

Sujet : RE: AR OS : 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret - devis SM 22.050 phase 1 accepté et signé.

De : Marveen LEANDRE <marveen.leandre@safar.fr>

Date : 16/05/2022 à 18:13

Pour : "'smuller@bm-bat.com'" <smuller@bm-bat.com>

Copie à : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>, 'Eren ALTAN' <ealtan@bm-bat.com>, 'Huseyin TOPYUREK' <ht.bmbat@orange.fr>, "penotgilles@gmail.com" <penotgilles@gmail.com>

Bonjour,

En complément de notre accord sur devis (*ci-dessous*)

Nous vous remercions de bien vouloir respecter ces indications :

- **Faire une première mise en eau colorée de telle sorte que si le test est positif on ne puisse pas mettre en cause en même temps le joint de dilatation entre les bâtiments.**

D'autre part le colorant choisit ne devra pas être rouge ou orange afin de ne pas confondre les nouvelles traces avec les anciennes.

- **Veiller à ce qu'il y ait toujours de l'eau pendant plusieurs jours pour vérifier que les infiltrations descendent ou pas jusqu'au sous-sol.**
- **Merci d'organiser cette intervention dans les meilleurs délais.**

Comptant sur votre retour,

M. LEANDRE

Ligne directe 01.58.05.40.16

Assistant de copropriété (de M. BOULIGNAT)

safar_logo-CMJN-

Tél : 01.58.05.40.00 Fax : 01.58.05.48.49

49 avenue de la Grande Armée-75116 Paris

De : smuller@bm-bat.com smuller@bm-bat.com

Envoyé : vendredi 13 mai 2022 14:56

À : Marveen LEANDRE marveen.leandre@safar.fr

Cc : David Boulignat david.boulignat@safar.fr; 'Eren ALTAN' ealtan@bm-bat.com; 'Huseyin TOPYUREK' ht.bmbat@orange.fr

Objet : AR OS : 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret - devis SM 22.050 phase 1 accepté et signé.

Importance : Haute

Bonjour,

Bien reçu, merci.

Nous programmons une date d'intervention.

Bien cordialement,

Sébastien MULLER – Commercial

07.63.23.50.50 smuller@bm-bat.com

LOGO 3

ETANCHEITE ISOLATION COUVERTURE BARDAGE

Toitures Terrasses - Parkings - Ouvrages d'Art

Membranes bitumineuses & PVC - Résine

Bardage industriel & bois - Couverture métallique

Dalles sur plots - Platelage Bois - Végétalisation

Maçonnerie - Garde-corps - Ligne de vie

Désenfumage - Lanterneaux - Voûte - Vantelles

Recherche de fuite - Diagnostic - Entretien

3 rue Eugène Houdry 95410 GROSLAY

Tel 01 48 35 08 05 contact@bm-bat.com

De : Marveen LEANDRE <marveen.leandre@safar.fr>

Envoyé : vendredi 13 mai 2022 14:17

À : 'smuller@bm-bat.com' <smuller@bm-bat.com>

Cc : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>

Objet : 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret - devis SM 22.050 phase 1 accepté et signé.

Importance : Haute

ACCORD SUR DEVIS

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci joint votre **devis N° devis SM 22.050 phase 1 accepté et signé.**

***Merci de nous indiquer votre date d'intervention par retour de mail.**

Vous en souhaitant bonne réception,

M. LEANDRE

Ligne directe 01.58.05.40.16

Assistant de copropriété (de M. BOULIGNAT)

safar_logo-CMJN-

Tél : 01.58.05.40.00 Fax : 01.58.05.48.49

49 avenue de la Grande Armée-75116 Paris

De : smuller@bm-bat.com <smuller@bm-bat.com>

Envoyé : mercredi 4 mai 2022 12:42

À : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>

Cc : lematisse92300@gmail.com; 'Emmanuelle et Bernard van den Broek' <vdbcyrano@hotmail.com>; 'baptiste Geniaut' <baptiste.geniaut@gmail.com>

Objet : Envoi diagnostic BMBAT et devis : 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

Bonjour Boulignat,

Relances bien reçu, et navré pour l'attente, charge de travail importante.

