impérativement rester fermées pendant toute la durée de l'intervention.
- ❖ \*Tout objet susceptible d'être endommagé sur les façades ou les balcons devra être retiré au préalable.
- ❖ \*Les pots de fleurs suspendus ainsi que tout autre objet devront être retirés avant notre passage.

Travaux sur cordes

Accès difficile

Mise en sécurité

B.T.P

Industrie

Nettoyage

Événementiel

Élagage



#### **4. Clôture du chantier :**

- Démontage des équipements de sécurité
- Nettoyage des zones de travail
- Évacuation des déchets et gravats vers la déchèterie

#### **5. Moyens mis en œuvre :**

##### **Ressources humaines :**

- Une équipe composée de cordistes qualifiés et expérimentés et un opérateur au sol.

##### **Ressources matérielles :**

- Équipements de Protection Individuelle (EPI) :
- Harnais, casques, longes, systèmes d'ancrage, et tout le matériel spécifique pour garantir la sécurité des cordistes

##### **Électroportatifs :**

- Outils électriques adaptés aux besoins spécifiques de l'intervention.
- Outillage divers :

Tous les équipements et fournitures nécessaires à la réalisation complète et conforme de la prestation.

Ces moyens garantiront une intervention efficace, sécurisée et en accord avec les exigences du chantier.

#### **6. Précautions spécifiques :**

Pour assurer la sécurité des cordistes et le bon déroulement de l'intervention, les mesures suivantes doivent être strictement respectées :

##### **Sécurisation des zones d'amarrage et de passage des cordes**

- Les cordes des cordistes seront installées et fixées sur site. Il est primordial de garantir qu'aucune personne non autorisée n'accède aux zones d'amarrage ou aux trajets empruntés par les cordes pendant toute la durée de l'intervention.

##### **Information sur les activités connexes :**

- Toute intervention ou présence d'autres équipes dans la zone d'opération doit impérativement nous être signalée au préalable, afin de coordonner les activités et éviter tout risque d'accident.

##### **Collaboration et vigilance :**

- Une attention particulière et une coordination étroite entre toutes les parties prenantes sont nécessaires pour maintenir des conditions de travail sécurisées pour tous.
- Le respect de ces consignes est indispensable pour garantir la sécurité et l'efficacité des opérations.

#### **7. Durée des travaux estimée :**

La durée des travaux est donnée à titre indicatif. Elle pourra varier en fonction des conditions météorologiques et des contraintes techniques rencontrées sur site.

Notre estimation est d'environ : 2 mois

*Travaux sur cordes*

*Accès difficile*

*Mise en sécurité*

*B.T.P*

*Industrie*

*Nettoyage*

*Événementiel*

*Élagage*

### **III MODALITES DE REGLEMENT**

- ✓ 40% a la commande
- ✓ Règlement par virement bancaire
- ✓ Solde à réception de la facture



SASU. CORDISTE 92

9 Avenue Aubenne  
92700 Colombes

Tel : 06 38 22 21 01

[www.oukna.com](http://www.oukna.com)  
[contact@oukna.com](mailto:contact@oukna.com)Siret 925 279 606  
RCS Nanterre**IV PRIX :** Main-d'œuvre et fourniture.

Désignation	QTE	U	PU. HT.	TT. HT	TVA 10%	TT. TTC
Le matisse : bâtiments = 25/27/29/31/33/35/37 PLACE GEORGES POMPIDOU ( 7 bâtiments)	7	Bat.	11 138 €	77 966 €	7 796,6 €	85 762,6 €
Le Président bâtiment : 41 AVENUE GEORGES POMPIDOU (1 bâtiment)	1	Bat.	11 138 €	11 138 €	1 113,8 €	12 251,8 €
RIVES DE SEINE : bâtiment 43 AVENUE GEORGES POMPIDOU (1 bâtiment)	1	Bat.	11 138 €	11 138 €	1 113,8 €	12 251,8 €
<b>Sous-total</b>				<b>100 242 €</b>	<b>10 024,2 €</b>	<b>110 266,6 €</b>

**= Total devis : 110 266,6 € TTC.**

Bon pour accord

A.....Le.....

**Signatures :****Vos remarques ou observations :**

Travaux sur cordes

Accès difficile

Mise en sécurité

B.T.P

Industrie

Nettoyage

Événementiel

Élagage



## PRIX DÉTAILLÉ PAR FAÇADE :

### ALLEE PICASSO, PLACE GEORGES POMPIDOU, ALLEE HENRI MATISSE

#### Bâtiment 25 :

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 25 : 11 138 € HT

#### Bâtiment 27

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 27 : 11 138 € HT

#### Bâtiment 29

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 29 : 11 138 € HT

#### Bâtiment 31

- Façades côté rue Matisse et Façade inclinée Quai Charles Pasqua avec réfection localisée des joints : 8 738 € HT
  - Façades côté jardin : 2 400 € HT
- Total bâtiment 31 : 11 138 € HT

#### Bâtiment 33

- Façades côté Quai Charles Pasqua zones inclinée avec réfection localisée des joints : 8 738 € HT
  - Façades côté jardin : 2 400 € HT
- Total bâtiment 33 : 11 138 € HT

#### Bâtiment 35

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 35 : 11 138 € HT

#### Bâtiment 37

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 37 : 11 138 € HT



## AVENUE GEORGES POMPIDOU

### Bâtiment 41

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 41 : 11 138 € HT

### Bâtiment 43

- Façades côté rue : 7 600 € HT
  - Façades côté jardin : 3 538 € HT
- Total bâtiment 43 : 11 138 € HT

## TOTAL GÉNÉRAL

**Total HT : 100 242 €**

**TVA (10%) : 10 024,2 €**

**Total TTC : 110 266,6 €**

## OBSERVATIONS IMPORTANTES

- Les façades côté rue sont les plus impactées et présentent des contraintes techniques plus importantes (hauteur plus élevée, accès plus complexe, exposition), justifiant un temps d'intervention et des moyens renforcés
- Les façades du Quai Charles Pasqua, bien que plus encrassées, restent techniquement plus accessibles mais nécessitent un nettoyage approfondi
- La répartition des coûts tient compte des différences de hauteur, d'accessibilité et du niveau d'encrassement
- Les prix incluent la main-d'œuvre qualifiée cordiste et les équipements de sécurité



Place George Pompidou

*Travaux sur cordes*

*Accès difficile*

*Mise en sécurité*

*B.T.P*

*Industrie*

*Nettoyage*

*Événementiel*

*Élagage*



SASU. CORDISTE 92

9 Avenue Aubenne  
92700 Colombes

Tel : 06 38 22 21 01

[www.oukna.com](http://www.oukna.com)  
[contact@oukna.com](mailto:contact@oukna.com)

Siret 925 279 606  
RCS Nanterre

Avenue George Pompidou



Allée Picasso



Allée Picasso/ Place George Pompidou

*Travaux sur cordes*

*Accès difficile*

*Mise en sécurité*

*B.T.P*

*Industrie*

*Nettoyage*

*Événementiel*

*Élagage*



SASU. CORDISTE 92

9 Avenue Aubenne  
92700 Colombes

Tel : 06 38 22 21 01

[www.oukna.com](http://www.oukna.com)  
[contact@oukna.com](mailto:contact@oukna.com)

Siret 925 279 606  
RCS Nanterre

Allée Henri Matisse/ Quai Charles Pasqua



*Travaux sur cordes*

*Accès difficile*

*Mise en sécurité*

*B.T.P*

*Industrie*

*Nettoyage*

*Événementiel*

*Élagage*