Pour donner suite à notre visite, vous trouverez ci-joint notre diagnostic accompagné des devis suivants :

- 1^{er} phase de recherche de fuite.
- 2^{ème} phase de recherche de fuite si 1^{er} pas concluante.
- Remplacement d'une double coupole de lanterneau.
- Vérification du système de désenfumage.

Dés réception de votre Ordre de Service, nous mettrons en place une équipe pour semaine prochaine.

En espérant avoir répondu à votre attente,

Et restant à votre disposition,

Bien cordialement,

Sébastien MULLER – Commercial

07.63.23.50.50 smuller@bm-bat.com

LOGO 3

ETANCHEITE ISOLATION COUVERTURE BARDAGE

Toitures Terrasses - Parkings - Ouvrages d'Art

Membranes bitumineuses & PVC - Résine

Bardage industriel & bois - Couverture métallique

Dalles sur plots - Platelage Bois - Végétalisation

Maçonnerie - Garde-corps - Ligne de vie

Désenfumage - Lanterneaux - Voûte - Vantelles

Recherche de fuite - Diagnostic - Entretien

De : baptiste Geniaut <baptiste.geniaut@gmail.com>

Envoyé : mercredi 27 avril 2022 09:46

À : smuller@bm-bat.com

Cc : lematisse92300@gmail.com; David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>; Emmanuelle et Bernard van den Broek <vdbcyrano@hotmail.com>

Objet : Re: Confirmation date passage BMBAT : Demande devis au 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

Bonjour,

Je reviens aux nouvelles sur ce dossier.

M.Boulignat informait qu'une mise en eau colorée d'une certaine partie de la terrasse du R+7 était envisagée.

Est ce toujours le cas? À quelle date est prévue cette opération?

Merci

Cdt,

B.GENIAUT

0668653829

Le 20 avr. 2022 à 15:31, Baptiste GENIAUT <baptiste.geniaut@gmail.com> a écrit :

Bonjour à tous,

Je venais aux nouvelles concernant la visite de BM-Bat du 13/04/22. Quelles sont les observations et suites proposées?

Merci pour vos retours,

Cordialement,

B.GENIAUT

4ème 31 Place Georges Pompidou, 92300 Levallois-Perret

06 68 65 38 29

Le ven. 8 avr. 2022 à 15:40, <smuller@bm-bat.com> a écrit :

M. BARREIRA,

Suite à notre CT.

RDV confirmé.

Merci beaucoup.

CDLT

Sébastien MULLER – Commercial

07.63.23.50.50 smuller@bm-bat.com

LOGO 3

ETANCHEITE ISOLATION COUVERTURE BARDAGE

3 rue Eugène Houdry 95410 GROSLAY

Tel 01 48 35 08 05 contact@bm-bat.com

De : smuller@bm-bat.com <smuller@bm-bat.com>

Envoyé : vendredi 8 avril 2022 12:52

À : 'baptiste.geniaut@gmail.com' <baptiste.geniaut@gmail.com>

Cc : 'David Boulignat' <david.boulignat@safar.fr>; 'vdbcyrano@hotmail.com' <vdbcyrano@hotmail.com>

Objet : Confirmation date passage BMBAT : Demande devis au 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

M. GENIAUT,

Pour donner suite à notre conversation téléphonique.

Nous vous confirmons notre passage ce mercredi 13 avril vers 10h.

Je commencerais par jeter un coup d'œil dans votre appartement pour voir la localisation des infiltrations.

Puis je monterais en toiture terrasse par le lanterneau d'accès se trouvant dans la cage d'escalier pour voir la configuration de la terrasse accessible.

Afin de proposer des investigations de vérification d'étanchéité.

Pour cela, j'ai laissé un message vocal sur le mobile de M. BARREIRA (gardien 0622357548), que je rappellerais pour confirmation.

En espérant avoir répondu à votre attente,
Et restant à votre écoute,
Bien cordialement,

Sébastien MULLER – Commercial
07.63.23.50.50 smuller@bm-bat.com

LOGO 3

ETANCHEITE ISOLATION COUVERTURE BARDAGE

Toitures Terrasses - Parkings - Ouvrages d'Art
Membranes bitumineuses & PVC - Résine
Bardage industriel & bois - Couverture métallique
Dalles sur plots - Platelage Bois - Végétalisation
Maçonnerie - Garde-corps - Ligne de vie
Désenfumage - Lanterneaux - Voûte - Vantelles
Recherche de fuite - Diagnostic - Entretien

3 rue Eugène Houdry 95410 GROSLAY

Tel 01 48 35 08 05 contact@bm-bat.com

De : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>

Envoyé : jeudi 7 avril 2022 16:32

À : smuller@bm-bat.com

Objet : Devis au 29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

Bonjour,

Suite à notre entretien, merci de bien vouloir établir un devis pour une mise en eau coloré au niveau de la jardinière de la terrasse de M. VON DEN BROECK et M. GENIAULT et merci de contacter :

Bernard VAN DEN BROEK

06 07 35 49 57

M.GENIAUT

06 68 65 38 29

Des travaux ont été fait sur la jardinière qui se situe sur la terrasse accessible chez M. VAN DEN BROEK, bâtiment 29 qui est propriétaire d'un duplex. A environ 2 mètres de la jardinière, sous les dalles sur plots, il y a une séparation des deux bâtiments contigus qui n'a pas été traité.

M. VAN DEN BROEK nous a indiqué qu'il n'avait pas de fuite

Monsieur GENIAULT propriétaire au bâtiment 31 et 4ème étage est joignable au 06 68 65 38 29 qui nous indique que depuis 1 mois des zones d'humidités apparaissent. Il faudrait vérifier le taux d'humidité

VENEZ AVEC VOTRE TESTEUR D'HUMIDITE !

Il y a d'autres appartements y compris au RDC du 29 (M ; ULLERN) ont été infiltré (aujourd'hui constat de 60% d'humidité) (pour information)

Cordialement,

David Boulignat

Gestionnaire de Copropriété

SAFAR S.A.S

49 Av de la Grande Armée

75116 Paris

Ligne Directe 01.58.05.40.14

Payez vos charges en ligne sur www.safar.fr

En cas d'urgence, vous pouvez contacter mon assistante Erell LEPAIH au 01.58.05.40.16 ou erell.lepaih@safar.fr

Un service transaction est à votre disposition auprès de Madame WEIS Lisa Directrice du département Transaction

Portable : 06.14.38.38.81 Mail : lisa.weis@safar.fr

De : Emmanuelle et Bernard van den Broek <vdbcyrano@hotmail.com>

Envoyé : mercredi 6 avril 2022 18:37

À : Baptiste GENIAUT <baptiste.geniaut@gmail.com>

Cc : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>; Philippe SURPLY <philippe.surply@psd-plastiques.com>; lematisse92300@gmail.com; zanastephane@gmail.com; penotgilles@gmail.com; CHICHA Valérie <cvchicha@yahoo.fr>; maraval.camille@gmail.com; Marveen LEANDRE <marveen.leandre@safar.fr>; marcoj@free.fr

Objet : Re: Facture du 28/11 -29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

Bonjour,

De notre côté pas d'évolution apparente, les tâches semblent s'être stabilisées.

Il y a peut-être moyen de mettre un colorant d'une autre couleur pour savoir si la réparation faite est satisfaisante ou non. C'est un test qui ne coûte pas grand chose.

Bonne fin de journée.

Bernard VAN DEN BROEK

06 07 35 49 57

From: Baptiste GENIAUT <baptiste.geniaut@gmail.com>

Sent: Wednesday, April 6, 2022 11:05:30 AM

To: Emmanuelle et Bernard van den Broek <vdbcyrano@hotmail.com>

Cc: David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>; Philippe SURPLY <philippe.surply@psd-plastiques.com>; lematisse92300@gmail.com <lematisse92300@gmail.com>; zanastephane@gmail.com <zanastephane@gmail.com>; penotgilles@gmail.com <penotgilles@gmail.com>; CHICHA Valérie <cvchicha@yahoo.fr>; maraval.camille@gmail.com <maraval.camille@gmail.com>; Marveen LEANDRE <marveen.leandre@safar.fr>; marcoj@free.fr <marcoj@free.fr>

Subject: Re: Facture du 28/11 -29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

Bonjour,

Il avait donc été convenu mi-janvier 2022 que chaque occupant suive l'évolution de l'humidité de ses murs. Quelles sont vos constatations depuis 3 mois?

De notre côté (bâtiment 31 4ème étage), les zones précédemment impactées avaient totalement séché. Depuis un peu plus d'un mois, ces mêmes zones redeviennent périodiquement humides sur quelques centimètres de diamètre puis finissent par sécher totalement. Ce phénomène se reproduit régulièrement. Il semble donc que le traitement de l'origine de ces infiltrations ne soit pas totalement réglé.

Ne serait-il pas possible de faire intervenir une autre société que NOVEBAT pour un nouveau diagnostic et avancer sur la résolution de ce problème? Les premiers dégâts constatés remontent au mois de juillet 2021.

Cordialement,

C&B.GENIAUT

06 68 65 38 29

Le mar. 18 janv. 2022 à 20:32, Emmanuelle et Bernard van den Broek <vdbcyrano@hotmail.com> a écrit :

Bonsoir,

Je viens de faire un point avec Gilles Penot et Marc Jaraud.

Nous ne savons pas aujourd'hui si le problème a été résolu avec la dernière intervention de Novebat, ou pas.

Il est impératif d'avoir une appréciation claire sur ce sujet et d'objectiver le sujet ; La meilleure façon nous semble de faire une mesure d'humidité dans 3 ou 4 appartements, tous les 15 jours pendant 3 mois et de voir ainsi si le taux d'humidité diminue, ou non.

Si le taux diminue en plein hiver quand il pleut régulièrement, cela signifiera que le sujet a été traité et qu'on est uniquement sûr de l'humidité résiduelle.

Si elle ne diminue pas ou augmente, il faudra chercher plus loin.

Marc va donner un appareil pour mesurer l'humidité à Victor qui passera faire des mesures régulièrement s'il en est d'accord. Si vous avez vous même un appareil, n'hésitez pas à le faire de votre côté en notant soigneusement le chiffre obtenu de quinzaine en quinzaine. La mesure doit être faite à chaque fois au même endroit et avec le même appareil.

Je suis très circonspect sur un défaut du joint de dilatation entre les immeubles. Visuellement ce joint, qu'on aperçoit sous les dalles de la terrasse du septième, est recouvert d'une étanchéité qui paraît en excellent état. Personnellement je reste convaincu que la cause vient des travaux de percement par Novebat d'un passage d'eau sous la jardinière qui était vraiment très mal fait, au moins de ce qu'on pouvait en voir de l'extérieur.

Je crois qu'il n'est pas opportun d'entamer des travaux de réparation dans vos appartements et de faire intervenir vos assurances tant qu'on n'y verra pas plus clair.

Bien cordialement,

Bernard van den Broek (6ème étage)

06 07 35 49 57

De : Baptiste GENIAUT <baptiste.geniaut@gmail.com>

Envoyé : mardi 18 janvier 2022 17:23

À : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>

Cc : Philippe SURPLY <philippe.surply@psd-plastiques.com>; lematisse92300@gmail.com

<lematisse92300@gmail.com>; vdbcyrano@hotmail.com <vdbcyrano@hotmail.com>;

zanastephane@gmail.com <zanastephane@gmail.com>; penotgilles@gmail.com

<penotgilles@gmail.com>; CHICHA Valérie <cvchicha@yahoo.fr>; maraval.camille@gmail.com

<maraval.camille@gmail.com>; Marveen LEANDRE <marveen.leandre@safar.fr>

Objet : Re: Facture du 28/11 -29/31 place George Pompidou 92300 Levallois Perret

Bonjour,

Merci pour votre retour qui est assez surprenant.

NOVEBAT estime (désormais?) que le joint de dilatation entre les bat 29 et 31 est défectueux.

Pourriez-vous préciser à quand remonte cette nouvelle conclusion qui à ma connaissance n'a jamais été partagée avec les propriétaires impactés?

Concernant votre remarque ne de pas faire intervenir nos assurances pour la reprise des parties privatives à ce stade, la question ne se pose plus car il est impossible de se faire indemniser par nos assurances en l'absence d'une facture ou d'une attestation confirmant la réparation de l'origine de la fuite. La dernière réparation de NOVEBAT datant du 19/11/21 qui avait pour objectif de stopper ces infiltrations n'ayant pas fait l'objet d'une facturation et n'ayant visiblement pas résolu le problème.

D'après les éléments que vous apportez il convient donc de remplacer au plus vite le joint de dilatation défectueux. Quelles sont les modalités d'intervention?

Cordialement,

C&B.GENIAUT

31 place Georges Pompidou Levallois

4ème étage

06 68 65 38 29

Le mar. 18 janv. 2022 à 16:45, David Boulignat <david.boulignat@safar.fr> a écrit :

Bonjour,

Nous vous prions de trouver ci-dessus les deux factures relatives à l'infiltration d'eau sur la terrasse.

Il y a eu sans facturation une reprise des travaux sur la jardinière.

Novebat estime que le joint de dilatation entre les deux bâtiments est défectueux au point de laisser l'eau s'infiltrer et qu'il convient de le remplacer et de compartimenter une zone sur des terrasses.

Une assurance n'indemnise pas deux fois un même sinistre.(Il ne faut donc pas procéder à la réfection des embellissements privatifs sans que la cause soit stoppée)

Cordialement,

David Boulignat

Gestionnaire de Copropriété

SAFAR S.A.S

49 Av de la Grande Armée

75116 Paris

Ligne Directe 01.58.05.40.14

Payez vos charges en ligne sur www.safar.fr

En cas d'urgence, vous pouvez contacter mon assistant Marveen Léandre (marveen.leandre@safar.fr) joignable au 01.58.05.40.16

Un service transaction est à votre disposition auprès de Madame WEIS Lisa Directrice du département Transaction

Portable : 06.14.38.38.81 Mail : lisa.weis@safar.fr

De : Philippe SURPLY <philippe.surply@psd-plastiques.com>
Envoyé : mardi 11 janvier 2022 10:01
À : David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>; lematisse92300@gmail.com;
vdbcyrano@hotmail.com; zanastephane@gmail.com
Cc : penotgilles@gmail.com; 'CHICHA Valérie' <cvchicha@yahoo.fr>;
maraval.camille@gmail.com; baptiste.geniaut@gmail.com
Objet : RE: Entretien du 28/11 -29/31 place George Pompidou 92300 levallois Perret

Bonjour,

Meilleurs Vœux à tous pour cette nouvelle année.

Nous avons subi également des infiltrations, en PJ, une photo des dégâts apparents – 5^{ème} étage.

Merci de nous informer des mesures prises.

Bien cordialement

Me Valérie Chicha & M. Philippe Surply

29, Place Georges Pompidou

Immeuble Le Matisse

92300 Levallois-Perret

----- Forwarded message -----

De : AFUL - Le Matisse <lematisse92300@gmail.com>
Date: lun. 10 janv. 2022, 08:14
Subject: Fwd: Entretien du 28/11 -29/31 place George Pompidou 92300 levallois Perret
To: <ph.surply@gmail.com>

Envoyé de mon iPhone

Début du message transféré :

De: Baptiste GENIAUT <baptiste.geniaut@gmail.com>
Date: 9 janvier 2022 à 14:38:49 UTC+1
À: David Boulignat <david.boulignat@safar.fr>, Emmanuelle et Bernard van den Broek <vdbcyrano@hotmail.com>, stephane zana <zanastephane@gmail.com>
Cc: Gilles PENOT <penotgilles@gmail.com>, lematisse92300@gmail.com, camille maraval <maraval.camille@gmail.com>
Objet: Rép. : Entretien du 28/11 -29/31 place George Pompidou

92300 levallois Perret

Bonjour,

Tout d'abord, meilleurs vœux pour cette année.

J'avais retenu que NOVEBAT était venu réparer le 19/11/21 l'origine de l'infiltration entre les bâtiments 29 et 33 au niveau du toit terrasse du 7ème étage. Ces infiltrations avaient occasionné de nombreux dégâts dans les parties privatives aux étages 6, 5 et 4 de ces mêmes bâtiments.

L'origine des infiltrations réparée, nous ne devons plus observer d'aggravation des dégâts en partie privative.

Pourtant entre le 07/01/22 et le 08/01/22, un dégât assez mineur chez nous a très rapidement évolué. Vous le verrez dans les 2 photos datées du 7 et 8 janvier 2022. Cette rapide évolution sous-entendrait que l'origine des infiltrations n'a pas été totalement traitée par la réparation de NOVEBAT du 19/11/21.

Je m'adresse aux autres occupants des 29 et 31, avez-vous aussi observé de nouveaux dégâts ou une aggravation de ceux existants? Avez-vous déjà fait reprendre vos murs?

Pour SAFAR, pourriez-vous remonter ce problème à NOVEBAT pour voir ce qui est envisageable?

Merci pour vos retours.

Cordialement,

B.GENIAUT

31 place Georges Pompidou Levallois

4ème étage

06 68 65 38 29



Garanti sans virus. www.avast.com

Le mar. 16 nov. 2021 à 12:11, David Boulignat
<david.boulignat@safar.fr> a écrit :

Bonjour,

Nous vous prions de trouver ci-dessous le mail suite à un entretien téléphonique du 28 octobre.

NOVEBAT viens de m'informer qu'elle intervient le vendredi 19/11/21 à partir de 11h00 dans le cadre de la reprise du passage d'eau.

Cordialement,

David Boulignat

Gestionnaire de Copropriété

SAFAR S.A.S

49 Av de la Grande Armée

75116 Paris

Ligne Directe 01.58.05.40.14

Payez vos charges en ligne sur www.safar.fr

En cas d'urgence, vous pouvez contacter mon assistante Delphine Simonet au 01.58.05.40.16 ou delphine.simonet@safar.fr

Un service transaction est à votre disposition auprès de Madame WEIS Lisa Directrice du département Transaction

Portable : 06.14.38.38.81 Mail : lisa.weis@safar.fr

De : [David Boulignat](#)

Envoyé : jeudi 28 octobre 2021 17:53

À : [Emmanuelle et Bernard van den Broek](#)
<vdbcyrano@hotmail.com>; [Dimitri Brossard](#)
<D.Brossard@novebat.fr>

Cc : [AFUL - Le Matisse](#) <lematisse92300@gmail.com>; [Gilles PENOT](#) <penotgilles@gmail.com>

Objet : [TR: Entretien du 28/11 -29/31 place George Pompidou 92300 levallois Perret](#)

[Bonjour,](#)

[Suite à notre entretien de ce jour, il est convenu que :](#)

[- la société NOVEBAT supprime le flash en surface au niveau du trou de la jardinière par un nouveau **\(lissé proprement\)** qui par des relevés de la jardinière et à l'entrée du trou de la jardinière aux frais exclusifs de NOVEBAT \(+ comme l'a indiqué](#)

M.BROSSARD, le joint au-dessus du relevé le long de la jardinière) aux frais de NOVEBAT.

- Date à fixer par NOVEBAT et passage par le toit

- Le jour de l'intervention envoi de deux photos (une localisant bien la jardinière et l'eau l'ensemble avec le nouveau joint)

-La validation ou l'invalidation des travaux sera fait par M. BARREIRA, M. VAN DEN BROEK et par moi-même sur présentation des photos le jour de l'intervention. M. BROSSARD enverra donc à nous 3 les photos.

Concernant les désordres en partie privative, les désordres sont à déclarer auprès de l'assureur du lésé. L'objectif unique d'un assureur est d'indemniser des réclamations (chiffrés).

Ci-après les coordonnées de l'assurance immeuble :

Assurance : MSIG Insurance Europe AG

Courtier Verlingue (anciennement Assurances et Conseils)

N° de police : F910171139

L'assurance de l'immeuble interviendra dans le cadre d'une mise en cause de l'assurance privative.

Cordialement,

David Boulignat

Gestionnaire de Copropriété

SAFAR S.A.S

49 Av de la Grande Armée

75116 Paris

Ligne Directe 01.58.05.40.14

Payez vos charges en ligne sur www.safar.fr

En cas d'urgence, vous pouvez contacter mon assistante Delphine Simonet au 01.58.05.40.16 ou delphine.simonet@safar.fr

Un service transaction est à votre disposition auprès de Madame WEIS Lisa Directrice du département Transaction

Portable : 06.14.38.38.81 Mail : lisa.weis@safar.fr

De : [David Boulignat](#)

Envoyé : jeudi 28 octobre 2021 16:48

À : [Emmanuelle et Bernard van den Broek](#)
<vdbcyrano@hotmail.com>

Objet : [TR: 29/31 place George Pompidou 92300 levallois Perret](#)

[Bonjour,](#)

[Ci-dessous le mail de M. BROSSARD](#)

[Cordialement ,](#)

[David Boulignat](#)

[Gestionnaire de Copropriété](#)

[SAFAR S.A.S](#)

[49 Av de la Grande Armée](#)

[75116 Paris](#)

[Ligne Directe 01.58.05.40.14](#)

[Payez vos charges en ligne sur \[www.safar.fr\]\(http://www.safar.fr\)](#)

[En cas d'urgence, vous pouvez contacter mon assistante](#)

[Delphine Simonet au 01.58.05.40.16 ou](#)

delphine.simonet@safar.fr

[Un service transaction est à votre disposition auprès de Madame WEIS Lisa Directrice du département Transaction](#)

[Portable : 06.14.38.38.81 Mail : \[lisa.weis@safar.fr\]\(mailto:lisa.weis@safar.fr\)](#)

De : [Dimitri Brossard <\[D.Brossard@novebat.fr\]\(mailto:D.Brossard@novebat.fr\)>](#)

Envoyé : [lundi 25 octobre 2021 16:31](#)

À : [David Boulignat <\[david.boulignat@safar.fr\]\(mailto:david.boulignat@safar.fr\)>](#)

Objet : [29/31 place George Pompidou 92300 levallois Perret](#)

[Bonjour Monsieur,](#)

[Vous trouverez dans ce mail un récapitulatif des différentes interventions concernant ces infiltrations.](#)

[1- Travaux d'investigations par une équipe de NOVEBAT \(anciennement RAVIER étanchéité \) le 28/10/2021 suite à une mise en charge anormale de la terrasse de Mr VAN DEN BROCK due au mauvaise écoulement par les passages](#)

d'eau existant qui étaient obstrués par les terres de la jardinière.

Un sondage avait été réalisé nous démontrant la présence d'eau dans le complexe d'étanchéité de la terrasse .

Après vérification du complexe de la jardinière , celle-ci été défailante également

(Rapport PDF 872 KB joint en objet)

2- A la suite de ce rapport un devis vous a été transmis concernant, la réfection de la jardinière ainsi que la partie de terrasse accessible de chez Mr VAN DEN BROCK. Devis accepté que partiellement et validant que les travaux concernant la jardinière.

(devis RAVIER n°230307 PDF 457 KB joint en objet)

3- Après réfection de la jardinière des infiltrations sont apparues 1 an après sur les murs séparent le bâtiment 31 et 29 à l'aplomb du joint de dilatation séparent le petit morceau de terrasse contre la jardinière du reste de la terrasse de Mr VAN DEN BROCK.

Des investigations ont été réalisées sur le complexe d'étanchéité de la terrasse et dans la jardinière nous révélant un isolant humide et la présence d'eau sur le pare vapeur côté terrasse et un isolant sec avec de l'eau sur le pare vapeur dans la jardinière prouvant que la pénétration de l'eau dans le complexe ne se faisant pas par la jardinière mais par le reste du complexe non traité .

(rapport PDF 135 KB joint en objet)

4- Après mise en eau colorée sur la terrasse accessible nous avons constaté l'apparition de colorant en sous face chez Mme DIBY au droit du mur du salon à l'aplomb du joint de dilatation, au droit de la dilatation sur son balcon

et sur le mur de la chambre du r+7 contre la terrasse accessible de celle-ci .

(rapport PDF 403 KB joint en objet)

Suite à ces constats nous vous avons transmis notre devis NOVEBAT n°105288 concernant la réfection : du joint de dilatation, de la terrasse , de la jardinière dans le cadre de notre partenariat ainsi qu'un compartimentage de la terrasse de Mme DIBY pour désolidariser les nouveaux complexes de celui de la

[terrasse de chez Mme DIBY .](#)

[Descriptif plans joint en objet \(PDF 329 KB\)](#)

[Cordialement](#)

[**Dimitri Brossard**](#)

[Service dépannage](#)

[16 Bis Rue Grange Dame Rose](#)

[78143 Vélizy-Villacoublay](#)

[Port : 06 61 32 97 39](#)

[Tel : 01 34 63 11 92](#)

[PARTENAIRE DE](#)

[Découvrez le concept Batiref en animation !](#)

[Image](#)



[Garanti sans virus. \[www.avast.com\]\(http://www.avast.com\)](#)